

Z Á P I S N I C A
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno
konaného dňa 07.09.2023 o 17:00 hodine v zasadačke Obecného úradu Lozorno

Prezentácia:

prítomní: 6 poslancov OZ (Slavomír Beleš, MBA, Ing. arch. Miroslav Drahoš, Ing. Ľubomír Jochim, Mgr. Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Ing. Jana Trnková)

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce
Mgr. Ľudmila Pastorová, prednostka Obecného úradu
Ing. Anna Ševerová, hlavná kontrolórka obce

neprítomní/ospravedlnení: 3 poslanci OZ (Ing. Michal Heseš, Adriana Jánošová, Ľuboš Peschl)

neprítomní/neospravedlnení: -

prizvaní: Lucia Kročáková v zastúpení Mgr. Niny Krištofovej, riaditeľky Základnej školy v Lozorne
Mgr. Miriam Vicenová, riaditeľka Materskej školy v Lozorne

zapisovateľka: Jana Karovičová, MBA, Obecný úrad Lozorno

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril po vykonanej prezentácii poslancov starosta obce. Zasadnutie OZ bolo otvorené o 17:15 hod. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v súlade s ustanovením §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zvolaní zasadnutia bolo spolu s programom rokovania zverejnené na úradnej tabuli obce a webe obce počnúc dňom 04.09.2023. Starosta prítomných privítal a skonštatoval, že boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na otvorenie rokovania OZ. Zasadnutie sa uskutočnilo v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lozorne. Zo zasadnutia je realizovaný zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na webe obce a priamy prenos na FB profile obce.

Následne po riadne vykonanej prezentácii poslancov obecného zastupiteľstva starosta obce skonštatoval, že zasadnutia OZ sa podľa prezenčnej listiny zúčastňuje 6 poslancov OZ (prítomnosť podpisom prezenčnej listiny potvrdili a v rokovacej miestnosti sú prítomní: poslankyňa Jana Trnková a poslanci Slavomír Beleš, Miroslav Drahoš, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik) a na základe tejto skutočnosti je v súlade s ustanovením §12 ods.7. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Starosta obce Lozorno na základe zistených skutočností otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Lozorno.

Následne starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej a volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o požiadavkách a podmienkach na prevádzkovanie vybraných malých zdrojov znečistenia a osobitných činností znečisťujúcich ovzdušie na území obce
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019, ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obecnej podpore spotreby pitnej vody pre domácnosti seniorov
9. Návrh na uzatvorenie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou LOZORNO spol. s r.o.
10. Návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu
11. Návrh na zmenu rozpočtu 2023 (4. zmena)
12. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Lozorno spol. s r.o.
13. Zvýšenie majetkovej účasti Obce Lozorno na spoločnosti Lozorno spol.s r.o. novým vkladom do jej základného imania
14. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Viera Bačková)
15. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Ján Haramia a Mária Haramiová)
16. Návrh dohody o zmene a doplnení zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov (nájomná zmluva č. 93/2009)
17. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nebytové priestory kuchyne ŠJ v ZŠ Lozorno)
18. Súhlas s prijatím daru od tretej osoby (stavba „Splašková kanalizácia“ darca: Stefan Elias)
19. Súhlas s nájmom pozemku (prenajímateľ: Slovenským vodohospodársky podnik š.p.)
20. Udelenie súhlasu s nájmom pozemku (prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond)
21. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly sociálneho fondu obce za rok 2022
22. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení 2022
23. Organizačný poriadok na šk. rok 2023/2024 v ZŠ Lozorno obsahujúci aj Informácie o pedagogickom, organizačnom a materiálovom zabezpečení šk. roka a Plán profesionálneho rozvoja
24. Školský vzdelávací program MŠ Lozorno – Vánok na šk. rok 2023/2024
25. Informácia o čerpaní príjmov a výdavkov obce k 30.6.2023
26. Interpelácie poslancov
27. Všeobecná rozprava
28. Ukončenie rokovania

Pán poslanec Krechňák navrhuje v súlade s poverením obecnou radou za bod 3 doplniť bod 4 v znení: „Zmena v organizácii a vybavení Obecnej polície“.

Starosta vyzval prítomných poslancov v súlade s ustanovením §12 ods.5 Zákona o obecnom zriadení na hlasovanie o navrhovanom programe tak ako bol zverejnený – **výsledok hlasovania:**

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 0
„PROTI“ – 6 (S. Beleš, M. Drahoš, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik, J. Trnková)
„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta následne vyzval prítomných poslancov na hlasovanie o programe so zaradením nového bodu rokovania v zmysle návrhu poslanca Mgr. Ladislava Krechňáka – **výsledok hlasovania:**

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (S. Beleš, M. Drahoš, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik, J. Trnková)
„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že rokovanie obecného zastupiteľstva sa bude riadiť doplneným programom.

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zaradením nového bodu programu podľa návrhu obecnej rady nasledovne:

1. *Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia*
2. *Voľba členov návrhovej a volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa*
3. *Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení*
4. *Zmena v organizácii a vybavení Obecnej polície*
5. *Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno*
6. *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o požiadavkách a podmienkach na prevádzkovanie vybraných malých zdrojov znečistenia a osobitných činností znečisťujúcich ovzdušie na území obce*
7. *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja*
8. *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019, ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno*
9. *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obecnej podpore spotreby pitnej vody pre domácnosti seniorov*
10. *Návrh na uzatvorenie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou LOZORNO spol. s r.o.*
11. *Návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu*
12. *Návrh na zmenu rozpočtu 2023 (4. zmena)*
13. *Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Lozorno spol. s r.o.*

14. Zvýšenie majetkovej účasti Obce Lozorno na spoločnosti Lozorno spol. s r.o. novým vkladom do jej základného imania
15. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Viera Bačková)
16. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Ján Haramia a Mária Haramiová)
17. Návrh dohody o zmene a doplnení zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov (nájomná zmluva č. 93/2009)
18. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nebytové priestory kuchyne ŠJ v ZŠ Lozorno)
19. Súhlas s prijatím daru od tretej osoby (stavba „Splašková kanalizácia“, darca: Stefan Elias)
20. Súhlas s nájmom pozemku (prenajímateľ: Slovenský vodohospodársky podnik š.p.)
21. Udelenie súhlasu s nájmom pozemku (prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond)
22. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly sociálneho fondu obce za rok 2022
23. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení 2022
24. Organizačný poriadok na šk. rok 2023/2024 v ZŠ Lozorno obsahujúci aj Informácie o pedagogickom, organizačnom a materiálovom zabezpečení šk. roka a Plán profesionálneho rozvoja
25. Školský vzdelávací program MŠ Lozorno – Vánok na šk. rok 2023/2024
26. Informácia o čerpaní príjmov a výdavkov obce k 30.6.2023
27. Interpelácie poslancov
28. Všeobecná rozprava
29. Ukončenie rokovania

K bodu č. 2

Voľba členov návrhovej a volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa

Starosta obce navrhol zvoliť členov návrhovej a volebnej komisie takto:

p. poslanec	Slavomír Beleš
p. poslanec	Miroslav Drahoš
p. poslanec	Peter Mihálik

Starosta obce navrhol zvoliť overovateľov zápisnice takto:

p. poslanec	Ladislav Krechňák
p. poslankyňa	Jana Trnková

Starosta obce určil skrutátora a zapisovateľa takto:

Skrutátor	p. poslanec	Ľubomír Jochim
Zapisovateľka	p.	Jana Karovičová

Na návrh starostu obce bolo vykonané hlasovanie o nasledovnom návrhu uznesenia, ku ktorému neboli prednesené žiadne pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy:

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) **v o l í** členov návrhovej a volebnej komisie takto:

p. poslanec	Slavomír Beleš
p. poslanec	Miroslav Drahoš
p. poslanec	Peter Mihálik

b) **v o l í** overovateľov zápisnice takto:

p. poslanec	Ladislav Krechňák
p. poslankyňa	Jana Trnková

c) **b e r i e n a v e d o m i e** určenie skrutátora a zapisovateľa starostom obce:

Skrutátor	p. poslanec	Lubomír Jochim
Zapisovateľka	p.	Jana Karovičová

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (S. Beleš, M. Drahoš, E. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý. Pracovné orgány OZ sa ujali výkonu svojich funkcií.

K bodu č. 3

Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení

Bod rokovania uviedla prednostka Obecného úradu Lozorno.

Prednostka obecného úradu skonštatovala, že k plneniu uznesení obdržali poslanci OZ písomnú správu. Na základe odporúčaní hlavnej kontrolórky navrhuje Obecná rada zrušiť Uznesenie OZ č. 25/2022 zo dňa 04.05.2022 bez náhrady z dôvodu neaktuálnosti. Nikto z poslancov sa k tomuto bodu do rozpravy neprihlásil. Pán poslanec Krechňák upresnil dôvody návrhu zrušenia vyššie spomenutého Uznesenia.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) *berie na vedomie informáciu o kontrole správnosti a plnenia prijatých uznesení,*

b) *ruší Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 25/2022 zo dňa 04.05.2022 bez náhrady.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (S. Beleš, M. Drahoš, E. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 4

Zmena v organizácii a vybavení Obecnej polície

Predkladateľom návrhu je Obecná rada v zastúpení pána poslanca Ľubomíra Jochima, člena Obecnej rady, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Pán poslanec Jochim uviedol dôvody pre potrebu zmeny personálneho vybavenia a obsadenia Obecnej polície. Obecná rada sa zhodla na tom, že je potrebná radikálnejšia zmena a reorganizácia Obecnej polície, aby OP lepšie plnila funkciu, ktorú od nej očakávajú občania. Starosta obce doplnil pána poslanca, že v spolupráci s komisiou komunitnej integrácie a na ochranu verejného poriadku v nasledujúcich mesiacoch budú pracovať na novom koncepte OP.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) schvaľuje zmenu personálneho vybavenia a obsadenia obecnej polície znížením jej personálneho stavu na 1 príslušníka a určuje mzdové prostriedky pre činnosť obecnej polície v tomto rozsahu,*
- b) poveruje komisiu komunitnej integrácie a pre spoluprácu s občianskymi združeniami a spolkami, vnútornej správy a na ochranu verejného poriadku v spolupráci so starostom obce a obecnou radu prípravou návrhu na konečné riešenie problematiky obecnej polície,*
- c) žiada starostu obce predložiť návrh opatrení vo veci konečného riešenia ďalšieho fungovania obecnej polície obecnému zastupiteľstvu v lehote najneskôr do 31.03.2024.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, E. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 5

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno

Predkladateľom návrhu je pán poslanec Ladislav Krechňák, ktorý bod rokovania aj uviedol.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním (ďalej aj len „Zásady“).

NR SR prijala v marci 2023 Zákon 137/2023 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zákon nadobúda účinnosť dňa 01.11.2023. Tento zákon významným a zásadným spôsobom mení a dopĺňa doteraz platnú právnu úpravu nakladania s obecným majetkom - a to jednak v oblasti jeho prevodov tiež však aj v oblasti jeho nájmov. Zákon zavádza pri príslušných právnych úkonoch nakladania s majetkom obce nové regulácie, obmedzenia a limity.

