



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: SU- 4173/0921/2023

Lozorno, 21.11.2023

OZNÁMENIE

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 18 ods. (3) Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), podľa § 39 ods. 3 písm.c), § 61 ods. 1 Stavebného zákona, v súčinnosti § 8 vyhlášky 453/2000, ktorou sa ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o zmene dokončenej stavby

pre stavbu **„rekonštrukcia rekreačného objektu“**

žiadateľ Darina Švitlerová, Mlynská 11, Zohor

miesto stavby chata so súp.č. 3110 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8793/174 a prislúchajúci pozemok parc.č. 8793/74, katastrálne územie Lozorno, lokalita Podzbrodka

Popis stavby:

Pôdorysný tvar pôvodného rekreačného objektu so súp.č. 3110 je nepodpivničený jednopodlažný objekt, ktorý má tvar obdĺžnika 9,3m x 4,8m a zastrešený je šikmou strechou. Rekonštrukcia bude pozostávať z odstránenia nevyhovujúcich obvodových a vnútorných konštrukcií objektu. Tieto budú nahradené na pôvodnom základe. Objekt bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 10 °, max. výšky +3,97m od ±0,000 (±0,000 = +0,470 nad upraveným terénom) s presahmi cca 600mm na každú stranu. Z obytného priestoru sa dvojkrídlovými dverami bude vstupovať na novo zrealizovanú prestrešenú terasu o rozmeroch 3,6m x 5,1m. Celková dĺžka objektu bude min. 13,2m.

Prípojky inžiniersky sietí: Rekreačný objekt bude zásobovaný vodou z existujúcej studne s ponorným čerpadlom, splaškové vody z rekreačného objektu budú odvedené do existujúcej žumpy na pozemku stavebníčky. Na hranici pozemku je inštalovaný elektromerový rozvádzač, pripojenie objektu bude novozrealizované.

Dažďové vody z rekreačného objektu budú odvádzané zvodmi do filtračnej šachty, akumulačnej nádrže a ďalej do vsakovacích blokov.

Vykurovanie a teplá úžitková voda: bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch – voda,

Vjazd a prístup na pozemok: bude v rámci záhradkárskej osady Podzbrodka, na pozemku stavebníkov budú umiestnené min. dve parkovacie miesta.

Oplotenie zostáva existujúce.

a podľa § 18 ods. 3 Správneho poriadku a § 61 Stavebného zákona

nariad'uje

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

09.01.2024 o 10:00 so stretnutím na obecnom úrade.

Súčasne sa upozorňujú účastníci konania, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr pri ústnom konaní. Na neskôr podané pripomienky a námietky sa podľa § 61 ods. 3) stavebného zákona **neprihliadne.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade počas stránkových hodín, pondelok 07:30 -12:00 a 13:00 – 15:30 a streda 07:30 – 12:00 a 13:00-17:00 alebo po telefonickom dohovore na 02/69 20 43 51.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Doručuje sa:

1. Darina Švitlerová, Mlynská 11, Zohor - stavebníčka
2. Patrik Daniš, Baltská 3, 821 07 Bratislava
3. Šárka Danišová , Baltská 3, 821 07 Bratislava
4. Doc. Ing. Pavol Kvasnica, CSc. Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
5. Daniela Kvasnicová, Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
6. Ing.arch. Juraj Čerešňák, JCArchitecture s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra, IČO 44 679 190 projektant
7. Bývanie Slovensko s.r.o. Vašinova 61, 94901 Nitra, IČO 51 062 968 - dodávateľ

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Lozorno spol. s r.o. , Hlavná 1, 900 55 Lozorno
13. tu

