



-
-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-5996/0963/2026-SU

Vybavuje/linka
Marek Majcher

Lozorno
23. 10. 2026

Vec

začatie konania o stavebnom zámere „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“ Peter Munk, a Ivan Mazanec,

Počet príloh: 1

Munk a Mazanec_RD 2bj _ SZ OPS _ zahajenie.pdf

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
Starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

OBEC LOZORNO

Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: OU-5996/0963/2026-SU

Lozorno, 23.10.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nový stavebný zákon“), v zmysle § 51 ods. 1) a ods. 2) Stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 Zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok), oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere

navrhovateľ	Peter Munk,	Ivan Mazanec,
v zastúpení	Igor Doka,	
názov stavby	„Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“	
miesto stavby	Gozovská ul. na pozemku 6810/1,6810/4, 6806/6 LV 5039 katastrálne územie Lozorno.	

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, nenariadil v zmysle § 51 ods. 2) Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2) Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5) Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníka konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavba na životné prostredie.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne, stavebnom úrade, počas stránkových hodín stavebného úradu, najneskôr v určenej lehote. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Účastníci konania – susedia doručenie verejnou vyhláškou:

- | | | |
|--|--------------------------|-------------|
| 1. Peter Munk, | Ivan Mazanec, | – stavebník |
| 2. Igor Doka, | – v zastupení + st.dozor | |
| 3. Ondrovič Milan, | | |
| 4. Vyoralová Helena, | | |
| 5. Ondrovič Pavol, | | |
| 6. Ledníková Agneša, | | |
| 7. Ledníková Rozália, | | |
| 8. Ledníková Štefánia | | |
| 9. Ledníková Františka | | |
| 10. Čorbová Ľubica, | | |
| 11. Barančík Milan, | | |
| 12. Mazánik Richard, Ing. a Tatjana Mazánik, | | |
| 13. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61 | | |
| 14. Obec Lozorno, Hlavná 1, Lozorno, 900 55 | | |

Dotknuté orgány štátnej správy, organizácie a správcovia inžinierskych sietí :

15. Okresný úrad Malacky, ŽP - OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
17. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6.816 47 Bratislava
20. Lozorno spol.s.r.o., Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno
21. a/a

Vyvesené na webovej stránke Obce Lozorno www.lozorno.sk dňa:

Zvesené na webovej stránke Obce Lozorno www.lozorno.sk dňa:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	začatie konania o stavebnom zámere „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“ Peter Munk, a Ivan Mazanec,
Identifikátor:	OU-5996/0963/2026-SU

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Kvalifikovaná elektronická pečať obce Lozorno
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.10.2026 18:18:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.10.2026 16:18:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-5996/0963/2026-SU

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Marek Majcher
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Obec Lozorno
	IČO: 00304905
Dátum vytvorenia doložky:	29.10.2026
Podpis a pečiatka:	