Taktiež podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí upravujú zásady hospodárenia aj hodnotu, nad ktorú nakladanie s majetkovými právami obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Rovnako by mali zásady hospodárenia s majetkom obce obsahovať aj určenie hodnoty hnutel'ného majetku obce, nad ktorú prevod jeho vlastníctva schvaľuje obecné zastupiteľstvo (§ 9 ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí).

Aktuálne platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno boli prijaté OZ dňa 03.04.2019 a následne menené a doplnené schválením ich Zmeny č.1. zo dňa 21.12.2020 a Zmeny č.2 zo dňa 22.08.2022. Ich znenie sa osvedčilo a spôsobovalo v praxi len málo problémov. Platné Zásady sa však po 01.11. 2023 s ohľadom na prijatú novelizáciu Zákona o majetku obcí tak ako je popísaná vyššie dostávajú do rozporu s platnou zákonnou úpravou.

Predkladateľ zvážil alternatívu prispôbiť stávajúce Zásady novej právnej úprave alebo spracovať nové Znenie. Vzhľadom na rozsiahlosť a systematiku prijatých zákonných zmien bolo po dohode so starostom obce z poverenia ktorého predkladateľ materiál spracoval predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie nové znenie Zásad, ktoré bude jednak reflektovať novú právnu úpravu v zákone, ale aj odrážať doterajšie skúsenosti s aplikáciou doteraz platných Zásad. Cieľom je tiež predložiť Zásady v znení, ktoré poskytnú komplexnejšiu úpravu základných úkonov nakladania s majetkom obce a to jednak v oblasti jeho nadobúdania ako aj v oblasti jeho scudzovania a zaťažovania alebo dávania do užívania tak, aby tieto boli úpravou, ktorá umožní efektívnejšie fungovanie orgánov obce ale i obecného úradu. Súčasťou

navrhovanej úpravy je tiež bližšia úprava vzťahov spojených s odovzdaním majetku obce do správy a jeho spravovania príslušným správcom.

Predložený návrh zodpovedá právnym predpisom a nie je s nimi v rozpore. Predloženým návrhom sa naplňa zákonná povinnosť obce a obecného zastupiteľstva prijať zásady hospodárenia s majetkom obce a upraviť v nich zákonom predpísané otázky a právne vzťahy.

Účinnosť predpisu sa navrhuje k 01.11.2023. Dňom účinnosti stratia doterajšie Zásady platnosť.

Do diskusie k tomuto bodu rokovania sa nik z prítomných poslancov neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom Obce Lozorno v predloženom znení.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, E. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o požiadavkách a podmienkach na prevádzkovanie vybraných malých zdrojov znečistenia a osobitných činností znečisťujúcich ovzdušie na území obce

Predkladateľom návrhu je pán poslanec Ladislav Krechňák, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Dňa 17. februára 2023 prijala NR SR nový zákon o ochrane ovzdušia, ktorý bol následne publikovaný v Zbierke zákonov pod č.146/2023 a ktorý (s výnimkami nadobudol účinnosť dňa 01.07.2023).

Uvedený zákon priznal obciam normotvornú právomoc vo veciach jeho predmetu úpravy a to v nasledovnom rozsahu - vydaním všeobecne záväzného nariadenia na svojom území ustanoviť technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov a vykonávania vybraných osobitných činností vrátane obmedzenia kapacity, času prevádzkovania alebo zákazu prevádzky malého zdroja alebo osobitnej činnosti v intraviláne obce alebo v príľahlom území s vplyvom na kvalitu ovzdušia v intraviláne obce.

Na základ uvedeného pripravili navrhovatelia v súčinnosti so starostom obce návrh nariadenia, ktorý je predmetom tohto bodu rokovania.

Pre účely uvedeného VZN a jeho regulácie navrhujú navrhovatelia rozdeliť územie obce na dve zóny, pričom pre tieto účely navrhujú využiť členenie obce zavedené už predchádzajúcimi VZN s tým, že v území zvýšenej ochrany budú platiť sprísnené pravidlá aj z hľadiska ochrany ovzdušia.

Navrhovatelia navrhujú záväzne upraviť a regulovať na území obce Lozorno:

- a) Spaľovanie na voľnom priestranstve alebo otvorenom ohnisku
- b) Spaľovacie motory
- c) Stavebné práce
- d) Prenosné zdroje na zhodnocovanie odpadu
- e) Drvenie na podnikateľské účely
- f) Zariadenia s organickými rozpúšťadlami

Iné zdroje sa navrhujú ponechať bez regulácie.

Návrh definuje výnimky a výluky z horeuvedených zákazov a regulácií.

Vzhľadom na potrebu času pre zavedenie väčšiny regulácií sa navrhuje posunúť účinnosť VZN k 01.01.2024 s výnimkou ustanovení týkajúcich sa spaľovania bioodpadu, pri ktorých sa navrhuje účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli obce vzhľadom na úmysel uvedenú reguláciu použiť už v čase nadchádzajúcej jesennej sezóny.

Návrh VZN bol na úradnej tabuli a webe obce zverejnený dňa 24.07.2023 a k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o požiadavkách a podmienkach na prevádzkovanie vybraných malých zdrojov znečistenia a osobitných činností znečisťujúcich ovzdušie na území obce Lozorno, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení a ich vyhodnocovanie je tak bezpredmetné,*
- b) *schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023 o požiadavkách a podmienkach na prevádzkovanie vybraných malých zdrojov znečistenia a osobitných činností znečisťujúcich ovzdušie na území obce Lozorno v znení predloženom navrhovateľmi bez pripomienok.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, E. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené a všeobecne záväzné nariadenie prijaté.

K bodu č. 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja

Predkladateľom návrhu je pán poslanec Ladislav Krechňák, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Dňa 10. mája prijala NR SR zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Tento zákon upravuje bližšie povinnosť právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa, ktoré prevádzkujú stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia poplatok za vypúšťanie znečisťujúcich látok uvedených v prílohe zákona do ovzdušia v prípade malého zdroja za podmienky, že tak ustanoví obec vo všeobecne záväznom nariadení. Zákon nadobúda účinnosť 01.01.2024.

Obdobnú poplatkovú povinnosť v rámci doteraz platnej a účinnej právnej úpravy zaviedlo a doteraz upravovalo Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2020 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Lozorno.

Predložený návrh má túto právnu úpravu k 01.01.2024 zrušiť a nahradiť.

Návrhom sa na území obce Lozorno sa ustanovuje povinnosť platiť poplatok za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja umiestneného na území obce Lozorno.

V súlade so zákonom poplatkovej povinnosti nebudú podliehať fyzické osoby - nepodnikatelia tak ako tomu bolo aj doteraz.

Poplatok sa navrhuje vyberať za nasledovné zdroje, ktorých okruh zodpovedá zákonu:

1. Spaľovacie zariadenia alebo iné technologické celky spaľujúce čierne uhlie alebo koks
2. Spaľovacie zariadenia alebo iné technologické celky spaľujúce hnedé uhlie
3. Spaľovacie zariadenia alebo iné technologické celky spaľujúce biomasu
4. Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel v t/rok < 0,6 t/rok
5. Povrchová úprava vozidiel s celkovou spotrebou organického rozpúšťadla < 0,5 t/rok – autoopravárstvo
6. Odmasťovanie a čistenie povrchov kovov, elektrosúčiastok, plastov a iných materiálov vrátane odstraňovania starých náterov organickými rozpúšťadlami s projektovanou spotrebou v t/rok < 0,6 t/rok.

Výška základného poplatku sa navrhuje stanoviť rovnako v súlade so zákonom nasledovne:

1. Spaľovacie zariadenia a iné technologické celky spaľujúce čierne uhlie alebo koks
10 €/t spáleného paliva
2. Spaľovacie zariadenia a iné technologické celky spaľujúce hnedé uhlie
12 €/t spáleného paliva
3. Spaľovacie zariadenia a iné technologické celky spaľujúce biomasu
8 €/t spáleného paliva
4. Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie so spotrebou organických rozpúšťadiel
0,3 €/kg použitých organických rozpúšťadiel
5. Povrchová úprava vozidiel so spotrebou organického rozpúšťadla
0,3 €/kg použitých rozpúšťadiel
6. Odmasťovanie a čistenie povrchov kovov, elektrosúčiastok, plastov a iných materiálov vrátane odstraňovania starých náterov organickými rozpúšťadlami
0,3 €/kg použitých rozpúšťadiel

Návrh určuje podrobnosti plnenia oznamovacej povinnosti poplatníkom a vyrubovania poplatku obcou.

V rozsahu danom zákonom sa navrhuje oslobodiť od poplatkovej povinnosti zdroje, ktorých prevádzkovateľom je obec Lozorno alebo právnická osoba založená na verejnoprospešné alebo charitatívne účely.

Nariadenie má nadobudnúť účinnosť 01.01.2024. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2020. Na poplatkovú povinnosť za malé zdroje za dobu do účinnosti tohto nariadenia sa použijú doterajšie predpisy.

Návrh VZN bol na úradnej tabuli a webe obce zverejnený dňa 24.07.2023 a k riadne zverejnenému návrhu boli predložené pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení. Ich vyhodnotenie vykonala obecná rada v súčinnosti s príslušnou komisiou - Komisiou ŽP a alternatívnych zdrojov energie. Výsledok vyhodnotenia v písomnej forme bol predložený poslancom OZ v súlade s ustanovením §6 ods7. zákona o obecnom zriadení a prednesený na zasadnutí.

Do diskusie k tomuto bodu rokovania sa nik z prítomných poslancov neprihlásil.

V čase 18:07 sa pán poslanec Michal Hesek pripojil k rokovaniu Obecného zastupiteľstva. Počet prítomných poslancov sa týmto zvýšil na 7.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja, že k riadne zverejnenému návrhu boli predložené pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení pánom Ing Miroslavom Vlčekom, inšpektorom odboru ochrany ovzdušia SIŽP Bratislava, a ich písomné vyhodnotenie tak, ako bolo poslancom obecného zastupiteľstva predložené písomne dňa 31.08.2023,

b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja v predloženom znení bez pripomienok.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseľ, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené a všeobecne záväzné nariadenie prijaté.

K bodu č. 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019, ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno

Predkladateľom návrhu je pán poslanec Ladislav Krechňák, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne podľa § 6 ods. 1 v súlade s § 4 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydalo v rámci svojej samosprávnej pôsobnosti Všeobecne záväzné nariadenie č.18/2021, ktorým upravilo niektoré podrobnosti týkajúce sa vydávania obecného komunálneho periodika.

Podľa doteraz platného a účinného VZN je predmetné komunálne periodikum vydávané raz za 2 mesiace.

S ohľadom na charakter periodika, aktuálne potreby, ktorým slúži a zapojenie aj iných médií než tlač do informačného priestoru v obci navrhovatelia navrhujú zmeniť periodicitu komunálnych novín na kvartálnu. Takáto periodicita dostatočne postačuje, a zároveň umožňuje kvalitnejšiu a v konečnom dôsledku aj profesionálnejšiu prípravu každého jedného vydania, čo preukazuje už tohtoročná prax. S touto periodicitou ráta aj rozpočet obce na tento rok.

