



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: SU- 4989/0399/2022

Lozorno, 14.10.2022

ROZHODNUTIE

Obec Lozorno ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), a podľa § 3a ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“), podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 62 a § 63 Stavebného zákona, v súčinnosti s § 8 a § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavba	„Spevnené plochy“
pre stavbu	„Rodinný dom“
žiadateľ	Stanislav Kováč, Trnavská 195, 900 27 Bernolákovo.
v zastúpení	Ing. Daniel Lančarič, Hlboká 913/56, 900 55 Lozorno
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 8880/938 katastrálne územie Lozorno, ul. Hlboká
druh stavby	inžinierska stavba, nekryté parkovisko a chodník, stavba trvalá

Popis Stavby

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Jozef Filipovič 01/2022, reg.č. 6912*12.

Navrhovaná spevnená plocha sa bude napájať na asfaltovú komunikáciu ul. Hlboká. Vjazd na pozemok bude v šírke 4m cez nábehový cestný obrubník uložený do betónového lôžka z betónu B20, min. hrúbky 100mm. Spevnená plocha bude zrealizovaná z betónovej dlažby hr. 80mm. Odvodnenie spevnenej plochy je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom s vyspádovaním do odvodňovacieho žľabu pre triedu zaťaženia B 125kN. Žľab bude uložený do betónového lôžka.

Pod spevnenou plochou bude vytvorený pozdĺžny trativod s drenážnou perforovanou rúrou s napojením do existujúcich vsakovacích zariadení na pozemku investora. Celková riešená plocha je cca 128m².

Oplotenie

nie je súčasťou tohto konania

Komunikačné napojenie

Dopravné napojenie pozemku bude navrhovaným zjazdom z miestnej komunikácie na ulici Hlboká.

Podmienky na umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby podľa § 66 ods. (1) a (3) Stavebného zákona

I. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-MA-ODI-12-083/2022 zo dňa 30.05.2022, citácia:

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

2. Obec Lozorno, ZJAZD č. OU-POS-4957/0399/2022 zo dňa 11.10.2022, citácia:

2.1. Zriadenie vjazdu bude umiestnené na p. č. 8880/938 k.ú. Lozorno

2.2. Pripojenie je viazané na miestnu komunikáciu, ktorá je umiestnená na p. č. 8890/516 k.ú. Lozorno.

2.3. Zriadenie vjazdu a pripojenie spevnených plôch na miestne komunikácie sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Filipovič, reg.č. 6912*12 01/22 a v súlade s platnými STN. **Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovuposúdenie.** Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.

2.4. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.

2.5. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zariadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.

2.6. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.

2.7. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

2.8. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti.

2.9. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa §22a Cestného zákona.

- 2.10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
- 2.11. K zriadeniu vjazdu vydal Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Malacky záväzné stanoviskom č. ORPZ-MA-ODI-12-083/2022 zo dňa 30.05.2022 v ktorom súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu v zmysle § 3b ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách.

II. Ostatné podmienky

3. Stavba bude uskutočnená **podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú** vypracoval Ing. Jozef Filipovič 01/2022, reg.č. 6912*12. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.**
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavebník zabezpečí presné vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a bude sa riadiť ich pokynmi.
6. Počas výstavby musí byť **neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií** a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. **Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách** (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). **V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru** mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.
7. **Stavba bude dokončená dodávateľsky.** Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
8. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
10. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**

11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**
12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
13. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**
14. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov
15. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle § 79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
17. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
18. **Dažďové vody zo spevnených plôch nesmú byť zvedené do obecnej kanalizácie a na miestnu komunikáciu Hlbokú ulicu.**
19. Stavebník vybuduje oplotenie a bránu podľa Oznámenia na ohlásenie drobnej stavby č. OU -POS-4888/0722/2022 zo dňa 04.10.2022 a priloženej situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorých vybudovanie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

a zároveň o vznesených námietkach účastníkov konania rozhodol takto :

V zákonom stanovenej lehote dňa 08.06.2022 boli na tunajší špeciálny stavebný úrad doručené pripomienky k začatiu konania od účastníčky konania JUDr. Dagmar Velikej, Hlboká 63, 900 55 Lozorno.

