



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-2018/0643/2024

Lozorno, 10.05.2024

O Z N Á M E N I E

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), oznamuje podľa § 18 ods. 3 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 36 ods. 1 Stavebného zákona oznamuje

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

pre stavbu: **Dostavba drevospracujúceho areálu firmy P.F.A. – Hala PÍLNICE**

objektová skladba: P1.1 Navrhovaná Pílnica
P1.2 Štiepkovač
P1.3 Sklad Štiepky
P1.4 Sklad Pilín

Navrhované plochy: P2.1A Hala plocha – juh
P2.1B Hala plocha – sever
P2.2 Štiepkovač
P2.3 Sklad Štiepky
P2.4 Sklad Pilín
P2.5 Pešia komunikácia
P2.6 Pešia komunikácia

žiadateľ: **P.F.A. spol. s r.o., Záhradkárska 14, 900 55 Lozorno, IČO: 34 405 212**

v zastúpení: **DBV EURO s.r.o., IČO: 47 580 500,**
sídlo Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave

miesto stavby: pozemok parc. č. **8880/14** reg. KN "C", katastrálne územie Lozorno,

Popis stavby:

P1.1 Objekt Pílnice je jednopodlažná oceľová hala, bez podpivničenia. Zastrešená je sedlovou strechou so sklonom 10° výška hrebeňa bude cca 7,3 m nad úrovňou podlahy haly. V hale bude zabudovaná oceľová plošina pre riadiace centrum – tzv. Velín. V časti haly je vstavaná brúsiareň s podlahovou plochou 6,3m x 18m, kompresor s podlahovou plochou 6,9m².

Hala Pílnice bude napojená na el. energiu z jestvujúcej trafostanice v areály na pozemku parc.č. 8890/328

TS je situovaná v blízkosti jestvujúcej administratívnej budovy, na jej západnej strane. Káble sa napoja z novoprojektovanej rozvodnej skrine, ktorá sa osadí na bok trafostanice. Vykurovanie bude z jestvujúcej kotolne.

Pri objekte haly je zo severnej strany situovaný objekt P1.4 Sklad pilín s filtrom o max. rozmere 6,0m x 6,3m, z východnej strany sú situované objekty P1.2 Štiepkovač o max. rozmere 4,95 m x 5,3m a objekt. P1.3 Sklad štiepky o max. rozmere 6,0m x 5,3m.

P1.3 Sklad štiepky

Sklad štiepky je otvorená železobetónová konštrukcia tvaru U. Nosná konštrukcia stropu je navrhnutá ako montovaný strop, pomocou prefabrikovaných stropných panelov hr. 160 mm

(PZD, Spiroll, Leier,...).. Sklad štiepky sa nachádza v blízkosti Štiepkovača na východnej strane haly.

P1.2. Štiepkovač – miestnosť pre štiepkovač má podlahovú plochu 4,95 x 5,3m. Nosnú konštrukciu tvorí stenový nosný systém. Strop bude montovaný

P1.4 Sklad pilín je osadený zo severnej svetovej strany nad ktorou je osadené silo s odsávacou jednotkou, ktoré počas prevádzky odvádza odpad z rezania reziva. Sklad pilín je otvorená železobetónová konštrukcia tvaru U.

Plochy P2.1. – P.2.6 – ide o spevnené plochy, ktoré budú zrealizované vedľa budúcej haly.

Napojenie na dopravnú infraštruktúru zostáva nezmenené pôvodným vjazdom do areálu. Areál je napojený z príľahlej komunikácie a vedie cez jestvujúcu bránou z hlavnej cesty č. 501.

Odvádzanie odpadových vôd z objektu je navrhované iba dažďovou kanalizáciou. Splašková voda v objekte haly nebude vznikať. Dažďové vody z strechy budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi ktoré budú vyvedené pred objekt a zaústené do areálovej kanalizácie

Zásobovanie vodou bude iba pre požiarne účely – riešené jednou vodovodnou prípojkou vody DN 50.

Umiestnenie stavby Pílnice a Skladu štiepky:

P1.1 – Navrhovaná Pílnica bude umiestnená na pozemku parc.č. 8880/14, výšky +7,3m od ±0,000. (±0,000 = 196,25 m.n.m.) Objekt bude prístupný z ul. Hlavná (pôvodný vjazd) od ktorej je vzdialený 64,5m. Z pravej strany obj. P1.1 po hranicu pozemku reg. KN C parc. č. 8890/515 je ktorý je pre tento objekt vymedzený je vzdialenosť min. 17,95 m .

obj. P1.3 - Sklad štiepky - z pravej strany bude po hranicu pozemku reg. KN C parc. č. 8890/515 je ktorý je pre tento objekt vymedzený je vzdialenosť min. 12,25 m

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

11.06.2024 (utorok) o 9.⁰⁰

so stretnutím prizvaných v stanovenom čase pred Obecným úradom v Lozorne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne (Stavebný úrad) do daného termínu, v stránkových hodinách Stavebného úradu (Pondelok 7:30 – 12:00, 13:00 – 16:30 a Streda 7:30 – 12:00, 13:00 – 17:00)

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 1 Stavebného zákona **neprihliadne**.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Príloha: Celková situácia

Doručuje sa:

1. P.F.A. spol. s r.o., Záhradkárska 14, 900 55 Lozorno v tomto konaní zastúpená
2. DBV EURO s.r.o., Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Poľnohospodárske družstvo Lozorno, č.80, 900 55 Lozorno
4. Pravda Pavol, Pavla Horova 5, 841 08 Bratislava
5. Gabriela Pravdová, Pavla Horova 5, 841 08 Bratislava
6. Vasková Anna r. Sládečková, Záhradkárska 436/12, 900 55 Lozorno
7. Andrej Matkovič, Hlavná 407/95, Lozorno
8. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
9. vlastníci pozemku parc. č. 8852/3 podľa listu vlastníctva č. 3305 ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Michlovský s.r.o., Letná 9, 92101 Piešťany
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v MA, Legionárska 882, 901 01 Malacky
23. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa: 16. MÁJ 2024

Zvesené dňa: 31. MÁJ 2024