



## **R O Z H O D N U T I E**

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 39 ods. 4) stavebného zákona v súčinnosti s § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona a podľa §62 vydáva

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona p o v o ľ u j e stavbu (zmenu dokončenej stavby) :

pre stavbu                   **„rekonštrukcia rekreačného objektu“**

žiadateľ                   Darina Švitlerová, Mlynská 11, Zohor

miesto stavby           chata so súp.č. 3110 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8793/174 a prislúchajúci pozemok parc.č. 8793/74, katastrálne územie Lozorno, lokalita Podzbrodka

O vydanie stavebného povolenia požiadala stavebníčka Darina Švitlerová tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 15.11.2023.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavebných úprav sa v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Rekonštrukcia rekreačného objektu bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval 09/2023 Ing.arch. Juraj Čerešňák, JCArchitecture s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra, IČO 44 679 190

### **Popis stavby:**

Pôvodný rekreačný objekt so súp.č. 3110 je nepodpivničený jednopodlažný objekt, ktorý má tvar obdĺžnika 9,3m x 4,8m a zastrešený je šikmou strechou. Pôvodná stavba chaty sa odstráni a bude použitá na ďalšie využitie. Na pôvodnom základe bude zrealizovaný rekreačný objekt, ktorý bude mať pôdorysný rozmer po zateplení 9,6m x 5,1m. Objekt bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 10 °, max. výšky +3,97m od ±0,000 (±0,000 = +0,470 nad upraveným terénom) s presahmi cca 600mm na každú stranu. Z obytného

priestoru sa dvojkřídlovými dverami bude vstupovať na novo zrealizovanú prestrešenú terasu o rozmeroch 3,6m x 5,1m. Celková dĺžka objektu s terasou bude min. 13,2m.

Pozemok je napojený na elektrickú energiu. Voda je zabezpečená z existujúcej studne. Splaškové vody budú odvedené do jestvujúcej žumpy. Voda zo strechy chaty bude zvedená na pozemok stavebníčky a využívaná na polievanie záhrady.

Vjazd na pozemok je existujúci, na pozemku stavebníčky sú dve parkovacie miesta. Na pozemku sa nachádza plechová garáž. Oplotenie je existujúce.

#### **Podmienky pre umiestnenie:**

Odstupové vzdialenosti:

Chata po úpravách bude vzdialená od hranice s pozemkom parc.č. 8790/1, ktorá slúži ako príjazdová cesta min.1,775m

Chata po úpravách bude vzdialená od hranice s pozemkom parc.č.8793/75 min. 0,85m

Chata po úpravách bude vzdialená od hranice s pozemkom parc.č.8793/118 6,45m.

#### **Podmienky pre realizáciu:**

Rekonštruovaný objekt je navrhovaný ako montovaná drevostavba zo sendvičových panelov hr. 165mm , postavených na existujúcej základovej doske. Deliace priečky budú sadrokartónové na drevenej konštrukcii. Stavba bude prestrešená pultovou strechou so sklonom 10° z drevených väzníkov. Krytina bude plechová.

Zrealizovaná bude pobytová terasa a nástupná plocha do objektu, kvôli prekonaniu výškového rozdielu. Bude pozostávať z nástupnej plošinky pred dverami a troch schodov.

Vykurovanie rekreačného objektu bude elektrické.

Zastavaná plocha pôvodnej chaty 44,64m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha chaty po úpravách 48,96m<sup>2</sup>

Úžitková plocha chaty po úpravách 38,78m<sup>2</sup>

Terasa 17,28m<sup>2</sup>

Spevnené plochy existujúce 43,18 m<sup>2</sup> navrhované 53,93 m<sup>2</sup>

#### **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP/2023/027851-002zo dňa27.10.2023, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Riešený pozemok je umiestnený v mimozastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.

*Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky k predmetnej stavbe.*

V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s§ 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre *správny orgán* záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody krajiny v *znení* neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

### **Ostatné podmienky:**

2. Stavebné úpravy chaty budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval 09/2023 Ing.arch. Juraj Čerešňák, JCArchitecture s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra, IČO 44 679 190
3. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.
5. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods.1 Stavebného zákona vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky spoločnosťou Bývanie Slovensko s.r.o. Vašinova 61, 94901 Nitra, IČO 51 062 968 - dodávateľ
7. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
9. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť z verejného priestranstva dobre čitateľným štítkom „STAVBA POVOLENÁ“, s uvedením čísla rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená, dátumu vydania rozhodnutia a dátumu právoplatnosti rozhodnutia.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov
14. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

15. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle §79 Stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

16. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci tohto konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky

#### **Odôvodnenie:**

Obec Lozorno ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 15.11.2023, žiadosť o vydanie stavebného povolenia s názvom „rekonštrukcia rekreačného objektu“ so súp.č. 3110 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8793/174 a prislúchajúci pozemok parc.č. 8793/74, katastrálne územie Lozorno, lokalita Podzbrodka stavebníčky Dariny Švitlerovej, Mlynská 11, Zohor

