

O B E C L O Z O R N O

Ing. Anna Ševerová

hlavná kontrolórka obce

Obecný úrad Lozorno, Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno
severova@lozorno.sk, www.lozorno.sk

Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2022

V zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, v súlade so zásadami kontrolnej činnosti a na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 bola vykonaná v čase od 23.06.2023 do 24.07.2023 kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2022.

Všeobecné náležitosti:

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Povinná osoba: Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Kontrolované obdobie: rok 2022

Cieľ kontroly:

1. Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo **schvaľovacích, poverovacích a ukladačích** častí uznesení OZ-tva za rok 2022
2. Podľa ust. § 18d ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväzným právnym predpisom a vnútornými predpismi obce

Kontrolu vykonal:

Ing. Anna Ševerová- hlavný kontrolór obce

Kontrolné východiská:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Lozorne
3. Pravidlá kontrolnej činnosti HK obce
4. Spisová dokumentácia - materiály, zápisnice a uznesenia z konania obecných zastupiteľstiev v roku 2022

Kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra sa okrem iného podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov rozumie kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. V súlade s 18e Pravidlá kontrolnej činnosti zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, ktorým je v súčasnosti zákon č.

357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (resp. §§ 20 až 27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona.

Uznesenia sú vyhodnocované na základe predložených podkladov. Uznesenia sú plnené vecne v zmysle obsahu ako boli prijaté na rokovaníach obecného zastupiteľstva. Pri kontrole plnenia uznesení som sa zamerala hlavne na schvaľovacie uznesenia, ktoré mali dopad na finančné hospodárenie, majetok obce ako aj na zákonnosť, ďalej som skúmala plnenie uložených úloh.

V roku 2022 sa uskutočnilo 9 zasadnutí obecného zastupiteľstva. V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 118 uznesení, **z toho 67 uznesení malo schvaľovací charakter**. Zároveň pri schvaľovacích uzneseniach boli prijaté poverovacie uznesenia pre starostu a prednostu obce. Tieto boli plnené priebežne. Ostatné uznesenia boli procedurálne a konštatujúce.

Kontrola schvaľovacích a ukladacích častí uznesení:

Uznesenia boli plnené priebežne, pri kontrole bolo zistené, že 1 uznesenie – 34/2022, resp. jeho časť je v plnení – vid' príloha, uznesenie č. 25/2022 bolo do času kontroly nesplnené – predmetné uznesenie navrhujem zrušiť. Pri preverovaní plnenia schvaľovacích ako aj ukladacích častí uznesení **neboli zistené nedostatky**, ktoré by mali vplyv na platnosť uznesení. Všetky prijaté uznesenia boli podpísané starostom obce a stali sa platnými a vykonateľnými.

V kontrolovanom období bolo Obecným zastupiteľstvom schválených 17 Všeobecne záväzných nariadení obce bez pripomienok. Pri ich schvaľovaní neboli zistené nedostatky a porušenia všeobecne záväzných predpisov. Bolo schválených 5 zmien rozpočtu.

Zhrnutie :

V rámci výkonu kontroly týkajúcej sa preverovania plnenia uznesení za obdobie roku 2022 **neboli pri kontrole schvaľovacích a ukladacích častí uznesení obecného zastupiteľstva zistené nedostatky**, ktoré by mali za následkoch neplatnosť uznesení.

Kontrola plnenia uznesení je pravidelnou kontrolou HK obce a prebieha vždy po ukončení roka.

Súčasťou správy je prehľad plnenia uznesení za obdobie r. 2022 prijatých jednotlivo podľa dátumu zasadnutí OZ.

Spracovala, dňa 24.07.2023

Ing. Anna Ševerová,
hlavný kontrolór obce

Prehľad plnenia uznesení za rok 2022

Príloha

Zasadnutie OZ zo dňa 19.01.2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
1/2022	OZ v Lozorne schvaľuje program Zasadnutia OZ	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		
4/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne a) berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka v školskom zariadení so sídlom na území obce Lozorno pre rok 2022, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení a ich vyhodnocovanie je tak bezpredmetné, b) schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka v školskom zariadení so sídlom na území obce Lozorno pre rok 2022 v znení predloženom navrhovateľmi bez pripomienok.	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		
6/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne a) schvaľuje poskytnutie dotácie spoločnosti LOZORNO spol. s r. o., Športové námestie 657/24, Lozorno 900 55, IČO:	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 21.01.2022		

	<p>44 852 142 vo výške 161 237 EUR z rozpočtu obce na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce v oblasti starostlivosti a rozvoja verejnej zelene, starostlivosti o verejné priestranstvá v obci a o miestne komunikácie a v oblasti nakladania s odpadmi na území obce</p> <p>b) poveruje starostu obce vypracovaním príslušnej zmluvy o poskytnutí dotácie.</p>			
--	--	--	--	--

Zasadnutie OZ zo dňa 16.03.2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
8/2022	OZ v Lozorne schvaľuje program Zasadnutia OZ	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		
11/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje Ročnú správu o činnosti Obcejnej polície Lozorno za rok 2021 v predloženej znení bez pripomienok,</p> <p>b) žiada starostu obce Správu o činnosti obecnej polície Lozorno za rok 2021 zverejniť na webovej stránke obce a zaslať MV SR v zákonom stanovenej lehote.</p>	Splnené , správa bol zverejnená ako aj zaslaná na MV SR		
12/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) odsudzuje inváziu Ruskej federácie na územie Ukrajiny začatú 24.02.2022, vyjadruje pritom plnú podporu obyvateľom Ukrajiny a legitímnym orgánom Ukrajiny v ich</p>	Splnené uzn. Č. 77/2022		

	<p>zápase s agresorom a podporuje okamžité zastavenie bojov a nastolenie spravodlivého mieru,</p> <p>b) vyjadruje poďakovanie všetkým obyvateľom obce, spoločnostiam a subjektom, za prejav solidarity vo forme daru obci s určením na pomoc Ukrajine,</p> <p>c) vyzýva všetkých obyvateľov obce na poskytovanie ďalšej pomoci a podpory pre odídencom z Ukrajiny nachádzajúcich dočasné útočisko na území obce Lozorno,</p> <p>d) schvaľuje poskytnutie daru z prostriedkov získaných obcou darom od tretích osôb v súvislosti s aktuálnou situáciou na Ukrajine a to do výšky takto poskytnutých darov tretími osobami a schvaľuje doručenie daru na Ukrajinu starostom obce,</p> <p>e) ukladá Obecnjej rade, aby priebežne v súčinnosti so starostom obce prijímala všetky potrebné opatrenia a rozhodnutia smerujúce k zabezpečeniu poskytovania efektívnej pomoci a podpore zo strany Obce Lozorno v súvislosti so situáciou na Ukrajine so zohľadnením možností a záujmov Obce Lozorno a jej obyvateľov a aktuálnej situácie.</p>			
13/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľov, že pre návrh Všeobecne záväzného nariadenia o niektorých opatreniach Obce Lozorno v súvislosti so situáciou na Ukrajine nebol v súlade s ustanovením §6 ods.5 zákona č. 369/1990 Zb.</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		

