

Z Á P I S N I C A
z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno
konaného dňa 17.06.2026 o 17:30 hodine v zasadačke Obecného úradu Lozorno

Prezentácia:

prítomní: 8 poslancov OZ (Slavomír Beleš, MBA, Ing. arch. Miroslav Drahoš, Ing. Michal Heseck, Ing. Ľubomír Jochim, Mgr. Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl, Ing. Jana Trnková)

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce
Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu
Ing. Anna Ševerová, hlavná kontrolórka obce

neprítomní/ospravedlnení: 1 poslanec OZ (Adriana Jánošová)

neprítomní/neospravedlnení: -

prizvaní: Ing. Martin Ležák, konateľ Lozorno spol. s r.o.
Eva Valentová, referent sociálnych vecí
Michal Kiss, referent ekonomického oddelenia

zapisovateľka: Dominika Kyseláková, Obecný úrad Lozorno

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril po vykonanej prezentácii poslancov starosta obce. Zasadnutie OZ bolo otvorené o 17:38 hod. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v súlade s ustanovením §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zvolaní zasadnutia bolo spolu s programom rokovania zverejnené na úradnej tabuli obce a webe obce počnúc dňom 12.6.2026. Starosta prítomných privítal a skonštatoval, že boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na otvorenie rokovania OZ. Zasadnutie sa uskutočnilo v zasadačke miestnosti Obecného úradu v Lozorne. Zo zasadnutia je realizovaný zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na webe obce a priamy prenos na FB profile obce.

Následne po riadne vykonanej prezentácii poslancov obecného zastupiteľstva starosta obce skonštatoval, že zasadnutia OZ sa podľa prezenčnej listiny v čase jeho otvorenia zúčastňuje 7 poslancov OZ (prítomnosť podpísom prezenčnej listiny potvrdili a v rokovacej miestnosti sú prítomní: poslankyňa Jana Trnková a poslanci Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák a Ľuboš Peschl) a na základe tejto skutočnosti je v súlade s ustanovením §12 ods.7. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Starosta obce Lozorno na základe zistených skutočností otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Lozorno.

Následne starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Záverečný účet Obce Lozorno za rok 2025
5. Návrh na tvorbu a použitie prostriedkov rezervného fondu
6. Návrh na zmenu rozpočtu obce (2. zmena)
7. Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití za rok 2025
8. Informácia o výške finančných prostriedkov v osobitnom peňažnom fonde k 31.12.2025
9. Informácia o výške finančných prostriedkov v osobitnom mimorozpočtovom účelovom peňažnom fonde k 31.12.2025
10. Súhrnná hodnotiacia správa PHSR za 2025
11. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025
12. Správa o plnení úloh spoločnosti LOZORNO, spol. s r.o. v oblasti verejného záujmu a na prospech rozvoja územia obce v roku 2025
13. Správa o stave podnikania a hospodárenia LOZORNO, spol. s r.o. k 31.12.2025
14. Návrh zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno (Dodatok č. 3)
15. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytové priestory v budove Kultúrneho domu (nájomca: FitRock, s.r.o.)
16. Prenájom nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby (reštaurácia v Centre kultúry a vzdelávania)
17. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nadobúdateľ: Západoslovenská distribučná a.s.)
18. Návrh na zverenie majetku obce do správy Základnej školy (správca: Základná škola, Staničná 631, Lozorno)
19. Informatívna správa k počtu prijímaných žiakov a počtu tried 1. ročníka v Základnej škole, Staničná 631, Lozorno v školskom roku 2026/2027
20. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly mzdového účtovníctva obce za rok 2025
21. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lozorno na II. polrok 2026
22. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva, volebného obvodu a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lozorno vo volebnom období 2026 – 2030
23. Výzva na vyjadrenie sa k žalobe – Správny súd v Bratislave
24. Interpelácie poslancov
25. Všeobecná rozprava
26. Ukončenie rokovania

V čase 17:41 sa k rokovaniu Obecného zastupiteľstva pripojil pán poslanec Peter Mihálik. Počet prítomných poslancov sa týmto zvýšil na 8, Obecné zastupiteľstvo zostalo uznášaniashopné a pokračovalo v rokovaní.

K navrhovanému programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Starosta vyzval prítomných poslancov v súlade s ustanovením §12 ods.5 Zákona o obecnom zriadení na hlasovanie o navrhovanom programe – **výsledok hlasovania:**

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 8 poslancov

„ZA“ – **8 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl, Jana Trnková)**

„PROTI“ – **0**

„ZDRŽAL SA“ - **0**

Uznesenie č. 374

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Záverečný účet Obce Lozorno za rok 2025
5. Návrh na tvorbu a použitie prostriedkov rezervného fondu
6. Návrh na zmenu rozpočtu obce (2. zmena)
7. Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití za rok 2025
8. Informácia o výške finančných prostriedkov v osobitnom peňažnom fonde k 31.12.2025
9. Informácia o výške finančných prostriedkov v osobitnom mimorozpočtovom účelovom peňažnom fonde k 31.12.2025
10. Súhrnná hodnotiaca správa PHSR za 2025
11. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025
12. Správa o plnení úloh spoločnosti LOZORNO, spol. s r.o. v oblasti verejného záujmu a na prospech rozvoja územia obce v roku 2025
13. Správa o stave podnikania a hospodárenia LOZORNO, spol. s r.o. k 31.12.2025
14. Návrh zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno (Dodatok č. 3)
15. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytové priestory v budove Kultúrneho domu (nájomca: FitRock, s.r.o.)
16. Prenájom nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby (reštaurácia v Centre kultúry a vzdelávania)
17. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nadobúdateľ: Západoslovenská distribučná a.s.)
18. Návrh na zverenie majetku obce do správy Základnej školy (správca: Základná škola, Staničná 631, Lozorno)
19. Informatívna správa k počtu prijímaných žiakov a počtu tried 1. ročníka v Základnej škole, Staničná 631, Lozorno v školskom roku 2026/2027
20. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly mzdového účtovníctva obce za rok 2025
21. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lozorno na II. polrok 2026
22. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva, volebného obvodu a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lozorno vo volebnom období 2026 – 2030
23. Výzva na vyjadrenie sa k žalobe – Správny súd v Bratislave
24. Interpelácie poslancov
25. Všeobecná rozprava
26. Ukončenie rokovania

Starosta obce konštatoval, že program rokovania bol prijatý v navrhovanej a zverejnenej podobe.

K bodu č. 2

Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa

Starosta obce navrhol zvoliť členov návrhovej komisie takto:

p. poslankyňa	Jana Trnková
p. poslanec	Ľubomír Jochim
p. poslanec	Ladislav Krechňák

Starosta obce navrhol zvoliť overovateľov zápisnice takto:

p. poslanec	Miroslav Drahoš
p. poslanec	Michal Heseš

Starosta obce určil skrutátora a zapisovateľa takto:

Skrutátor	p. poslanec	Slavomír Beleş
Zapisovateľka	p.	Dominika Kyseláková

Na návrh starostu obce bolo vykonané hlasovanie o nasledovnom návrhu uznesenia, ku ktorému neboli prednesené žiadne pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy:

Uznesenie č. 375

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) *v o l í členov návrhovej komisie takto:*

p. poslankyňa	Jana Trnková
p. poslanec	Ľubomír Jochim
p. poslanec	Ladislav Krechňák

b) *v o l í overovateľov zápisnice takto:*

p. poslanec	Miroslav Drahoš
p. poslanec	Michal Heseš

c) *b e r i e n a v e d o m i e určenie skrutátora a zapisovateľa starostom obce:*

Skrutátor	p. poslanec	Slavomír Beleş
Zapisovateľka	p.	Dominika Kyseláková

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 8 poslancov

„ZA“ – 8 (Slavomír Beleş, Miroslav Drahoš, Michal Heseš, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl, Jana Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý. Pracovné orgány OZ sa ujali výkonu svojich funkcií.

K bodu č. 3

Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Starosta obce skonštatoval, že všetky uznesenia prijaté na ostatnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli starostom riadne podpísané a tieto boli následne takto zverejnené, pričom správnosť vyhotovenia uznesení z minulého zasadnutia nik z poslancov ani iná osoba nenamietali. K plneniu uznesení obdržali poslanci OZ písomnú správu vo forme prehľadu za súčasné funkčné obdobie, ako aj výročný prehľad za predošlé funkčné obdobie.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 376

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie informáciu o kontrole správnosti a plnenia prijatých uznesení.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 8 poslancov

„ZA“ –	8 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl, Jana Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 4

Záverečný účet Obce Lozorno za rok 2025

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce a Mgr. Xénia Silerová a Michal Kiss, referenti ekonomického oddelenia. Bod rokovania uviedla Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu.

Predkladaný návrh záverečného účtu bol na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce Lozorno vyvesený dňa 1.6.2026. K riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 377

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025,
- b) berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Návrhu Záverečného účtu Obce Lozorno za rok 2025,
- c) schvaľuje celoročné hospodárenie obce Lozorno za rok 2025 bez výhrad,
- d) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia a zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške 659 503,23 EUR, tvorbu peňažného fondu účelovo určeného na realizáciu výstavby Zariadenia pre seniorov vo výške 100 000,- EUR a tvorbu peňažného fondu za rok 2025 vo výške 6 974,90 EUR.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 8 poslancov

„ZA“ – 8 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl, Jana Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 5

Návrh na tvorbu a použitie prostriedkov rezervného fondu

Predkladateľom návrhu je Obecná rada. Bod rokovania uviedla Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu.

Predmetom návrhu je uvoľnenie a použitie prostriedkov rezervného fondu v celkovej výške 60 000,00 EUR v členení:

Účel	PK	Špecifikácia	Suma
Krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce	5.1	Malotraktor	40 000,00
	5.3	Rekonštrukcia MK – Cintorínska ulica	20 000,00
Celkom na krytie KV z RF			60 000 EUR

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 378

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu obce na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce vo výške 60 000 EUR.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 8 poslancov

„ZA“ – 8 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl, Jana Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 6

Návrh na zmenu rozpočtu obce (2. zmena)

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce. Bod rokovania uviedla Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu.

Predložený návrh 2. zmeny rozpočtu obce Lozorno na rok 2026 nadväzuje na schválený rozpočet obce Lozorno na roky 2026 – 2028, na jeho predchádzajúce rozpočtové opatrenia a schválené zmeny rozpočtu v roku 2026.

V čase 19:42 sa z rokovania Obecného zastupiteľstva ospravedlnila a rokovaciu miestnosť opustila pani poslankyňa Jana Trnková. Počet prítomných poslancov sa týmto znížil na 7, Obecné zastupiteľstvo zostalo uznášaniaschopné a pokračovalo v rokovaní.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 379

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje v súlade s ustanoveniami § 14 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 2. zmenu rozpočtu obce Lozorno na rok 2026 s obsahom v zmysle prílohy tohto uznesenia.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 7

Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití za rok 2025

Predkladateľom návrhu je Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu, ktorá bod rokovania aj uviedla.

Správa o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití za rok 2025 bola na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce Lozorno zverejnená dňa 2.6.2026.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 380

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití za rok 2025 bez pripomienok.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Belež, Miroslav Drahoš, Michal Heseš, Ľubomír Jochim,
Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 8

Informácia o výške finančných prostriedkov v osobitnom peňažnom fonde k 31.12.2025

Predkladateľom návrhu je Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu, ktorá bod rokovania aj uviedla.

Informácia o výške finančných prostriedkov v osobitnom peňažnom fonde k 31.12.2025 bola na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce Lozorno zverejnená dňa 2.6.2026.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 381

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie informáciu o výške finančných prostriedkov v osobitnom peňažnom fonde k 31.12.2025 bez pripomienok.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Belež, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 9

Informácia o výške finančných prostriedkov v osobitnom mimorozpočtovom účelovom peňažnom fonde k 31.12.2025

Predkladateľom návrhu je Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu, ktorá bod rokovania aj uviedla.

Informácia o výške finančných prostriedkov v osobitnom mimorozpočtovom účelovom peňažnom fonde k 31.12.2025 bola na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce Lozorno zverejnená dňa 2.6.2026.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 382

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie informáciu o výške finančných prostriedkov v osobitnom mimorozpočtovom peňažnom fonde Obce Lozorno pre účely financovania výdavkov na obstaranie obecného Zariadenia pre seniorov k 31.12.2025 bez pripomienok.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Belež, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 10

Súhrnná hodnotiaci správa PHSR za 2025

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce a Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu, ktorá bod rokovania aj uviedla.

Predkladaná Súhrnná hodnotiaci správa za rok 2025 poskytuje prehľad o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027. Správa hodnotí realizáciu jednotlivých priorít a aktivít v rámci strategických cieľov obce vrátane prehľadu čerpania finančných prostriedkov a dosiahnutých výstupov.

V roku 2025 obec pokračovala najmä v realizácii investícií v oblasti životného prostredia, občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry, pričom viaceré projekty boli financované kombináciou vlastných, národných a európskych zdrojov.

V roku 2025 bolo na plnenie strategických cieľov PHSR obce Lozorno vynaložených celkovo 1 022 119 EUR.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 383

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie Súhrnnú hodnotiacu správu PHSR za rok 2025 bez pripomienok.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 11

Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce a Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu, ktorá bod rokovania aj uviedla.

Predkladaná Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Lozorno za rok 2025 poskytuje komplexný prehľad realizovaných opatrení a aktivít v oblasti sociálnych služieb, podpory rodín, seniorov, detí a zraniteľných skupín obyvateľov obce. Správa hodnotí napĺňanie strategických cieľov KPSS na roky 2024 – 2027 vrátane priebežného finančného plnenia a dosiahnutých merateľných ukazovateľov.

V roku 2025 obec Lozorno pokračovala najmä v stabilizácii existujúcich sociálnych služieb, podpore seniorov, rozvoji inkluzívneho vzdelávania a budovaní komunitnej infraštruktúry. Významnými aktivitami boli najmä zabezpečovanie opatrovateľskej služby, prevádzka sociálneho taxíka, podpora stravovania seniorov, činnosť inkluzívneho tímu v základnej škole či rozvoj komunitných aktivít prostredníctvom projektu EDUBOX. Súčasťou rozvojových krokov bolo aj pokračovanie prípravy komunitného centra a vytvorenie mimorozpočtového fondu na budúce zariadenie pre seniorov.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 384

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie Správu o plnení úloh komunitného plánu sociálnych služieb obce Lozorno za rok 2025 v predloženom znení.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 12

Správa o plnení úloh spoločnosti LOZORNO, spol. s r.o. v oblasti verejného záujmu a na prospech rozvoja územia obce v roku 2025

Predkladateľom návrhu je Mgr. Martin Ležák, konateľ LOZORNO spol. s r.o., ktorý bod rokovania aj uviedol.

Celková výška dotácie pre LOZORNO spol. s r.o. na rok 2025 predstavovala sumu 256 500,- EUR. Prijímateľ dotácie je povinný predložiť obci správu o použití poskytnutých finančných prostriedkov najneskôr do 31.03.2026. Na základe tejto povinnosti bola spoločnosťou LOZORNO spol. s r. o. vypracovaná Správa o plnení úloh vo verejnom záujme a v prospech rozvoja územia obce za rok 2025.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 385

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie Správu o plnení úloh spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. v oblasti verejného záujmu a na prospech rozvoja územia obce v roku 2025 v predloženom znení.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 13

Správa o stave podnikania a hospodárenia LOZORNO, spol. s r.o. k 31.12.2025

Predkladateľom návrhu je Mgr. Martin Ležák, konateľ LOZORNO spol. s r.o., ktorý bod rokovania aj uviedol.

Správa o stave hospodárenia spoločnosti LOZORNO, spol. s r.o. za rok 2025 jednoznačne identifikuje vznik záporného hospodárskeho výsledku vo výške 61 693 EUR, pričom príčinami sú predovšetkým z dôvodov znížených výnosov zo zákaziek, ktoré sa fakturujú občanom, prípadne iným odberateľom a primárne v dôsledku nákladov na mzdy nových zamestnancov.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 386

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) prerokovalo Správu o stave podnikania a hospodárenia spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. k 31.12.2025,

b) berie na vedomie Správu o stave podnikania a hospodárenia spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. k 31.12.2025.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 14

Návrh zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno (Dodatok č. 3)

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Predkladaná zmena Zásad hospodárenia s majetkom obce má za cieľ rozšíriť a doplniť dôvody hodné osobitného zreteľa, pri ktorých je možné majetok obce prenajať mimo režimu, ako aj rozšíriť prípady, v ktorých je možné zriadiť vecné bremeno bezodplatne, a to najmä za účelom realizácie verejnoprospešných stavieb a zariadení slúžiacich verejnému záujmu.

Cieľom tejto zmeny je teda zachovať rovnováhu medzi flexibilitou a ochranou obecného majetku pri súčasnom zachovaní kontrolných mechanizmov.

Hlavným zámerom tejto úpravy je aj zvýšiť efektívnosť a operatívnosť pri riešení konkrétnych situácií, ktoré by v rámci existujúcich pravidiel nebolo účelné riešiť štandardným spôsobom.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

K tomuto bodu rokovania predniesol pán poslanec L. Krechňák pozmeňujúci návrh. Navrhol vynechať nové znenie v časti §19 ods. 3 a ponechať jestvujúce.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov na hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca L. Krechňáka – **výsledok hlasovania:**

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 6 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Michal Heseš)

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu pána poslanca Ladislava Krechňáka.

Uznesenie č. 387

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) prerokovalo zmenu Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno - Dodatok č.3,*
- b) schvaľuje zmenu Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno - Dodatok č.3 v znení pozmeňujúceho návrhu pána poslanca Ladislava Krechňáka,*
- c) odporúča prednostke obecného úradu zabezpečiť spracovanie a zverejnenie úplného znenia Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno na webovom sídle obce.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Belež, Miroslav Drahoš, Michal Heseš, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 15

Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytové priestory v budove Kultúrneho domu (nájomca: FitRock, s.r.o.)

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Zámer takto prenajať majetok Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce počnúc od 2.6.2026 nepretržite. Zároveň bol zámer zverejnený v obci obvyklým spôsobom – vyhlásením v obecnom rozhlase dňa 2.6.2026.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 388

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *berie na vedomie informáciu predkladateľa, že zámer prenajať majetok Obce Lozorno - nebytové priestory vrátane jeho súvisiaceho exteriérového vybavenia – terasy, ktorá tvorí funkčnú súčasť prevádzky nebytového priestoru vo vlastníctve vyhlasovateľa, nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží budovy Kultúrneho domu, 900 55 Lozorno, Športové námestie, zapísanej na LV č. 963, katastrálne územie Lozorno, so súpisným číslom 657, postavenej na pozemku parc. č. 8880/903, v celkovej výmere 228,26 m² podlahovej plochy (bližšiu špecifikáciu predmetu nájmu a jeho umiestnenie v stavbe obsahuje grafická príloha tohto zámeru) z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce počnúc od 02.06.2026 nepretržite a zároveň bol zámer zverejnený v obci obvyklým spôsobom – vyhlásením v obecnom rozhlase dňa 02.06.2026,*
- b) *schvaľuje nájom majetku obce Lozorno – nebytové priestory vrátane jeho súvisiaceho exteriérového vybavenia – terasy, ktorá tvorí funkčnú súčasť prevádzky nebytového priestoru vo vlastníctve vyhlasovateľa, nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží budovy Kultúrneho domu, 900 55 Lozorno, Športové námestie, zapísanej na LV č. 963,*

katastrálne územie Lozorno, so súpisným číslom 657, postavenej na pozemku parc. č. 8880/903, v celkovej výmere 228,26 m² podlahovej plochy (bližšiu špecifikáciu predmetu nájmu a jeho umiestnenie v stavbe obsahuje grafická príloha tohto zámeru) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 717 Eur mesačne, t. j. 3,14 Eur/m² výmery podlahovej plochy predmetu nájmu /mesiac za celý predmet nájmu, na účel prevádzkovania posilňovne/ fitness centra prístupného verejnosti, na dobu určitú 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znalcom Ing. Zlaticou Janečkovou, znaleckým posudkom č. 8/2026 zo dňa 16.4.2026 na 6,29 Eur/m² výmery podlahovej plochy.

Dôvod pre stanovenie výšky nájomného nižšej ako všeobecná hodnota: v súlade s §17 ods.2. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je dôvodom pre zníženie nájomného oproti jeho všeobecnej hodnote skutočnosť, že predmet nájmu sa nepodarilo prenajať za nájomné aspoň vo výške jeho všeobecnej hodnoty v obchodnej verejnej súťaži od ukončenia ktorej neuplynulo viac ako 6 mesiacov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce vymedzuje a zdôvodňuje takto: na nájom predmetu nájmu bola dňa 23.4.2026 Obcou Lozorno vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá skončila neúspešne, z dôvodu že v nej nebola predložená žiadna ponuka. V súlade s ustanovením § 19 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je tak dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že majetok – predmet nájmu sa v posledných 6 mesiacoch nepodarilo prenajať iným spôsobom.

- c) schvaľuje urovnanie za užívanie predmetu nájmu bez platnej zmluvy za obdobie, v ktorom nájomca užíval nebytové priestory bez právneho titulu tak, ako je to obsiahnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov,
- d) žiada starostu obce uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov v predloženom znení.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Hesek, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 16

Prenájom nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby (reštaurácia v Centre kultúry a vzdelávania)

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory tvoriace funkčný celok reštaurácie v budove Centra kultúry a vzdelávania na Zvončinskej ulici v Lozorne.

Prenajímané priestory pozostávajú zo:

- skladových priestorov v suteréne,
- reštauračnej časti, kuchyne a súvisiacich priestorov na prízemí,
- kancelárie na 1. poschodí,

pričom celková podlahová plocha nebytových priestorov predstavuje 220,65 m².

Predmetom nájmu je zároveň aj časť pozemku využívaná ako exteriérová terasa o výmere 38 m².

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 389

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *berie na vedomie, že obecná rada v Lozorne uznesením č. 77/2026 zo dňa 5.6.2026 v súlade s § 16 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce súhlasila so zverejnením zámeru prenajať majetok obce formou dobrovoľnej dražby – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove centra kultúry a vzdelávania so súp. číslom 190 postavenom na pozemku parc. reg. „C“ číslo 376/19 o výmere 656 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, tak ako je zapísaný na liste vlastníctva číslo 963 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec: Lozorno, k.ú.: Lozorno. Ide o priestory reštaurácie v nasledovnom členení miestností a priestorov: Suterén: Sklad suchých potravín o výmere 16,56 m², Sklad inventáru o výmere 16,32 m²; Prízemie: Reštaurácia (barová časť) o výmere 62,81 m², Reštaurácia (časť jedáleň) o výmere 61,98 m², Kuchyňa o výmere 38,18 m², Hygienická miestnosť o výmere 3,15 m², Šatňa o výmere 4,44 m², Zádverie o výmere 6,52 m²; a poschodie: Kancelária o výmere 10,69 m²; spolu teda 220,65 m² podlahovej plochy nebytových priestorov. Predmetom nájmu je zároveň aj časť pozemku registra C-KN parc. č. 376/19 využívaná ako exteriérová terasa o výmere 38 m²,*
- b) *berie na vedomie že minimálna výška nájmu podľa znaleckého posudku č. 13/2026 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, Ing. Zlaticou Janečkovou, zo dňa 21.05.2026 je stanovená vo výške 1640,26 Eur/mesiac za celý predmet nájmu,*
- c) *schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce uvedeného v písm. a) tohto uznesenia a to podľa § 9a ods.1 písm. b) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci*

v znení neskorších predpisov dobrovoľnou dražbou realizovanou prostredníctvom externého dražobníka (dražobnej spoločnosti) AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. , Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO 46 141 341 s tým, že výška nájomného dosiahnutá vydražením nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nájomného určená znaleckým posudkom č. 13/2026 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, Ing. Zlaticou Janečkovou zo dňa 21.05.2026,

- d) schvaľuje uzatvorenie „Zmluvy o vykonaní dražby“, na základe ktorej sa vykoná dobrovoľná dražba práva uzatvoriť nájomnú zmluvu k nebytovým priestorom špecifikovaným v písm. a) tohto uznesenia podľa § 16 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, s dražobnou spoločnosťou (dražobníkom): AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341,
- e) schvaľuje Podmienky a špecifikáciu podmienok nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia v predloženom znení,
- f) odporúča starostovi obce Zmluvu o vykonaní dražby podpísať v predloženom znení.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 17

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nadobúdateľ:
Západoslovenská distribučná a.s.)

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Zámer takto previesť majetok Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce počnúc od 2.6.2026 nepretržite. Zároveň bol zámer zverejnený v obci obvyklým spôsobom – vyhlásením v obecnom rozhlase dňa 2.6.2026.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 390

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Lozorno, a to pozemku novovzniknutá parc. reg. „C“ č. 8852/137 o výmere 31 m², vedená ako ostatná plocha v k. ú. Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, odčlenená od parcely reg. „C“ č. 8852/17 o výmere 1263 m², vedenej ako záhrada, evidovanej na LV č. 963 v k.ú. Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v zmysle geometrického plánu č. 1/2025, vyhotoveným GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02, IČO 46 998 446, geodetom Pavlom Kondrlom zo dňa 10.02.2025, úradne overenom pod č. G1-193/2025 dňa 17.03.2025, pre k.ú. Lozorno, okres Malacky vrátane časti oplotenia typu "A" v dĺžke 6,56 m a typu "B" v dĺžke 4,54 m, na pozemku reg. C - KN parc. č. 8852/137 (podľa GP č. 1/2025), k.ú. Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky za celkovú kúpnu cenu vo výške 3.980,- EUR (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiat Eur) pre nadobúdateľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa v súlade s § 13 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č.2 vymedzuje a zdôvodňuje takto : jedná sa o prevod pozemku vo vlastníctve Obce s výmerou maximálne 50 m² za účelom výstavby energetického, plynového alebo telekomunikačného zariadenia.*

Tu uvedený spôsob prevodu majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu potreby vybudovania novej kioskovej trafostanice na pozemku v areáli Základnej školy Staničná 631, Lozorno. Vyplývalo to z potreby väčšieho elektrického príkonu pre potrebu fungovania environmentálneho spôsobu vykurovania ZŠ Lozorno. Nakoľko kapacita existujúcej stĺpovej trafostanice je nevyhovujúca, vznikla potreba vybudovania novej kioskovej trafostanice, ktorá by sa realizovala na pozemku, ktorý sa navrhuje ako predmet prevodu.

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemku bude, že nadobúdateľ uhradí kúpnu cenu vo výške 3 980,-EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej bude znášať obec.

- b) *schvaľuje podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod nehnuteľného majetku Obce Lozorno a to pozemku parc. reg. „C“ č. 8852/137, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 31 m², vzniknutého oddelením od pozemku parcely reg. „C“ č. 8852/17 o výmere 1263 m² , druh pozemku: záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, na základe geometrického plánu č. 1/2025, vyhotoveným GEOKON s.r.o., Dojč 19, 906 02, IČO 46 998 446, autorizovaným geodetom Pavlom Kondrlom zo dňa 10.02.2025, úradne overenom pod č. G1-193/2025 dňa 17.03.2025, pre k.ú. Lozorno, okres Malacky vrátane časti oplotenia typu "A" v dĺžke 6,56 m a typu "B" v dĺžke 4,54 m, na pozemku reg. C - KN parc. č. 8852/137 (podľa GP č. 1/2025), k.ú. Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 980,- EUR (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiat Eur) pre nadobúdateľa Západoslovenská distribučná a.s.,*

sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa v súlade s § 13 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 vymedzuje a zdôvodňuje takto : jedná sa o prevod pozemku vo vlastníctve Obce s výmerou maximálne 50 m² za účelom výstavby energetického, plynového alebo telekomunikačného zariadenia.

Tu uvedený spôsob prevodu majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu potreby vybudovania novej kioskovej trafostanice na pozemku v areáli Základnej školy Staničná 631, Lozorno. Vyplývalo to z potreby väčšieho elektrického príkonu pre potrebu fungovania environmentálneho spôsobu vykurovania ZŠ Lozorno. Nakoľko kapacita existujúcej stĺpovej trafostanice je nevyhovujúca, vznikla potreba vybudovania novej kioskovej trafostanice, ktorá by sa realizovala na pozemku, ktorý sa navrhuje ako predmet prevodu.

- c) berie na vedomie informáciu, že zámer previesť majetok Obce Lozorno špecifikovaný v písm. b) z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lozorno a na webovom sídle Obce Lozorno od 2.6.2026 do dňa schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom, zároveň bol zámer zverejnený v obci obvyklým spôsobom – vyhlásením v obecnom rozhlase dňa 2.6.2026,
- d) žiada Obecný úrad Obce Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Hesek, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 18

Návrh na zverenie majetku obce do správy Základnej školy (správca: Základná škola, Staničná 631, Lozorno)

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce. Bod rokovania uviedla Mgr. Adriana Očenášová, prednostka Obecného úradu.

Obec Lozorno ku koncu roku 2025 zrealizovala rekonštrukciu spevnenej plochy pri budove Základnej školy, ktorá slúži ako zhromaždisko. Predmetom realizácie bolo technické zhodnotenie pozemku zhromaždiska, ako aj pozemku pod cykloprístreškom. Súčasne bol teda obstaraný cykloprístrešok umiestnený v areáli Základnej školy a nerezový stojan na detské kolobežky. Uvedené zariadenia predstavujú dlhodobý hmotný majetok – stavby.

Uvedené technické zhodnotenie pozemku a dlhodobý hmotný majetok sú zaevidované v majetku obce a tvoria predmet zverenia do správy Základnej školy. Predkladaný návrh na zverenie majetku Obce do správy ZŠ zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Celková hodnota majetku zverovaného Základnej škole predstavuje 112 499,98 EUR.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 391

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *schvaľuje zverenie majetku obce do správy Základnej školy Staničná 631, Lozorno, IČO:31773702, rozpočtovej organizácii zriadenej obcou Lozorno vo výške 84 776,22 EUR nasledovne:*

	Majetok	Druh majetku	Obstarávacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR
1.	Pozemok v areáli školy, zapísaný na LV č. 963, k.ú. Lozorno, pozemok registra "C" KN parc. č.: 8852/16 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	Technické zhodnotenie pozemku	84 776,22	-

- b) *schvaľuje zverenie dlhodobého hmotného majetku obce do správy Základnej školy Staničná 631, Lozorno, IČO:31773702, rozpočtovej organizácii zriadenej obcou Lozorno, v hodnote 27 723,76 EUR nasledovne:*

	Majetok	Druh majetku	Obstarávacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR
1.	Dlhodobý hmotný majetok	Stavby	27 723,76	-

- c) *odporúča starostovi obce o podpísať Protokol o zverení majetku obce Lozorno podľa písm. a) až b) do správy Základnej školy Staničná 631, Lozorno, IČO:31773702.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 19

Informatívna správa k počtu prijímaných žiakov a počtu tried 1. ročníka v Základnej škole, Staničná 631, Lozorno v školskom roku 2026/2027

Predkladateľom návrhu je Mgr. Nina Krištofová, riaditeľka Základnej školy. Bod rokovania uviedol Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce.

Riaditeľka ZŠ predložila dňa 27.5.2026 zriaďovateľovi na požiadanie informáciu o plánovanom otvorení dvoch tried 1. ročníka Základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lozorno pre školský rok 2026/2027, pri predpokladanom počte 44 žiakov prvého ročníka.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 392

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie informáciu riaditeľky Základnej školy, Staničná 631, Lozorno o plánovanom otvorení dvoch tried 1. ročníka v Základnej škole Staničná 631, Lozorno v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lozorno na školský rok 2026/2027, pri predpokladanom počte 44 žiakov prvého ročníka a pri dodržaní počtu žiakov v triede podľa osobitného predpisu.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 20

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly mzdového účtovníctva obce za rok 2025

Predkladateľom návrhu je Ing. Anna Ševerová, hlavná kontrolórka obce Lozorno, ktorá bod rokovania aj uviedla.

Cieľ kontroly:
preveriť

1. či systém spracovania a vyplácania miezd v obci Lozorno spĺňa požiadavky zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite,
2. či sú mzdy vyplácané výlučne oprávneným zamestnancom a v súlade so Zákonníkom práce,

3. a či sú nastavené dostatočné kontrolné mechanizmy na predchádzanie chybám alebo neoprávneným platbám.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 393

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie Správu Hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly mzdového účtovníctva obce za rok 2025.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Hesek, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 21

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lozorno na II. polrok 2026

Predkladateľom návrhu je Ing. Anna Ševerová, hlavná kontrolórka obce Lozorno, ktorá bod rokovania aj uviedla.

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti bol minimálne 15 dní pred rokaním v OZ zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 394

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lozorno na II. polrok 2026.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ľadislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 22

Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva, volebného obvodu a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lozorno vo volebnom období 2026 – 2030

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

K 31.12.2025 eviduje Obec Lozorno 3152 obyvateľov. Navrhuje sa, aby pre volebné obdobie 2026 – 2030 bolo v Obci Lozorno zvolených 9 poslancov Obecného zastupiteľstva v Lozorne. Navrhovaný počet poslancov zodpovedá doterajšiemu počtu poslancov obecného zastupiteľstva a nadväzuje na dlhodobou zaužívaný spôsob fungovania samosprávy obce. Zachovanie počtu deviatich poslancov vytvára predpoklady pre primerané zastúpenie obyvateľov obce.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 395

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne,

- a) určuje v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Lozorno na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 9 (deväť) poslancov,*
- b) určuje v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na volebné obdobie 2026 – 2030 úväzok na výkon funkcie starostu obce Lozorno v rozsahu 100 % (na plný úväzok),*
- c) určuje v súlade s ustanoveniami § 166 ods. 2 a 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jeden volebný obvod.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ľadislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 23

Výzva na vyjadrenie sa k žalobe – Správny súd v Bratislave

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Dňa 13.5.2026 Správny súd v Bratislave doručil Obci Lozorno výzvu na vyjadrenie k žalobe v právnej veci žalobcu: Okresná prokuratúra Malacky, so sídlom Sasinkova 71, 901 01 Malacky, proti žalovanému: Obec Lozorno, so sídlom Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 00 304 905, o správnej žalobe na preskúmanie zákonnosti uznesenia zastupiteľstva žalovaného č. 74/2023 písm. e) zo dňa 21. júna 2023. Rovnako doručil výzvu obecnému zastupiteľstvu v Lozorne, aby sa v lehote 2 mesiacov odo dňa doručenia výzvy písomne v podobe prijatého uznesenia vyjadrili k správnej žalobe a uviedlo vo vyjadrení rozhodujúce skutočnosti na svoju obranu. Vyjadrenie podáva zastupiteľstvo v podobe prijatého uznesenia.

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 396

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje vyjadrenie k žalobe vedenej na Správnom súde v Bratislave pod sp. zn. 2S/29/2026-51, v právnej veci žalobcu Okresná prokuratúra Malacky proti žalovanému Obec Lozorno, o preskúmanie zákonnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lozorne č. 74/2023 písm. e) zo dňa 21.06.2023 v znení, ktoré tvorí Prílohu tohto uznesenia a jeho neoddeliteľnú súčasť.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (Slavomír Beľeš, Miroslav Drahoš, Michal Hesek, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ľuboš Peschl)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 24

Interpelácie poslancov

Starosta obce zodpovedal namieste interpeláciu pána poslanca Miroslava Drahoša a pána poslanca Petra Mihálika z obecného zastupiteľstva zo dňa 22.4.2026.

Interpelácia p. poslanca Drahoša č. 1 zo dňa 22.4.2026: pán poslanec žiada o vyhodnotenie aktuálneho personálneho obsadenia stavebného úradu obce Lozorno a v nadväznosti naň kvantifikovať množstvá prípadne zložitosť rozhodnutí v rôznych stupňoch stavebných konaní. Uviedol, že na webe obce je za posledných 6 mesiacov zverejnených 5 záväzných stanovísk. „Je to všetko za toto obdobie? V akých časoch stavebný úrad poskytuje občanom Lozorna služby a konzultácie?“

ODPOVEĎ starostu obce:

Stavebný úrad obce Lozorno je aktuálne personálne obsadený dvomi zamestnancami:

- vedúci stavebného úradu v rozsahu 75 % pracovného úväzku,
- zamestnanec stavebného úradu v rozsahu 80 % pracovného úväzku.

Celkový rozsah personálneho zabezpečenia stavebného úradu tak predstavuje 1,55 plného pracovného úväzku.

V zmysle Organizačného poriadku Obecného úradu Lozorno je v rámci Oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku samostatne organizačne zaradený aj Referát územného plánovania.

Jednotlivé agendy sú medzi zamestnancov rozdelené podľa ich odborného zamerania a pracovných náplní.

Stavebný úrad poskytuje občanom služby a konzultácie najmä v nasledovných úradných hodinách:

- pondelok: 7:30 – 12:00 hod. a 13:00 – 15:30 hod.,
- utorok: miestne konania a zisťovania, predvolané stránky,
- streda: miestne konania a zisťovania, predvolané stránky,
- štvrtok: nestránkový deň,
- piatok: miestne konania a zisťovania, predvolané stránky.

Zamestnanci stavebného úradu zároveň podľa možností a charakteru riešenej veci poskytujú občanom konzultácie a odbornú súčinnosť aj mimo uvedených stránkových hodín, najmä po predchádzajúcom telefonickom alebo elektronickom dohovore. Podateľňa stavebného úradu sa nachádza na Obecnom úrade Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno. Občania môžu stavebný úrad kontaktovať aj telefonicky alebo elektronicky prostredníctvom zverejnených kontaktov.

Pokiaľ ide o kvantifikáciu výkonu agendy stavebného úradu, obec pri spracovaní odpovede vychádza z údajov za rok 2025 uvedených v hodnotiacej správe k záverečnému účtu obce, nakoľko údaje za prvý polrok 2026 sú v súčasnosti predmetom spracovania v rámci monitorovacej správy k 30.06.2026.

V roku 2025 bolo v rámci výkonu agendy stavebného úradu a súvisiacich činností vydaných najmä:

- 23 stavebných povolení,
- 19 kolaudačných rozhodnutí,
- 16 konaní týkajúcich sa dodatočných stavebných povolení alebo preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie,
- 4 prvostupňové povolenia špeciálnych stavieb,
- 138 ďalších rozhodnutí vo veci alebo odborných úkonov,
- 54 záväzných stanovísk orgánu územného plánovania,
- 16 úkonov cestného správneho orgánu.

Zložitosť jednotlivých konaní a rozhodnutí nie je možné objektívne vyhodnocovať iba podľa ich počtu, keďže každé konanie má individuálny charakter v závislosti od druhu stavby, rozsahu projektovej dokumentácie, počtu dotknutých orgánov a účastníkov konania, ako aj rozsahu potrebného právneho a technického posúdenia.

Stavebný úrad zabezpečuje agendu jednoduchých stavieb, rodinných domov, dopravných a inžinierskych stavieb, špeciálnych stavebných konaní, dodatočných povolovacích konaní, kolaudačných konaní, ohlásení drobných stavieb, preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie,

overovania projektov stavieb, ako aj vydávania odborných stanovísk a záväzných stanovísk podľa osobitných predpisov.

Významnú časť výkonu agendy zároveň predstavujú prerušenia konaní a výzvy na doplnenie podaní, ktoré si vyžadujú individuálne preskúmanie každého spisu, kontrolu úplnosti podkladov a následné spracovanie procesných úkonov. Počet takýchto procesných úkonov predstavuje mesačne približne 15 prípadov.

Rozsah a náročnosť jednotlivých rozhodnutí sa pritom výrazne líši. Niektoré rozhodnutia predstavujú administratívne jednoduchšie konania, pri iných ide o rozsiahle a odborne náročné konania s veľkým objemom dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov. V praxi sa tak spracúvajú rozhodnutia v rozsahu niekoľkých strán, ale aj rozsiahle rozhodnutia k líniovým alebo technicky náročným stavbám v rozsahu desiatok strán.

K otázke zverejňovania záväzných stanovísk obec uvádza, že záväzné stanoviská sú vydávané v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Lozorno č. 5/2024 o vydávaní záväzného stanoviska obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy.

Na webovom sídle sú aktuálne zverejnené všetky vydané záväzné stanoviská za predmetné obdobie – od novembra 2025 (v zmysle dohody s predsedom stavebnej komisie).

Interpelácia p. poslanca Drahoša č. 2 zo dňa 22.4.2026: pán poslanec sa dotazoval, ktorý orgán v obci Lozorno zastrešuje údržbu zhotovených stavebných projektov a ich priebežnú údržbu. „Máme zoznam dokončených stavieb a termíny trvania záručných lehôt ktoré sú pre jednotlivé stavby uplatniteľné.“

ODPOVEĎ starostu obce:

Agendu súvisiacu so správou, evidenciou a koordináciou realizácie stavebných projektov, vrátane zabezpečovania ich priebežnej údržby, v rámci organizačnej štruktúry Obecného úradu Lozorno zabezpečuje Oddelenie projektové a investičné, a to prostredníctvom:

- Referátu projektového a strategického,
- Referátu investičných činností.

Za výkon predmetnej agendy zodpovedá Ing. Jaroslav Chrapko.

Obec zároveň priebežne spracováva a aktualizuje evidenciu realizovaných investičných akcií a stavebných projektov vrátane sledovania záručných lehôt a termínov ich uplatniteľnosti pri jednotlivých stavbách.

Interpelácia p. poslanca Mihálíka č. 1 zo dňa 22.4.2026: pán poslanec uviedol, že na zástavke pri prevádzke Farmarynk, neustále parkujú autá, napriek tomu, že majú iné možnosti na zaparkovanie a žiada aby to Obecná polícia kontrolovala a riešila.

ODPOVEĎ starostu obce:

Obecná polícia Lozorno dlhodobo monitoruje dopravnú situáciu v lokalite križovatky ulíc Zohorská – Zvončínska, vrátane priestoru autobusovej zastávky pri prevádzke Farmarynk. Pri pravidelnej kontrolnej činnosti nebolo doposiaľ zaznamenané neustále alebo dlhodobé parkovanie motorových vozidiel priamo v priestore zastávky MHD. Sporadicky však dochádza ku krátkodobému zastaveniu vozidiel v priestore určenom pre cestujúcich MHD, najmä v súvislosti s využitím priláhlého bankomatu alebo obchodných prevádzok. Takéto prípady porušenia pravidiel cestnej premávky obecná polícia rieši v súlade s platnou legislatívou. Obecná polícia zároveň vykonáva kontrolu dodržiavania dopravného značenia a časovo obmedzeného státia na vyhradených parkovacích miestach v predmetnej lokalite. Na základe interpelácie poslanca bude obecná polícia uvedenému miestu venovať zvýšenú pozornosť v rámci výkonu hliadkovej a kontrolnej činnosti.

Interpelácia p. poslanca Mihálika č. 2 zo dňa 22.4.2026: pán poslanec poukázal na problém na križovatke ulíc Hlavná a Karpatská, kde je ostrovček vyznačený len vodorovným značením pri priechode pre chodcov, nakoľko autá idúce na Karpatskú ulicu dané značenie nerešpektujú a ohrozujú chodcov čakajúcich pri prechode pre chodcov.

ODPOVEĎ starostu obce:

Obec eviduje podnet týkajúci sa dopravnej situácie na križovatke ulíc Hlavná a Karpatská, najmä v súvislosti s rešpektovaním vodorovného dopravného značenia pri priechode pre chodcov a možným ohrozením chodcov čakajúcich pri priechode.

Vyjadrenie Obcejnej polície: Obecná polícia Lozorno doposiaľ na uvedenom mieste nezaznamenala porušenie pravidiel cestnej premávky spočívajúce v nerešpektovaní predmetného dopravného značenia, a to aj napriek tomu, že ide o lokalitu pravidelne monitorovanú hliadkami obecnej polície. Rovnako doposiaľ nebola evidovaná sťažnosť alebo podnet občana týkajúci sa konkrétneho ohrozenia chodcov na uvedenom mieste. Zo strany Policajného zboru SR nebola obci ani obecnej polícii doručená požiadavka na zvýšený monitoring predmetnej križovatky.

Na základe predmetnej interpelácie sa však Obecná polícia zameria na zvýšený monitoring a kontrolu dopravnej situácie v danej lokalite.

Zároveň obec informuje, že v predmetnom území sa v najbližšom období pripravujú stavebné a výkopové práce súvisiace s realizáciou dažďovej kanalizácie. Z uvedeného dôvodu bude možné prípadné úpravy dopravného riešenia, vrátane bezpečnostných prvkov a organizácie dopravy, posudzovať komplexne po ukončení stavebných prác a obnove dotknutých komunikácií.

Po realizácii predmetných prác bude situácia opätovne vyhodnotená aj z pohľadu bezpečnosti cestnej premávky a ochrany chodcov.

Interpelácia p. poslanca Krechňáka č. 1: pán poslanec uviedol, že na stavebnom úrade dochádzalo k personálnym zmenám a chce sa informovať podľa akých pravidiel bol odovzdávaný a preberaný spisový materiál pri týchto výmenách. Dotazoval sa ako je možné, že podanie určené na stavebný úrad, o ktorom konkrétne vie, je k nemu doručenka a bolo zaregistrované v elektronickej schránke obce, nie je obsahom spisového materiálu viac ako 6 mesiacov. Dotazoval sa ako je to možné, kto za to nesie zodpovednosť a aké sa urobili opatrenia, aby sa to nestávalo.

Interpelácia p. poslanca Krechňáka č. 2: pán poslanec uviedol, že na zbernom dvore stále nie je možné odovzdať stavebný odpad. Dodal, že vie o tom že vyhorela bunka na zbernom dvore, no to nie je dôvod prečo nepreberať stavebný odpad. Dotazoval sa prečo sa neprijali mimoriadne dočasné opatrenia. Uviedol, že obec má metodické stanoviská od ministerstva, ako postupovať ak je váha dočasne nefunkčná. Dodal, že je životný záujem tejto obce, aby sa zberný dvor dal čo najrýchlejšie do stavu, v ktorom je plne funkčný, najmä čo sa týka stavebného odpadu v stavebnej sezóne. Uviedol, že existuje vyhláška ministerstva, ktorá určuje prepočítacie koeficienty, ktoré je možné v tejto situácii aplikovať.

ODPOVEĎ starostu obce na mieste: starosta obce uviedol, že stavebný odpad nevyberáme presne z toho dôvodu, že vyhorela bunka na zbernom dvore. Lozorno spol. s r.o. malo bunku financovanú z dotácie, ktorá bola poistená a aktuálne sa komunikuje s ministerstvom životného prostredia, aby im vyplatili peniaze, aby mohli následne opraviť váhu. Starosta obce dodal, že najväčší náklad na zbernom dvore je vývoz stavebného odpadu.

Interpelácia p. poslanca Drahoša: pán poslanec uviedol, že pri prechádzkach si všimol, že sa zvyšuje počet čiernych skládok. Dodal, že aj nepreberanie stavebného odpadu na zbernom dvore

môže byť jedným z dôvodov, nakoľko sa tento odpad nenachádza len v okolí Jelšovej ulice ale aj v iných častiach.

ODPOVEĎ starostu obce na mieste: starosta obce uviedol, že je to výsledok toho, že na jeseň minulého roka bol zastavený vývoz komunálneho odpadu z Jelšovej ulice. Dodal, že navštívil dané domácnosti a vysvetlil im, že musia odpad separovať a dávať odpad do svojich nádob. Uviedol, že registrujeme zvýšený počet čiernych skládok a taktiež uviedol, že pracovníci zo spoločnosti Lozorno spol. s r.o. pracujú na ich odstraňovaní.

Pán poslanec Jochim doplnil, že by bolo dobré rozdať žlté a modré mechy na Jelšovej ulici. Starosta obce ozrejmil, že v októbri a novembri minulého roka navštívil každú domácnosť na Jelšovej ulici a rozdal žlté a modré mechy a ozrejmil ako ich používať.

K bodu č. 25

Všeobecná rozprava

Do všeobecnej rozpravy sa zapojil občan pán Rudolf Dujnič, ktorý sa dotazoval pána Krechňáka na jamu na ceste a kto danú cestu prevzal v takom stave. Pán poslanec Krechňák ozrejmil, že danú cestu na Zvončinskej ulici budoval pán starosta Hubek. K projektu mali vtedy občania pripomienky nakoľko sa na holú zem naniesol asfalt. Následne sa pán Dujnič dotazoval, či by bolo možné zriadiť na priehrade mobilné toalety. Starosta obce uviedol, že pri bufete sa nachádza toaleta a pán poslanec Jochim dodal, že mať toaletu aj na druhom brehu by už bol nadštandard.

Do rozpravy sa zapojil pán poslanec Mihálik a uviedol, že má problém sa zorientovať ako funguje vymožiteľnosť práva v obci. Dotazoval sa či sa vyriešili tony stavebného odpadu v kasárňach, nakoľko Okresný úrad sa tvári, že tam skládka nie je. Poukázal na neriešenie útokov na ľudí, obyvateľov a poslancov obce. Dotazoval sa ako je možné si vymáhať právo. Uviedol, že má konkrétny osobný prípad, kedy bolo zasiahnuté do rodinného majetku a nevie ako má postupovať. Ozrejmil, že dodnes jeho mama prenájíma pozemok, na ktorom je vinohrad, no zmizli stĺpiky aj vinič. Dodal, že zmizli medzi januárom a májom 2026. Dotazoval sa čo je to za drzosť, že niekto vyklčuje družstevný vinohrad na súkromnom pozemku. Dodal, že nevie ako má postupovať, na koho sa má obrátiť. Uviedol, že má podozrenie, že sa to deje kvôli developerskému projektu a radovej výstavbe. Následne pán poslanec Mihálik predniesol návrh uznesenia obecného zastupiteľstva. Starosta obce uviedol, že danú vec je možné zaradiť v septembri medzi body rokovania obecného zastupiteľstva a následne prijať toto uznesenie. Pán poslanec Krechňák uviedol, že je možné prijať takéto uznesenie, no rozhodnutie o procesnom postupe je na starostovi obce.

Následne sa do rozpravy zapojil pán poslanec Krechňák a uviedol, že to čo predniesol pán poslanec Mihálik je prejavom frustrácie. Dodal, že dôvodom frustrácie ľudí, je to, ako funguje starosta a ako funguje úrad, čo sa týka napĺňania práva. Uviedol, že videl plány výstavby a rozparcelovanie viníc, ktoré boli vyklčované. Dodal, že je to zodpovednosť starostu a úradu. Pán poslanec Drahoš dodal, že na základe toho čo odprezentoval pán poslanec Mihálik, očakával, že sa predostnú nejaké riešenia a následné kroky. Ozrejmil starostovi obce, že v danej veci nepocítil žiadnu empatiu z jeho strany. Starosta obce uviedol, že sa 7 rokov jeho mandátu, prišlo niekoľko ponúk a požiadaviek na zmenu druhu pozemku na viniciach. Dodal, že danú zmenu nikdy nedovolil a ani nedovolí. Dodal, že minulý týždeň obecný úrad dal návrh negatívneho stanoviska aj ohľadom výstavby okolo priehrady aj v CHKO.

K bodu č. 26

Ukončenie zasadnutia

Po vyčerpaní programu rokovania starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 22:09 hod.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý bol zverejnený na web stránke obce. Bližší obsah diskusie k jednotlivým bodom programu je predmetom tohto záznamu.

Zapísala:

Dominika Kyseláková, v.r.

Overovatelia zápisnice svojím podpisom potvrdzujú jej správnosť:

Pán poslanec Miroslav Drahoš

Pán poslanec Michal Hesek, v.r.

Mgr. Adriana Očenášová, v.r.
prednostka obecného úradu

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, v.r.
starosta obce Lozorno