Tunajší špeciálny stavebný úrad zobral na vedomie navrhované riešenie JUDr. Velikej ako účastníčky konania v jej podaní zo dňa 07.06.2022 doručeného na tunajší úrad dňa 08.06.2022, prekonzultoval toto so stavebníkom a návrhu vyhovel (bod 19 ostatných podmienok).

O d ô v o d n e n i e

Obec Lozorno ako miestne príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 08.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia s názvom „Spevnené plochy“, stavebníka Stanislava

Kováča, Trnavská 195, Bernolákovo v zastúpení Ing. Daniel Lančarič, Hlboká 913/56, 900 55 Lozorno

Na podklade doručenej žiadosti o povolenie zriadenia vjazdu z ulice Hlboká na povolené spevnené plochy požiadal tunajší špeciálny stavebný úrad KR PZ ODI, Malacky o vydanie záväzného stanoviska k vjazdu na spevnené plochy stavebníka z ulice Hlboká. KR PZ, ODI vydalo nesúhlasné stanovisko č. ORPZ MA-ODI-12-031/2022 zo dňa 31.03.2022. Po doručení nesúhlasného stanoviska stavebník predložil upravenú projektovú dokumentáciu.

Po predložení upravenej projektovej dokumentácie k zriadeniu vjazdu opakovane požiadal tunajší špeciálny stavebný úrad listom SU-2323/0399/2022 zo dňa 19.05.2022 o znovuposúdenie opravenej projektovej dokumentácie a vydanie záväzného stanoviska KR PZ ODI v Malackách. Dňa 30.05.2022 vydalo KRPZ ODI v Malackách súhlasné stanovisko so zriadením vjazdu na miestnu cestu Hlboká.

Listom č. SU-2601/0399/2022 zo dňa 02.06.2022 oznámil špeciálny stavebný úrad začatie stavebného konania o povolení stavby „Rodinný dom na parcele 8880/938,, v rozsahu: spevnené plochy. Súčasne podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia na podávanie námietok a pripomienok účastníkom konania. Nakoľko predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov v zmysle § 139 ods. 3 Stavebného zákona (počet vlastníkov pozemku parc.č. 8853/2 reg. „E“ na LV 4367 („reg. „C“ parc.č. 8890/513) - je uvedených viac ako 500 vlastníkov), upovedomil tunajší úrad účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 Stavebného zákona, postupom podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku. Oznámenie konania bolo vyvesené dňa 02.06.2022 na úradnej tabuli Obce Lozorno, súčasne na jej webovom sídle, zvesené bolo dňa 18.06.2022. Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku je 15. deň vyvesenia oznámenia považovaný za deň doručenia. Lehota stanovená tunajším úradom tak uplynula dňa 28.06.2020.

Podľa § 26 ods.1 a ods. 2 Správneho poriadku:

„(1)Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

(2)

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona:

„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Dňa 08.06.2022, v lehote stanovenej tunajším úradom, doručila účastníčka konania JUDr. Dagmar Veliká, bytom Hlboká 63, 900 55 Lozorno podanie označené „Pripomienky k začatiu konania o povolení na stavbu Rodinný dom na parcele 8880/938 v rozsahu spevnené plochy“ v znení, citácia:

„Vážení,

od 27. marca 1917 - 4 roky trvá konanie proti predmetnej nepovolenej stavbe v mojom susedstve. Ani 4 zamietavé Rozhodnutia Okresného úradu nestačili na právne riešenie čiernej stavby. Až sa stavebnému úradu podaril husársky kúsok s doručovaním písomností na úradnej tabuli. Do dnešnej doby napriek žiadostiam mi nedoručili posledné Rozhodnutie okresného úradu. Keď začala vojna na Ukrajine som si povedala, že sa tomuto už nebudem venovať. Svojich ukrajinských robotníkov z novej stavby nechal chodiť na potrebu do lesa, smeti sa znovu začali kopíť. opakoval sa scenár z obdobia výstavby domu v mojom susedstve.