	<p>v znení neskorších predpisov použitý postup podľa §6 ods. 3. a 4. zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o niektorých opatreniach Obce Lozorno v súvislosti so situáciou na Ukrajine v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.</p>			
14/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2019 o príspevku na rozvoj detí a mládeže po jeho zverejnení v stanovenej lehote nebola predložená žiadna pripomienka v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2019 o príspevku na rozvoj detí a mládeže v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		
15/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva po jeho zverejnení v stanovenej lehote nebola predložená žiadna pripomienka v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022,</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		

	<p>ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok,</p> <p>c) žiada starostu obce prerokovať v komisii výstavby, infraštruktúry a dopravy každé budúce umiestnenie doručovacieho zariadenia na verejnom priestranstve v obci.</p>			
16/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu obce vo výške 186 611,92 EUR na kapitálové výdavky (krytie schodku kapitálového rozpočtu) určených na financovanie výdavkov na modernizáciu obecných miestnych komunikácií na uliciach Riadok, Borovicová, Vendelínska, Zvončínska a Jelšová, a na realizáciu obnovy a rekonštrukcie obecného parku na Zvončínskej ulici (pri Centre kultúry),</p> <p>b) poveruje a splnomocňuje starostu obce prijať po predchádzajúcom súhlase Obcej rady rozpočtové opatrenie zohľadňujúce časť písm. a) tohto uznesenia a žiada starostu obce predložiť Obcej rade návrh takéhoto rozpočtového opatrenia v lehote do 14 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia.</p>	Splnené		
17/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje vypožičanie majetku obce Lozorno: objekt (stavba) - tribúna a šatne na časti p.č. 8880/10 (reg. E), k.ú. Lozorno, LV č. 963, vrátane všetkých jeho častí, súčastí, príslušenstva a vybavenia a nebytových priestorov v objekte sa nachádzajúcich, futbalové ihrisko na časti p.č. 8880/10 (reg. E), k.ú. Lozorno, LV č. 963, vrátane všetkých jeho častí, súčastí</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 18.03.2022		

	<p>a príslušenstva a trávnatého porastu,</p> <p>b) schvaľuje predložené znenie Zmluvy o domovskom futbalovom ihrisku ŠK Lozorno a súhlasí s jej uzatvorením tak, aby táto nadobudla účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s osobitným predpisom,</p> <p>c) odporúča starostovi obce Zmluvu o domovskom futbalovom ihrisku ŠK Lozorno v predloženej znení podpísať a zverejniť.</p>			
--	---	--	--	--

Zasadnutie OZ zo dňa 04.05.2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
18/2022	OZ v Lozorne schvaľuje program Zasadnutia OZ	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		
22/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľa, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2020, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v Obci Lozorno nebol s ohľadom na vládou SR vyhlásenú a pretrvávajúcu mimoriadnu situáciu predmetom postupu v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2020, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		

	školských zariadeniach v Obci Lozorno v znení neskorších predpisov predloženom navrhovateľom bez pripomienok.			
23/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) oceňuje prínos pána Jozefa Ráca k rozvoju telovýchovy a športu a vyjadruje svoju hlbokú úctu k jeho zásluhám, životu a práci,</p> <p>b) berie na vedomie informáciu predkladateľa, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zásluhách Jozefa Ráca o rozvoj telovýchovy a športu v Lozorne bol na úradnej tabuli a na webe Obce Lozorno zverejnený nepretržite počnúc 24.02.2022 a že k nemu neboli uplatnené žiadne pripomienky a ich prerokovanie v zmysle §6 ods.4 Zákona o obecnom zriadení je tak bezpredmetné,</p> <p>c) schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2022 o zásluhách Jozefa Ráca o rozvoj telovýchovy a športu v Lozorne.</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		
24/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno spôsob prevodu pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno pare. reg. „C“ č. 9187/171, orná pôda o výmere 26 m², vzniknutého oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno pare. reg. „C“ č. 9187/83, orná pôda o výmere 1134 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 10.06.2022		

	<p>pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 21/2021, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO 45 633 576 dňa 14.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.04.2021 pod č. GI-439/2021 v prospech Martin Hofer, rod. Hofer, bytom Karpatská 1225/88, 900 55 Lozorno, št. prísl. SR, nar. 02.11.1978, r. č. , Katarína Hoferová, rod. Fekulová, bytom Karpatská 1225/88, 900 55 Lozorno, št. prísl. SR, nar. 04.12.1977, r. č.</p> <p>zámenou</p> <p>za pozemok vo vlastníctve Martin Hofer, rod. Hofer, bytom Karpatská 1225/88, 900 55 Lozorno, št. prísl. SR, nar. 02.11.1978, r. č. , Katarína Hoferová, rod. Fekulová, bytom Karpatská 1225/88, 900 55 Lozorno, št. prísl. SR, nar. 04.12.1977, r. č. pare. reg. „C“ č. 9187/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², vzniknutý oddelením pozemkov pare. reg. „C“ č. 9156/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a pare. reg. „C“ č. 9187/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5645, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe vyššie uvedeného geometrického plánu č. 21/2021 v prospech Obce Lozorno podľa § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých</p>			
--	---	--	--	--

<p>zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko Obcou Lozorno zámenou nadobúdaný pozemok je pozemkom zastavaným stavbou - pozemnou komunikáciou vo vlastníctve Obce Lozorno, ktorá prešla na Obec Lozorno bez majetkoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemku pod tu uvedenou stavbou a zámenou, v rámci ktorej sa vlastníkovi pozemku pod tu uvedenou stavbou poskytuje náhradný pozemok vo vlastníctve Obce Lozorno, dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu vlastníctva pod pozemnou komunikáciou v časti Obcou Lozorno nadobúdaného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa vymedzuje takto: Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa v spojení s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vymedzuje a zdôvodňuje takto: Obcou Lozorno v rámci navrhovanej zámeny od p. Martina Hofera a Kataríny Hoferovej nadobúdaný pozemok novovytvorená pare. reg. „C“ č. 9187/170 je zastavaný stavbou - miestnou cestou (pozemnou komunikáciou), ktorá je vo vlastníctve Obce Lozorno. Obec Lozorno má záujem vysporiadať majetkový vzťah k pozemku zastavanému novovybudovanou časťou tejto obecnej stavby v zmysle príslušných ustanovení osobitného predpisu. Obcou Lozorno v rámci navrhovanej zámeny na p. Martina Hofera a Katarínu Hoferovú prevádzaný pozemok novovytvorená pare. reg. „C“ č. 9187/171 je pozemkom bezprostredne hraničiacim s pozemkami vo vlastníctve p. Martina Hofera a Kataríny</p>			
---	--	--	--

	<p>Hoferovej, pre Obec Lozorno nevyužitelným k plneniu úloh primárne obci určeným v zmysle platnej legislatívy. Navrhovanou zámenou teda dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahu Obce Lozorno k pozemku novovytvorená pare. reg. „C“ č. 91871170, na ktorom je vybudovaná pozemná komunikácia vo vlastníctve Obce Lozorno v zmysle osobitného predpisu. Zámena vyššie uvedených pozemkov nezaťaží výdavkovú časť rozpočtu Obce Lozorno.</p> <p>b) schvaľuje podľa čl. 2 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno prevod pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno pare. reg. „C“ č. 9187/171, orná pôda o výmere 26 m², vzniknutého oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno pare. reg. „C“ č. 9187/83, orná pôda o výmere 1134 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 21/2021, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO 45 633 576 dňa 14.04.2021, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 20.04.2021 pod č. GI-439/2021 v prospech Martin Hofer, rod. Hofer, bytom Karpatská 1225/88, 900 55 Lozorno, št. prísl. SR, nar. 02.11.1978, r. č. , Katarína Hoferová, rod. Fekulová, bytom Karpatská 1225/88, 900 55 Lozorno, št. prísl. SR, nar. 04.12.1977, r. č. na základe zámennej zmluvy bez akéhokoľvek ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania alebo iného plnenia</p>			
--	---	--	--	--

<p>za pozemok vo vlastníctve Martin Hofer, rod. Hofer, bytom Karpatská 1225/88, 900 55 Lozorno, št. prísl. SR, nar. 02.11.1978, r. č. , Katarína Hoferová, rod. Fekulová, bytom Karpatská 1225/88, 900 55 Lozorno, št. prísl. SR, nar. 04.12.1977, r. č. pare. reg. „C“ č. 9187/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2, vzniknutý oddelením pozemkov pare. reg. „C“ č. 9156/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m2 a pare. reg. „C“ č. 9187/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 5645, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe vyššie uvedeného geometrického plánu č. 21/2021 v prospech Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa vymedzuje takto: Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa v spojení s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vymedzuje a zdôvodňuje takto: Obcou Lozorno v rámci navrhovanej zámeny od p. Martina Hofera ap. Kataríny Hoferovej nadobúdaný pozemok novovytvorená pare. reg. „C“ č. 9187/170 je zastavaný stavbou - miestnou cestou (pozemnou komunikáciou), ktorá je vo vlastníctve Obce Lozorno. Obec Lozorno má záujem vysporiadať majetkový vzťah k pozemku zastavanému novovybudovanou časťou tejto obecnej stavby v zmysle príslušných ustanovení osobitného predpisu. Obcou Lozorno v rámci navrhovanej zámeny</p>			
--	--	--	--

	<p>na p. Martina Hofera a p. Katarínu Hoferovú prevádzaný pozemok novovytvorená pare. reg. „C“ č. 9187/171 je pozemkom bezprostredne hraničiacim s pozemkami vo vlastníctve</p> <p>p. Martina Hofera ap. Kataríny Hoferovej, pre Obec Lozorno nevyužiteľným k plneniu úloh primárne obci určeným v zmysle platnej legislatívy. Navrhovanou zámenou teda dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahu Obce Lozorno k pozemku novovytvorená pare. reg. „C“ č. 91871170, na ktorom je vybudovaná pozemná komunikácia vo vlastníctve Obce Lozorno v zmysle osobitného predpisu.</p> <p>Zámena vyššie uvedených pozemkov nezaťažuje výdavkovú časť rozpočtu Obce Lozorno, pričom zámena tu uvedeného nehnuteľného majetku je podmienená zabezpečením listiny spôsobilej na výmaz záložného práva zriadeného k pozemku, ktorý má v rámci zámeny nadobudnúť Obec Lozorno.</p> <p>Náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy znáša Obec Lozorno, nakoľko zámenou dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva k pozemku pod stavbou vo vlastníctve Obce Lozorno.</p> <p>c) berie na vedomie informáciu, že zámer previesť vyššie uvedený majetok Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lozorno a na webovom sídle Obce Lozorno od 31.03.2022 do dňa schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom,</p>			
--	---	--	--	--

	d) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno na základe zámennej zmluvy a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.			
25/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno spôsob prevodu pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno pare. reg. „C“ č. 9303/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m², vzniknutého oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno pare. reg. „E“ č. 9303/101, orná pôda o výmere 3910 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 35772719-113/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO 35 772 719 dňa 18.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-839/2021 v prospech Stefan Elias, rod. Elias, bytom Karpatská 370/25, 900 55 Lozorno, št. prísl. Nemecko, nar. 23.09.1955, r. č.</p> <p>zámenou</p> <p>za pozemok vo vlastníctve Stefan Elias, rod. Elias, bytom</p>	Nesplnené	Do časy ukončenia kontroly nedošlo k uzatvorenie zámennej zmluvy z druhej zmluvnej strany	Odporúčam uznesenie zrušiť vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že k podpisu zmluvy už nedôjde

<p>Karpatská 370/25, 900 55 Lozorno, št. prísl. Nemecko, nar. 23.09.1955, r. č. , pare. reg. „C“ č. 9187/7, orná pôda o výmere 472 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 850, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v prospech Obce Lozorno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko Obcou Lozorno zámenou nadobúdaný pozemok odp. Stefana Eliasa je pozemkom zastavaným stavbou - miestnou komunikáciou (pozemnou komunikáciou), ktorá je vo vlastníctve Obce Lozorno a zámenou sa vysporiada majetkový vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnená časť miestnej cesty (ul. Karpatská) s príslušenstvom v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 66/2009 Z. z. Obcou Lozorno v rámci zámeny na p. Stefana Eliasa prevádzaný pozemok je pozemkom bezprostredne hraničiacim s pozemkami vo vlastníctve p. Stefana Eliasa, Obcou Lozorno aktuálne nevyužívaným a pre Obec Lozorno samostatne nevyužiteľným k plneniu úloh obce v zmysle platnej legislatívy.</p> <p>b) schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých</p>			
---	--	--	--

	<p>opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno pare. reg. „C“ č. 9303/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m², vzniknutého oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno pare. reg. „E“ č. 9303/101, orná pôda o výmere 3910 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 35772719-113/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO 35 772 719 dňa 18.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. GI-839/2021 v prospech Stefan Elias, rod. Elias, bytom Karpatská 370/25, 900 55 Lozorno, št. prísl. Nemecko, nar. 23.09.1955, r. č.</p> <p>na základe zámennej zmluvy</p> <p>za pozemok vo vlastníctve Stefan Elias, rod. Elias, bytom Karpatská 370/25, 900 55 Lozorno, št. prísl. Nemecko, nar. 23.09.1955, r. č. , pare. reg. „C“ č. 9187/7, orná pôda o výmere 472 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 850, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v prospech Obce Lozorno.</p> <p>Zámena pozemkov sa s ohľadom na skutkové okolnosti</p>			
--	---	--	--	--

<p>(dlhodobé umiestnenie miestnej komunikácie Karpatská ul. na časti zamieňaného pozemku vo vlastníctve p. Stefana Eliasa) schvaľuje v rôznych do zámeny vstupujúcich hodnotách, a to nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none">• pozemok pare. reg. „C“ č. 9303/14 vo vlastníctve Obce Lozorno s hodnotou pre účely zámeny vo výške 70.800,00 EUR,• pozemok pare. reg. „C“ č. 9187/7 vo vlastníctve p. Stefana Eliasa s hodnotou do zámeny vo výške 35.380,00 EUR, výsledkom čoho je povinnosť finančného vysporiadania - dorovnania zo strany p. Stefana Eliasa vo výške 35.420,00 EUR. <p>Zámena tu uvedeného nehnuteľného majetku je podmienená výmazom vecných bremien zriadených k pozemku, ktorý má v rámci zámeny nadobudnúť Obec Lozorno. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto: Obcou Lozorno zámenou nadobúdaný pozemok od p. Stefana Eliasa je pozemkom zastavaným stavbou - miestnou komunikáciou (pozemnou komunikáciou), ktorá je vo vlastníctve Obce Lozorno a zámenou sa vysporiada majetkový vzťah k pozemku zastavanému časťou tejto obecnej stavby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 66/2009 Z. z. Obcou Lozorno v rámci zámeny nap. Stefana Eliasa prevádzaný pozemok je pozemkom bezprostredne hraničiacim s pozemkami vo vlastníctve p. Stefana Eliasa, Obcou Lozorno aktuálne nevyužívaným a pre Obec Lozorno samostatne nevyužitelným k plneniu úloh obce v zmysle platnej legislatívy.</p>			
---	--	--	--

	<p>Náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy znáša Obec Lozorno, nakoľko zámenou dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu vlastníctva k pozemku pod stavbou vo vlastníctve Obce Lozorno.</p> <p>c) berie na vedomie informáciu, že zámer previesť vyššie uvedený majetok Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lozorno a na webovom sídle Obce Lozorno od 31.03.2022 do dňa schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom,</p> <p>d) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno na základe zámennej zmluvy a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.</p>			
26/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno</p> <p>zriadenie vecného bremena</p> <p>zaťažujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno- pozemok pare. reg. „E“ č. 9303/1 - druh pozemku: orná pôda, výmera: 3628 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4151, vedenom</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 01.06.2022		

	<p>Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Daniela Matúšková, rod. Matúšková, ako vlastníka pozemku pare. reg. „C“ č. 68 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1259 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51/2021, vyhotovenom Ing. Bohdan Šály, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava, IČO 404 830 11 dňa 14.9.2021, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod číslom GI-104/2022 za nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, in rem v prospech každého vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti. 2. Vecné bremeno bude spočívať výlučne v práve prechodu a prejazdu cez pozemok pare. reg. „E“ č. 9303/1, v práve uskutočniť na tomto pozemku stavbu - spevnenú plochu a v práve vstupu na tento pozemok za účelom výkonu opráv a údržby stavby - spevnenej plochy, všetko v rozsahu vyznačenom vo vyššie uvedenom geometrickom pláne. 3. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 60 EUR. 4. Oprávnený z vecného bremena bude povinný rešpektovať osobitné podmienky stanovené obcou pre realizácie spevnených plôch slúžiacich na príjazd a prístup k nehnuteľnostiam z verejnej komunikácie. 5. Oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky náklady a výdavky spojené so zriadením vecného bremena a administráciou obce súvisiacej so zmluvou o zriadení vecného 			
--	---	--	--	--

	<p>bremena a registráciou práv podľa nej.</p> <p>Zriadenie tu uvedeného vecného bremena sa schvaľuje za účelom zabezpečenia príjazdu a prístupu z verejnej komunikácie na ul. Karpatskej a právneho titulu na jeho realizáciu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a zároveň pre realizáciu stavby - úpravu časti povrchu verejného priestranstva na pozemku vo vlastníctve obce pre stavebnotechnické zabezpečenie príjazdu a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.</p> <p>b) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné ku zriadeniu vyššie uvedeného vecného bremena na pozemku v majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.</p>			
27/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno</p> <p>zriadenie vecného bremena</p> <p>zaťažujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno, pozemok parc. reg. „C“ č. 8880/936 - druh pozemku: orná pôda, výmera: 128 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre</p>	<p>Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 01.06.2022</p>		

	<p>katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v prospech oprávneného z vecného bremena Mgr. Svetlana Dolinská, rod. Šimeková, ako vlastníka pozemku pare. reg. „C“ č. 8880/937 - druh pozemku: orná pôda, výmera: 589 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32/2021, vyhotovenom Ing. Felix Virsik - GEOVI, Oriškova 8, 821 05 Bratislava, IČO 37 349 333 dňa 25.06.2021, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.07.2021 pod číslom G1-890/2021 za nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, in rem v prospech každého vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti. 2. Vecné bremeno bude spočívať výlučne v práve prechodu a prejazdu cez pozemok pare. reg. „C“ č. 8880/936, v práve uskutočniť na tomto pozemku stavbu - spevnenú plochu a v práve vstupu na tento pozemok za účelom výkonu opráv a údržby stavby - spevnenej plochy, všetko v rozsahu vyznačenom vo vyššie uvedenom geometrickom pláne. 3. Vecné bremeno bude zriadené zajednorázovu odplatu vo výške 130 EUR. 4. Oprávnený z vecného bremena bude povinný rešpektovať osobitné podmienky stanovené obcou pre realizácie spevnených plôch slúžiacich na príjazd a prístup k nehnuteľnostiam z verejnej komunikácie. 5. Oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky náklady a výdavky spojené so zriadením vecného bremena a administrácie súvisiacej so zmluvou o zriadení vecného bremena a registráciou práv podľa nej. 			
--	--	--	--	--

	<p>Zriadenie tu uvedeného vecného bremena sa schvaľuje za účelom zabezpečenia príjazdu a prístupu z verejnej komunikácie na ul. Hlboká a právneho titulu na jeho realizáciu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a zároveň pre realizáciu stavby - úpravu časti povrchu verejného priestranstva na pozemku vo vlastníctve obce pre stavebnotechnické zabezpečenie príjazdu a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.</p> <p>b) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné ku zriadeniu vyššie uvedeného vecného bremena na pozemku v majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.</p>			
28/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsob predaja nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno novovytvorená pare. reg. „C“ č. 673/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m², vzniknutá oddelením od pozemku pare. reg. „E“ č. 673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22704 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 24/2021, vypracovaného: Ing. Zuzana Ferková, Horné Naštice 79, 956 41 Uhrovec, IČO 43</p>	<p>Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 26.05.2022</p>		

	<p>762 981 dňa 25.10.2021, autorizačne overeného dňa 25.10.2021 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.03.2022 pod č. GI-279/2022, a novovytvorená pare. reg. „C“ č. 18890/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 7 m2, vzniknutá oddelením od pozemku pare. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 70160 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe vyššie uvedeného geometrického plánu za kúpnu cenu vo výške 1800,-EUR pre nadobúdateľov Diana Halačová, rod. Besedová, bytom Na Grbe 30, 841 07 Bratislava, nar. 18.01.1974, r. č. _____, št. prísl. SR a Dagmar Vicenová, rod. Besedová, bytom Jakubov č. 500,900 63 Jakubov, nar. 10.03.1977, r. č. _____, št. prísl. SR spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za nasledovných podmienok: Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemkov bude, že nadobúdatelia:</p> <p>(i) uhradia kúpnu cenu vo výške 1800,-EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností</p> <p>(ii) budú znášať všetky náklady a výdavky spojené s</p>			
--	---	--	--	--

	<p>prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa neJ.</p> <p>Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľov a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov z verejnej komunikácie. Nadobúdatelia majú záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľov je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľov, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľmi upraľovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľov príľahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov a takto tvorí nadobúdateľmi obvykle užívanú nehnuteľnosť, a je teda účelné, aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľov tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.</p> <p>b) schvaľuje podľa§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod novovytvorenej pare. reg. „C“ č. 673/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m2, vzniknutá</p>			
--	---	--	--	--

<p>oddelením od pozemku pare. reg. „E“ č. 673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22704 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 24/2021, vypracovaného: Ing. Zuzana Ferková, Horné Naštice 79,956 41 Uhrovec, IČO 43 762 981 dňa 25.10.2021, autorizačne overeného dňa 25.10.2021 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.03.2022 pod č. GI-279/2022 a novovytvorenej pare. reg. „C“ č. 18890/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 7 m², vzniknutá oddelením od pozemku pare. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 70160 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe vyššie uvedeného geometrického plánu</p> <p>za kúpnu cenu vo výške 1800,-EUR</p> <p>pre nadobúdateľov Diana Halačová, rod. Besedová, bytom Na Grbe 30, 841 07 Bratislava, nar. 18.01.1974, r. č. , št. prísl. SR a Dagmar Vicenová, rod. Besedová, bytom Jakubov č. 500,900 63 Jakubov, nar. 10.03.1977, r. č. , št. prísl. SR</p> <p>za podmienky, že nadobúdatelia</p> <p>(i) uhradia kúpnu cenu vo výške 1800,-EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra</p>			
---	--	--	--

	<p>nehnutelností</p> <p>(ii) budú znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej.</p> <p>Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľov a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov z verejnej komunikácie. Nadobúdatelia majú záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľov je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného</p> <p>právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľov, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľmi upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľov príľahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov a takto tvorí nadobúdateľmi obvykle užívanú nehnuteľnosť, a je teda účelné, aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľov tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.</p> <p>c) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a</p>			
--	--	--	--	--

následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.			
--	--	--	--

Zasadnutie OZ zo dňa 08.06.2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
31/2022	OZ v Lozorne schvaľuje program Zasadnutia OZ	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		
34/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Lozorno k 31.12.2021,</p> <p>b) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu Záverečného účtu za rok 2021,</p> <p>c) schvaľuje Záverečný účet Obce Lozorno a celoročné hospodárenie Obce Lozorno s výhradami,</p> <p>d) prijíma opatrenia na nápravu nedostatkov nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zabezpečiť služby odborného gestora pre zamestnancov zabezpečujúcich finančnú a výkaznícku agendu obce, 2. pripraviť, obecnej rade na schválenie predložiť a realizovať projekt trvalého zvyšovania odbornej kvalifikácie príslušných zamestnancov Obecného úradu zabezpečujúcich finančnú a výkaznícku agendu obce a to ich účasťou na najmenej 4 odborných školeniach a seminároch, 	<p>Splnené.</p> <p>Bod d) 2,f), g) – priebežné – ostávajú v sledovaní, bod d) 5 – termín do 3Q 2023</p>		

	<p>3. zrealizovať nápravu vykázaných nesúládov zo zistení auditu účtovnej závierky vo finančných výkazoch FIN v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov najneskôr za obdobie vykazovania 2 2022,</p> <p>4. zabezpečiť a vykonať v priebehu roka najmenej jeden priebežný audit alebo obdobnú kontrolu účtovníctva obce, optimálne za obdobie 2. až 3. štvrťroku a predložiť obecnej rade správu/informáciu o ich výsledku,</p> <p>5. zrealizovať fyzickú inventarizáciu majetku obce do konca roka,</p> <p>6. vykonať vnútorný audit vnútorných procesov obce a obecného úradu, ktoré slúžia na zabezpečenie riadneho účtovania, vykazovania a ostatných finančných úkonov v pôsobnosti obecného úradu alebo s nimi súvisia a vyhodnotiť potrebu jeho personálneho posilnenia a implementovať zistenia do praxe,</p> <p>7. zaviesť kontrolu nahrávaných výkazov do štátnych informačných systémov pred ich odoslaním a zverejnením inou osobou, odlišnou od referenta povereného výkonom tejto agendy v zmysle Organizačného poriadku obecného úradu.</p> <p>e) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v celkovej sume 430 088,89 EUR na tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 430 088,89 EUR,</p> <p>f) ukladá prednostke obecného úradu v súčinnosti so starostom obce a predsedom finančnej a ekonomickej komisie zabezpečiť implementáciu prijatých opatrení na nápravu nedostatkov,</p>			
--	--	--	--	--

	g) poveruje obecnú radu vykonaním priebežnej kontroly implementácie prijatých opatrení na nápravu nedostatkov k 31.12.2022 a predložením správy o ich stave ich implementácie k 31.12.2022.			
37/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje v súlade s ustanovením § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu obce na odstránenie havarijného stavu majetku obce (havária zdroja tepla v byte školníka v areáli ZŠ na Staničnej ulici) vo výške 3 000 EUR,</p> <p>b) schvaľuje v súlade s ustanovením § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu obce na likvidáciu škôd spôsobených živelnou pohromou (likvidácia škôd na MK a súvisiacom odvodňovacom systéme na Vinohradskej ulici, na MK a súvisiacom odvodňovacom systéme na Zvončinskej ulici, na MK a súvisiacom odvodňovacom systéme na Cintorínskej ulici) vo výške 90 000 EUR,</p> <p>c) schvaľuje v súlade s ustanovením § 10 ods. 7 a § 14 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu obce na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce (rekonštrukcia a modernizácia MK na Zvončinskej ulici, modernizácia MK na Cintorínskej ulici, modernizácia MK na Vendelínskej ulici, modernizácia MK na Jelšovej ulici, stavba - modernizácia a rozšírenie ZŠ v Lozorne, stavba - vybudovanie Pump track-u,</p>	Splnené		

	rekonštrukcia a modernizácia budovy KO na Športovom námestí, stavba - realizácia Relax zóny/ detské ihrisko na Vendelínskej ulici, rozšírenie obecného kamerového systému,) vo výške 475 000 EUR.			
38/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje 1. zmenu rozpočtu obce Lozorno na r. 2022 s obsahom v zmysle prílohy tohto uznesenia.	Splnené, zmenené príjmy a výdavky boli zapracované do rozpočtu obce		
39/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lozorno na II. polrok 2022.	Splnené, kontroly boli zrealizované v súlade s plánom KČ		
41/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) súhlasí s prenájomom časti pozemku, ktorý je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti Združenia urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne - (pozemkové spoločenstvo) - pozemku pare. reg. „E“ č. 8856/3, druh pozemku: lesný pozemok, výmera 123 952 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 4367, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky o výmere 445m² + 815 m² pre účely prevádzkovania obecného zberného dvora na predmete nájmu za nájomné 0,80 EUR/m² v trvaní nájmu 7 rokov,</p> <p>b) schvaľuje znenie nájomnej zmluvy s prenajímateľom Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne - (pozemkové spoločenstvo) v predloženom znení,</p> <p>c) ukladá obecnému úradu zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k vzniku a realizácii vyššie uvedeného nájmu a následné</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 05.05.2022 – zmluva boa podpísaná a zverejnená ešte pre jej schválením v OZ		Vyjadrenie kontrolovaného subjektu : Predmetná zmluva išla ešte v nie štandardnom režime a bola našou chybou podpísaná skôr, ako je uvedené v Zásadách hospodárenia. Nájomná zmluva na predmetný pozemok bola potrebná na ďalšie úkony (vyčlenenie zo zóny z lesa) pre následnú realizáciu schváleného a rozpočtovaného rozšírenia zberného dvora. Prijatím predmetného uznesenia

	zverejnenie nájomnej zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.			v nastávajúcom OZ sa táto vada dodatočne konvalidovala. Úhrada uvedených zmluvných súm sa realizovala až po schválení zmluvy v OZ.
42/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľa, že zámer prenajať majetok obce Lozorno - exteriérový strešný plášť budovy ČOV Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce Lozorno odo dňa 13.05.2022 do dňa schvaľovania tohto uznesenia,</p> <p>b) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. o) a písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno ako prípad osobitného zreteľa nájom exteriérového strešného plášťa a súvisiacej strešnej konštrukcie ako časti stavby čistiareň odpadových vôd vo vlastníctve Obce Lozorno, zapísanej na LV č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, súpisné číslo 936, vystavanej na pozemkoch pare. reg. „C“ č. 8857/66, ostatná plocha, výmera 444 m², pare. reg. „C“ č. 6722/81, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30m², pare. reg. „C“ č. 6722/82, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m² v prospech spoločnosti LOZORNO spol. s r. o., so sídlom</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 31.08.2022		

<p>Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno, IČO 44 852 142 ako nájomcu. Účelom nájmu je zriadenie iného práva k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, umožňujúceho nájomcovi realizáciu a následné užívanie stavby solárneho zdroja elektrickej energie na nej. Nájomný vzťah sa schvaľuje na dobu určitú v trvaní 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné predstavuje sumu vo výške 100 EUR/ ročne. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto: Obec Lozorno je jediným spoločníkom spoločnosti nájomcu. Nájomca, ako aktuálny prevádzkovateľ obecnej vodárenskej sústavy a infraštruktúry, je prevádzkovateľom čistiarne odpadových vôd, časť ktorej v rozsahu strešného pláštia je predmetom nájmu. Účelom nájmu je zriadenie iného práva k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v uvedenom rozsahu, ktoré umožní nájomcovi realizáciu a následné užívanie stavby solárneho zdroja elektrickej energie na nej. Stavbu solárneho zdroja elektrickej energie bude nájomca používať ako ekologický zdroj elektrickej energie pre vlastnú prevádzku obecnej čistiarne odpadových vôd. Zriadením stavby energetického zdroja sa zvýši efektívnosť prevádzky obecnej vodárenskej sústavy, na ktorom má Obec Lozorno záujem.</p> <p>c) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného nájmu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie nájomnej zmluvy v súlade s osobitnými</p>			
--	--	--	--

	predpismi.			
43/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsob predaja nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno - pozemku registra KN-C pare. č. 672/57 o výmere 25 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151 za kúpnu cenu vo výške 25,- EUR pre nadobúdateľa Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO:36 361 518 ako prevod majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,</p> <p>b) schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno - pozemku registra KN-C pare. č. 672/57 o výmere 25 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151 za kúpnu cenu vo výške 25,- EUR pre nadobúdateľa Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO:36 361 518</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 20.06.2022		

	<p>ako prevod majetku obce -pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom sa tento spôsob predaja majetku obce uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľa a plochu príľahlú,</p> <p>c) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.</p>			
--	--	--	--	--

Zasadnutie OZ zo dňa 30.06.2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
45/2022	OZ v Lozorne schvaľuje program Zasadnutia OZ	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		
49/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje 2. zmenu rozpočtu obce Lozorno na r. 2022 s obsahom v zmysle prílohy tohto uznesenia.	Splnené, zmenené príjmy a výdavky boli zapracované do rozpočtu obce		
50/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu o dôvodoch pre zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov - školskej kuchyne uzatvorenej s nájomcom - Global Gastro s.r.o. , so sídlom 821</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 12.07.2022		

	<p>05 Bratislava, Hrachová 12B,</p> <p>b) udeľuje súhlas s uzatvorením Dohody o zmene a doplnení zmluvy o nájme nebytových priestorov- školskej kuchyne (DODATOK Č. I .) v predloženom znení,</p> <p>c) žiada starostu obce o prípravu a včasné predloženie príslušných návrhov VZN, ktorých predmetom bude úprava príslušných platieb a príspevkov na školské stravovanie a na obecný program stravovania seniorov.</p>			
51/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) súhlasí s bezodplatným zriadením vecných bremien zaťažujúcich časti pozemkov vo vlastníctve Obce Lozorno</p> <p>b) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného zriadenia vecného bremena na majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 03.08.2022		
52/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie výklad predsedu komisie výstavby, infraštruktúry a dopravy o príprave a obsahu Urbanistickej štúdie OV 2,</p> <p>b) schvaľuje Urbanistickú štúdiu OV 2 v predloženom znení.</p>	splnené		
53/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie výklad predsedu komisie výstavby,</p>	splnené		

	<p>infraštruktúry a dopravy o príprave a obsahu Urbanistickej štúdie Troganových lúčky,</p> <p>b) schvaľuje Urbanistickú štúdiu Troganových lúčky v predloženom znení.</p>			
54/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie výklad predsedu komisie výstavby, infraštruktúry a dopravy o príprave a obsahu Urbanistickej štúdie Vnútroblok Orechová,</p> <p>b) schvaľuje Urbanistickú štúdiu Vnútroblok Orechová v predloženom znení.</p>	splnené		
55/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje podľa čl. 2. ods.2. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lozorno odpustenie pohľadávky Obce Lozorno voči ŠK Lozorno, futbalovému oddielu, 900 55 Lozorno, Športové nám. 657, IČO: 42181534 na zaplatenie všetkých ďalších dohodnutých splátok dlhu počnúc splátkou splatnou 15.10.2022 podľa Dohody o splnení dlhu v splátkach zo dňa 31.10.2019.</p>	<p>Splnené, podľa Dohody o splnení dlhu v splátkach zo dňa 31.10.2019 boli ku dňu prijatia odpustenia dlhu uhradené: 2x splátka za rok 2020, 2x splátka za rok 2021 a 1x splátka za rok 2022 (celkom: 3 000 EUR) Z celkovej čiastky 12.000,- EUR bolo odpustených 9.000,- EUR</p>		

Zasadnutie OZ zo dňa 10.08.2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
------------	------------------	--------------------------------	------------------	------------------------

56/2022	OZ schvaľuje program Zasadnutia OZ	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		
59/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lozorno o úprave výšky obecného príspevku na stravovanie seniorov s trvalým pobytom v obci Lozorno, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie obce Lozorno č. 7/2022 o úprave výšky obecného príspevku na stravovanie seniorov s trvalým pobytom v obci Lozorno v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		
60/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lozorno, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie č. 12/2020, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v obci Lozorno v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie obce Lozorno č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie č. 12/2020, ktorým sa určujú výšky príspevkov v</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		

	školách a školských zariadeniach v obci Lozorno v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.			
61/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lozorno, ktorým sa mení dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 14/2019, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 o dani za ubytovanie, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 Zákona o obecnom zriadení,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Lozorno č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 14/2019, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 o dani za ubytovanie v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		
62/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje v súlade s ustanovením § 10 ods. 7 a § 14 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu obce na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce (realizácia cesty Vendelínska ul., modernizácia Domu smútku a rozšírenie Zberného dvora) vo výške 50 000 EUR.	Splnené		
63/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje 3. zmenu rozpočtu obce Lozorno na rok 2022 s obsahom v zmysle prílohy tohto uznesenia.	Splnené, zmenené príjmy a výdavky boli zapracované do rozpočtu obce		
64/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 22.12.2022		

	<p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľa o príprave Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou CREOTAX s.r.o.,</p> <p>b) schvaľuje združenie obecných prostriedkov v súlade s predmetom a účelom uvedeným v návrhu Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou CREOTAX s.r.o. za podmienky účinného spať vzatia návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu MAN TRUCK AND BUS CENTER, konanie o ktorom aktuálne prebieha, ktorá je umiestňovaná v identickej lokalizácii (územie OV2 v zmysle ÚP Obce Lozorno),</p> <p>c) schvaľuje predložené znenie Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou CREOTAX s.r.o. a súhlasí s jej uzatvorením za podmienok uvedených v písm. d) tohto uznesenia,</p> <p>d) žiada starostu obce, aby zmluvu uzatvoril a podpísal len za podmienky a po tom, ako bude účinne spať vzatý návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu MAN TRUCK AND BUS CENTER a príslušné konanie na základe toho právoplatne zastavené, a následne zabezpečil jej riadne plnenie zo strany Obce Lozorno.</p>			
65/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje počet riadnych tried I. ročníka v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lozorno na školský rok 2022/2023 v počte 2.	Splnené		
69/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje Zmenu č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno v predložennom znení,</p> <p>b) ukladá prednostke obecného úradu zabezpečiť</p>	Splnené		

	vypracovanie úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno a toto zverejniť na internetovej stránke obce v lehote do 30 dní.			
70/2022	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje predĺženie trvania vypožičania nehnuteľného majetku obce v zmysle Zmluvy o domovskom ihrisku ŠK Lozorno - FO zo dňa 18.03.2022 o 3 roky počnúc dňom účinnosti príslušnej dohody uzavretej s vypožičiavateľom,</p> <p>b) ukladá starostovi obce uzatvoriť dohodu o predĺžení doby trvania Zmluvy o domovskom ihrisku ŠK Lozorno - FO zo dňa 18.03.2022 o 3 roky tak, aby táto nadobudla účinnosť bez zbytočného odkladu, nie však neskôr ako 31.08.2022.</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 26.08.2022		

Zasadnutie OZ zo dňa 19.10.2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
71/2022	OZ schvaľuje program Zasadnutia OZ	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		
76/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje poskytnutie osobitného príspevku do sociálneho fondu tvoreného obcou ako zamestnávateľom podľa zákona č.152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov vo výške 1 000 EUR za účelom financovania realizácie sociálnej politiky zamestnávateľa.	Splnené		

77/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje 4. zmenu rozpočtu obce Lozorno na rok 2022 s obsahom v zmysle prílohy tohto uznesenia.	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		
81/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy v Lozorne za školský rok 2021/2022 v predložennom znení.	Splnené		
82/2022	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne a) schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022-2027 v predložennom znení s podmienkou nadobudnutia jeho účinnosti ku dňu právoplatnosti rozhodnutia v konaní vedenom o ňom podľa osobitného predpisu (z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), b) súhlasí s predĺžením platnosti PHSR obce Lozorno na roky 2014 - 2021 do doby nadobudnutia účinnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022-2027, c) žiada starostu obce o riadne zabezpečenie konania vedenom o Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022-2027 podľa osobitného predpisu (z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a o priebežné informovanie obecnej rady o jeho stave a výsledku.	Splnené		

Zasadnutie OZ zo dňa 16.11.2022 - ustanovujúce

Číslo	Znenie uznesenia	Kontrolou	Dôvod	Návrh ďalšieho
-------	------------------	-----------	-------	----------------

uzn.		zistený stav plnenia	nesplnenia	postupu
1	OZ schvaľuje program Zasadnutia OZ, ostatné uznesenia nemali schvaľovací charakter	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		

Zasadnutie OZ zo dňa 15.12.2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
12	OZ schvaľuje program Zasadnutia OZ	Splnené, zasadnutie sa riadilo schváleným programom		
18	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie obce Lozorno č. 4/2015 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019, Všeobecne záväzného nariadenia č.19/2019, Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 neboli po jeho zverejnení v stanovenej lehote predložené pripomienky v zmysle §6 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		

	<p>obce Lozorno č. 4/2015 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019, Všeobecne záväzného nariadenia č.19/2019, Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.</p>			
19	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neboli po jeho zverejnení v stanovenej lehote predložené pripomienky v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie č. 11/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení pozmeňovacieho návrhu pána poslanca Petra Miháliku.</p>	<p>Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom</p>		
20	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností boli po jeho zverejnení v stanovenej lehote predložené pripomienky v zmysle §6 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a berie na vedomie ich písomné vyhodnotenie v zmysle §6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov predložené poslancom v zákonom stanovenej lehote dňa 12.12.2022,</p>	<p>Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom</p>		

	b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2022 o dani z nehnuteľností v znení pozmeňovacieho návrhu pána poslanca Slavomíra Beleša.			
21	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.16/2020 neboli po jeho zverejnení v stanovenej lehote predložené pripomienky v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.16/2020 v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		
22	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.15/2019 o príspevku na rozvoj detí a mládeže v znení všeobecne záväzného nariadenia č.3/2022 neboli po jeho zverejnení v stanovenej lehote predložené pripomienky v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné,</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		

	<p>b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.15/2019 o príspevku na rozvoj detí a mládeže v znení všeobecne záväzného nariadenia č.3/2022 v znení predloženom navrhovateľom bez pripomienok.</p>			
23	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lozorno, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č.1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb a o sume, spôsobe jej určenia a platenia úhrady za poskytované sociálne služby v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2021, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č. 15/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č.1/2019 o poskytovaní sociálnych služieb a o sume, spôsobe jej určenia a platenia úhrady za poskytované sociálne služby v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2021 v znení pozmeňovacieho návrhu pani poslankyne Jany Trnkovej.</p>	<p>Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom</p>		
24	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľov návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných</p>	<p>Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom</p>		

	<p>prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka v školskom zariadení so sídlom na území obce Lozorno pre rok 2023, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka v školskom zariadení so sídlom na území obce Lozorno pre rok 2023 v znení pozmeňovacieho návrhu predloženého pánom poslancom Ľubomírom Jochimom.</p>			
25	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu predkladateľa návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.12/2020, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v Obci Lozorno v znení všeobecne záväzného nariadenia č.4/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č.5/2022 a všeobecne záväzného nariadenia č.8/2022, že k riadne zverejnenému návrhu neboli predložené žiadne pripomienky v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ich vyhodnotenie je tak bezpredmetné,</p> <p>b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.12/2020, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v Obci Lozorno v znení všeobecne záväzného nariadenia č.4/2021 a</p>	Splnené, VZN bolo prijaté v súlade so zákonom		

	všeobecne záväzného nariadenia č.5/2022 a všeobecne záväzného nariadenia č.8/2022, v znení pozmeňovacieho návrhu pána poslanca Ladislava Krechňáka.			
26	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu o dôvodoch pre zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov - školskej kuchyne uzatvorenej s nájomcom - Global Gastro s.r.o., so sídlom Hrachová 12B, 821 05 Bratislava,</p> <p>b) udeľuje súhlas s uzatvorením Dohody o zmene a doplnení zmluvy o nájme nebytových priestorov - školskej kuchyne (DODATOK Č.2.) v predložennom znení.</p>	Splnené, zmluva podpísaná a zverejnená 21.12.2022		
27	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje 5. zmenu rozpočtu obce Lozorno na rok 2022 s obsahom v zmysle prílohy tohto uznesenia.	Splnené, zmenené príjmy a výdavky boli zapracované do rozpočtu obce		
28	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu obce v roku 2023 na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce (modernizácia Domu smútku, rozšírenie Zberného dvora a modernizáciu ZŠ) vo výške 183 200 EUR.	splnené		
29	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) berie na vedomie informáciu, že návrh rozpočtu obce Lozorno na rok 2023 s výhľadom na roky 2024-2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 30.11.2022 až do konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva a že k takto riadne zverejnenému návrhu neboli predložené pripomienky v zmysle príslušných ustanovení Zákona o obecnom zriadení,</p>	Splnené		

	<p>b) berie na vedomie výklad k východiskám návrhu rozpočtu obce Lozorno na rok 2023 a na roky 2024-2025,</p> <p>c) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Lozorno k návrhu rozpočtu obce Lozorno na rok 2023 s výhľadom na roky 2024-2025,</p> <p>d) schvaľuje rozpočet obce Lozorno na rok 2023 v predloženom znení bez zmien a doplnení (príloha č.1),</p> <p>e) schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu obce Lozorno v roku 2023 v celkovej čiastke 183 200 EUR v zmysle predloženého návrhu rozpočtu na rok 2023,</p> <p>f) berie na vedomie návrh rozpočtu (výhľad) obce Lozorno na roky 2024 a 2025.</p>			
30	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v predloženom znení.	Splnené		
31	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje Zásady rozpočtového hospodárenia obce Lozorno,</p> <p>b) poveruje starostu obce na schvaľovanie a vykonávanie rozpočtových opatrení v rozsahu podľa Zásad rozpočtového hospodárenia,</p> <p>c) poveruje obecnú radu dôsledným výkonom kontroly,</p>	Splnené		

	<p>dohľadu a súčinnosti pn rozpočtových opatreniach v pôsobnosti starostu obce,</p> <p>d) žiada prednostku obecného úradu, aby s obsahom Zásad rozpočtového hospodárenia obce Lozorno oboznámila štatutárne orgány subjektov v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a zabezpečila ich dôsledné dodržiavanie ako vnútorného predpisu obce.</p>			
32	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne</p> <p>a) schvaľuje pána Ing. Ľubomíra Jochima, trvale bytom Pri Majeri 6, 900 55 Lozorno, narodeného 8.2.1976, ako zástupcu obce Lozorno do funkcie člena dozornej rady spoločnosti LOZORNO spol. s r. o., Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 44 852 142,</p> <p>b) žiada starostu obce, aby v mene Obce Lozorno ako jediného spoločníka spoločnosti LOZORNO spol. s r. o., Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 44 852 142 urýchlene prijal príslušné rozhodnutia a zrealizoval ustanovenie pána Ing. Ľubomíra Jochima za člena dozornej rady spoločnosti LOZORNO spol. s r. o.,</p> <p>c) vyjadruje poďakovanie pani Ing. Jane Trnkovej za jej výkon funkcie členky dozornej rady v spoločnosti LOZORNO spol. s r. o. a za jej významný prínos k jej činnosti.</p>	Splnené		
33	<p>Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Materskej školy v Lozorne za školský rok 2021/2022 v predložennom znení.</p>	Splnené		

34	Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lozorno na I. polrok 2023.	Splnené		
----	---	---------	--	--