Navrhovaná účinnosť VZN je od 01.10.2023.

Návrh VZN bol na úradnej tabuli a webe obce zverejnený dňa 18.08.2023 a k riadne zverejnenému návrhu neboli v stanovenej lehote predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) berie na vedomie informáciu predkladateľa návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 18/2019, ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení a ich vyhodnocovanie je tak bezpredmetné,
- b) schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 18/2019, ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené a všeobecne záväzného nariadenie prijaté.

K bodu č. 9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obecnej podpore spotreby pitnej vody pre domácnosti seniorov

Predkladateľmi návrhu sú poslanci – členovia poslaneckého klubu Spoločne pre naše Lozorno. Za predkladateľov predniesol bod rokovania člen poslaneckého klubu, pán poslanec Ladislav Krechňák.

Jedným z bodov volebného programu starostu obce a poslancov OZ združených v poslaneckom klube Spoločne pre naše Lozorno bolo tiež zavedenie sociálneho plnenia pre seniorov v obci vo forme bezplatnej dodávky pitnej vody z obecného vodovodu. Reagujúc na uvedené v snahe naplniť daný prísľub a zaviesť uvedené do praxe navrhujú navrhovatelia spoločne vytvoriť pre takéto sociálne plnenie zo strany obce právny základ vo forme prijatia všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa stanovia podmienky a pravidlá poskytovania obecnej sociálnej podpory spotreby pitnej vody pre domácnosti seniorov – obyvateľov obce Lozorno.

V zmysle predloženého návrhu sa navrhuje každej domácnosti, v ktorej trvale žije obyvateľ obce Lozorno, ktorý je zároveň zmluvným odberateľom pitnej vody z obecného vodovodu a ktorý k 01.01.príslušného kalendárneho roku dosiahol vek 70 rokov, poskytnúť vodu v rozsahu max. 35 m³ pitnej vody ročne z obecného vodovodu.

Uvedené plnenie sa navrhuje poskytovať výlučne tým seniorom, ktorí spĺňajú podmienku veku, majú na území obce trvalý pobyt a nie sú vo vzťahu k obci a obecnej spoločnosti evidovaní ako dlžníci v omeškaní.

Každý beneficent bude tiež oprávnený sa nároku na podporu podľa tohto nariadenia vzdať jednoduchým doručením písomného vyhlásenia o takomto vzdaní sa na obecný úrad.

Poskytovanie benefitu sa bude realizovať na základe zmluvy uzatváranej medzi obcou a prevádzkovateľom obecného vodovodu, pričom obec prevezme v plnej výške náklady na poskytovanie daného plnenia seniorom v obci, zdrojom ich krytia bude rozpočet obce.

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa navrhuje aplikovať pri vyúčtovaní ceny dodávky vody počnúc 01.01.2023.

Návrh nariadenia bol na úradnej tabuli a webe obce zverejnený dňa 24.07.2023 a k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o obecnej podpore spotreby pitnej vody pre domácnosti seniorov, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení a ich vyhodnocovanie je tak bezpredmetné,*
- b) *schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2023 o obecnej podpore spotreby pitnej vody pre domácnosti seniorov v znení predloženom navrhovateľmi.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseš, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené a všeobecne záväzné nariadenie prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na uzatvorenie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou LOZORNO spol. s r.o.

Predkladateľom návrhu je pán poslanec Ladislav Krechňák, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Návrh nariadenia vytvára právny základ pre uzavretie zmluvy medzi obcou a obecnou spoločnosťou. Nariadenie predpokladá, že zmluva (a jej zmeny a doplnenia) bude pred jej uzatvorením predmetom schválenia v OR. S ohľadom na skutočnosť, že v roku 2023 bude takáto zmluva uzatváraná po prvýkrát a jedná sa o zásadné sociálne opatrenie, navrhuje obecná rada toto prvé schválenie realizovať v obecnom zastupiteľstve nad rámec návrhu nariadenia. Zmluva podrobnejšie upravuje práva a povinnosti strán pri zabezpečovaní cieľov a účelu nariadenia.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *schvaľuje znenie návrhu Komisionárskej zmluvy uzatváratej so spoločnosťou LOZORNO, spol. s r.o. , Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno, IČO: 44 852 142 zapísanej v OR Mestského súdu Bratislava, odd. Sro, vl. č. 59238/B s cieľom zabezpečiť dodávku pitnej vody seniorom v obci v rámci obecného sociálneho programu „Voda pre seniorov zadarmo“ v predloženom znení bez pripomienok,*
- b) *žiada starostu obce o podpis Komisionárskej zmluvy po nadobudnutí účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2023 tak, aby podľa nej mohlo byť postupované pri vyúčtovaní odberu vody z obecného vodovodu od 01.01.2023,*
- c) *poveruje obecnú radu udeľovať súhlas s akýmikoľvek budúcimi zmenami a doplneniami Komisionárskej zmluvy.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 11

Návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu

Predkladateľom návrhu je Obecná rada. Bod rokovania uviedla prednostka Obecného úradu, Ľudmila Pastorová.

Obec Lozorno v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.583/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov vytvára rezervný fond (ďalej aj len „RF“) ako osobitný peňažný fond.

Prostriedky RF je možné použiť výhradne a na účely stanovené zákonom. Použitie, ktoré nezodpovedá týmto pravidlám a podmienkam je porušením rozpočtovej disciplíny a vykazuje znaky protiprávneho konania.

Zákon 583/2004 Z.z. v ustanovení § 10 ods. 7 umožňuje zostaviť kapitálový rozpočet ako schodkový, ak tento schodok možno kryť zostatkami finančných prostriedkov obce z minulých rokov, návratnými zdrojmi financovania, alebo je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku. § 14 ods. 3 umožňuje vykonať rozpočtové opatrenia uvedené v ods. 2 písm. d) (povolené prekročenie alebo viazanie finančných operácií) do 31.08. príslušného rozpočtového roka.

Zákon 583/2004 Z.z. v ustanovení § 10 ods.9. umožňuje na úhradu bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou použiť prostriedky RF. Pre takéto použitie sa však vyžaduje prijatie rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktoré takéto použitie schváli, resp. s ním udelí súhlas.

V zmysle zákona č. 365/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa v roku 2023 neaplikuje uvedené zákonné ustanovenie, a prostriedky rezervného fondu môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť aj na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcich rozpočtových rokoch, maximálne však v sume prebytku bežného rozpočtu vykázaného za predchádzajúci rozpočtový rok. Napriek tejto právnej úprave sa navrhuje nateraz zotrvať na reštriktívnom prístupe k použitiu prostriedkov rezervného fondu a tento nededikovať na krytie iných bežných výdavkov obce, ktoré je stále vhodné primárne kryť z bežného rozpočtu a úspor.

K 31.12.2022 bol stav na účte Rezervného fondu obce **387 263,87 EUR**.

Uznesením OZ č. 28 zo dňa 15.12.2022 bolo schválené uvoľnenie prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu 2023 vo výške **183 200 EUR** za účelom plynulého pokračovania plnenia nerealizovaných programových úloh z roku 2022 v období 1 kvartálu 2023 (modernizácia Domu smútku, rozšírenie zberného dvora a modernizáciu ZŠ).

Uznesením OZ č. 42 zo dňa 01.02.2023 schválené použitie prostriedkov rezervného fondu v celkovej výške **23 511 EUR** na krytie nezrealizovaných výdavkov rozpočtovaných v roku 2022 (transfer SZUŠ a urbanistická štúdia Záhumenice).

V zmysle uznesenia OZ č. 76 zo dňa 21.06.2023 (schválenie Záverečného účtu obce Lozorno za rok 2022) bola schválená tvorba a doplnenie rezervného fondu z prebytku hospodárenia roku 2022 vo výške **523 983,27 EUR**.

V zmysle uznesenia OZ č. 81 zo dňa 21.06.2023 bolo uvoľnených z RF **368 046 EUR** na krytie kapitálových výdavkov (*Rozšírenie - modernizácia ZŠ, Elektronický zámok na Kult. Dome (býv. ŠK), Alarm OcU, CK a Klub dôchodcov, modernizácia serverovne OcU, Vianočná výzdoba/osvetlenie obce, Chodník Vendelínska, Likvidácia škôd - prívalové dažde, Rekonštrukcia kotolne CK*).

Celkovo tak na účte rezervného fondu (po zohľadnení tvorby, uvoľnenia a použitia prostriedkov rezervného fondu v zmysle vyššie uvedených uznesení OZ č. 28, č. 42, č. 76 a č. 81 **aktuálne** vykazuje Obec Lozorno čiastku **336 490,14 EUR**.

Návrh na použitie RF

Predmetom návrhu je uvoľnenie a použitie prostriedkov rezervného fondu v celkovej výške **165 500 EUR** v členení:

Účel	PK	Špecifikácia	Suma
Krytie finančných výdavkov	1.1	Zvýšenie základného Imania v LOZORNO spol. s.r.o	15 500 €
	4.1	Návratná fin. výpomoc pre Lozorno s.r.o. (medzifinancovanie výdavkov NFP)	150 000 €
Celkom z RF			165 500 EUR

Potrebné prostriedky navrhujeme uvoľniť z rezervného fondu pre vyššie určené účely, ktoré sú tiež predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva - bod č. 12 a č. 13. Rozpočtové konzekvencie sú premietnuté a zapracované do návrhu 4. zmeny rozpočtu na rok 2023, ktorá je predmetom ďalšieho bodu rokovania OZ.

Prehľad stavu a pohyb na rezervnom fonde obce vrátane navrhovaného uvoľnenia:

Evidencia Rezervného fondu za rok 2023	Účel	Suma v €
Začiatkový stav k 1.1.2023		387 263,87
Tvorba Rezervného fondu:		
Uznesenie zastupiteľstva č. 76 zo dňa 21.06.2023	<i>prebytok hospodárenia</i>	523 983,27
Celkom		911 247,14
Uvoľnenie prostriedkov Rezervného fondu:		
Uznesenie zastupiteľstva č. 28 zo dňa 15.12.2022	<i>uvoľnenie pre rozpočet 2023</i>	183 200,00
Uznesenie zastupiteľstva č. 42 zo dňa 01.02.2023	<i>d'alsie uvoľnenie na použitie</i>	23 511,00
Uznesenie zastupiteľstva č. 81 zo dňa 21.06.2023	<i>d'alsie uvoľnenie na použitie</i>	368 046,00
Uznesenie zastupiteľstva č. xx zo dňa 07.09.2023	<i>d'alsie uvoľnenie na použitie</i>	165 500,00
Celkom		740 257,00
Predbežný zostatok k 31.12.2023		170 990,14

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje použiť ustanovenie § 21h ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu obce na krytie finančných výdavkov (Zvýšenie základného Imania v spoločnosti LOZORNO spol. s.r.o. vo výške 15 500 EUR a poskytnutie Návratnej finančnej výpomoci pre LOZORNO spol. s.r.o. vo výške 150 000 EUR), v celkovej výške 165 500 EUR.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 12

Návrh na zmenu rozpočtu 2023 (4. zmena)

Predkladateľom návrhu je starosta obce. Bod rokovania uviedla prednostka Obecného úradu, Ľudmila Pastorová.