Autá opäť parkovali vedľa domu a kade tade. Ale postoj D. Lančariča ma presvedčil o jeho arogantnom postoji k ľuďom aj zamestnancom.

S predloženým návrhom na spevnené plochy nesúhlasím. Vo všetkých odvolaniach som podrobne vysvetľovala môj postoj, ktorý stavebný úrad nebral do úvahy, takže sa vraciame na začiatok.

So žiadosťou takto formulovanou nemôžem súhlasiť, nakoľko takýto návrh hrubo zasahuje do mojich práv ako suseda, nesúhlasím s tým, že budem mať jeho autá zaparkované rovno pod kuchynským oknom. Opakuje sa opäť scenár s výstavby susedného domu. Dnes stavia ďalší dom, z priestoru medzi našimi nehnuteľnosťami spravil stavebný dvor a parkovisko. Dnes je ticho, ale len z toho dôvodu, že jeho ukrajinskí robotníci odišli. D. Lančarič s obľubou porušoval a ďalej porušuje na všetkých svojich stavbách všetky právne predpisy a povolenia a porušoval všetko, čo sa len dalo. Nechával pri plote pustené ťažké stavebné mechanizmy, len aby nám robil napriek. Takže môj plot je už nebezpečný a trvale poškodený, popraskaný.

Jedného dňa sa rozhodol so svojím bratom a otcom si vymysleli svojskú zábavu. Vypílili môj brečtanový plot a zničili nielen rastliny, ale aj kovové pletivo. Vidieť to na fotkách. Takže medzi našimi domami zíva veľká diera, pozakrývaná bambusovým plotom. Samozrejme na môj úkor a za moje peniaze, len aby som mala trochu súkromia, Vidíme si rovno do okien, keďže umiestnil okno a vchod do domu z boku domu a porušil aj vzdialenosť odstupu domov od cesty. Stavebný úrad nebol schopný týmto konaniam a excesom zabrániť. Musím podotknúť, že sa ani veľmi nesnažil.

Predmetná stavba zasahuje do našich občianskych práv, do kludného a pohodového života, a vytvára nekonečné problémy pre susedov.

Boli sme posledná ulica, kde sa na ceste a v lese nepovaľujú autá a motorky. ALE Lančarič parkuje po okolí, keďže pred domom nemá dostatok miesta. Alebo pred a vedľa mojich okien. Touto činnosťou absolútne naruša moje práva na pokojné a dôstojné bývanie. Situácia sa nezmenila ani v terajšej dobe.

Spevnené plochy, ktoré máte schváliť medzi domami sú absolútne neprípustné

Všetko konanie staviteľa D. Lančariča je v rozpore so zákonom a dobrými mravmi. Vždy to tak bolo a je aj teraz keď v susedstve stavia ďalší dom. Všetky domy postavené v čase výstavby majú vchody, okná a parkovacie miesta z prednej časti domu, aby mali obyvatelia súkromie. Pozemky sú tu pomerne úzke, tolerancia obyvateľov musí byť. Ale u neho to neplatí.

Napriek tomu predkladám vám posledný návrh na vyriešenie patovej situácie

Obnovte stavebné konanie o stavbe nového plotu, ktoré bolo zastavené. Keďže môj plot Lančarič zničil, navrhujem, aby postavil tehlový pevný plot od začiatku pozemku až do vzdialenosti im za mojím domom. Trvám na tom, aby plot bol postavený v maximálnej výške,

základy do hĺbky najmenej 80 cm . Omietne ho samozrejme aj z mojej strany. So spevnenými plochami navrhujem model, ktorý ste použili pri výstavbe domu p. B. Řihovej na ul. Hlboká č.69.

