



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: 4446/0918/2023-SU

Lozorno, 23.01.2024

OZNÁMENIE

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 18 ods. 3 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), podľa § 61 Stavebného zákona,

o z n a m u j e

začatie stavebného konania o povolení stavby

pre stavbu EDEN REZORT

v rozsahu „SO 02.03 Spevnené plochy- odstavné plochy“

žiadateľa ORCA s.r.o. Opletalova 104, 841 07 Bratislava, IČO 53728491

v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor

miesto stavby na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 9117/50, katastrálne územie Lozorno

účel užívania stavby inžinierska stavba, diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská, stavba trvalá

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č . SU- 3694/0458/2022, zo dňa 11.07.2022, právoplatné dňa 23.08.2022

Popis stavby:

Lokalita je umiestnená v extraviláne obce Lozorno. Prístupná je jestvujúcou komunikáciou Karpatská, spájajúcou obec Lozorno so severnou časťou vodnej nádrže Lozorno. Predmetný pozemok je susediaci zo severnej strany s komunikáciou Karpatská, z východnej strany jestvujúcou komunikáciou, z južnej a západnej strany vodnou nádržou Lozorno a jej ochranným pásmom.

Stavebný objekt Eden Rezort bude dopravne napojený na nadradený dopravný systém miestnej cesty Karpatská ulica, ktorá privádza dopravu do riešeného územia. Miestna cesta Karpatská ulica, ktorá sa napája na cestu 11/501 v strede obce Lozorno.

Pre parkovanie verejnosti v časti verejnej je navrhnutá odstavňá plocha postačujúca pre navrhnuté kolmé parkovanie v celkovom počte 15 státí, prístupné priamo z Karpatskej ul. Šírka parkovacieho státi je uvažovaná v rozmeroch 2,50m dĺžka 4,75m(s presahom). Plošne je uvažované jedno parkovacie státi vyhradené pre TPO a má zväčšenú šírku na 3,5m. Plocha státí je navrhnutá z drenážnej betónovej dlažby (napr. Semmelrock EKODrain). V napojení

bude uložený nábehový cestný betónový obrubník s prevýšením +5cm uložený do betónového lôžka s bočnou oporou,. Okraj parkoviska bude lemovat' zvýšený cestný obrubník so skosením uložený na stojato so vzájomnými medzerami + 10cm. Za obrubníkom bude krajnica so sklonom 8% na šírke 1m a ďalej svahovanie 1:2.

Pozdĺžny sklon parkoviska pozdĺž komunikácie rešpektuje a kopíruje sklon miestnej komunikácie na ktorú sa pripája. Základný priečny sklon parkoviska je 2,5%.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade počas stránkových hodín.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Doručuje sa:

1. Orca s.r.o, Opletalova 104, 84107 Bratislava v tomto konaní zastúpený Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor
2. Boris Čambálik, Koprivnická 3200/14C, 841 01 Bratislava
3. Peter Irikovský Pri Vápenickom potoku 8425/3, 841 06 Bratislava
4. Lucie Irikovská, Pri Vápenickom potoku 8425/3, 841 06 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
6. Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36038351
7. Ing.Hana Fraňová, PHF Design s.r.o., 919 29 Malženice č. 483, IČO– 50 615 882-projektant

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
14. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
15. HYDROMELIORÁCIE š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š.p., Správa povodia Moravy, pri Maline 1, 901 01 Malacky
17. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
18. MVSR, OR PZ Malacky, Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. tu

Príloha: podrobná situácia

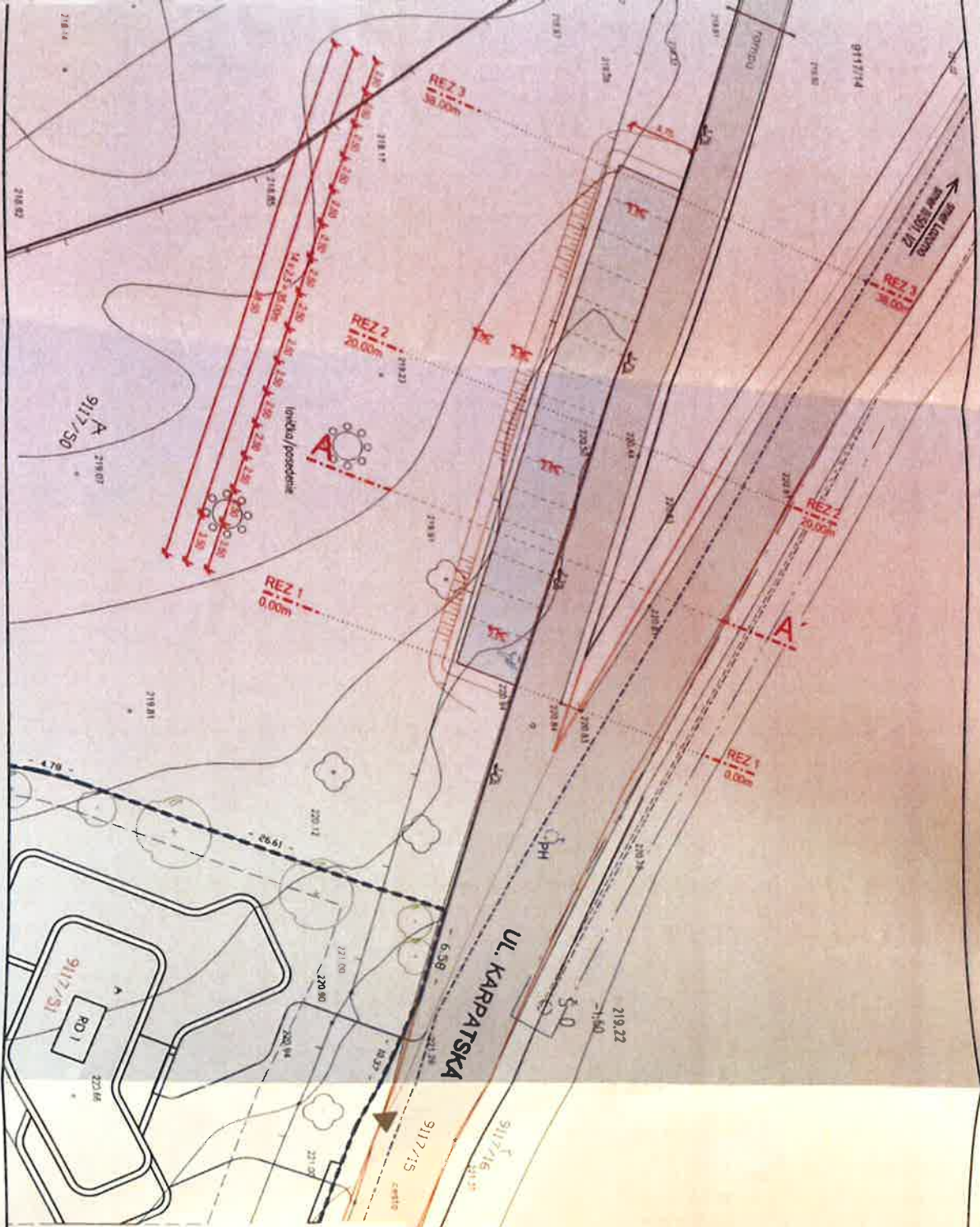
Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

24. JAN. 2024

Zvesené dňa

08. FEB. 2024



- LEGENDA**
- POLOHOPIS VÝŠKOPIS
 - ESTUVAJUCE CESTY A AUTOMOBILOVÉ PŘEV. PLOCHY
 - CESTNÍ OBRUBNIK - VÝVĚŠEV S MEDZERAMI
 - CESTNÍ OBRUBNIK - MĚKOKY
 - PARKOVAČIE STÁTIA - BETONOVIA DLAŽBA



PROJEKT NÁSTAVBY KARPATSKÉJ ULICE, ZÁHRADNÝCH PLOCH A PARKOVACIEHO PLOCHY
 PROJEKTANT: ING. HANA FRANOVIČOVÁ
 ZODP. INŽ. JE: ING. PETER HLBOČEK
 SÚRADNICOVÝ SYSTÉM IJTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BVP

Zodp. projektant	Výpracoval	Kreslil	
ING. HANA FRANOVIČOVÁ	ING. PETER HLBOČEK	ING. PETER HLBOČEK	
Časť projektu	SO. 02.03 - SPEVNIENE PLOCHY - ODSTAVNÉ PLOCHY		
Ordn. výkresu	PODROBNÁ SITUÁCIA		
Názov a miesto stavby	EDEN REZORT		
Objekt	Maličké objekty		
Stavba	Stavba		
Investor	ORCA s.r.o. Opavská 104, 841 07 Bratislava - m.č. Dúbravka Nová Ves		
Datum	31/08/2023		
Skala	DSP		
Číslo	3		
Úroveň	1:250		

9117/35