Predložený návrh 4. zmeny rozpočtu obce Lozorno na rok 2023 zahŕňa zmeny zodpovedajúce obsahom vyššie uvedeným ustanoveniam §14 ods. 2 písm. a) až d) s použitím ustanovenia § 21h ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Návrh 4. zmeny rozpočtu obce Lozorno na rok 2023 nadväzuje na schválený rozpočet obce Lozorno na roky 2023 – 2025, na jeho predchádzajúcu tretiu zmenu rozpočtu a rozpočtové opatrenia (posledným je 5. rozpočtové opatrenie).

Predkladaný návrh zohľadňuje na strane celkových **príjmov zvýšenie** nedaňových príjmov obce, zvýšenie grantov a transferov zo ŠR a od iných subjektov a taktiež zvýšenie objemu finančných operácií z titulu zapojenia prostriedkov rezervného fondu, poplatku za rozvoj a zapojením prijatých zábezpek.

	Kategórie príjmov	V EUR
100	Daňové príjmy	0
200	Nedaňové príjmy	100
300	Granty a transfery	343 697
400	Príjmy z transakcií s FA a FP	169 816
	Celkové príjmy (4.zmena)	513 613

Na strane celkových **výdavkov** sa jedná o celkové **zvýšenie** bežných výdavkov ako aj finančných výdavkov a **zníženie** kapitálových výdavkov.

	Kategórie výdavkov	V EUR
600	Bežné výdavky	304 568
700	Kapitálové výdavky	- 146 271
800	Výdavky z transakcií s FA a FP	185 316
	Celkové výdavky (4.zmena)	343 613

Celková rekapitulácia zmien s výsledkom celkového rozpočtového salda **372 531 EUR**:

	Rozpočet	1. zmena rozpočtu 2023	2. zmena rozpočtu 2023	3. zmena rozpočtu 2023	5. RO 2023	4. zmena rozpočtu	Výhľad rozpočtu	Výhľad rozpočtu
Popis	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2024	2025
100 Daňové príjmy	3 807 266	3 879 503	3 879 503	3 879 503	3 879 503	3 879 503	3 712 180	3 899 089
200 Nedaňové príjmy	220 152	220 152	230 309	234 089	240 916	241 016	154 433	154 433
300 Granty a transfery	3 546 214	3 547 094	3 648 757	3 788 445	3 864 627	4 208 324	628 883	628 883
400 Príjmy z transakcií s FA a FP	192 997	276 757	376 757	1 424 171	1 434 171	1 603 987	9 797	4 975
500 Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	644 550	644 550	644 550	600 000	600 000	600 000	0	0
600 Bežné výdavky	3 839 330	3 930 651	3 972 360	4 224 570	4 307 409	4 611 977	3 580 191	3 575 669
700 Kapitálové výdavky	4 438 208	4 438 208	4 509 429	5 266 262	5 266 262	5 119 991	949 225	430 117
800 Výdavky z transakcií s FA a FP	118 182	118 182	218 182	233 014	243 014	428 330	161 925	161 925

	Rozpočet	1. zmena rozpočtu 2023	2. zmena rozpočtu 2023	3. zmena rozpočtu 2023	5. RO 2023	4. zmena rozpočtu	Výhľad rozpočtu	Výhľad rozpočtu
Popis	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2024	2025
Celkové príjmy	8 411 178	8 568 055	8 779 876	9 926 207	10 019 216	10 532 829	4 505 292	4 687 379
Celkové výdavky	8 395 720	8 487 041	8 699 971	9 723 846	9 816 685	10 160 298	4 691 341	4 167 711
Saldo bez finančných operácií	-703 907	-722 111	-723 220	-1 588 795	-1 588 625	-1 403 125	-33 921	676 618
Saldo celkové	15 458	81 014	79 905	202 361	202 531	372 531	-186 049	519 668

Návrh 4. zmeny rozpočtu obce Lozorno na rok 2023 bol prerokovaný na zasadnutí OR dňa 23.08.2023.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje v súlade s ustanoveniami § 14 ods. 2 písm. a) až d) a § 21h ods. 2 Zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov 4. zmenu rozpočtu obce Lozorno na rok 2023 s obsahom v zmysle prílohy tohto uznesenia.

Pán poslanec Krechňák predniesol doplňujúci návrh ku zmene rozpočtu – navrhuje upraviť zdroj financovania pri dvoch položkách v rozpočte – položky týkajúce sa investícií do Rekonštrukcie ZŠ Lozorno (použiť ako zdroj vlastné prostriedky) a Rekonštrukcie Domu smútku (použiť ako zdroj úverové prostriedky).

Starosta obce vyzval prítomných poslancov na hlasovanie o doplňujúcom návrhu pána poslanca Krechňáka – **výsledok hlasovania:**

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení so zapracovaním doplňujúceho návrhu poslanca Krechňáka – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ – 7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 13

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Lozorno spol. s r.o.

Predkladateľmi návrhu sú Juraj Schwarz, konateľ LOZORNO spol. s r.o. a pán poslanec Ladislav Krechňák, predseda dozornej rady LOZORNO spol. s r.o.. Bod rokovania uviedol pán poslanec Krechňák.

Dňa 25.05.2023 uzatvorila spoločnosť LOZORNO spol. s r.o. ktorej jediným zakladateľom a spoločníkom je Obec Lozorno s MŽP SR v zastúpení SAŽP Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/ 104. Na základe tejto zmluvy a predchádzajúceho postupu je spoločnosť LOZORNO spol. s r.o. oprávnená na čerpanie NFP vo výške 187.017,- EUR na účely realizácie projektu vo veci podpory triedeného zberu odpadov v obci Lozorno, ktorých celková projektovaná výška je 196.860,- EUR. Predmetné prostriedky sú poskytované zo zdrojov európskych fondov.

V zmysle podmienok predmetnej zmluvy a príslušnej Príručky pre žiadateľa je spôsob poskytnutia prostriedkov refundácia, t.j. o vyplatenie príslušných prostriedkov bude spoločnosť žiadať až po ich vynaložení.

Z prostriedkov sa v zmysle projektu obstará:

	Tovar	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	Kancelársky kontajner	9 550,00	11 460,00
2	Kontajnery na odpad	10 560,00	12 672,00
3	Traktora a prídavné zariadenia	158 490,00	190 188,00
4	Nápravová váha	21 000,00	25 200,00
	Spolu:	199 600,00	239 520,00

Vzhľadom na spôsob poskytnutia prostriedkov NFP je potrebné zabezpečiť medzifinancovanie predmetných výdavkov. Spoločnosť takýmito zdrojmi v plnom rozsahu nedisponuje. Ako vhodné sa javí zabezpečenie medzifinancovania zo strany obce poskytnutím krátkodobej návratnej finančnej výpomoci vhodnou právnou formou.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa predkladaným návrhom navrhuje udeliť súhlas s poskytnutím krátkodobej návratnej finančnej výpomoci obcou vo výške 150.000 EUR zo zdrojov RF. Krytie výdavku z RF povoľuje v roku 2023 príslušný zákon.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *udeľuje súhlas s poskytnutím krátkodobej návratnej finančnej výpomoci spoločnosti LOZORNO spol. s r.o., Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno, IČO: 44 852 142 zapísanej v OR Mestského súdu Bratislava, odd. Sro, vl. č. 59238/B Obcou Lozorno vo výške 150.000 EUR zo zdrojov rezervného fondu,*
- b) *poveruje starostu obce v súčinnosti s obecnou radou zvoliť pre poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vhodnú právnu formu a túto zrealizovať tak, aby bolo riadne a včas zabezpečené medzifinancovanie realizácie projektu „Podpora triedeného zberu odpadov v obci Lozorno“ financovaného z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov fondov EÚ.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ –	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 14

Zvýšenie majetkovej účasti Obce Lozorno na spoločnosti Lozorno spol. s r.o. novým vkladom do jej základného imania

Predkladateľmi návrhu sú Juraj Schwarz, konateľ LOZORNO spol. s r.o. a pán poslanec Ladislav Krechňák, predseda dozornej rady LOZORNO spol. s r.o.. Bod rokovania uviedol pán poslanec Krechňák.

V zmysle §11 ods.4 písm. a) Zákona o obecnom zriadení je v kompetencii Obecného zastupiteľstva schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

V zmysle ustanovenia písm. l) citovaného zákonného ustanovenia je v kompetencii Obecného zastupiteľstva „zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

Spoločnosť LOZORNO spol. s r.o. so sídlom 900 55 Lozorno, Športové námestie 657/24, IČO: 44 852 142 je spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je obec Lozorno. Aktuálne činí základné imanie spoločnosti 102.600 EUR a je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka.

Spoločnosť je prevádzkovateľom obecného vodovodu a kanalizácie v obci Lozorno. Pre tieto účely si predmetný majetok prenajíma od obce Lozorno. Na základe platnej nájomnej zmluvy zodpovedá za udržiavanie a opravy tohto majetku. Pri prebiehajúcej rekonštrukcii cesty II triedy v časti prechádzajúcej intravilánom obce bol identifikovaný havarijný stav kanalizačných šácht a ako potrebným a nevyhnutným sa javilo zabezpečenie ich opravy. Spoločnosť nedisponuje vzhľadom na jej doterajšie postavenie i regulovanú cenu jej produktov dostatočným kapitálovým vybavením pre realizáciu tejto sanácie.

Spoločnosť rovnako vykonáva činnosti v oblasti zberu a triedenia odpadu na území obce. Pre účely zefektívnenia tejto činnosti sa jej podarilo získať NFP z európskych zdrojov, ktorého realizácia však vyžaduje spolufinancovanie. Ani na tieto náklady a výdavky nie je spoločnosť dostatočne kapitálovo vybavená.

Ako je z uvedeného zrejmé, spoločnosť nedisponuje dostatočným kapitálovým vybavením a ako potrebným a vhodným sa tak javí jej kapitálové dovybavenie a posilnenie zo strany jediného spoločníka – Obce Lozorno. Obec Lozorno disponuje rozpočtovými prostriedkami, ktoré môžu byť použité na daný účel.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *schvaľuje majetkovú účasť Obce Lozorno v spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. so sídlom Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno, IČO 44 852 142, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel: Sro, vložka č. 59298/B zvýšením vkladu do jej základného imania realizovanou vo forme prevzatia záväzku na nový peňažný vklad do jej základného imania vo výške 23 700 EUR a zvýšenie základného imania spoločnosti v rovnakej výške,*
- b) *poveruje starostu obce Lozorno, aby v mene Obce Lozorno ako jediného spoločníka spoločnosti vykonávajúceho pôsobnosť jej valného zhromaždenia prijal a spísal rozhodnutie o zvýšení jej základného imania o 23 700 EUR a o prevzatí záväzku Obce*

Lozorno na nový peňažný vklad do jej základného imania vo výške 23 700 EUR a vykonal všetky potrebné a súvisiace právne úkony,

- c) *ukladá konateľovi a zástupcom obce v dozornej rade spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. zabezpečiť, aby prostriedky vkladu boli použité na realizáciu opravy majetku Obce Lozorno v nájme spoločnosti a na spolufinancovanie výdavkov projektu zlepšenia triedeného zberu odpadov na území obce.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseš, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 15

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Viera Bačková)

Predkladateľom návrhu je starosta obce a Slavomír Beleš, MBA, poslanec OZ, predseda Komisie finančnej a ekonomickej. Bod rokovania uviedol pán poslanec Beleš.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35772719-57/2022, vypracovaného: GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa 06.05.2022, autorizačne overeného dňa 06.05.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.05.2022 pod č. G1-616/2022 (ďalej len „GP“) odčleňuje diel č. 1 o výmere 44 m² (tu uvedený diel č. 1 ďalej len „Pozemok“), ktorý sa podľa GP pričleňuje k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho parc. reg. „C“ č. 448/1, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 191 m².

Kupujúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 523, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky;:

- 2.1 pozemok parc. reg. „C“ č. 448/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 429 m² (ďalej len „Pozemok Kupujúceho“),
- 2.2 stavba súp. č. 198, na Pozemku Kupujúceho, druh stavby: 10 -rodinný dom, popis stavby: rodinný dom (ďalej len „Stavba Kupujúceho“), ktorá svojím stavebno-technickým prevedením a umiestnením zasahuje na Pozemok,
- 2.3 pozemok parc. reg. „C“ č. 672/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m²,

2.4 pozemok parc. reg. „C“ č. 672/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 36 m².

Na základe GP sa zároveň upravujú a menia Nehnutelnosti Kupujúceho, ako aj iné nehnuteľnosti vo vlastníctve Kupujúceho zapísané na liste vlastníctva č. 523, katastrálne územie Lozorno.

Pozemok vo vzťahu k Pozemku Kupujúceho a Stavbe Kupujúceho predstavuje plochu zastavanú Stavbou Kupujúceho. Kupujúci má záujem Pozemok majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia Stavby Kupujúceho na Pozemku, keďže Stavba Kupujúceho je na Pozemku umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho, ktoré by umiestnenie Stavby Kupujúceho na Pozemku a samotné užívanie Pozemku Kupujúcim upravovali.

Žiadateľka Bačková Viera, rod. _____, dátum narodenia _____, požiadala o nadobudnutie tohto pozemku, na ktorom je umiestnená jej stavba.

Na základe odporúčania Komisie finančnej a ekonomickej bola odporúčaná kúpna cena vo výške 3 960,-EUR. (za cenu 90 EUR/ m² - Generálny pardon).

Rokovania so záujemcom viedol starosta obce Lozorno v priebehu tohto roka, pričom o nich priebežne informoval Obecnú radu. Predaj bol prerokovaný v Komisii ekonomickej a finančnej, pričom táto k veci zaujala stanovisko a predaj odporučila za stanovených podmienok realizovať.

Vo veci nebol vypracovaný znalecký posudok.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob predaja** nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno časti pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 426 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35772719-57/2022, vypracovaného: GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa 06.05.2022, autorizačne overeného dňa 06.05.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.05.2022 pod č. G1-616/2022 (ďalej len „GP“) odčleňuje diel č. 1 o výmere 44 m² (tu uvedený diel č. 1 ďalej len „Pozemok“), ktorý sa podľa GP pričleňuje k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho parc. reg. „C“ č. 448/1, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 191 m², za kúpnu cenu vo výške 3 960,- EUR pre nadobúdateľa Viera Bačková, rod. _____, bytom _____, nar. _____, r. č. _____, št. prísl. _____ spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za nasledovných podmienok:

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemkov bude, že nadobúdateľka (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 3 960,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (ii) bude znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej.

Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľky a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky z verejnej komunikácie. Nadobúdateľka má záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby nadobúdateľky na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľky je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľky, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľky na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľkou upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľky príľahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľky a takto tvorí nadobúdateľkou obvykle užívanú nehnuteľnosť a je teda účelné, aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľku tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod** časti pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35772719-57/2022, vypracovaného: GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa 06.05.2022, autorizačne overeného dňa 06.05.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.05.2022 pod č. G1-616/2022 (ďalej len „GP“) odčleňuje diel č. 1 o výmere 44 m², ktorý sa podľa GP pričleňuje k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho parc. reg. „C“ č. 448/1, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 191 m², za kúpnu cenu vo výške 3 960,- EUR pre nadobúdateľa Viera Bačková rod. _____, bytom _____ nar. _____, r. č. _____ št. prísl. _____ za podmienky, že nadobúdateľka (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 3 960,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (ii) bude znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej. Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľkou a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky z verejnej komunikácie. Nadobúdateľka má záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby nadobúdateľky na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľky je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľky, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľky na prevádzanej

nehnutelnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľky upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľky. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľky príslahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľky a takto tvorí nadobúdateľkou obvykle užívanú nehnuteľnosť a je teda účelné aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľku tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- c) *poveruje Obecný úrad Obce Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 7 poslancov

„ZA“ –	7 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseš, Ľ. Jochim, L. Krechňák, P. Mihálik a J. Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

V čase 19:24 rokovaciu miestnosť opustila pani poslankyňa Trnková, čím klesol počet prítomných poslancov na 6. Obecné zastupiteľstvo ostalo uznášaniaschopné.

K bodu č. 16

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Ján Haramia a Mária Haramiová)

Predkladateľom návrhu je starosta obce a Slavomír Beleš, MBA, poslanec OZ, predseda Komisie finančnej a ekonomickej. Bod rokovania uviedol pán poslanec Beleš.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 66 428 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 89/2023, vypracovaného: GeoTime s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45 697 337 dňa 10.07.2023, autorizačne overeného dňa 10.07.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod č. G1-779/2023 (ďalej len „GP“) oddeluje pozemok parc. reg. „C“ č. 18890/63, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 70 m² (ďalej len „Pozemok“).

Kupujúci sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 433, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky:

- 2.1 pozemok parc. reg. „C“ č. 235/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 351 m² (ďalej len „Pozemok 1 Kupujúceho“),

2.2 pozemok parc. reg. „C“ č. 235/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 122 m² (ďalej len „Pozemok 2 Kupujúceho“ a Pozemok 1 Kupujúceho a Pozemok 2 Kupujúceho ďalej aj ako „Pozemky Kupujúceho“),

2.3 stavba súp. č. 897, na Pozemku 2 Kupujúceho, druh stavby: 10 -rodinný dom, popis stavby: rodinný dom (ďalej len „Stavba Kupujúceho“),

(Pozemky Kupujúceho a Stavba Kupujúceho ďalej spolu aj ako „Nehnuteľnosti Kupujúceho“).

Pozemok vo vzťahu k Nehnuteľnostiam Kupujúceho predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so Stavbou Kupujúceho ako súčasť oploteného dvora Stavby Kupujúceho a Pozemkov Kupujúceho, je Kupujúcim ako príslušná plocha Stavby Kupujúceho dlhodobou užívaná a udržiavaná a takto tvorí Kupujúcim obvykle užívanú nehnuteľnosť. Kupujúci má záujem Pozemok majetkovo vysporiadať za účelom (i) legalizácie užívania Pozemku Kupujúcim, keďže Pozemok je Kupujúcim užívaný bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho, ktoré by užívanie Pozemku Kupujúcim upravovali a (ii) zabezpečenia právneho titulu Kupujúceho na prípadný prístup k Nehnuteľnostiam Kupujúceho od pozemku parc. reg. „E“ č. 8880/10.

Žiadatelia Haramia Ján, _____, dátum narodenia: _____,
_____, a manželka _____, rod. _____,
_____, dátum narodenia _____, _____, požiadali
o nadobudnutie pozemku, ktorá tvorí príslušnú plochu k ich stavbe.

Na základe odporúčania Komisie finančnej a ekonomickej bola odporúčaná kúpna cena vo výške 6 300,-EUR (za cenu 90 EUR/ m² - *Generálny pardon*).

Rokovania so záujemcami viedol starosta obce Lozorno v priebehu tohto roka, pričom o nich priebežne informoval Obecnú radu. Predaj bol prerokovaný v Komisii ekonomickej a finančnej, pričom táto k veci zaujala stanovisko tak ako je toto uvedené vyššie a predaj odporučila za stanovených podmienok realizovať.

Vo veci nebol vypracovaný geometrický plán.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadaval návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob predaja** nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 66 428 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 89/2023, vypracovaného: GeoTime s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45 697 337 dňa 10.07.2023, autorizačne overeného dňa 10.07.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod č. G1-779/2023 (ďalej len „GP“) oddeľuje pozemok parc. reg. „C“ č. 18890/63,

zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 70 m², za kúpnu cenu vo výške 6 300,- EUR pre nadobúdateľov Ján Haramia, bytom _____, nar.: _____, r. č.: _____, št. prísl. _____ a manželka Mária Haramiová, rod. _____, bytom _____, nar.: _____, r. č.: _____, št. prísl. _____ spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v majetku kupujúcich za nasledovných podmienok:

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemku bude, že nadobúdatelia (i) uhradia kúpnu cenu vo výške 6 300,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (ii) budú znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej.

Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľov a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov z verejnej komunikácie. Nadobúdatelia majú záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom usporiadania. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľov príslahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou a nehnuteľnosťami nadobúdateľov a takto tvorí nadobúdateľmi obvykle užívanú nehnuteľnosť a je teda účelné aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľov tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod** nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno – časti pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 66 428 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 89/2023, vypracovaného: GeoTime s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45 697 337 dňa 10.07.2023, autorizačne overeného dňa 10.07.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod č. G1-779/2023 (ďalej len „GP“) oddeľuje pozemok parc. reg. „C“ č. 18890/63, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 70 m², za kúpnu cenu vo výške 6 300,- EUR pre nadobúdateľov Ján Haramia, bytom _____, nar.: _____, r. č.: _____, št. prísl. _____ a manželka Mária Haramiová, rod. _____, bytom _____, nar.: _____, r. č.: _____, št. prísl. _____ za podmienky, že nadobúdatelia (i) uhradia kúpnu cenu vo výške 6 300,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností (ii) budú znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej. Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu príslahlú k stavbe nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie užívania a umiestnenia stavieb nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže toto trvá bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľov. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľov príslahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov a takto tvorí nadobúdateľmi obvykle užívanú nehnuteľnosť a je teda účelné, aby

prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľov tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- c) *poveruje Obecný úrad Obce Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, L. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 17

Návrh dohody o zmene a doplnení zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov (nájomná zmluva č. 93/2009)

Predkladateľom návrhu je pán poslanec Ladislav Krechňák, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Obec Lozorno ako prenajímateľ a PD Lozorno ako nájomca uzatvorili dňa 10.01.2010 zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.93/2009, predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v prílohe Zmluvy. Zmluva je platná a účinná.

