



•
DBV EURO, s.r.o.
Robotnícka 461 29
90066 Vysoká pri Morave
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-4092/0637/2026-SU

Vybavuje/linka
Marek Majcher

Lozorno
09. 06. 2026

Vec

stavebné povolenie - „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“

Počet príloh: 2

priloha situacia.pdf, SP revitalizácia hlavného námestia v Lozorne.pdf

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
Starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: OU-4092/0637/2026-SU

Lozorno, 08.06.2026

ROZHODNUTIE

Obec Lozorno ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Nový stavebný zákon“), podľa prechodných ustanovení § 84 ods. 5 Nového stavebného zákona, v súčinnosti s § 3a ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“), podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rozhodujúc podľa § 66 Stavebného zákona v súčinnosti s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“

Stavebník: Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00304905

v zastúpení: DBV euro spol. s.r.o., Robotnícka 461/29, 900 66 Vysoká pri Morave

v rozsahu: 01_ Cestná komunikácia a autobus. nika

02_ Námestie

03_ Cestná komunikácia, parkovacie plochy a chodníky

Objektová skladba: 01_ Cestná komunikácia a autobus. nika

SO 01 Cesta II. triedy 501

SO 02 Zastávkové niky autobusovej zastávky

SO 03 Zastávky, chodníky a spev.plochy pri ceste II. triedy 501

02_ Námestie

SO 10 Námestie

SO 14 Zeleň a spevnené plochy

SO 15 Zeleň a spevnené plochy

SO 16 Zeleň

03_ Cestná komunikácia, parkovacie plochy a chodníky

SO 06 Miestna komunikácia ul. Zvončínka

SO 07 Miestna komunikácia ul. Hasičská

SO 08 Odstavisko s prístreškom pre bicykle, spev. plochy

SO 09 Parkovacia plocha Hasičská

SO 11 Novovytvorená cestná komunikácia, parkovacie plochy a chodníky v ul. Zvončínka

SO 12 Chodník a vjazdy v ul. Hasičská
SO 13 Chodník a parkovacie plochy ul. Zvončinska
SO 04 Priespust P29147
SO 05 Napojenie na priespust P29147
SO 18 Navrhovaná prípojka silnoprúdu
SO 19 Dopojenie silnoprúdu k mobilným stánkom
SO 20 Dopojenie silnoprúdu k zastávkam
SO 21 Presun nadzemného vedenia pod zem I.
SO 22 Presun nadzemného vedenia pod zem II.
SO 23 Presun stĺpu nadzemného vedenia I.
SO 24 Presun nadzemného vedenia pod zem III.
SO 25 Presun stĺpu nadzemného vedenia II.
SO 26 Presun nadzemného vedenia pod zem IV.
SO 27 Presun stĺpu verejného osvetlenia I.
SO 28 Presun stĺpu verejného osvetlenia II.
SO 29 Navrhované stĺpy verejného osvetlenia
SO 30 Presun nadzemného vedenia obecného rozhlasu
SO 31 Presun prípojky skrine
SO 32 Presun nadzemného vedenia pod zem V.
SO 33 Napojenie nových stĺpov verejného osvetlenia
SO 36 Navrhovaná vodovodná prípojka
SO 37 Navrhovaná kanalizačná prípojka

miesto stavby: pozemky reg. „C“ parc.č. 455, 673/13, 677/1, 275/1, v k.ú. Lozorno
pozemky reg. „E“ 673/1, 672/21, 456/2, 456/1 v k.ú. Lozorno

zodpovedný projektant: Ing. Peter Hrubovčák – R.V.I. spol. s r.o., Znievska 28, 851 06
Bratislava, autor. stav. ing. /5770*I2/, v kategórii: Inžinier pre konštrukcie
inžinierskych stavieb, 10/2021

charakter stavby: stavebné úpravy a prestavba

druh stavby: inžinierska stavba, líniová stavba

účel stavby: rekreácia, nevýrobný

Na stavbu vydala obec Vysoká pri Morave ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU-0083/062/2025 zo dňa 23.01.2025 (právoplatné dňa 06.02.2025).

Popis stavby:

Motívom koncepcie je vytvorenie centrálného námestia v Lozorne, zmenšením plôch automobilovej dopravy a orientácia, ľuďmi chodcov a cyklistov.

V severnej časti pred obecným úradom a hasičskou zbrojnicou bude vytvorená nová spevnená plocha pre peších s centrálnym kruhovým posedením. Návrh zachováva existujúce dreviny v riešenom území a pridáva ďalšie - soliterný strom v srdci námestia a skupinu stromov na novovytvorenej zelenej ploche na juhu územia. Cieľom je vytvoriť a zachovať lokalitu s dostatkom tieňa, vlhkosti a s príjemnou mikroklimou.

V tejto zóne bude vytvorený priestor pre predajné stánky. Do posedenia bude začlenený aj prístrešok autobusovej zastávky, ktorý bude s novým námestím tvoriť jednotnú vizuálnu entitu. V rámci parkovej výsadby návrh uvažuje okrem tradičných plôch trávniky vysadiť aj plochy s vyššími trávami a poľnými kvetmi - biodiverznú lúku. Cieľom je navodenie a zachovanie vidieckej atmosféry v riešenej lokalite. Preto do územia vstupujeme citlivo s prvkami ktoré sa v okolí prirodzene

vyskytujú. Ďalším podstatným aspektom je jednoduchá udržiateľnosť aby nebolo za potreby vynaložiť enormné množstvo sily na starostlivosť o anglický trávnik, ale park pôsobil kultivovane aj v prípade dlhšie neudržiavanej trávy.

V parkovej časti bude zachovaná vysoká zeleň a okolo pomníku v parku budú umiestnené typové lavičky tvoriace kruh, ktoré tak definujú dôležitý priestor pre stretávanie a komunitné aktivity.

Sedadlo lavičiek bude tvoriť ohýbané drevo, konštrukcia nôh bude oceľová. Vytvorením mlatových cestičiek návrh nadväzuje na prirodzený pohyb ľudí.

Južná strana územia bude kultivovaná zmenšením plochy križovatky a pridaním zelene s uličkou charakteru obytnej ulice. Tá vytvára priestor pre organizované parkovanie, vjazdy do dvorov príľahkých rodinných domov a bezpečný priestor pre predajne, ktoré sa tu nachádzajú. Všetok mobiliár bude v spojení dreva a ocele.

Bude zmenená poloha prístreškov a sedení autobusových zastávok, tak aby boli logickejšie umiestnené voči samotnému nástupu.

Bude zmenená poloha jestvujúcich predajných stánkov. V návrhu bude vytvorené miesto pre ich umiestnenie s prípravou prípojky vody a elektriny.

Vo východnej časti riešeného územia budú umiestnené parkovacie stojany na bicykle zastrešené altánkom.

Hospodárenie s dažďovou vodou je koncipované tak, aby jej odvádzanie využívalo súčasné prvky odvodnenia, kanalizačné vpuste a betónové rigoly.