Je pre mňa ťažké sa vracat' k týmto problémom. V lese oproti domu pokojne zaparkoval stavebné nákladné autá.

Konanie stavebníka počas 4 rokov je zdravým rozumom nepochopiteľné. D.Lančarič má vraj vysokoškolské vzdelanie v stavebníctve. Predmetný stavebný pozemok je veľký, stavebník nemusel robiť takéto prechmaty a nedodržiavať akékoľvek stavebné a spoločenské normy. Preto je jeho činnosť zvlášť nebezpečná a odsúdeniahodná.

Pri predchádzajúcich nahliadnutiach do spisu uviedol pracovník stavebného úradu, D. Lančarič zdôraznil, že nepotrebuje garáž, lebo bude parkovať medzi našimi domami. Týmto ozrejmoval situáciu, prečo posunul stavbu len 78cm od plotu pani Boškovej. Tým mu vznikol priestor medzi našimi domami na parkovisko pre jeho stavebné stroje a autá. Táto informácia uvedená v spise nie je, ale citovala som ju z posledného rozhodnutia Okresného úradu.

Sme obeťou stavebníka tejto nepovolenej stavby, a šikany zo strany D. Lančariča.

Tento stav je nevratný, 3-tí majiteľ a jeho zástupca nemali a nemajú záujem a ani ochotu stavbu upraviť podľa platných právnych predpisov, dodržiavať zákony a zásady slušného správania.

Verejným záujmom sú a práva na slušný život susedov predmetnej stavby práva na pokojné bývanie ktoré sú uvedené a v Ústave Slovenskej republiky.

Patrím do skupiny chránených osôb, preto je v mojom prípade nevyhnutná zvýšená ochrana mojich práv podľa §1391e Trestného zákona č. č30012005

7b2

Mnou navrhované riešenie je posledným ústretovým krokom k riešeniu terajšieho stavu.

Som pripravená pri nedodržaní a neschválení týchto zákonných podmienok následne podať spolu s pani Boškovou žalobu na súd a sťažnosť na prešetrenie procesných pochybeníach činnosti Stavebného úradu Okresnou prokuratúrou.“

Po prerokovaní návrhu p. JUDr. Velikej so stavebníkom, stavebník návrh pani JUDr. Velikej akceptoval a podal Ohlásenie drobnej stavby na oplotenie. Tunajší stavebný úrad vydal Oznámenie na ohlásenie drobnej stavby oplotenia a brány na pozemku 8880/938 č. OU-POS-4888/0722/2022 zo dňa 04.10.2022, ktorého kópia je súčasťou spisového materiálu. V Oznámení na ohlásenie drobnej stavby č. OU-POS-4888/0722/2022 zo dňa 04.10.2022 sú deklarované splnené podmienky požadované účastníčkou konania JUDr. Velikou:

„Oplotenie bude zhotovené z betónových tvárnic. Oplotenie bude vo výške 2m, bude mať dĺžku 26,15m a začínať bude od rohu rodinného domu, kde bude umiestnená plechová brána. Betónový plot bude zrealizovaný z betónových stĺpikov so základom v hĺbke 80 cm. Stĺpiky HEB 170 x 190mm budú osadené vo vzdialenosti 2 m a do nich budú zasunuté betónové plotové dielce. Od pravého predného rohu rodinného domu pri pohľade z ulice Hlboká bude osadená plechová brána výšky 2m“. Súčasťou Oznámenia na ohlásenie drobnej stavby je aj jednoduchá projektová dokumentácia“

Skutočnosťami a námietkami, ktoré sa predmetného konania netýkajú a s predmetom o konania priamo nesúvisia, sa tunajší úrad vo svojom rozhodnutí nezaoberal.