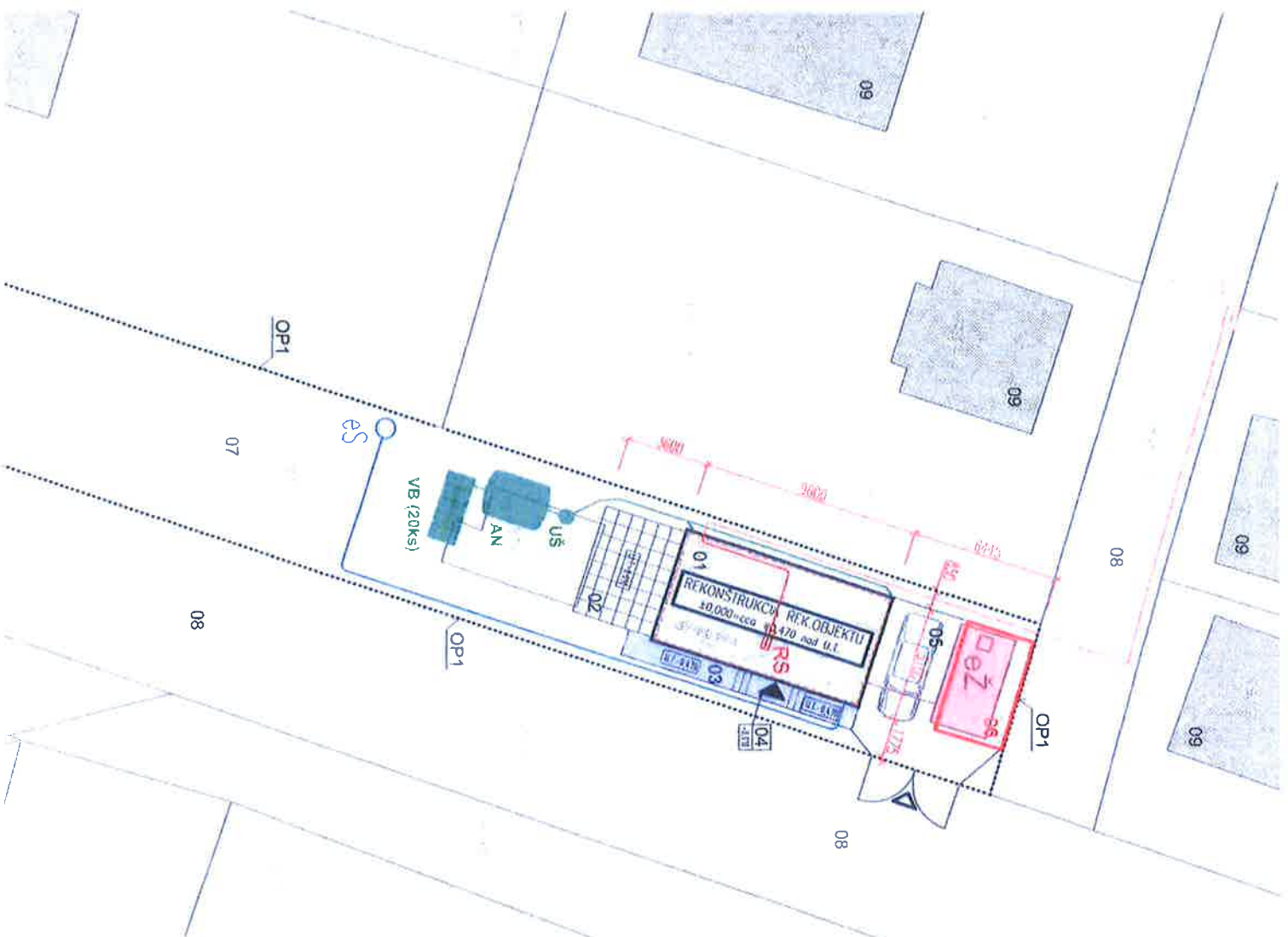
Príloha:

Výkres situácia

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 15. 11. 2023

Zvesené dňa 4. 12. 2023



LEGENDA:

- 01 REKONŠTRUOVANÝ REKREAČNÝ OBJEKT
- 02 NAVRHOVANÁ TERASA
- 03 PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK
- 04 NASTUP DO DOMU
- 05 EXISTUJÚCA PARKOVACIA PLOCHA
- 06 EXISTUJÚCA PLECHOVÁ GARAŽ
- 07 PLOCHY SADOVÝCH ÚPRAV
- 08 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- 09 EXISTUJÚCE OBJEKTY

LEGENDA EXISTUJÚCICH IS

- EXISTUJÚCI ROZVOD VODY HDPE DN40
- EXISTUJÚCA ZEMNA PRÍPOJKA NN
- EXISTUJÚCA SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCA STUDNA NA POZEMKU
- EXISTUJÚCA ŽUMPA NA POZEMKU
- EXISTUJÚCA ROZVADZAČ NN A SKRIPNA MERANIA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS

- NAVROVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA D125x3.2
- UŠ FILTRAČNÁ DAŽDOVÁ ŠACHTA DN315mm
- VB VSAKOVACIE BLOKY DB80, 20ks
- AN AKUMULAČNÁ NADRŽ 6m³
- RS DOMOVÝ ROZVADZAČ

- NAVROVANÉ STAVBY NA POZEMKU
- PLOCHY PRE VJAZD A PARKOVANIE
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUPY A VJAZDY NA POZEMOK
- EXISTUJÚCE PLETIVOVÉ OPLÔTENIE
- OBRSIS EXISTUJÚCEHO REK. OBJEKTU
- OP1 EXISTUJÚCE PLETIVOVÉ OPLÔTENIE d=125.5m s dĺžkou ore autá

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ VÝMERY

PLOCHA POZEMKU	419.85 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA existujúca	44.64 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA navrhovaná	48.96 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA po rekonštrukcii	38.78 m ²
TERASA navrhovaná	17.28 m ²
PARKOVACIE PLOCHY existujúce	43.18 m ²
SPĚMENÉ PLOCHY navrhované	10.75 m ²
PLOCHY SADOVÝCH ÚPRAV	299.68 m ²
OBOSTANANÝ PRIESTOR navrhovaný	170.00 m ³

POZNAMKA

– PROJEKT PRÍPOJOK VODY, KANALIZÁCIE A ELEKTRO SÚ SOČASŤOU DOKUMENTÁCIE PRE SPOLUČNÉ PRÍPOJKY IS
 – 10,000 SA VZŤAHUJE K ÚROVNI FINÁLNEJ ÚPRAVY PODLAHY RODINNÉHO DOMU
 – VŠETKY ROZMERY OBERÝ PRÍMHO NA STAVEB. NEZPOVIALOSŤI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
 – DODAVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE V ZMYSLE PLÁNOVÝCH STN S DODRŽANÍM TECHNOLOGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV DALEJ JE POVINNÝ REŠPEKTOVAŤ USTANOVENIA STN T33421 O PRÍSLUŠNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHEPKÁCH REALIZOVANÝCH KONSŤRUKCII OBERŤI PRÍJAZDOVÝM STN
 STAVBY VADŤ ODPORUČIAŤ OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREDKONVIZIA S GP
 10,000 = cca +0,470 nad U.I.T.



AUTOR	Bývanie Slovensko			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Juraj Čerešňák			
NAVRIHOL/VPRACOVAL	Ing. arch. Juraj Čerešňák	JCA architecture s.r.o. Ing. arch. JURAJ ČEREŠŇÁK Fraňa Mojtu 18, NITRA, 949 01 IČO: 469 829 000, DIČ: SK205 785		
STAVEBNÍK	Darina Šviltierová	REKONŠTRUKCIA REKREAČNÉHO OBJEKTU Lozorno, p.č. 8793/174 k.ú. Lozorno		
STAVBA	REKONŠTRUKCIA REKREAČNÉHO OBJEKTU Lozorno, p.č. 8793/174 k.ú. Lozorno			
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	ÚČEL: DSP FORMÁT: 2A4 DÁTUM: 09/2023 MIERKA: M 1:200			
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			
				C
				Č. PARÉ
				Č. VÝKRESU