Technická infraštruktúra

Realizácia SO_01 vyžaduje prekládku dvoch stĺpov verejného osvetlenia nad existujúcim priechodom pre chodcov. Vybudovanie novej prípojky pre osvetlenie a informačné tabule zastávok bude súčasťou SO_03. Súčasťou SO_10 je nová prípojka silnoprúdu ako príprava pre predajný stánok na námestí a osadenie nových stĺpov verejného osvetlenia v parkovej časti námestia. Realizácia SO_06 a SO_02 vyžaduje prekládku dvoch stĺpov elektrického vedenia a prekládku jednej rozvodnej skrine.

Slaboprúd

Realizácia SO_08 vyžaduje prekládku jedného stĺpu nadzemného vedenia obecného rozhlasu.

Vodovod

Stavba nemá vplyv na súčasnú vodovodnú sieť. V rámci SO_10 je navrhovaná nová prípojka vodovodu ako príprava pre predajný stánok na námestí. Prípojka je HDPE DN32 dĺžky 17,5 m a je pripojená navštavacím pásom 1m od súčasného hydrantu. Prípojka končí vodomernou šachtou s prípravou pre 3 vodomery.

Stavba nemá vplyv na súčasnú kanalizačnú sieť. V rámci SO_10 je navrhovaná nová prípojka kanalizácie ako príprava pre predajný stánok na námestí. Prípojka je gravitačná DN150 so sklonom 3% dĺžky 9m a končí novou revíznou šachtou AWA DN400. Hospodárenie s dažďovou vodou v území a jej odvádzanie zo spevnených plôch je koncipované tak, aby využívalo súčasné prvky odvodnenia, kanalizačné vpuste a betónové rigoly.

Dopravné riešenie:

Návrh odstraňuje prepojenie Hasičskej Slnčnej a Hlavnej ulice, navrhuje priestor na otáčanie vozidiel na konci Hasičskej ulice. Prístup k rodinným domom bude v plnej miere zachovaný. Pridaním priechodu pre chodcov a nových ciest pre peších sa zlepši pešie napojenie na ulicu Zohorskú, Zvončinskú a Hlavnú. Parkovacie miesta budú umiestnené v južnej časti námestia a pri vyústení Hasičskej ulice, kde sa bude nachádzať parkovacie miesto pre invalidov. Návrh pokračuje v línii nového pozdĺžneho parkovania na hrane Zvončinskej ulice. Bude zrealizované predné vymedzenie pruhov autobusovej zastávky a nové prístrešky tak, aby boli pohodlné a bezpečné.

Budúce stavebné úpravy - povoľované v samostatnom konaní :

- vybúranie starej vozovky a vyhotovenie novej vozovky – odstavná plocha pre autobusy
- vyhotovenie cestných obrubníkov pre autobusy
- vybúranie starej vozovky a vyhotovenie chodníka z betónových tvaroviek
- vyhotovenie plochy z mlatového kameniva, ktorá vytvorí priestor pre lavičky a prístrešok autobusovej zastávky
- pridanie stĺpu verejného osvetlenia
- vybúranie asfaltového chodníka a vyhotovenie nového z betónových tvárnic

- napojenie novej betónovej kanalizačnej rúry na už existujúcu
- vybúranie existujúcej asfaltovej vozovky a vyhotovenie novej
- pridanie vodorovného značenia prechodu pre chodcov
- odstránenie zatravnenej plochy a vytvorenie nového chodníka z mlatového kameniva
- pridanie prístrešku pre bicykle
- odstránenie zatravnenej plochy a vytvorenie parkoviska zo zatravnovacej dlažby
- presun nadzemného vedenia pod zem (SO_22)
- odstránenie asfaltovej vozovky a zámkovej dlažby a vyhotovenie novej dlažby z betónových tvaroviek
- odstránenie pôvodného chodníka zo zámkovej dlažby v oblasti parku a vytvorenie nového z mlatového kameniva
- pridanie lavičiek
- pridanie mobilných stánkov
- presun nadzemného vedenia pod zem
- pridanie vodomernej šachty
- pridanie kanalizačnej prípojky
- pridanie podružného elektrického rozvádzača
- presun nadzemného vedenia verejného rozhlasu (
- pridanie stĺpu verejného osvetlenia
- presun stĺpu verejného osvetlenia
- odstránenie pôvodnej asfaltovej vozovky
- odstránenie stánku kvetinárstva
- vyhotovenie novej dlažby z betónových tvárnic
- vyhotovenie novej zelene - tráva
- vyhotovenie parkovacích miest zo zatravnovacej dlažby
- pridanie vodorovného značenia prechodu pre chodcov
- presun nadzemného vedenia pod zem
- presun elektrickej prípojky skrine
- vyhotovenie nového chodníka z betónových tvaroviek
- navrhovaná prípojka silnoprúdu
- dopojenie silnoprúdu k mobilným stánkom
- dopojenie silnoprúdu k zastávkam
- presun nadzemného vedenia pod zem
- presun nadzemného vedenia pod zem
- presun stĺpu nadzemného vedenia
- presun nadzemného vedenia pod zem
- presun stĺpu nadzemného vedenia
- presun nadzemného vedenia pod zem
- presun stĺpu verejného osvetlenia
- presun stĺpu verejného osvetlenia
- navrhované stĺpy verejného osvetlenia
- presun nadzemného vedenia verejného rozhlasu
- presun prípojky skrine
- presun nadzemného vedenia pod zem
- napojenie nových stĺpov verejného osvetlenia
- navrhovaná vodovodná prípojka
- navrhovaná kanalizačná prípojka

Dopravné značenie - zmena:

- úprava cesty v južnej a severnej časti formou vodorovného značenia v úrovni vozovky
- pridanie vodorovného značenia prechodu pre chodcov
- úprava vodorovného a vertikálneho dopravného značenia
- pridanie vodorovného značenia prechodu pre chodcov

Súlad s územným plánom obce Lozorno je vyhodnotený v záväznom stanovisku obce Lozorno bod. č. 19.

Pre úplnosť stavebný úrad uvádza:

Terasa, ktorá bola zrealizovaná pred rodinným domom stojacim na pozemku parc.č. 531/6, k.ú. Lozorno bude pri realizácii prác spojených s „Revitalizáciou hlavného námestia v obci Lozorno“ odstránená stavebníkom, nakoľko bude v dodatočnom konaní povolená iba ako stavba dočasná a to do času začatia prác spojených s revitalizáciou námestia.

Podmienky na umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby podľa § 66 ods. (1) a (3) Stavebného zákona

I. Vyplyývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. OBEC L O Z O R N O, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 LOZORNO, č.k. : OU-4049/1001/2024-SU zo dňa: 14.01.2025:

Obec Lozorno ako príslušný orgán územného plánovania po posúdení predloženého stavebného zámeru konštatuje, že stavba „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“ na pozemkoch reg. „C“ KN, parc. č.: 455, 673/13, 677/1, 275/1 a na pozemkoch reg. „E“ KN, parc. č.: 673/1, 672/21, 456/2, 456/1, katastrálne územie Lozorno JE V SÚLADE so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie nakoľko zmeny týkajúce sa „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“ zachovávajú funkčné využitie územia, ktorých sa zmena dotýka. Stavebné úpravy, ktoré budú realizované pri revitalizácii nebudú mať taký rozmer a charakter, aby mohli ovplyvniť doterajšie využitie dotknutého územia.

2. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, sp. zn : 3201/84/2025/1110 zo dňa : 11.9.2025

K revitalizácii hlavného námestia pozdĺž cesty II/501 (revitalizácia cesty II/501 v roku 2023) je naše vyjadrenie nasledovné:

Všetky výjazdy na cestu II/501 musia byť napojené plynulo (preplátovanie jednotlivých vrstiev vozovky/sklopené/zapustené obrubníky).

Na pripojenie na cestu II/501 musí byť vydané povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Autobusové niky - O 02 Zastávkové niky autobusovej zastávky (rozšírenie cesty II/501) budú riešené ako samostatný stavebný objekt (TP 078 Usporadúvanie cestnej siete). Rozšírenie vozovky cesty II/501 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu (s dopravným značením na ceste II/501, bez chodníka) a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty.

Rozšírenie cesty II/501 požadujeme realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev existujúcej a navrhovanej vozovky s vložením výstužnej geomreže. Na rozhraní autobusových ník a chodníka/pešej zóny je nutné umiestniť cestné nábehové/ kasselské obrubníky.

Pri rozšírení cesty II/501 a výstavbe chodníka dôjde k dotyku s objektom cesty II/501-most lv/4765, ktorý je v našej správe. Most je nutné riešiť ako samostatný stavebný objekt.

S plánovaným technickým riešením jednostranného rozšírenia mostného objektu M4765 o novú železobetónovú monolitickú rámovú konštrukciu na pravú stranu (pre jazdný pruh autobusovej zastávky a chodníka), ktorá bude založená plošne na základových pásoch, súhlasíme.

Súčasne bude realizované predĺženie rúrového priepustu pod rámovou konštrukciou kde bude osadená novonavrhovaná revízna šachta s poklopom zhora (800x800) pre zabezpečenie prehliadkovej činnosti mostného objektu.

Organizácia dopravy, dopravná obsluha križovatky a námestia, umiestnenie priechodu pre chodcov a autobusových zastávok musí byť odsúhlasené ORPZ ODI Malacky.

Priechody a úpravy spevnených plôch pre peších žiadame realizovať bez zmeny šírkového usporiadania cesty II/501 (bez stavebného zúženia cesty II/501 v mieste nového a starého priechodu pre chodcov). Priechod pre chodcov musí byť bezpečný a dostatočne.

Prípojky inžinierskych sietí žiadame realizovať nasledovne:

Križovanie silnoprúdu s cestou II/501 realizovať kolmo na cestu II/501, pretláčaním, s uložením do chráničky. Manipulačné jamy realizovať mimo cestné teleso cesty II/501, za obrubníkom. Prípojky v súbehu s cestou II/501 realizovať mimo cestné teleso cesty II/501 (za obrubníkom v telese chodníka). S odvodnením autobusových ník do kanalizačnej vpuste (2ks) súhlasíme.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. So zvláštnym užívaním cesty II/501, súhlasíme.

Dopravné značenie na ceste II/501 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

3. OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POUCAJNÉHO ZBORU V MALACKÁCH, okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5,901 01 Malacky č. ORPZ-MA-ODI-243- 001/2025-DI zo dňa 11.07.2025

ODI posúdil prijatý POD a v zmysle § 3 ods. 7, § 7 ods. 1, § 8 ods.1 zákona. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súhlasí s určením dočasného dopravného značenia a s povolením na zvláštne užívanie ciest v rozsahu svojej pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Zároveň si ODi uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Dopravné značenie bude vyznačené a osadené v zmysle požiadaviek stanovených Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1, VL 6.2, TP 117, TP 118, TP 069.
2. Dopravné značenie musí byť vyznačené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
3. Projekt organizácie dopravy odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom Je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
4. Žiadame autobusovú zastávku, ktorá je označená cik cak čiarou vyznačiť v zmysle TP 117(doplnenie nápisu BUS).
5. Termín osadenia dočasného dopravného značenia žiadame doplniť spolu so zodpovednou osobou. Taktiež je potrebné elektronicky informovať o začatí prác na emailovú adresu bana.kesanova@minv.sk alebo dusan.majina3@m.inv.sk, nakoľko toho času nie je možné určiť presný termín realizácie. ODI v zmysle § 3 ods. 7 zákona. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nesúhlasí s určením použitia trvalého dopravného značenia v rozsahu svojej pôsobnosti podľa osobitných predpisov s nasledovným odôvodnením.
 1. Vyznačenie priechodov pre chodcov je v rozpore s TP 117.
 2. Je potrebné, aby dopravné značenie bolo vyznačené a osadené v zmysle požiadaviek stanovených Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií STN 01 8020, VL 6.1, VL 6.2, TP 117, TP 118.
 3. Dopravné značenie musí byť vyznačené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
6. Žiadame pred budovou požiarnej zbrojnice nevyznačovať vyšrafovaný priestor v zmysle TP 117,, 4.4.1.2 Použitie Vyšrafovaný priestor je v zmysle legislatívy nepremávkový priestor." Odporúčame vyznačiť v zmysle TP 118 cik cak čiarou

4. OKRESNÝ ÚRAD MALACKY, Odbor cestnej dopravy a podzemných komunikáciach , Zámocká 5, 901 01 Malacky č. OU-MA-OCDPK-2024/023272-002 zo dňa 17.09.2024

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s navrhovaným spôsobom dopravného pripojenia navrhovanej stavby „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno", na pozemkoch pare. registra C-KN číslo 455, 673/13, 677/1 a registra E-KN 673/1, 672/21, 456/2 k.ú. Lozorno, na cestu II/501, k.ú. Lozorno, podľa predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Úprava napojenia bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“, ktorú vypracovala architektonická kancelária ČERVENÁ SVITEK a autorizačne overil Ing. arch. Jakub Svitek, č. oprávnenia 2622AA.
2. Napojenie konštrukcie miestnych ciest na konštrukciu vozovky cesty II/501 požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev, príp. použitím obrubníka s dilatačným prvkom na styku s asfaltovou vozovkou cesty II/501, tak aby vznikol plynulý prechod.
3. Povrchové odvodnenie miestnych ciest a všetkých spevnených plôch zabezpečiť tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty II/501 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).
4. Pri výjazde na cestu II/501 musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad (prekážku nesmie tvoriť napr. vzrastlá zeleň, nevhodné oplotenia a.p.).
5. Stavebné práce v styku s cestou II. triedy je možné realizovať len v období od 31.03 do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti cesty (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
6. Pred začiatkom stavebných prác požiada investor o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODi Malacky a správca cesty (SCBSK) a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste II/501 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na naše vyjadrenie. INÉ PODMIENKY k územnému konaniu: Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona "Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky".