Listom č. SU-4173/0921/2023 zo dňa 21.11.2023 oznámil stavebný úrad začatie konania o povolení stavby a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 09.01.2024.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu podať najneskôr na miestnom zisťovaní. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Na miestnom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnila stavebníčka. Z ústneho konania bola spísaná zápisnica. V rámci tohto konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 37 ods. 2 Stavebného zákona: „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*“

Podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona: „*Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*“

Podľa § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa § 66 ods. 1 Stavebného zákona: „V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa § 69 ods. 1 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa § 139b ods. 5 Stavebného zákona:

„Zmeny dokončených stavieb sú

a) nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,

b) prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou,“

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: „Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*“

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 a 2 a § 62 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s § 4, § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 30,00 eur podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce

Príloha: celková situácia stavby

**Doručuje sa:**

1. Darina Švitlerová, Mlynská 11, Zohor - stavebníčka
2. Patrik Daniš, Baltská 3, 821 07 Bratislava
3. Šárka Danišová , Baltská 3, 821 07 Bratislava
4. Doc. Ing. Pavol Kvasnica, CSc. Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
5. Daniela Kvasnicová, Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
6. Ing.arch. Juraj Čerešňák, JCArchitecture s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra, IČO 44 679 190 projektant
7. Bývanie Slovensko s.r.o. Vašinova 61, 94901 Nitra, IČO 51 062 968 - dodávateľ

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

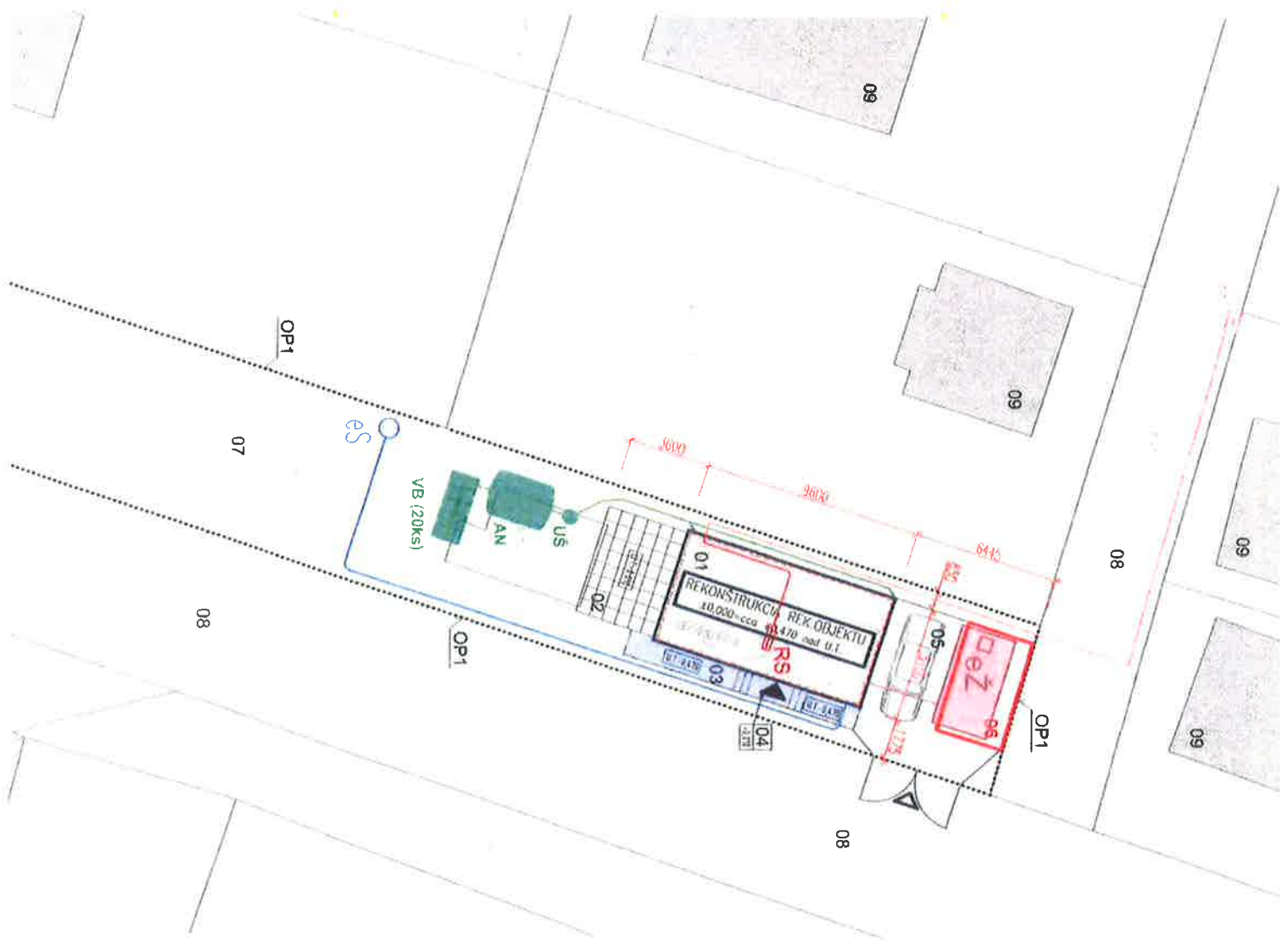
**Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Lozorno spol. s r.o. , Hlavná 1, 900 55 Lozorno
13. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 18.1.2024

Zvesené dňa 2.2.2024



**LEGENDA:**

- 01 REKONŠTRUOVANÝ REKREAČNÝ OBJEKT
- 02 NAVRHOVANÁ TERASA
- 03 PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK
- 04 NASTUP DO DOMU
- 05 EXISTUJÚCA PARKOVACIA PLOCHA
- 06 EXISTUJÚCA PLECHOVÁ GARAŽ
- 07 PLOCHY SADOVÝCH ÚPRAV
- 08 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- 09 EXISTUJÚCE OBJEKTY

**LEGENDA EXISTUJÚCICH IS**

- EXISTUJÚCI ROZVOD VODY HDPE DN40
- EXISTUJÚCA ZEMNÁ PRÍPOJKA NN
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCA STUDŇA NA POZEMKU
- EXISTUJÚCA ŽUMPA NA POZEMKU
- EXISTUJÚCA ROZVÁDZAČ NN A SKRINÁ MERAŇA

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS**

- NAVRHOVANÁ DAŽDŽOVÁ KANALIZÁCIA D125x3,2
- FILTRAČNÁ DAŽDŽOVÁ ŠACHTA DN15mm
- VSAKOVAJEC BLOKY Ø860, 20ks
- AKUMULAČNÁ NADRŽ 6m<sup>3</sup>
- DOKOVÝ ROZVÁDZAČ

- NAVRHOVANÉ STAVBY NA POZEMKU
- PLOCHY PRE VÁZDU A PARKOVANIE
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUPY A VÍAZDY NA POZEMOK
- EXISTUJÚCE PLETVOVÉ OPLOTENIE
- OBRYS EXISTUJÚCEHO REK OBJEKTU

**PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ VÝMERY**

PLOCHA POZEMKU	419,35 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA existujúca	44,54 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA navrhovaná	48,96 m <sup>2</sup>
ÚŽITKOVÁ PLOCHA po rekonštrukcii	38,78 m <sup>2</sup>
TERASA navrhovaná	17,28 m <sup>2</sup>
PARKOVACIE PLOCHY existujúce	43,18 m <sup>2</sup>
SPEVNEJŠIE PLOCHY navrhované	10,75 m <sup>2</sup>
PLOCHY SADOVÝCH ÚPRAV	299,68 m <sup>2</sup>
OBOSTAVANÝ PRIESTOR navrhovaný	170,00 m <sup>3</sup>

**POZNAMKA**

- PROJEKT PRÍPOJK VODY, KANALIZÁCIE A ELEKTRO SÚ SOČASŤOU DOKUMENTÁCIE PRE SPOLOČNÉ PRÍPOJKY IS
- ±0,000 SA VZIAHAJE K ÚROVNI FINÁLNEJ ÚPRAVY PODLAHY RODINNÉHO DOMU
- VŠETKY ROZMERY ÚPRAV PRÍPOJK NA STAVEB, NEZROVNANOSŤ KONZOLIDOVÁ S PROJEKTANTOM
- DODANIE STAVBY JE PŮVINNÝ REGULOVAT VŠETKY PRÁCE V ZMYSLE STAVBY S DOODANÍM TECHNOLÓGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV DALEJ JE PŮVINNÝ REŠPEKTOVAŤ USTANOVENIA STN 130421 O PRÍSLUŠNÝCH ROZMEROVÝCH DOBÝVANKÁCH REGULOVANÝCH KONŠTRUKČNÝCH ÚPRAV PROJEKTOVANÝCH STAVBY VÁZDU DOODANOU OD PROJEKTU JE POVINNÉ PEROVKOVAŤ S ÚP ±0,000 = cca +0,470 nad U.I.T.



<b>AUTOR</b>	Bývanie Slovensko		<b>JCA</b> architecture s.r.o. NEČASCH JURAJ ČERESŇÁK Fiala Mojtu 19, NIT R A, 349 01 tel: 0903 28 72 25 mail: jca@byslovensko.sk			
<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT</b>	Ing arch. Juraj Čerešňák					
<b>NAVRHOJUVYPRACOVAL</b>	Ing arch. Juraj Čerešňák					
<b>STAVEBNÍK</b>	Darina Švihlová					
<b>STAVBA</b>	<b>REKONŠTRUKCIA REKREAČNÉHO OBJEKTU</b> Lozorno, p.č. 8793/174 k.ú. Lozorno					
<b>ČASŤ DOKUMENTÁCIE</b>						
<b>ÚČEL</b>	DSP FORMÁT	ZAD	DATAUM	09/2023	MIERKA	M 1:200
<b>OBSAH VÝKRESU</b>	<b>CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY</b>					
						<b>Č VÝKRESU</b>