

č.j. SÚ-209/2026/MA

Malacky 01.07.2026

ROZHODNUTIE

Obec Jablonové, určená ako vecne, miestne a správne príslušný orgán štátnej správy na úseku výstavby (príslušná podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby: „Výmena krytín sedlovej a polvalbovej strechy Kultúrneho domu v obci Lozorno“ súp. č. 657

miesto stavby: Lozorno

stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č.: 8880/903 a 8880/904 a „E- KN“ 8880/10 v k. ú. Lozorno

stavebník: Obec Lozorno IČO: 00304905 Hlavná 1, 900 55 Lozorno (ďalej len „stavebník“)

účel stavby: 1241

ID stavby: 26C07F

typ stavby: nebytová budova, zmena dokončenej stavby

projektant: Ing. Danko Vlčková, DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, Bratislava

identifikačné údaje

dokumentácie: „SZ a PSP“ vyhotovená 02/2026, ktorú vypracoval Ing. Danko Vlčková, DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3919*A*4-1)

Zoznam účastníkov konania:

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté- *doručenie verejnou vyhláškou:*

- Vrbinský Michal,
- Miština Milan,
- Miština Matúš,
- Slezáková Emília,
- Sládek Jozef,
- Jana Sládková,
- Valent Jozef,
- Valentová Emília,
- Fabianková Viera,
- Hejda Juraj,
- Mgr. Bojkovský Maroš,
- Masarovičová Patrícia,
- Vlčková Silvia,
- Chmelová Iveta,
- Valček Tomáš r.
- Jánoš Alojz ,
- Jánošová Anna ,

- Pospíšil Pavol ,
- Harák Roman ,
- Kuchyňková Dagmar ,
- Bačková Daniela ,
- Micháľková Marcela ,
- Horvát Daniel,
- Kostka Jozef ,
- Hricka Jozef a Brigita Hricková ,
- Haramia Ján ra Mária Haramiová
- Hubeková Danica ,
- Kolečkářová Denisa
- Taliánová Jozefína ,
- Karovič Miroslav
- Batovičová Aneta
- Lániová Marta
- Láni Ľuboš ,
- Láni Andrej
- Mahel' Michal , RNDr. a Martina Mahel'ová , Mgr.,
- Bočevová Zuzana ,
- Matulová Dáša
- Siverenko Viktor ra Ivana Siverenko ,
- Hájek Jozef ,
- Bordáčová Božena ,
- Hájek Jozef ,
- Morávek Peter ,
- Kosik Ján ,
- Hájková Zuzana r. Kelečinová,
- Kelečinová Martina ,
- Kelečín Peter ,
- Pučeková Jana
- Haffner Stanislav
- Fabian Rudolf
- Fabian Karol ,
- Jankovičová Jana , Ing.,
- Jánošová Anna ,
- Vlček Miroslav , Ing.,
- Ing. Danka Vlčková, DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, 841 01 Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:

Zámerom a cieľom tohto projektového riešenia domu Kultúrneho domu v obci Lozorno na Športovom námestí 657 je zabezpečenie rekonštrukcie a zateplenie strešného plášťa a tak odstrániť havarijný stav strechy sedlovej strechy nad kultúrnou halou so zázemím a polvalbovej strechy nad mäsiarstvom. Zároveň sa predĺži stavebno-technická životnosť striech a odstráni sa zatekaniu.

Objekt kultúrneho domu leží na južnej hrane Športového Námestia v obci Lozorno. Objekt je tvorený piatimi vzájomne stavebne a prevádzkovo prepojenými objemami. Budova kultúrneho domu je v troch výškových úrovniach. Hlavná budova, v ktorej v strede sa nachádza spoločenská miestnosť je vo výške dvoch podlaží a po bokoch spoločenskej miestnosti sa nachádza 3-podlažné časti hlavnej budovy a na severozápadnej strane sa 1- podlažná časť s polvalbovou strechou. Časť zo severovýchodnej strany je dvojpodlažná a funkčne prepája okrajové časti budovy, ktoré majú 3.N.P. a 1 P.P. K budove KD prislúchajú dva jednopodlažné objekty.

Technické riešenie odstránenia nedostatkov strešných plášťa a rekonštrukcia so zateplením striech vychádza z predpokladu zachovania nosnej časti pôvodných krovov.

Polvalbová strecha nad mäsiarstvom je zhotovená z dreveného krovu opláštená betónovou strešnou krytinou. Odvodnenie zrážkových vôd zo strešných rovín je zabezpečené dažďovými žľabmi a zvodmi priznanými na fasáde.