5. OBEC VYSOKÁ PRI MORAVE 900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196 číslo SU-0344/113/2026 zo dňa 25. 02. 2026

Obec Vysoká pri Morave, stavebný úrad príslušný v zmysle § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona, v zmysle § 120 ods. 2) a § 140 b ods. 1) zákona súhlasí s vydaním povolenia stavieb príslušným špeciálnym stavebným úradom. Na stavbu „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“, v rozsahu 01_ Cestná komunikácia a autobus. Nika, 03_Cestná komunikácia, parkovacie plochy a chodníky, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obce Vysoká pri Morave č. SU-0083/062/2025 zo dňa 23.01.2025, právoplatné dňa 26.02.2025

6. OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V MALACKÁCH oddelenie požiarnej prevencie Legionárska 882,901 01 Malacky č. ORHZ-MAI-2024/000128-003 zo dňa 29.02.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“, pare. č. 455, 673/13, 672/3, 672/8, 673/1, 677/1, 6103/1 reg. „C“ a pare. č. 673/1, 672/21, 456/2 reg. „E“, k. ú. Lozorno a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 81104 Bratislava č.SPFS78428/2024/740 SPFZ046259/2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, na pozemku NV v nevyhnutnom rozsahu, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

- stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkovoprávne usporiadaný pozemok pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu
- stavebník bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia požiada, majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF,
- zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

7. Slovak Telekom, a.s. stanovisko., č. 6612606533 zo dňa 08.03.2026:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené par. č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť v bode 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

8. Bratislavský samosprávny kraj Odbor dopravy Sabinovská ul 16. Bratislava 27 č. 46933/2025; 5378/2025/PK-83 zo dňa 02.12.2025

Na základe Vašej žiadosti a predloženej doplnenej dokumentácie (spracovateľ Ing., Ing. arch. Jakub Svitek, datovaná 04/2025) Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce stanovisko:

Predložená doplnená dokumentácia rieši návrh revitalizácie hlavného námestia v zastavanom území obce Lozorno a je v dotyku s cestou II/501 Lozorno - Jablonové (Zohorská, Hlavná ulica) a miestnymi komunikáciami Hasičská a Zvohčinska ulica. Projekt upravuje polohu existujúcich autobusových zastávok, priechodu pre chodcov, predlžuje existujúci priepust pod cestou 11/501, upravuje most M4765 a miestne komunikácie.

K doplnenej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- do stavebného objektu „SO 02 Za.stávkové niky autobusovej zastávky" je potrebné do grafickej časti doplniť hranice majetkovej správy,
- žiadame rešpektovať všetky pripomienky správcu cesty II/501 - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, uvedené v stanovisku č. 3201/84/2025/1110 zo dňa 11.09.2025,
- technické parametre navrhnutých zastávok musia byť odsúhlasené s Bratislavskou integrovanou dopravou, a.s. (BID), aby spĺňala Štandardy BID <https://www.idsbk.sk/system/dokumenty> a <https://www.bid.sk/transparctnost/>,
- k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť zmluvu o bezodplatnom prevode rozšírenej časti vozovky cesty 11/501 (zastávkové niky) do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej BSK), resp. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých sa rozširná časť vozovky nachádza.
- ku kolaudácii stavby potrebné zamerať skutkový stav rozšírených častí vozovky cesty 11/501 (o za.stávkové niky) v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy (TP 078), ktoré budú bezodplatne odovzdané do vlastníctva BSK s vyčíslenou hodnotou objektov a majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod rozšírením cesty 11/501.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno" súhlasíme s podmienkou, že naše pripomienky a pripomienky Správy ciest BSK budú uvedené v povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

Bratislavský samosprávny kraj Odbor dopravy Sabinovská ul 16. Bratislava 27 č. 19142/2026; 5380/2026/PK-35 zo dňa 02.06.2026

Predložená doplnená dokumentácia rieši návrh revitalizácie hlavného námestia v zastavanom území obce Lozorno a je v dotyku s cestou II/501 Lozorno – Jablonové (Zohorská, Hlavná ulica) a miestnymi komunikáciami Hasičská a Zvončinska ulica. Projekt upravuje polohu existujúcich autobusových zastávok, priechodu pre chodcov, predlžuje existujúci priepust pod cestou II/501, upravuje most M4765 a miestne komunikácie.

K doplnenej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:- do stavebného objektu „SO 02 Zastávkové niky autobusovej zastávky“ je potrebné do grafickej časti doplniť hranice majetkovej správy, žiadame rešpektovať všetky pripomienky správcu cesty II/501 – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, uvedené v stanovisku č. 3201/84/2025/1110 zo dňa 11.09.2025,- technické parametre navrhnutých zastávok musia byť odsúhlasené s Bratislavskou integrovanou dopravou, a.s. (BID), aby spĺňala Štandardy BID <https://www.idsbk.sk/system/dokumenty> a <https://www.bid.sk/transparentnost/>,- ku kolaudácii stavby potrebné zamerať skutkový stav rozšírených častí vozovky cesty II/501 (o zastávkové niky) v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy (TP 078), ktoré budú bezodplatne odovzdané do vlastníctva BSK s vyčíslenou hodnotou objektov a majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod rozšírením cesty II/501.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“ súhlasíme s podmienkou, že naše pripomienky a pripomienky Správy ciest BSK budú uvedené v povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

Toto stanovisko má platnosť do zmeny v projektovej dokumentácii a ruší platnosť stanoviska tunajšieho úradu č. 46933/2025 zo dňa 02.12.2025.

9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie Dunaja, odštepny závod Martinská 49 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov č. SVP 13560/2025/2 zo dňa: 23.6.2025):

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky. Žiadame však dodržať nasledovné pripomienky:

Pri realizácii aj prevádzkovaní stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004

Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou a prevádzkou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

V zmysle § 52 vodného zákona je vodovodná a splašková kanalizačná prípojka vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (§ 26 ods. 1 vodného zákona).

Nakladanie s dažďovými vodami zo striech a z nových komunikácií a spevnených plôch musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky ani počas intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.

Žiadame dodržiavať technické a technologické opatrenia pre prevádzku plánovaného systému odvádzania dažďových vôd odporúčané v preloženom hydrogeologickom posudku.

Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods. 1d vodného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je v prípade vsakov potrebné predložiť aj hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s § 37 vodného zákona.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch do podzemných vôd (vsaky) musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

10. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0048/2026/Pe zo dňa 3.2.2026

SPP-0, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-0 môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-0 vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTI") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STI") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VÍI") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTI plynovodu a STI plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VÍI plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítiacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTI plynovodu a STI plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VÍI plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby

ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-0, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 9904/190126/BNJP ku žiadosti o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia;

II. Ostatné podmienky

8. Stavba bude povolená **podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Červená Svitek architekti s.r.o., Jaskový rad 13777/115, 83101 Bratislava , overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek **zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.**

9. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

10. Počas výstavby musí byť **neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií** a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. **Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách** (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia

povrch komunikácií). **V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody** v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol) **nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru** mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

11. Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia a územia.

12. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky** .

13. Stavebník do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a odborne spôsobilého stavbyvedúceho.

14. Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomným podaním prostredníctvom podateľne Obecného úradu Lozorno.

16. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu a v súlade s § 75 ods. 1 Stavebného zákona. Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.

17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

18. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f Stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**

19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**

20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**

21. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle § 79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

23. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 Stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ špeciálny stavebný

úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 Stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej v lehote, o ktorej musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

V súlade s ustanovením § 70 Stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Obec Lozorno ako miestne príslušný špeciálny stavebný úrad obdržal dňa 16.02.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia s názvom „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“ v rozsahu: 01_ Cestná komunikácia a autobus. Nika, 02_ Námestie, 03_ Cestná komunikácia, parkovacie plochy a chodníky na vyššie uvedených pozemkoch navrhovateľa: Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00304905 v zastúpení: DBV euro spol. s.r.o., Robotnícka 461/29, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO 47 580 500.