Tunajší stavebný úrad sa nimi zaoberal v dodatočnom stavebnom povolení pre stavbu: Rodinný dom a prípojky IS (voda, kanalizácia, plyn a elektrická prípojka)“ č.j. SU-4743/0092/2021 zo dňa 04.08.2021, voči ktorému sa účastníčka konania odvolala a ktoré nadobudlo právoplatnosť po zamietnutí odvolania účastníkov konania Marcely Boškovej a JUDr. Dagmar Velikej

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: „*Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*“

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „*Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*“

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*“

Podľa § 62 ods. 1 písm. a), b), c), d), ods. 3 Stavebného zákona:

„(1) V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

(3) Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa § 66 ods. 1, ods. 3 Stavebného zákona:

„(1) V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi,

predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

(3) Závaznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí

a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,

b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,

c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

d) lehotu na dokončenie stavby,

e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,

g) použitie vhodných stavebných výrobkov,

h) povinnosť oznámiť začatie stavby. “

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na tunajší Stavebný úrad odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

príloha: situácia

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky

1. Stanislav Kováč, Trnavská 195, 900 27 Bernolákovo zastúpený Ing. Daniel Lančarič, Hlboká 913/56, 900 55 Lozorno
2. Marcela Bošková, Hlboká 1007/59, 90055 Lozorno
3. JUDr. Dagmar Veliká, Hlboká 1034/63, 90055 Lozorno
4. Ing. Albert Kvočka, Hlboká 1007/59, 90055 Lozorno
5. Ing. Jozef Filipovič, Pri Šajbách 18, Bratislava - projektant
6. vlastníci pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 8853/2 katastrálne územie Lozorno

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Obec Lozorno, CSO, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
9. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 17 -10- 2022

Zvesené dňa 02 -11- 2022

4880

Stavebný systém: S JTSK
Výškový systém: BIV
Sav: Zamerená na úroveň 5.3.2019
Kód: Uzemie - Lúžany



- LEGENDA - pôvodný stav**
- podrobný výškový bod
 - betónový stĺp
 - rozdeľovacia skriňa
 - rozdeľovacia skriňa mala
 - šachta bez rozlíšenia
 - vodomerová šachta
 - kanalizačná šachta