Na strane obecného úradu i PD Lozorno došlo k identifikácii skutočností, v dôsledku ktorých opravou zápisu v katastri bol zosúladený právny stav so stavom skutkovým, na základe čoho bol prenajímateľ v katastrálnej evidencii vymazaný ako vlastník pozemkov register „E“ KN p.č. 7017, 7604, 7610, 7608 o celkovej výmere 1 029 m², ktoré v zmysle nájomnej zmluvy predstavujú tiež dohodnutý predmet nájmu.

Uvedené skutočnosti obe strany berú na vedomie a na ich základe majú záujem upraviť súčasný stav dohodou tak ako je táto predmetom predkladaného materiálu.

Aj s ohľadom na korektné vzťahy sa navrhuje, aby uvedené zmenšenie predmetu nájmu nemalo vplyv na nájomné dozadu, t.j. aby nevznikla povinnosť vrátiť časť už zaplateného nájomného.

Zároveň sa navrhuje stávajúcu nájomnú zmluvu doplniť o reguláciu, v zmysle ktorej bude zaručené, že do budúcnosti, počnúc rokom 2023, nájomné nebude nikdy nižšie ako je obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku v zmysle §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by výška nájomného stanovená podľa Zmluvy bola nižšia ako je obvyklá výška

nájomného, má prenajímateľ právo doučtovať príslušný rozdiel najneskôr do konca roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájom platí vystavením osobitnej faktúry.

Rovnako sa navrhuje zmeniť doterajší dohodnutý spôsob platby nájomného tak, že toto sa bude platiť už len bankovým prevodom.

Predložený návrh zodpovedá právnym predpisom a nie je s nimi v rozpore.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) schvaľuje návrh na uzatvorenie Dohody o zmene a doplnení zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 93/2009 s nájomcom - Poľnohospodárske družstvo Lozorno, 900 55 Lozorno 80, IČO: 00 190 527, zapísané v OR Mestského súdu Bratislava, odd. Dr, vl. č. 275/B v predloženom znení,*
- b) žiada starostu obce Dohodu o zmene a doplnení zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 93/2009 podpísať a vykonať potrebné úkony pre nadobudnutie jej účinnosti.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseš, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 18

Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nebytové priestory kuchyne ŠJ v ZŠ Lozorno)

Predkladateľom návrhu je starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Obec Lozorno je v súčasnosti ako vlastník majetku na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov - školskej kuchyne č.113/2021 zo dňa 24.11.2021 uzavretej s nájomcom Global Gastro s.r.o. so sídlom Hrachová 12B, 821 05 Bratislava, IČO: 46317287 v právnom postavení prenajímateľa v nájomnom vzťahu ohľadom majetku Obce Lozorno vymedzeného nasledovne:

- a) nebytové priestory umiestnené v stavbe – Základná škola – školská kuchyňa, súp. č. 631, zapísanej na LV č. 963, k. ú. Lozorno vystavanej na parcele reg.“ C“ číslo 8852/20, ktorých

výlučným vlastníkom je Obec Lozorno, nachádzajúce sa na prízemí stavby v súčasnosti využívané a tvoriace funkčný pre prevádzku školskej kuchyne s príslušenstvom s podlahovou plochou vo výmere celkom 159,17 m² vrátane ich vybavenia kuchynskou technológiou a príslušnými zariadeniami

- b) súboru hnutelných vecí, ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch určených v bode a) a funkčne a účelovo slúžia pre prevádzku školského stravovacieho zariadenia.

Predmetný majetok – nebytové priestory je aktuálne predmetom zásadnej modernizácie a rekonštrukcie a je aktuálne nespôsobilý slúžiť pre dohodnutý účel, a to až do doby ukončenie investičnej akcie obce – modernizácie a rozšírenia ZŠ Lozorno, ktorej ukončenie sa predpokladá najneskôr v júni 2024.

V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje sa ďalej prenechať do nájmu predmetný majetok Obce Lozorno formou pokračovania - predĺženia doby trvania nájmu dohodnutého v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov - školskej kuchyne č.113/2021 zo dňa 24.11.2021 uzavretej s nájomcom Global Gastro s.r.o. so sídlom Hrachová 12B, 821 05 Bratislava, IČO: 46317287 a tak, že:

- a) predmetom nájmu budú nebytové priestory školskej kuchyne s príslušenstvom v objekte ZŠ Lozorno súpisné číslo 631, na pozemku parc. reg. „C“ č. 8852/20, stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (po ukončení rekonštrukcie a modernizácie stavby miestnosti č. 1.49 -1.62, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej SUPERATELIER s.r.o. z 03/2021 s celkovou predpokladanou podlahovou výmerou užívateľnej plochy 139,42 m²)
- b) nájomca sa zaviaže predmet nájmu na vlastné náklady a riziko vybaviť vybavením a zariadením potrebným pre riadnu prevádzku školskej kuchyne pre dohodnuté účely v celkovej cene minimálne 62.500,- EUR, ktorého špecifikácia bude riadne zmluvne dohodnutá a odsúhlasená s obcou Lozorno,
- c) nájomca potvrdí záväzok po celú predĺženú dobu trvania nájmu v predmete nájmu prevádzkovať školské stravovacie zariadenie pre potreby ZŠ a MŠ v Lozorne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce ako aj pre potreby dodávky stravy pre sociálny projekt stravovania seniorov v obci za rovnakých podmienok ako doteraz,
- d) nájomca bude realizovať prípravu jedál v cenách doteraz dohodnutých zvýšených maximálne o 0,20 EUR na jedno jedlo,
- e) doba trvania predĺženia nájmu bude 60 mesiacov počítaných od 01.09.2024, nie však skôr ako odo dňa, v ktorom bude predmet nájmu po ukončení jeho rekonštrukcie a modernizácie a povolení jeho užívania odovzdaný nájomcovi.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto:

„Predmet nájmu je v súčasnosti prenajatý nájomcovi. Predmet nájmu sa vzhľadom na prebiehajúcu investičnú akciu obce – rozšírenie a modernizáciu objektu ZŠ Lozorno stal dočasne neužívateľný pre dosahovanie dohodnutého účelu. Po ukončení investičnej akcie sa predmet nájmu stane znovu využiteľným pre dohodnutý účel. Nájomca poskytoval s využitím predmetu nájmu služby školského stravovacieho zariadenia v ZŠ Lozorno a dodávku stravy pre MŠ Lozorno a pre obecný sociálny program stravovania seniorov, v poskytovaní týchto služieb dočasne pokračuje aj bez využitia predmetu nájmu. Po ukončení investičnej akcie bude potrebné priestor kuchyne pre zabezpečenie jej funkčnosti a použiteľnosti pre dohodnutý účel vybaviť novým technickým vybavením, pričom nájomca je pripravený túto investíciu realizovať na vlastné náklady a riziko v rozsahu dohodnutom s obcou Lozorno v hodnote investície 62.500,- EUR, pričom výška tejto investície bude zohľadnená v cenách výlučne v určenom

rozsahu a zostanú tak inak zachované doterajšie ceny, na ktorých sa a základe výsledkov súťaže nájomca dohodol s obcou Lozorno. Takýto spôsob ďalšieho prenajatia majetku obce je tak účelný, hospodársky efektívny a zodpovedá princípom dobrej a hospodárnej správy majetku obce.“

V zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Obec Lozorno v súlade s ustanovením § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 21.08.2023 zverejnila zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zverejnenom zámere vymedzila a zdôvodnila dôvod hodný osobitného zreteľa tak ako je uvedené vyššie.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) **schvaľuje** podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 2 ods. 2 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno **prenechanie do nájmu** formou pokračovania - predĺženia doby trvania nájmu dohodnutého v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov - školskej kuchyne č.113/2021 zo dňa 24.11.2021 uzavretej s nájomcom Global Gastro s.r.o., so sídlom Hrachová 12B, 821 05 Bratislava , IČO: 46317287 na dobu 60 mesiacov počítaných od 01.09.2024, nie však skôr ako bude predmet nájmu nájomcovi po ukončení jeho prebiehajúcej modernizácie a rekonštrukcie znovu odovzdaný, a to tak, že predmetom nájmu budú nebytové priestory školskej kuchyne s príslušenstvom v objekte ZŠ Lozorno súpisné číslo 631, na pozemku parc. reg. „C“ č. 8852/20, stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, ktorý po ukončení prebiehajúcej rekonštrukcie a modernizácie stavby budú tvoriť miestnosti č. 1.49 - 1.62, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej SUPERATELIER s.r.o. z 03/2021 s celkovou predpokladanou podlahovou výmerou užívateľnej plochy 139,42 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak ako bol tento vymedzený v zámere prenajať majetok obce Lozorno zverejnenom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Lozorno počnúc dňom 21.08.2023, pričom dôvod hodného osobitného zreteľa je nasledovný: „Predmet nájmu je v súčasnosti prenajatý nájomcovi. Predmet nájmu sa vzhľadom na prebiehajúcu investičnú akciu obce – rozšírenie a modernizáciu objektu ZŠ Lozorno stal dočasne neužívateľný pre dosahovanie dohodnutého účelu. Po ukončení investičnej akcie sa predmet nájmu stane znovu využiteľným pre dohodnutý účel. Nájomca poskytoval s využitím predmetu nájmu služby školského stravovacieho zariadenia v ZŠ Lozorno a dodávku stravy pre MŠ Lozorno a pre obecný sociálny program stravovania seniorov, v poskytovaní týchto služieb dočasne pokračuje aj bez využitia predmetu nájmu. Po ukončení investičnej akcie bude

potrebné priestor kuchyne pre zabezpečenie jej funkčnosti a použiteľnosti pre dohodnutý účel vybaviť novým technickým vybavením, pričom nájomca je pripravený túto investíciu realizovať na vlastné náklady a riziko v rozsahu dohodnutom s obcou Lozorno v hodnote investície 62.500 EUR, pričom výška tejto investície bude zohľadnená v cenách výlučne v určenom rozsahu a zostanú tak inak zachované doterajšie ceny, na ktorých sa na základe výsledkov súťaže nájomca dohodol s obcou Lozorno. Takýto spôsob ďalšieho prenajatia majetku obce je tak účelný, hospodársky efektívny a zodpovedá princípom dobrej a hospodárnej správy majetku obce.“

b) *poveruje Obecnú radu, aby v spolupráci so starostom obce pokračovala v rokovaní s nájomcom o konečnom znení príslušnej dohody o predĺžení doby trvania nájmu tak, aby táto zohľadňovala uvedený osobitný zreteľ a podmienky tak ako boli vymedzené v zverejnenom zámere,*

c) *žiada starostu o uzatvorenie príslušnej dohody s dodávateľom.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 19

Súhlas s prijatím daru od tretej osoby (stavba „Splašková kanalizácia“, darca: Stefan Elias)

Predkladateľom návrhu je pán poslanec Ladislav Krechňák, ktorý bod rokovania aj uviedol.