Na stavbu vydala obec Vysoká pri Morave ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU-0083/062/2025 zo dňa 23.01.2025 (právoplatné dňa 26.02.2025).

Listom číslo: OU-2896/0637/2026-SU zo dňa 13.04.2026 oznámil stavebný úrad verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, lebo ide o líniovú stavbu s veľkým počtom neznámych účastníkov konania a v súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko mu boli pomery staveniska známe z územného konania a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia verejnou vyhláškou a že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona:

„od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa § 61 ods. 6 Stavebného zákona:

„ Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa § 66 ods. 1 Stavebného zákona: „V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby,

dozdržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dozdržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa § 69 ods. 1 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: „*Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zafazovania účastníkov konania a iných osôb.“*

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“*

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“*

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie, ZSD a.s. Bratislava, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, OR PZ ODI Malacky, OÚ odbor pozemkový a lesný Malacky, OTNS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPF Bratislava, Lesy SR Šaštín Stráže, Bratislava, Lozorno spol. s r.o.. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich riadne dozdržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebník je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Prílohy: situácia (1ks)

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho zákona v znení neskorších predpisov ide o líniovú stavbu s veľkým počtom známych aj neznámych účastníkov konania. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15. dní na webe a verejnej tabuli Obce Lozorno spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Obce Lozorno s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené na webovej stránke Obce Lozorno www.lozorno.sk dňa:

Zvesené na webovej stránke Obce Lozorno www.lozorno.sk dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Lozorno www.lozorno.sk dňa:

Zvesené na úradnej tabuli Obce Lozorno www.lozorno.sk dňa:

doručuje sa po vyznačení právoplatnosti:

1. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00304905 - zastúpená spol. DBV euro spol. s.r.o., Robotnícka 461/29, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO 47 580 500
2. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00304905 so žiadosťou o vyvesenie
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Červená Svítek architekti s.r.o., Jaskový rad 13777/115, 83101 Bratislava

účastníci konania - susedia doručenie verejnou vyhláškou:

5. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

dotknuté orgány - jednotlivo

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo,

- Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 9. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 10. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 11. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
 15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 16. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 17. Obec Lozorno, cestný správny orgán, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
 18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 19. MVSR, ORPZ, ODI Zámocká 5, 901 01 Malacky
 20. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
 21. Úrad BSK odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

-kópia:

31. Obec Lozorno, odd. daní, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
32. a/a

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

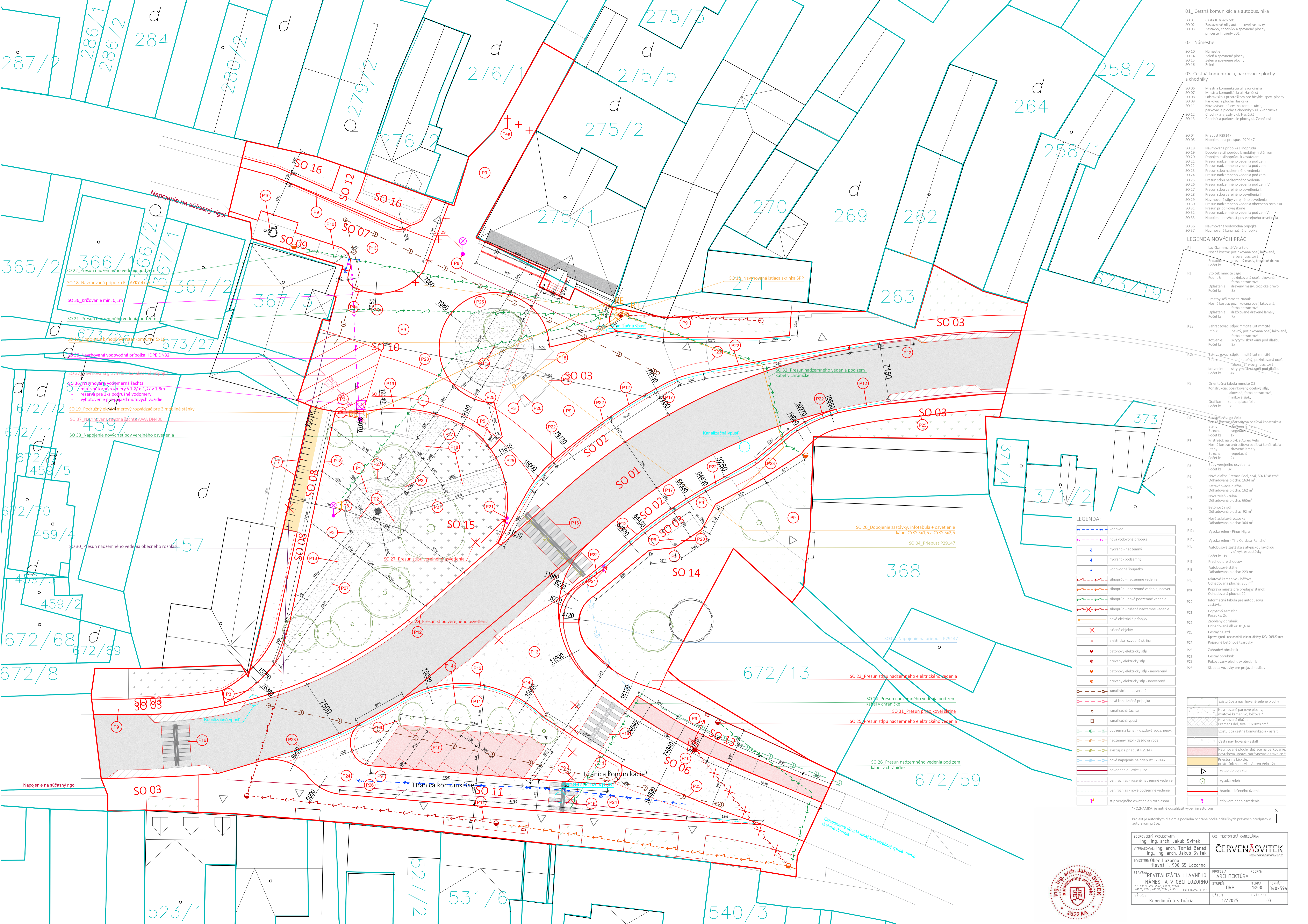
Názov: stavebné povolenie - „Revitalizácia hlavného námestia v obci Lozorno“
Identifikátor: OU-4092/0637/2026-SU

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Lozorno
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.06.2026 16:12:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.06.2026 14:12:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-4092/0637/2026-SU

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Marek Majcher
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Lozorno
IČO: 00304905
Dátum vytvorenia doložky: 10.06.2026
Podpis a pečiatka:



- 01_Cestná komunikácia a autobus. nika**
- SO 01 Cesta II. triedy SO1
 - SO 02 Zastávkové nivy autobusovej zastávky
 - SO 03 Zastávky, chodníky a spevnené plochy pri ceste II. triedy SO1
- 02_Námestie**
- SO 10 Námestie
 - SO 14 Zeleň a spevnené plochy
 - SO 15 Zeleň a spevnené plochy
 - SO 16 Zeleň
- 03_Cestná komunikácia, parkovacie plochy a chodníky**
- SO 06 Miestna komunikácia ul. Zvončinka
 - SO 07 Miestna komunikácia ul. Hasičská
 - SO 08 Obšľakovisko a prístrešok pre bicykle, spev. plochy
 - SO 09 Parkovacia plocha Hasičská
 - SO 11 Novovytvorená cesta komunikácia, parkovacie plochy a chodníky v ul. Zvončinka
 - SO 12 Chodník a vjazdy v ul. Hasičská
 - SO 13 Chodník a parkovacie plochy ul. Zvončinka

- SO 04 Prístup P29147
- SO 05 Napojenie na prístup P29147
- SO 18 Navrhovaná prípojka silnoprúdu
- SO 19 Doplnenie silnoprúdu k modným stĺpkom
- SO 20 Doplnenie silnoprúdu k zastávkam
- SO 21 Presun nadzemného vedenia pod zem I.
- SO 22 Presun nadzemného vedenia pod zem II.
- SO 23 Presun stĺpu nadzemného vedenia I.
- SO 24 Presun nadzemného vedenia pod zem III.
- SO 25 Presun stĺpu nadzemného vedenia II.
- SO 26 Presun nadzemného vedenia pod zem IV.
- SO 27 Presun stĺpu verejného osvetlenia I.
- SO 28 Presun stĺpu verejného osvetlenia II.
- SO 29 Navrhované stĺpy verejného osvetlenia
- SO 30 Presun nadzemného vedenia obecného rozhlasu
- SO 31 Presun prípojky skrine
- SO 32 Presun nadzemného vedenia pod zem V.
- SO 33 Napojenie nových stĺpov verejného osvetlenia
- SO 36 Navrhovaná vodovodná prípojka
- SO 37 Navrhovaná kanalizačná prípojka

- LEGENDA NOVÝCH PRÁČ**
- P1 Lavička mrmoté Vera Solo
 - Nosná kostra: pozinkovaná oceľ, lakovaná, farba antracitová
 - Sedáčky: drevený masiv, trniskové drevo
 - Počet ks: 1x
 - P2 Stoličky mrmoté Lago
 - Podstavec: pozinkovaná oceľ, lakovaná, farba antracitová
 - Opláštenie: drevený masiv, trniskové drevo
 - Počet ks: 3x
 - P3 Smetný kôš mrmoté Nanuk
 - Nosná kostra: pozinkovaná oceľ, lakovaná, farba antracitová
 - Opláštenie: drážkované drevené lamely
 - Počet ks: 7x
 - P4a Zahradzovací stĺpk mrmoté Lot mrmoté stĺpk:
 - pevný, pozinkovaná oceľ, lakovaná, farba antracitová
 - Kotvenie: skrytými skrutkami pod dlažbu
 - Počet ks: 9x
 - P4b Zahradzovací stĺpk mrmoté Lot mrmoté stĺpk:
 - vedúť, pozinkovaná oceľ, lakovaná, farba antracitová
 - Kotvenie: skrytými skrutkami pod dlažbu
 - Počet ks: 4x
 - P5 Orientačná tabuľa mrmoté OS
 - Konstrukcia: pozinkovaný oceľový stĺp, lakovaná, farba antracitová, hliníkové šišky
 - Grafika: samolepiaca fólia
 - Počet ks: 1x
 - P6 Zastávka Aureo Velo
 - Trnisková: zhotovená oceľovou konštrukciou
 - Steny: vegetačné
 - Strecha: vegetačná
 - Počet ks: 1x
 - P7 Prístrešok na bicykle Aureo Velo
 - Nosná kostra: antracitová oceľová konštrukcia
 - Steny: drevené lamely
 - Strecha: vegetačná
 - Počet ks: 2x
 - P8 Stĺpy verejného osvetlenia
 - Počet ks: 3x
 - P9 Nová dlažba Premac Edel, sivá, 50x18x8 cm
 - Odhadovaná plocha: 1634 m²
 - P10 Zatravnovací dlažba
 - Odhadovaná plocha: 162 m²
 - P11 Nová zeleň - tráva
 - Odhadovaná plocha: 665 m²
 - P12 Betónový rigol
 - Odhadovaná plocha: 92 m²
 - P13 Nová zářitová vonoska
 - Odhadovaná plocha: 364 m²
 - P14a Vysoká zeleň - Pinus Nigra
 - P14b Vysoká zeleň - Tilia Cordata 'Rancho'
 - P15 Autobusová zastávka s atypickou lavičkou a nív. výšok. zásekmi
 - Počet ks: 1x
 - P16 Prechod pre chodcov
 - Autobusové stĺpy
 - Odhadovaná plocha: 223 m²
 - P17 Mlatové kamenné - biele
 - Odhadovaná plocha: 355 m²
 - P18 Príprava miesta pre predajný stánok
 - Odhadovaná plocha: 22 m²
 - P19 Informačná tabuľa pre autobusovú zastávku
 - P20 Doplytový semafor
 - Počet ks: 2x
 - P21 Zaošbený obrubník
 - Odhadovaná dĺžka: 81,6 m
 - P22 Cestný náraz
 - Úprava spodu: na chodník s kam. dlažby 120/120/20 mm
 - Počet ks: 2x
 - P23 Pojazdové betónové tvarovky
 - P24 Záhradný obrubník
 - P25 Cestný obrubník
 - P26 Pokovovaný plechový obrubník
 - P27 Skladba vozovky pre prejazd hasičov

- LEGENDA:**
- vodovod
 - nová vodovodná prípojka
 - hydrant - nadzemný
 - hydrant - podzemný
 - vodovodné šoupátko
 - silnoprúdu - nadzemné vedenie
 - silnoprúdu - nadzemné vedenie, neover.
 - silnoprúdu - nové podzemné vedenie
 - silnoprúdu - rušené nadzemné vedenie
 - nové elektrické prípojky
 - rušené objekty
 - elektrická rozvodná skrinia
 - betónový elektrický stĺp
 - drevený elektrický stĺp
 - betónový elektrický stĺp - neoverený
 - drevený elektrický stĺp - neoverený
 - kanalizačná - neoverená
 - nová kanalizačná prípojka
 - kanalizačná šachta
 - kanalizačná vpusť
 - podzemná kanál - dažďová voda, neov.
 - nadzemný rigol - dažďová voda
 - existujúca prístup P29147
 - nové napojenie na prístup P29147
 - odvodnenie - existujúce
 - ver. rozhlas - rušené nadzemné vedenie
 - ver. rozhlas - nové podzemné vedenie
 - stĺp verejného osvetlenia s rozhlasom

*POZNÁMKA: je nutné odsúhlasiť výber investorom
Projekt je autorovým dielom a podlieha ochrane podľa príslušných právnych predpisov o autorském práve.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ing. arch. Jakub Svitek	ARCHITEKTÓNICKÁ KANCELÁRIA: ČERVENÁ SVITEK www.cervenassvitek.com
VYPRACOVÁV: Ing. arch. Tomáš Beneš Ing. Ing. arch. Jakub Svitek	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
INVEŠTOR: Obec Lozorno Hlavná 1, 900 55 Lozorno	PODPIS: STUPEŇ: DRP
STAVBA: REVITALIZÁCIA HLAVNÉHO NÁMESTIA V OBCI LOZORNO P.č. 294/3, 45, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 45/24, 45/25, 45/26, 45/27, 45/28, 45/29, 45/30, 45/31, 45/32, 45/33, 45/34, 45/35, 45/36, 45/37, 45/38, 45/39, 45/40, 45/41, 45/42, 45/43, 45/44, 45/45, 45/46, 45/47, 45/48, 45/49, 45/50, 45/51, 45/52, 45/53, 45/54, 45/55, 45/56, 45/57, 45/58, 45/59, 45/60, 45/61, 45/62, 45/63, 45/64, 45/65, 45/66, 45/67, 45/68, 45/69, 45/70, 45/71, 45/72, 45/73, 45/74, 45/75, 45/76, 45/77, 45/78, 45/79, 45/80, 45/81, 45/82, 45/83, 45/84, 45/85, 45/86, 45/87, 45/88, 45/89, 45/90, 45/91, 45/92, 45/93, 45/94, 45/95, 45/96, 45/97, 45/98, 45/99, 45/100, 45/101, 45/102, 45/103, 45/104, 45/105, 45/106, 45/107, 45/108, 45/109, 45/110, 45/111, 45/112, 45/113, 45/114, 45/115, 45/116, 45/117, 45/118, 45/119, 45/120, 45/121, 45/122, 45/123, 45/124, 45/125, 45/126, 45/127, 45/128, 45/129, 45/130, 45/131, 45/132, 45/133, 45/134, 45/135, 45/136, 45/137, 45/138, 45/139, 45/140, 45/141, 45/142, 45/143, 45/144, 45/145, 45/146, 45/147, 45/148, 45/149, 45/150, 45/151, 45/152, 45/153, 45/154, 45/155, 45/156, 45/157, 45/158, 45/159, 45/160, 45/161, 45/162, 45/163, 45/164, 45/165, 45/166, 45/167, 45/168, 45/169, 45/170, 45/171, 45/172, 45/173, 45/174, 45/175, 45/176, 45/177, 45/178, 45/179, 45/180, 45/181, 45/182, 45/183, 45/184, 45/185, 45/186, 45/187, 45/188, 45/189, 45/190, 45/191, 45/192, 45/193, 45/194, 45/195, 45/196, 45/197, 45/198, 45/199, 45/200, 45/201, 45/202, 45/203, 45/204, 45/205, 45/206, 45/207, 45/208, 45/209, 45/210, 45/211, 45/212, 45/213, 45/214, 45/215, 45/216, 45/217, 45/218, 45/219, 45/220, 45/221, 45/222, 45/223, 45/224, 45/225, 45/226, 45/227, 45/228, 45/229, 45/230, 45/231, 45/232, 45/233, 45/234, 45/235, 45/236, 45/237, 45/238, 45/239, 45/240, 45/241, 45/242, 45/243, 45/244, 45/245, 45/246, 45/247, 45/248, 45/249, 45/250, 45/251, 45/252, 45/253, 45/254, 45/255, 45/256, 45/257, 45/258, 45/259, 45/260, 45/261, 45/262, 45/263, 45/264, 45/265, 45/266, 45/267, 45/268, 45/269, 45/270, 45/271, 45/272, 45/273, 45/274, 45/275, 45/276, 45/277, 45/278, 45/279, 45/280, 45/281, 45/282, 45/283, 45/284, 45/285, 45/286, 45/287, 45/288, 45/289, 45/290, 45/291, 45/292, 45/293, 45/294, 45/295, 45/296, 45/297, 45/298, 45/299, 45/300, 45/301, 45/302, 45/303, 45/304, 45/305, 45/306, 45/307, 45/308, 45/309, 45/310, 45/311, 45/312, 45/313, 45/314, 45/315, 45/316, 45/317, 45/318, 45/319, 45/320, 45/321, 45/322, 45/323, 45/324, 45/325, 45/326, 45/327, 45/328, 45/329, 45/330, 45/331, 45/332, 45/333, 45/334, 45/335, 45/336, 45/337, 45/338, 45/339, 45/340, 45/341, 45/342, 45/343, 45/344, 45/345, 45/346, 45/347, 45/348, 45/349, 45/350, 45/351, 45/352, 45/353, 45/354, 45/355, 45/356, 45/357, 45/358, 45/359, 45/360, 45/361, 45/362, 45/363, 45/364, 45/365, 45/366, 45/367, 45/368, 45/369, 45/370, 45/371, 45/372, 45/373, 45/374, 45/375, 45/376, 45/377, 45/378, 45/379, 45/380, 45/381, 45/382, 45/383, 45/384, 45/385, 45/386, 45/387, 45/388, 45/389, 45/390, 45/391, 45/392, 45/393, 45/394, 45/395, 45/396, 45/397, 45/398, 45/399, 45/400, 45/401, 45/402, 45/403, 45/404, 45/405, 45/406, 45/407, 45/408, 45/409, 45/410, 45/411, 45/412, 45/413, 45/414, 45/415, 45/416, 45/417, 45/418, 45/419, 45/420, 45/421, 45/422, 45/423, 45/424, 45/425, 45/426, 45/427, 45/428, 45/429, 45/430, 45/431, 45/432, 45/433, 45/434, 45/435, 45/436, 45/437, 45/438, 45/439, 45/440, 45/441, 45/442, 45/443, 45/444, 45/445, 45/446, 45/447, 45/448, 45/449, 45/450, 45/451, 45/452, 45/453, 45/454, 45/455, 45/456, 45/457, 45/458, 45/459, 45/460, 45/461, 45/462, 45/463, 45/464, 45/465, 45/466, 45/467, 45/468, 45/469, 45/470, 45/471, 45/472, 45/473, 45/474, 45/475, 45/476, 45/477, 45/478, 45/479, 45/480, 45/481, 45/482, 45/483, 45/484, 45/485, 45/486, 45/487, 45/488, 45/489, 45/490, 45/491, 45/492, 45/493, 45/494, 45/495, 45/496, 45/497, 45/498, 45/499, 45/500, 45/501, 45/502, 45/503, 45/504, 45/505, 45/506, 45/507, 45/508, 45/509, 45/510, 45/511, 45/512, 45/513, 45/514, 45/515, 45/516, 45/517, 45/518, 45/519, 45/520, 45/521, 45/522, 45/523, 45/524, 45/525, 45/526, 45/527, 45/528, 45/529, 45/530, 45/531, 45/532, 45/533, 45/534, 45/535, 45/536, 45/537, 45/538, 45/539, 45/540, 45/541, 45/542, 45/543, 45/544, 45/545, 45/546, 45/547, 45/548, 45/549, 45/550, 45/551, 45/552, 45/553, 45/554, 45/555, 45/556, 45/557, 45/558, 45/559, 45/560, 45/561, 45/562, 45/563, 45/564, 45/565, 45/566, 45/567, 45/568, 45/569, 45/570, 45/571, 45/572, 45/573, 45/574, 45/575, 45/576, 45/577, 45/578, 45/579, 45/580, 45/581, 45/582, 45/583, 45/584, 45/585, 45/586, 45/587, 45/588, 45/589, 45/590, 45/591, 45/592, 45/593, 45/594, 45/595, 45/596, 45/597, 45/598, 45/599, 45/600, 45/601, 45/602, 45/603, 45/604, 45/605, 45/606, 45/607, 45/608, 45/609, 45/610, 45/611, 45/612, 45/613, 45/614, 45/615, 45/616, 45/617, 45/618, 45/619, 45/620, 45/621, 45/622, 45/623, 45/624, 45/625, 45/626, 45/627, 45/628, 45/629, 45/630, 45/631, 45/632, 45/633, 45/634, 45/635, 45/636, 45/637, 45/638, 45/639, 45/640, 45/641, 45/642, 45/643, 45/644, 45/645, 45/646, 45/647, 45/648, 45/649, 45/650, 45/651, 45/652, 45/653, 45/654, 45/655, 45/656, 45/657, 45/658, 45/659, 45/660, 45/661, 45/662, 45/663, 45/664, 45/665, 45/666, 45/667, 45/668, 45/669, 45/670, 45/671, 45/672, 45/673, 45/674, 45/675, 45/676, 45/677, 45/678, 45/679, 45/680, 45/681, 45/682, 45/683, 45/684, 45/685, 45/686, 45/687, 45/688, 45/689, 45/690, 45/691, 45/692, 45/693, 45/694, 45/695, 45/696, 45/697, 45/698, 45/699, 45/700, 45/701, 45/702, 45/703, 45/704, 45/705, 45/706, 45/707, 45/708, 45/709, 45/710, 45/711, 45/712, 45/713, 45/714, 45/715, 45/716, 45/717, 45/718, 45/719, 45/720, 45/721, 45/722, 45/723, 45/724, 45/725, 45/726, 45/727, 45/728, 45/729, 45/730, 45/731, 45/732, 45/733, 45/734, 45/735, 45/736, 45/737, 45/738, 45/739, 45/740, 45/741, 45/742, 45/743, 45/744, 45/745, 45/746, 45/747, 45/748, 45/749, 45/750, 45/751, 45/752, 45/753, 45/754, 45/755, 45/756, 45/757, 45/758, 45/759, 45/760, 45/761, 45/762, 45/763, 45/764, 45/765, 45/766, 45/767, 45/768, 45/769, 45/770, 45/771, 45/772, 45/773, 45/774, 45/775, 45/776, 45/777, 45/778, 45/779, 45/780, 45/781, 45/782, 45/783, 45/784, 45/785, 45/786, 45/787, 45/788, 45/789, 45/790, 45/791, 45/792, 45/793, 45/794, 45/795, 45/796, 45/797, 45/798, 45/799, 45/800, 45/801, 45/802, 45/803, 45/804, 45/805, 45/806, 45/807, 45/808, 45/809, 45/810, 45/811, 45/812, 45/813, 45/814, 45/815, 45/816, 45/817, 45/818, 45/819, 45/820, 45/821, 45/822, 45/823, 45/824, 45/825, 45/826, 45/827, 45/828, 45/829, 45/830, 45/831, 45/832, 45/833, 45/834, 45/835, 45/836, 45/837, 45/838, 45/839, 45/840, 45/841, 45/842, 45/843, 45/844, 45/845, 45/846, 45/847, 45/848, 45/849, 45/850, 45/851, 45/852, 45/853, 45/854, 45/855, 45/856, 45/857, 45/858, 45/859, 45/860, 45/861, 45/862, 45/863, 45/864, 45/865, 45/866, 45/867, 45/868, 45/869, 45/870, 45/871, 45/872, 45/873, 45/874, 45/875, 45/876, 45/877, 45/878, 45/879, 45/880, 45/881, 45/882, 45/883, 45/884, 45/885, 45/886, 45/887, 45/888, 45/889, 45/890, 45/891, 45/892, 45/893, 45/894, 45/895, 45/896, 45/897, 45/898, 45/899, 45/900, 45/901, 45/902, 45/903, 45/904, 45/905, 45/906, 45/907, 45/908, 45/909, 45/910, 45/911, 45/912, 45/913, 45/914, 45/915, 45/916, 45/917, 45/918, 45/919, 45/920, 45/921, 45/922, 45/923, 45/924, 45/925, 45/926, 45/927, 45/928, 45/929, 45/930, 45/931, 45/932, 45/933, 45/934, 45/935, 45/936, 45/937, 45/938, 45/939, 45/940, 45/941, 45/942, 45/943, 45/944, 45/945, 45/946, 45/947, 45/948, 45/949, 45/950, 45/951, 45/952, 45/953, 45/954, 45/955, 45/956, 45/957, 45/958, 45/959, 45/960, 45/961, 45/962, 45/963, 45/964, 45/965, 45/966, 45/967, 45/968, 45/969, 45/970, 45/971, 45/972, 45/973, 45/974, 45/975, 45/976, 45/977, 45/978, 45/979, 45/980, 45/981, 45/982, 45/983, 45/984, 45/985, 45/986, 45/987, 45/988, 45/989, 45/990, 45/991, 45/992, 45/993, 45/994, 45/995, 45/996, 45/997, 45/998, 45/999, 45/1000, 45/1001, 45/1002, 45/1003, 45/1004, 45/1005, 45/1006, 45/1007, 45/1008, 45/1009, 45/1010, 45/1011, 45/1012, 45/1013, 45/1014, 45/1015, 45/1016, 45/1017, 45/1018, 45/1019, 45/1020, 45/1021, 45/1022, 45/1023, 45/1024, 45/1025, 45/1026, 45/1027, 45/1028, 45/1029, 45/1030, 45/1031, 45/1032, 45/1033, 45/1034, 45/1035, 45/1036, 45/1037, 45/1038, 45/1039, 45/1040, 45/1041, 45/1042, 45/1043, 45/1044, 45/1045, 45/1046, 45/1047, 45/1048, 45/1049, 45/1050, 45/1051, 45/1052, 45/1053, 45/1054, 45/1055, 45/1056, 45/1057, 45/1058, 45/1059, 45/1060, 45/1061, 45/1062, 45/1063, 45/1064, 45/1065, 45/1066, 45/1067, 45/1068, 45/1069, 45/1070, 45/1071, 45/1072, 45/1073, 45/1074, 45/1075, 45/1076, 45/1077, 45/1078, 45/1079, 45/1080, 45/1081, 45/1082, 45/1083, 45/1084, 45/1085, 45/1086, 45/1087, 45/1088, 45/1089, 45/1090, 45/1091, 45/1092, 45/1093, 45/1094, 45/1095, 45/1096, 45/1097, 45/1098, 45/1099, 45/1100, 45/1101, 45/1102, 45/1103, 45/1104, 45/1105, 45/1106, 45/1107, 45/1108, 45/1109, 45/1110, 45/1111, 45/1112, 45/1113, 45/1114, 45/1115, 45/1116, 45/1117, 45/1118, 45/1119, 45/1120, 45/1121, 45/1122, 45/1123, 45/1124, 45/1125, 45/1126, 45/1127, 45/1128,	