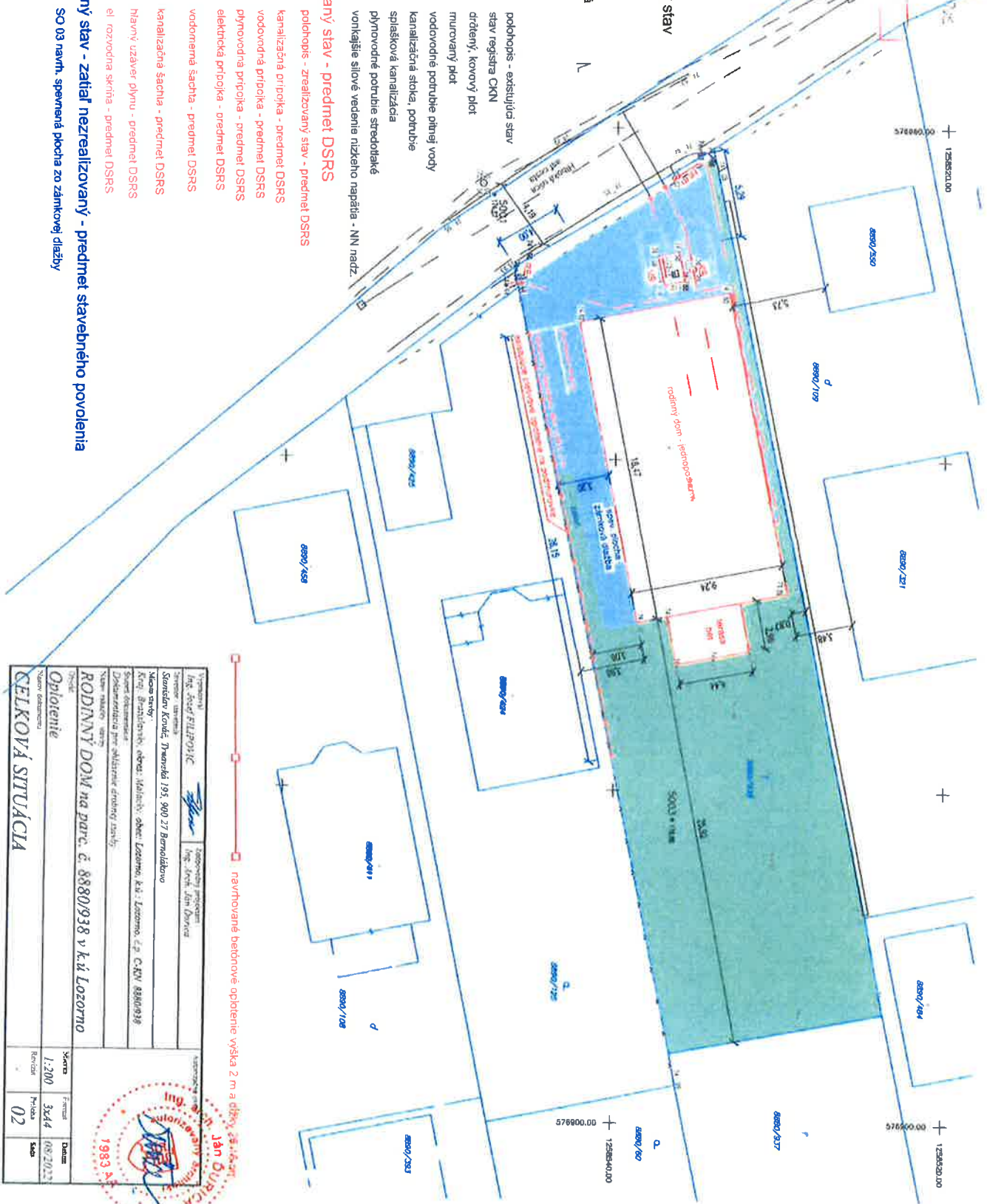
podrobný - existujúci stav
stav registra ČKN
drtiený, kovový plot
murovaný plot
vodovodné potrubie plynovej vody
kanalizačná šachta, potrubie
späšková kanalizácia
plynovodné potrubie stredotlaké
vonkajšie silové vedenie nízkeho napätia - NN nadv.

LEGENDA - zrealizovaný stav - predmet DSRS

- podrobný - zrealizovaný stav - predmet DSRS
- kanalizačná prípojka - predmet DSRS
- vodovodná prípojka - predmet DSRS
- plynovodná prípojka - predmet DSRS
- elektrická prípojka - predmet DSRS
- vodomerová šachta - predmet DSRS
- kanalizačná šachta - predmet DSRS
- hlavný uzáver plynu - predmet DSRS
- el. rozvodná skriňa - predmet DSRS

LEGENDA - navrhovaný stav - zatiaľ nezrealizovaný - predmet stavebného povolenia

SO 03 navrh. spenená plocha zo zámkovej dlažby



navrhované betónové opätovanie výška 2 m a šířka 3,5 m

Výkresník	Ing. Jozef FILIPOVIC	Zodpovedný projektant	Ing. Jozef FILIPOVIC		
Zverejnený					
Stavba	Stavba č. 195, 900 27 Bernolákov				
Miesto stavby	Kraj: Bratislavský, okres: Malacky, obec: Lúžany, k.ú.: Lúžany, č.p. C-195 8880/938				
Stavba dokumentácie	Dokumentácia pre obstarávanie stavby				
Názov stavby	RODINNÝ DOM na parc. č. 8880/938 v k.ú. Lúžany				
Dátum	1983.5.1				
Opis	Opis				
Stav	1:200	Forma	3x44	Dátum	08/2022
Revízia	02				