V minulosti bola vybudovaná v súvislosti s investičnými zámermi darcu na území obce Lozorno vodná stavba s názvom „Splašková kanalizácia SO-07“, ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č.j. OÚŽP-2004/01566/Ch vydaného dňa 23. 7. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Malackách pre stavebníka, ktorým bola Mária Eliášová, ktorá následne na základe kúpnej zmluvy zo dňa 9.6.2015 previedla svoje vlastnícke právo k predmetnej vodnej stavbe v prospech pána Stefana Elias, rodeného _____, narodeného dňa _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, štátny občan _____, ktorý je jej vlastníkom doposiaľ. Odovzdávajúci pred uzavretím tejto zmluvy nikomu nezriadil k vodnej stavbe žiadne právo, ktoré by prevodu vlastníckeho práva darovaním v prospech obce Lozorno znemožňovalo alebo akokoľvek obmedzovalo. Majiteľ sa zaručuje, že k vodnej stavbe alebo jej častiam nejestvuje žiadna výhrada vlastníctva alebo iné obdobné práva a jej prevodom do majetku preberajúceho neporušuje žiaden právny predpis, právnu povinnosť a ani žiaden svoj zmluvný záväzok.

Podľa Zákona SNR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Podľa ust. § 3 ods. 3 vyššie cit. zák. sa subjektom verejného práva na účely vyššie uvedeného ust. § 3 ods. 2 cit. zák. rozumie (i) obec, (ii) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí a (iii) združenia právnických osôb uvedených v (i) a (ii).

V zmysle čl. 2 bod 2. písm. m.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno zo dňa 10.08.2022 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy nadobudnutie hnutelnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 10.000 €. Nakoľko obstarávacia cena vodnej stavby zjavne presahuje 10.000 €, jej nadobudnutie do vlastníctva Obce Lozorno podlieha schváleniu zo strany Obecného zastupiteľstva.

Pán Stefan Elias deklaruje záujem, aby sa jeho vodná stavba stala súčasťou verejnej kanalizácie v obci Lozorno a aby jej prostredníctvom boli napojené tiež stavby investora v území – pána Borisa Čambálíka, ktorý obdobne previedol do majetku obce Lozorno stavbu rozšírenia verejného vodovodu (vec bola predmetom rokovania OZ dňa 21.06.2023). Za tým účelom bol zo strany pána Stefana Eliasa predložený návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku (darovacej zmluvy), ktorý bol následne dorokovaný. Predmetom zmluvy je jednak bezodplatný prevod vodnej stavby do výlučného vlastníctva Obce Lozorno ako aj úprava práv a povinností zmluvných strán spojených s formálno – právnym odovzdaním a prevzatím vodnej stavby do držby Obce Lozorno. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť usporiadanie právnych pomerov tak, aby vodná stavba mohla byť riadne zaradená do majetku Obce Lozorno ako súčasť verejnej kanalizácie a aby následne mohla byť spoločnosťou LOZORNO spol. s r. o. ako prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci Lozorno riadne prevádzkovaná ako súčasť verejnej kanalizácie v obci Lozorno.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa predkladaným návrhom navrhuje schváliť nadobudnutie vodnej stavby do výlučného vlastníctva Obce Lozorno darovaním (darovanie vodnej stavby s názvom Splašková kanalizácia SO-07), a to na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku (darovacej zmluvy), ktorej návrh tvorí súčasť predkladaného návrhu.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *schvaľuje nadobudnutie hmotného majetku vo vlastníctve Stefana Eliasa narodeného dňa _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, bezodplatným prevodom (darovaním), konkrétne vodnej stavby s názvom „Splašková kanalizácia SO 07“, ktorej užívanie bolo právoplatne povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č.j. OÚŽP-2004/01566/Ch vydaného dňa 23.7.2004 Obvodným úradom životného prostredia v Malackách na základe ponuky jej vlastníctva prostredníctvom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o odovzdaní*

a prevzatí hmotného majetku (darovacej zmluvy) medzi Stefanom Eliasom ako prevádzajúcim a odovzdávajúcim na strane jednej a Obcou Lozorno, ako nadobúdateľom a preberajúcim na strane druhej,

- b) *žiada starostu obce uzatvoriť a podpísať príslušnú zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku (darovaciu zmluvu) a zabezpečiť jej realizáciu.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 20

Súhlas s nájmom pozemku (prenajímateľ: Slovenský vodohospodársky podnik š.p.)

Predkladateľom návrhu je starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Obec Lozorno pripravuje ako investor modernizáciu miestnej cesty na Vendelínskej ulici – výstavbu k ceste príslušného chodníka pre peších. Projekt zahŕňa tiež výstavbu nového premostenia - lávky cez stávajúci vodný tok. Pre stavbu už bolo príslušným stavebným úradom (Obec Láb) vydané územné rozhodnutie, ktoré bolo riadne zverejnené na úradnej tabuli obce.

Umiestnenie stavby premostenia zasahuje do pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., ktoré sú vymedzené nasledovne:

- pozemok registra C KN parcela č. 677/1 s výmerou 2 630 m², druh pozemku vodná plocha,
- pozemok registra C KN parcela č. 677/2 s výmerou 370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, zapísané na LV č. 2543 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Na základe predloženej zmluvy, ktorá je výsledkom rokovaní vedených predkladateľom, prenajímateľ – SVP š.p. prenechá do užívania časť z uvedených parciel s výmerou spolu 15 m² znázornenú v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Výška nájomného má činiť 100 EUR ročne. Okrem nájomného bude Obec Lozorno povinná na úhradu paušálnych nákladov spojených s uzatvorením zmluvy jednorazovo vo výške 10,00 € spolu s príslušnou DPH.

Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do majetkovoprávneho usporiadania predmetu nájmu, najdlhšie však na päť rokov odo dňa

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nedôjde pred uplynutím dohodnutej doby nájmu k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetu nájmu, môže byť doba nájmu opätovne predĺžená na základe dohody zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *udeľuje súhlas s prenajatím pozemku Obcou Lozorno vo vlastníctve prenajímateľa Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B, IČO: 36 022 047, DIČ: 2020066213, o.z. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves odčleneného od pozemku registra C KN parcela č. 677/1 s výmerou 2 630 m², druh pozemku: vodná plocha, a pozemku registra C KN parcela č. 677/2 s výmerou 370 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, zapísaných na LV č. 2543 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom za nájomné vo výške 100 EUR ročne za účelom realizácie časti stavby „Modernizácia Vendelínskej ulice“ a predmete nájmu (výstavba premostenia), ktorej stavebníkom a investorom je Obec Lozorno,*
- b) *žiada starostu obce o podpis nájomnej zmluvy v predloženom znení.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 21

Udelenie súhlasu s nájmom pozemku (prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond)

Predkladateľom návrhu je starosta obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Obec Lozorno pripravuje ako investor v súčinnosti s Mestom Stupava výstavbu cyklocesty spájajúcej obec Lozorno s mestom Stupava a to v časti po hranicu katastra. Pre stavbu už bolo

príslušným stavebným úradom (Mesto Stupava) vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

Umiestnenie pripravovanej stavby cyklocesty zasahuje do pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF, ktoré sú vymedzené v prílohe návrhu nájomnej zmluvy, ktorých výmera činí spolu 13 895 m².

Na základe nájomnej zmluvy, ktorej návrh je výsledkom rokovaní vedených predkladateľom s prenajímateľom, prenechá tento predmet nájmu do nájmu Obcou Lozorno za podmienok uvedených v návrhu zmluvy za účelom realizácie stavby cyklocesty na ňom.

Výška nájomného má činiť 0,07 EUR/m² ročne, t.j. spolu 972,65 EUR ročne za celý predmet nájmu. Okrem nájomného bude Obec Lozorno povinná na úhradu dane z nehnuteľností.

Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu určitú do 31.12.2030.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *udeľuje súhlas s prenajatím pozemku Obcou Lozorno od prenajímateľa Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, DIČ: 2021007021, zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B špecifikovaného v prílohe č.1 predloženého návrhu nájomnej zmluvy s celkovou výmerou 13 895 m² za účelom realizácie stavby cyklocesty za nájomné 0,07 EUR/m²/rok na dobu do 31.12.2030,*
- b) *žiada starostu obce o podpis nájomnej zmluvy v predloženom znení.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

V čase od 20:21 do 20:28 bolo na základe rozhodnutia predsedajúceho na žiadosť poslancov rokovanie prerušené z technických dôvodov. Po prestávke pokračovalo rokovanie OZ. Na návrh poslanca Ladislava Krechňáka sa pred rokovací bod č. 22 rozhodnutím v zmysle Rokovacieho poriadku predsunuli body č. 24 a č. 25, a následne sa pokračovalo podľa programu rokovania.

K bodu č. 24

Organizačný poriadok na šk. rok 2023/2024 v ZŠ Lozorno obsahujúci aj Informácie o pedagogickom, organizačnom a materiálovom zabezpečení šk. roka a Plán profesionálneho rozvoja

Predkladateľkou návrhu je Mgr. Nina Krištofová, riaditeľka Základnej školy v Lozorne. Bod rokovania uviedla v mene riaditeľky ZŠ pani zástupkyňa riaditeľky ZŠ, p. Kročáková.

Obec Lozorno je zriaďovateľom Základnej školy v Lozorne.

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie aktuálneho školského roka 2023/2024 v ZŠ Lozorno je realizované, spracované a predkladá sa na rokovanie Obecného zastupiteľstva v súlade s § 6 ods. 3 písm. c) až d) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cieľom uvedeného materiálu je zabezpečiť najmä plnenie povinností Obce Lozorno ako zriaďovateľa ZŠ vytvárať a podmienky na:

1. plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, ktorej je zriaďovateľom
2. zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí a žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami v ZŠ, ktorej je zriaďovateľom
3. zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí a žiakov s mimoriadnym nadaním a talentom v ZŠ, ktorej je zriaďovateľom.

Pani zástupkyňa riaditeľky ZŠ Lozorno predniesla materiál zastupiteľstvu a zodpovedala na všetky otázky poslancom.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení školského roka 2022/2023 v ZŠ Lozorno tak ako je táto obsahom Organizačného poriadku ZŠ Lozorno na školský rok 2023/2024 (kapitola I.).

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 25

Školský vzdelávací program MŠ Lozorno – Vánok na šk. rok 2023/2024

Predkladateľkou návrhu je Mgr. Miriam Vicenová, riaditeľka Materskej školy v Lozorne.

Obec Lozorno je zriaďovateľom Materskej školy v Lozorne.

V zmysle § 5 ods. 7 písm. c) Zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ školy predkladá zriaďovateľovi na schválenie školský vzdelávací a výchovný program školy.

Materská škola Lozorno, Orechová 902/19, 900 55 Lozorno je rozpočtovou organizáciou obce. Školský vzdelávací program – Vánok - MŠ v Lozorne bol Obecným zastupiteľstvom schválený dňa 20.12.2021 uznesením č. 98/2021.