Konštrukcia dreveného krovu je polvalbová zo sedlovou podpernou sústavou väzníc zo stĺpkami. Väznice sú dimenzie 150x150, stĺpiky sú dimenzie 150x140mm, krokvy sú dimenzie 170x80mm, nárožné krokvy sú dimenzie 80x200, pásiky sú dimenzie 150x30mm a klieštiny sú dimenzie 40x150mm z rasteného reziva triedy SI C24. Na plnom drevenom záklope hr. 25 mm sú prichytené betónové tašky.

Návrh výmeny polvalbovej strechy:

búracie práce na polvalbovej streche

- odstránia sa dažďové žľaby;
- odstráni sa oplechovanie hrebeňa;
- odstráni sa po častiach existujúca betónová krytina;
- odstráni sa plné drevené debnenie;
- odstránia sa dva výlezy na strechu;
- odstránia sa tri vzduchotechnické zariadenia zo strechy;
- odstráni sa hydroizolačná fólia;
- suť sa odvezie;

výmena krytiny na polvalbovej streche

- natiahne sa nová poistná hydroizolácia na celú strechu, ktorá zabezpečí, aby pri montáži strešných panelov nedošlo k zatečeniu;
- existujúce drevené krokvy a väznice sa natrú 3-násobne náterom proti ohňu BOCHEMIT ANTIFLASH;
- na krokvy sa naležato svorníkmi prichytia drevené hranoly 80 mm x 60 mm naimpregnovanými proti hnilobe BOCHEMIT a 3-násobným náterom proti ohňu
- na drevené krokvy sa prikotvia strešné sendvičové panely KINGSPAN.

Sedlová strecha nad spoločenskou miestnosťou s príslušenstvom je zhotovená z ocelej nosnej priehradovej konštrukcie opláštená VSŽ trapézovým plechom. Oceľová väzníková strešná konštrukcia je navrhnutá na rozpon 14,7m s rozstupom 4,3 zo strešnými nosníkmi z profilu I100. Zavetrenie strešnej konštrukcie je vyhotovené z ocelej pásoviny – plochá oceľ 10x40mm. Väzník je sedlový, horná pásnica väzníka je vyhotovená z profilu 2xL90x10, spodná pásnica z profilu 2xL100x6 stredová stojina väzníka 4xL50x4, ostatné stojiny 2xL40x4 a šikmé pásnice z profilu 2xL40x4. Oceľové prvky sú uvažované z materiálu triedy S235.

Strešné väzníky sú tvarovo zhotovené ako sedlové s tým, že sú v polovici rozpätia (vo vrchole) montážne stykované pomocou skrutkovaných prípojev na čelnú dosku. Výška vo vrchole je 1650mm.

Celkovo tvorí strešnú rovinu so sklonom 13° sedem identických väzníkov, ktoré sú uložené na okapovej línii na obvodovom murive objektu kultúrneho domu. Rozpätie väzníka teda činí 14500mm.

búracie práce na sedlovej, väzníkovej streche

- odstránia sa dažďové žľaby;
- odpoja sa dažďové žľaby od dažďových zvodov;
- odstráni sa oplechovanie atiky;
- odstráni sa oplechovanie pri fasáde;
- odstráni sa po častiach existujúci trapézový plech zo strechy;
- odstráni sa plné drevené debnenie;
- odstráni sa hydroizolačná fólia;
- odstránia sa drevené hranoly;

výmena krytiny na sedlovej väzníkovej streche

Na základe statického výpočtu a posúdenia zateplenia väzníkovej strechy je nutné rozšíriť hornú prírubu existujúcich I100 horných častí väzníc

- počas navárania pre rozšírenie horných prírub väzníc je nutné zabezpečiť existujúci zateplený akustický podhl'ad a kvôli poškodeniu je nutné zabezpečiť stavbu a urobiť ochranné opatrenia pred poškodením odlietavajúcich iskier pri zváraní prikrytím podhl'adu zo strany strechy zvaračskou ochrannou prikrývkou na ochranu proti striekaniu odolnou voči teplotám do +600°C
- počas realizácie je nutné zabezpečiť existujúci akustický podhl'ad pred zatečením alebo poškodením vodou
- I100 horných častí väzníc sa prešmirgľujú a natrú v dvoch vrstvách náterom na oceľ 2 v 1-nom FERRO COLOR PROFI s výdatnosťou 8-10 m²/l v jednej vrstve, pretieranie po 7 hodinách
- navarenie pásovinu pre rozšírenie hornej príruby I100 na šírku 70 mm zo súčasných 50 mm, t.j. horná príruha I 100 pomocou navarenia oceľovej pásovinu PL 4 mm x 20 mm a na časť 4,18 m sa privarí pásovina 60 x4 na existujúce väznice I100 sa navaria oceľové pásovinu PL 4 mm x 20 mm, plochá oceľ valcovaná za tepla. Tyč je hrubá 4 mm
- na rozšírenie horné príruby oceľových I100 väzníc sa prikotvia strešné sendvičové panely KINGSPAN hrúbky 120 mm svorníkmi a kalotami.

dokončovacie práce na sedlovej väzníkovej streche

všetky detaily sa zrealizujú podľa predpisov firmy KINGSPAN :

- na hrebeni sa styk medzi KINGSPAN panelmi vyplní minerálnou vlnou a osadí sa vnútorný a vonkajší hrebenáč a pritom sa medzery trapézového plechu uzavru sa vlny tesniacimi profilmi do vl'n.
- pri ukončení strešných panelov v mieste sa hrana strešného panelu sa uzavrie nalepením a prichytením uzatváracím plechom . Z hornej hrany KINGPANELU sa osadí okapová lišta a v spodnej časti " zásterka ". Dažďový pozinkovaný hranatý žľab s dažďovým hákom sa s okapnicou sa prichytí na strešný panel. Medzery trapézového plechu sa uzavru tesniacimi profilmi do vl'n. Dažďový žľab sa napojí na existujúce dažďové zvody
- v styku s fasádou sa osadí uzatvárací profil na hornú hranu strešného panelu a prichytí sa oplechovanie na fasádu a zospodu panelu sa osadí lemovací prvok.
- Na atike sa osadí oplechovanie atiky
- osadia sa snehové zábrany.

Údaje zo zisťovacieho konania: Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov uplatnených v konaní:

1. ORHaZZ v Malackách - záväzné stanovisko č. ORHZ-MA1-2026/000485-003 zo dňa 15.05.2026;
2. OÚ Malacky, OSOŽP (odelenie odpadového hospodárstva) - vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2026/028670-002RNDr zo dňa 30.03.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register: 8880/903 a 8880/904 a „E- KN“ 8880/10 v k. ú. Lozorno. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
- a) stavenisko je potrebné podľa § 6 ods. 3 stavebného zákona:
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu „SZ a PSP“ vyhotovená 02/2026, ktorý vypracovala Ing. Danko Vlčková, DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, Bratislava (autorizovaná stavebná inžinierka, č. autorizácie 3919*A*4-1)
 3. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
 4. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
 5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
 6. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
 7. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
 8. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: **neurčuje sa**
 9. Prípadné zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
 10. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
 11. Lehota výstavby podľa § 60 ods. 1 písm. i) sa stanovuje najneskôr do 48 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia.
 12. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
 13. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
 15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 16. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 18. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
 19. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
 20. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

21. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
22. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
23. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
24. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
25. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
26. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

ORHaZZ v Malackách - záväzné stanovisko č. ORHZ-MA1-2026/000485-003 zo dňa 15.05.2026: vydáva toto záväzné stanovisko **s ú h l a s n é** s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 21 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Toto stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách nahrádza predchádzajúce stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách, č. p. : ORHZ-MA1-2026/000304-003 zo dňa 08.04.2026.

OÚ Malacky, OSOŽP (oddelenie odpadového hospodárstva) - vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2026/028670-002RNDr zo dňa 30.03.2026: dáva nasledovné vyjadrenie:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp.množ. (t)

17 01 03 Tehly O 22,5

17 02 01 Drevo O 15,58

17 02 03 Plasty O 0,27

17 04 05 Železo a oceľ O 4,46

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 0,2

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.

5. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

a) Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s návrhom stavebného zámeru na stavbu za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení. V znení § 99 ods. (2) zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

b) Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

j) Toto vyjadrenie zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

k) K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Námietky účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Obec Lozorno je podľa §4 zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov oslobodená.

ODÔVODNENIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR dňa 17.04.2026 pod č. 21727/30615/2026-22.1.2./JF určil obec Jablonové ako príslušný stavebný úrad podľa §14 ods.1 písm. g) stavebného zákona pre obec Lozorno, ako stavebníka.

DBV EURO s.r.o. Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení stavebníka: Obec Lozorno IČO: 00304905 Hlavná 1, 900 55 Lozorno podala dňa 25.05.2026 žiadosť podľa § 50 ods. 1) stavebného zákona, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: Výmena krytín sedlovej a polvalbovej strechy Kultúrneho domu v obci Lozorno“ súp. č. 657, ktorá sa bude realizovať na pozemku registra C-KN“ parc. č. 8880/903 a 8880/904 a „E- KN“ parc. č. 8880/10 v k. ú. Lozorno pozemok v zastavanom území obce podľa: projektu „SZ a PSP“ vyhotovená 02/2026, ktorý vypracovala Ing. Danko Vlčková, DAV-STO plus s.r.o.,

Batkova 1, Bratislava (autorizovaná stavebná inžinierka, č. autorizácie 3919*A*4-1). Pozemok par. č. 8880/10 reg. „E“ , stavba na pozemku par. č. 8880/903 a 8880/904 je podľa výpisu z LV č. 963 vo vlastníctve obce Lozorno, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

V zmysle §51 odst. 1 stavebného zákona správny orgán začne konanie o stavebnom zámere, keď je žiadosť úplná. Stavebník na konanie predložil:

- žiadosť, výpis z LV, správu o prerokovaní stavebného zámeru;
- projekt, splnomocnenie.

Ďalej predložil záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnených v konaní:

1. ORHaZZ v Malackách - záväzné stanovisko č. ORHZ-MA1-2026/000485-003 zo dňa 15.05.2026;
2. OÚ Malacky, OSOŽP (odelenie odpadového hospodárstva) - vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2026/028670-002RNDr zo dňa 30.03.2026.

Stavebný úrad dňa 01.06.2026 listom č. S-209/2026/MA oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou nakoľko podľa §51 ods.3 „Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“ Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky. Keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník požiadal stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Jablonové č. 197,). Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Ondrej Uhliarik
starosta obce

*Začatie konania je v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **obecný úrad Jablonové a na internete (www.obecjablonove.sk) a obecný úrad Lozorno a na internete (www.lozorno.sk)** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Jablonové so žiadosťou o zverejnenie
2. Obec Lozornou so žiadosťou o zverejnenie
3. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno - v zastúpení DBV EURO s.r.o. Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave-
doručenie verejnou vyhláškou:

4. DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, 841 01 Bratislava- doručenie verejnou vyhláškou:

Účastník konania:

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté- doručenie verejnou vyhláškou:

5. Vrbinský Michal,
6. Miština Milan,
7. Miština Matúš
8. Slezáková Emília,
9. Sládek Jozef, č
10. Jana Sládková,
11. Valent Jozef,
12. Valentová Emília,
13. Fabianková Viera,
14. Hejda Juraj,
15. Mgr. Bojkovský Maroš,
16. Masarovičová Patrícia,
17. Vlčková Silvia,
18. Chmelová Iveta,
19. Valček Tomáš
20. Jánoš Alojz ,
21. Jánošová Anna
22. Pospíšil Pavol ,
23. Harák Roman ,
24. Kuchyňková Dagmar ,
25. Bačková Daniela ,
26. Micháľková Marcela
27. Horvát Daniel,
28. Kostka Jozef ,
29. Hricka Jozef a Brigita Hricková ,
30. Haramia Ján ra Mária Haramiová ,
31. Hubeková Danica ,
32. Kolečkářová Denisa ,
33. Taliánová Jozefína ,
34. Karovič Miroslav ,
35. Batovičová Aneta ,
36. Lániová Marta ,
37. Láni Ľuboš ,
38. Láni Andrej
39. Maheľ Michal , RNDr. a Martina Maheľová , Mgr.
40. Bočevová Zuzana ,
41. Matulová Dáša
42. Siverenko Viktor ra Ivana Siverenko ,
43. Hájek Jozef ,
44. Bordáčová Božena ,
45. Hájek Jozef ,
46. Morávek Peter ,
47. Kosik Ján ,
48. Hájková Zuzana r. Kelečinová,
49. Kelečinová Martina
50. Kelečín Peter ,
51. Pučeková Jana ,
52. Haffner Stanislav
53. Fabian Rudolf ,
54. Fabian Karol ,
55. Jankovičová Jana ,

56. Jánošová Anna ,
57. Vlček Miroslav ,

Dotknuté orgány:

- 58. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva Záhorácka č. 2492/60, Malacky
- 59. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, Malacky
- 60. 2x spis;