V školskom roku 2023/2024 bude predprimárne vzdelávanie v MŠ Lozorno realizované podľa revidovaného pôvodného Školského vzdelávacieho programu „Vánok“ MŠ v Lozorne. Zmenou oproti predchádzajúcemu školskému roku je inovácia v súlade s konsolidovaným znením podľa Štátneho vzdelávacieho programu pre predprimárne vzdelávanie v materských školách schváleného pod č. 2016-17780/27322:1-A10A0 a Dodatku č. 2, ktorým sa zosúladiť so znením školského zákona, schváleného dňa 30.8.2022 pod číslom 2022/10933:4-A2140. Zmeny boli riadne prerokované v pedagogickej rade 29.6.2023 a v Rade školy dňa 10.8.2023.

Aktuálne znenie Školského vzdelávacieho programu MŠ v Lozorne na šk. rok 2022/2023 pani riaditeľka poslancom zosumarizovala a zodpovedala otázky poslancov.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje Školský vzdelávací program Materskej školy v Lozorne na šk. rok 2023/24 a na nasledujúce ďalšie dva školské roky.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 22

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly sociálneho fondu obce za rok 2022

Predkladateľkou návrhu je Ing. Anna Ševerová, hlavná kontrolórka obce Lozorno, ktorá bod rokovania aj uviedla.

V zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, v súlade so zásadami kontrolnej činnosti a na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 bola vykonaná v čase od 15.03.2023 do 06.07.2023 kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu za rok 2022.

Cieľ kontroly:

1. Preveriť dodržiavanie platných právnych predpisov týkajúcich sa oblasti sociálneho fondu v roku 2022.
2. Podľa ust. § 18d ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväzným právnym predpisom a vnútornými predpismi obce.

Účelom kontroly bolo:

Zistiť, či bola tvorba a čerpanie sociálneho fondu v súlade so zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a v súlade s kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.

Záver kontroly:

Hlavná kontrolórka sa v rámci kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu za rok 2022 zamerala na overenie súladu, či bola tvorba a čerpanie sociálneho fondu v súlade so zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a v súlade s kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Bolo preverené dodržiavanie platných právnych predpisov týkajúcich sa oblasti sociálneho fondu v roku 2022 a overený objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväzným právnym predpisom a vnútornými predpismi obce.

Návrh správy o výsledku vykonanej kontroly bol dňa 06.07.2023 zaslaný prednostke obce, termín na predloženie zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy je stanovený na 31.10.2023. V lehote uvedenej v návrhu správy neboli podané písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhovaným opatreniam a k lehote na predloženie zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy. Zoznam prijatých opatrení bol kontrolovaným subjektom predložený v termíne a bol zapracovaný do správy z vykonanej kontroly. Týmto dňom bola kontrola ukončená.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu na obci v roku 2022.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ – 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 23

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení 2022

Predkladateľkou návrhu je Ing. Anna Ševerová, hlavná kontrolórka obce Lozorno, ktorá bod rokovania aj uviedla.

V zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, v súlade so zásadami kontrolnej činnosti a na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 bola vykonaná v čase od 23.06.2023 do 24.07.2023 kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2022.

Všeobecné náležitosti:

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Povinná osoba: Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Kontrolované obdobie: rok 2022

Cieľ kontroly:

1. Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich **zo schvaľovacích, poverovacích a ukladacích** častí uznesení OZ za rok 2022
2. Podľa ust. § 18d ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväzným právnym predpisom a vnútornými predpismi obce

V roku 2022 sa uskutočnilo 9 zasadnutí obecného zastupiteľstva. V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 118 uznesení, **z toho 67 uznesení malo schvaľovací charakter**. Zároveň pri schvaľovacích uzneseniach boli prijaté poverovacie uznesenia pre starostu a prednostu obce. Tieto boli plnené priebežne. Ostatné uznesenia boli procedurálne a konštatujúce.

Kontrola schvaľovacích a ukladacích častí uznesení:

Uznesenia boli plnené priebežne, pri kontrole bolo zistené, že 1 uznesenie – 34/2022, resp. jeho časť je v plnení – viď príloha, uznesenie č. 25/2022 bolo do času kontroly nesplnené –

predmetné uznesenie navrhuje hlavná kontrolórka zrušiť. Pri preverovaní plnenia schvaľovacích ako aj ukladacích častí uznesení **neboli zistené nedostatky**, ktoré by mali vplyv na platnosť uznesení. Všetky prijaté uznesenia boli podpísané starostom obce a stali sa platnými a vykonateľnými.

V kontrolovanom období bolo Obecným zastupiteľstvom schválených 17 Všeobecne záväzných nariadení obce bez pripomienok. Pri ich schvaľovaní neboli zistené nedostatky a porušenia všeobecne záväzných predpisov. Bolo schválených 5 zmien rozpočtu.

Zhrnutie kontroly:

V rámci výkonu kontroly týkajúcej sa preverovania plnenia uznesení za obdobie roku 2022 neboli pri kontrole schvaľovacích a ukladacích častí uznesení obecného zastupiteľstva zistené nedostatky, ktoré by mali za následkoch neplatnosť uznesení.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2022.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseš, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 26

Informácia o čerpaní príjmov a výdavkov obce k 30.6.2023

Predkladateľkou návrhu je prednostka Obecného úradu, Ľudmila Pastorová, ktorá bod rokovania aj uviedla.

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne Uznesením č. 59 bod b) zo dňa 15.03.2023 uložilo prednostke obecného úradu predložiť obecnému zastupiteľstvu informáciu o stave skutočného plnenia rozpočtu obce k 30.06.2023 v lehote najneskôr do 31.08.2023. Uznesením OZ č. 64 zo dňa 17.05.2023 bod b) bola predĺžená pôvodne určenú lehotu pre predloženie informácie o stave skutočného plnenia rozpočtu obce najneskôr do 15.09.2023.

Predkladaný materiál predstavuje skutočnosť k 30.6.2023, tak, ako bola aj reportovaná vo finančných výkazoch FIN za obdobie 1 – 6/ 2023 Ministerstvu financií SR za obec Lozorno.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Starosta obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie Informáciu o plnení príjmov a výdavkov obce k 30.6.2023 aktualizovanú k 6.9.2023.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení – výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (S. Beleš, M. Drahoš, M. Heseck, Ľ. Jochim, L. Krechňák a P. Mihálik)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 27

Interpelácie poslancov

- starosta obce sa vrátil k dvom interpeláciám z minulého zasadnutia OZ ohľadom:
 1. interpelácia poslanca Krechňáka ohľadom rozsiahlej stavebnej činnosti v areáli „Kamenný mlyn“ - starosta odovzdal poslancovi písomnú odpoveď na jeho interpeláciu, ktorá bola zaslaná aj na katastrálny úrad; pracovníčka stavebného úradu vykonala 8.6.2023 kontrolu, kde potvrdzuje, že v areáli boli realizované búracie práce aj s fotodokumentáciou.
 2. druhá interpelácia poslanca Krechňáka ohľadom neplatičov za odpad – starosta na mieste zodpovedal interpeláciu s tým, že počas leta obec spustila akciu spočívajúcu v označovaní zberných nádob nálepkou tým občanom, ktorí majú voči obci nedoplatky. Mnoho ľudí zareagovalo na túto výzvu a prišlo na úrad si vyrovnať svoje nedoplatky. Starosta považuje akciu za vydarenú a avizuje, že v nej bude obec pokračovať.

Nova interpelácia poslanca Beleša – pán poslanec upozorňuje, že na konci chodníka na Karpatskej ulici je už 4 mesiace diera. Starosta mu vysvetlil, že predošlý deň bolo realizované na spomínanom mieste zafukovanie optického kábla. Starosta prosí o trpezlivosť.

Pán poslanec Krechňák sa zapojil do diskusie a vyjadril svoje pripomienky k rozkopávkam v obci. Pán poslanec zdôraznil, že rozkopávky majú mať svoj právny režim, obec prijala na to VZN, preto žiada, aby sa rozkopávkový režim pri obecných rozkopávkach dodržiaval. Starosta zopakoval, že prosí o trpezlivosť, spomínaná rozkopávka by mala byť nasledujúci týždeň hotová.

Starosta sa v diskusii vrátil k téme verejného osvetlenia na Potočnej ulici a vysvetlil aktuálnu situáciu s jeho opravou.

Pán poslanec Beleš interpeloval starostu vo veci zatekania vody počas veľkých dažďov na budove ŠK, voda údajne tečie cez pergolu. Starosta prisľúbil osobné otestovanie nasledujúci deň.

Pán poslanec Krechňák sa vrátil k téme verejného osvetlenia a dal obecnému úradu na zváženie vytvorenie online formuláru pre nahlasovanie porúch VO. Téma sa rozviedla v dlhšiu diskusiu.

Pán poslanec Drahoš interpeloval starostu vo veci užívania nepovolenej stavby pártie priestoru - „Stodoly“ v areáli Boutique hotel Pri mlyne, pán poslanec sa pýta, aká je súčasná situácia, čo plánuje a robí obec v tejto veci. Pán starosta zodpovedal interpeláciu na mieste a uviedol, že absolvoval stretnutie s právnickou kanceláriou, s ktorou sa dohodol na odovzdaní spisového materiálu obsahujúceho doklady k priestupkom a správnym deliktom, z ktorých sú podozriví majitelia čiernej protiprávne postavenej stavby a prevádzkovateľ uvedeného zariadenia. Prioritne sa bude riešiť neoprávnené užívanie nepovolenej stavby a tiež porušovanie VZN o otváracích hodinách. Kancelárii boli odovzdané podnety občanov i poslancov a zápisy z obhliadok. So stavebným úradom je dohodnuté, že v najbližších dňoch sa na mieste tiež vykoná štátny stavebný dozor. Tento rok dala obec podnikateľovi približne 6 pokút za neoprávnené užívanie priestoru. K tejto interpelácii sa pripojil aj pán poslanec Krechňák, ktorý uviedol, že prevádzka nedodržiava platné právne predpisy. Pán poslanec avizoval, že 17.9. odvysielala RTVS reportáž o tomto dlhodobom probléme v Lozorne, ktorá tiež dokumentuje neblahý stav veci a jeho protiprávnosť.

K bodu č. 28

Všeobecná rozprava

V rámci všeobecnej rozpravy sa pán poslanec Drahoš informuje u pána starostu ohľadom údajnej výstavby športovej haly v Lozorne. Pán starosta uviedol, že projekt je v štádiu jednania, na stole nie je v súčasnosti nič konkrétne.

Pán poslanec Krechňák v rámci rozpravy upozornil a pripomenul tému ochrany umeleckého diela – skulptúry umiestnenej v areáli základnej školy. K téme sa pripojil aj pán poslanec Jochim.

Pán poslanec Beleš upozornil na nevhodne umiestnený kmeň stromu v lokalite pri pomníku na Rusnákoch.

K bodu č. 29

Ukončenie zasadnutia

Po vyčerpaní programu rokovania starosta ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:45 hod.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý bol zverejnený na web stránke obce. Bližší obsah diskusie k jednotlivým bodom programu je predmetom tohto záznamu.

Zapísala:
Jana Karovičová

Overovatelia zápisnice svojím podpisom potvrdzujú jej správnosť:

Ladislav Krechňák, poslanec

Jana Trnková, poslankyňa

Mgr. Ludmila Pastorová
prednostka obecného úradu

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno