



Obec LOZORNO

Zverejnenie zámeru prenajať majetok Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Lozorno v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §19 ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno

zverejňuje zámer prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

Predmet nájmu: súbor hnutel'nych a nehnuteľných vecí tvoriacich vodárenskú infraštruktúru obce – verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v obci Lozorno (*súpis majetku je obsahom prílohy č.1. tohto zámeru*).

Nájomca: spoločnosť LOZORNO spol. s r. o. so sídlom Športové námestie 657/24, 900 55 Lozorno, IČO: 44 852 142 zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III v odd. Sro vo vl.č. 59238/B.

Doba trvania nájmu: 20 rokov.

Výška nájomného: ročne vo výške 100% ročných odpisov prenajatého majetku podľa kníh prenajímateľa, pričom sa na nájomné poskytne zľava v prvých dvoch rokoch trvania nájmu vo výške 50% ročných odpisov prenajatého majetku podľa kníh prenajímateľa, v ďalších dvoch rokoch trvania nájmu vo výške 25% ročných odpisov prenajatého majetku podľa kníh prenajímateľa. Na nájomné sa započítava tiež investícia do technického zhodnotenia prenajatého majetku realizovaná na náklady nájomcu, ak nebude dohodnuté inak.

Všeobecná hodnota nájomného: všeobecnú hodnotu nájomného nie je v zmysle písomného stanoviska znaleckej organizácie Expert Group, k.s. so sídlom 841 04 Bratislava, Karloveské rameno 4B, IČO:44082771 zo dňa 05.02.2024 možné určiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce: prenajatý majetok bude nájomcovi slúžiť výlučne na plnenie verejnoprospešných cieľov – prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci (v zmysle § 19 ods. 3 písm.a) Zásad hospodárenia s majetkom

Obce Lozorno), pričom nájomca prevezme tiež na seba všetky povinnosti spojené s prevádzkovaním majetku pre daný účel, vrátane jeho riadnej údržby, opráv a udržiavania v prevádzkyschopnom stave.

Tento zámer prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválila pred jeho zverejnením v súlade s ustanovením §16 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lozorno obecná rada na svojom zasadnutí konanom dňa 29.11.2023 uznesením č.203/2023.

Súčasťou zámeru je príloha č.1., na ktorú sa odkazuje v texte.

V Lozorne, dňa 12.02.2024



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

Tento zámer prenajať majetok Obce Lozorno je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lozorno odo dňa 12.02.2024
- na internetovej stránke www.lozorno.sk odo dňa 12.02.2024
- vyhlásením v obecnom rozhlase dňa 12.02.2024

Vodné stavby 31.12.2023(021-010)

Inventárna karta	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena
5/113	Cerpacia stanica-vodovod	30.6.1985	66288,26
10/113	Vodojem sč. 1008	30.6.1989	41440,55
14/113	Vodny zdroj 3-Stumpoch	30.12.2005	8744,67
205	Vodovod/4.stavba	30.6.1994	25950,67
206	Vodovod-5.stavba	30.6.1994	71644,49
207	Vodovod-3.stavba	30.6.1994	27097,82
208	Vodovod-6.stavba	30.6.1994	59077,61
220	Vodovod-vystavba	31.12.2001	35920,53
287	Vodovod Trogan.lúčky a za cint	11.2.2020	97337,36
288	Vodojem -rozšírenie 2x250 m3	29.11.2018	192767,18
403	Cerapadla/vodovod	31.12.1994	3082,06
413	Monitorov.system-voda	30.12.2005	19452,07
627	Vodovod	31.12.2021	27960,85
628	Automatická tlaková stanica	31.12.2021	50932
638	Oplotenie vodojemu	1.7.2023	3708,1
639	Oplotenie areálu studne HL 21	1.7.2023	1426,14
640	Studňa HLŠ s armat.šachtou	1.7.2023	17087,53
641	Oplotenie areálu studne HL 24	1.7.2023	2616,35
642	Studňa HLŠ 25 s armat.šachtou	1.7.2023	21053,96
643	Oplotenie areálu studne HL 25	1.7.2023	2978,78
644	Vodovod PVC DN 150	1.7.2023	19252,84
645	Vodovod PVC DN 150 z HLŠ 25	1.7.2023	52226,07
646	Vodovod PVC DN 160	1.7.2023	115389,7
647	Vodovod PVC DN 200	1.7.2023	210934,11
648	Vodovod PVC DN 200	1.7.2023	209712,63
649	Vodovod PVC DN predĺženie za cintorínom	1.7.2023	69004,23
650	Šachat s vodov.uzáverom p.č. 9314/2	1.7.2023	4 235,99
651	Spevnené plochy na p.č. 9314/64, 9314/65	1.7.2023	4 357,89
652	Oporný múr	1.7.2023	1 858,60
683	Rozšírenie verejného vodovodu SO 01 01	19.9.2023	120000,00

1583539,04

Kanalizácia 31.12.2023 (021-020)

Inven tárna karta	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena
7/113	Budova COV č. 936	30.6.1995	227338,9
11/113	COV- cerpacia stanica sč 936	30.10.2004	5632,81
209	Kanalizacia B7	30.6.1994	96422,33
210	Kanalizacny zberac 367 m	30.6.1996	35436,87
211	Kanalizacny zberac D-1	13.6.1997	12348,14
212	Kanalizacny zberac-Potocna	30.6.1998	105053,44
218	Kanalizac.zberac-Nova ul.	30.6.1999	31832,97
219	Kanalizacia-3.linka	31.12.2001	57359,09
222	Kanalizacia-Za strekou,Gozovsk	31.12.2001	16744,47
223	Kanal.-Vendel.Hlavna,Zvoncin	31.12.2001	85830,01
226	Kanal.-Stanic,Kozinec,Zvoncin.	31.12.2002	247287,76
233	Kanalizacia / COV	30.10.2003	64041,04
234	Kanalizácia-Potocná ul.	20.12.2004	13184,64
237	Kanalizácia -Jelsová ul.	30.8.2004	42902,95
239	Kanalizácia-Vendelínska	20.7.2005	11048,73
240	Kanalizácia-Nová/pri lese	1.7.2005	2620,38
242	Vodovod-sachta na studnu	17.10.2005	4717,52
244	Kanalizacia Cintorinska	16.8.2006	27783,31
248	Kanalizacia MS,potraviny	11.6.2007	23593,02
259	Výstavba kanalizácie Krátka ul	18.4.2008	11057,03
262	Čerpacia stanica vody -studňa	9.7.2008	42417,47
286	Trog. lúčky-rozšírenie kanal.v	20.12.2019	150079
402	Strojne vybavenie COV	30.6.1995	122817,5
415	Cerp.st.COV-MS	6.8.2007	3687,22
439	4 línka ČOV- strojnotech.zarid	19.3.2015	77253,6
440	Mechanické predčistenie ČOV	19.11.2015	89770,08
441	ČOV-strojnotech.zar.link-od.ka	20.12.2016	174750,66
653	Vstupný objekt do ČOV - hrablice	1.7.2023	33754,72
654	Oplotenie areálu ČOV	1.7.2023	4926,7
655	Kanalizácia Dlhá	1.7.2023	11 353,05
656	Kanalizácia Družstevná	1.7.2023	4 260,04
657	Kanalizácia Hlboká	1.7.2023	24867,83
658	Kanalizácia Karpatská	1.7.2023	41 180,36
659	Kanalizácia Kozinská	1.7.2023	14 527,82
660	Kanalizácia Kvetná	1.7.2023	9 846,71
661	Kanalizácia Lesná	1.7.2023	2 627,02
62	Kanalizácia Muškátová	1.7.2023	6 633,19
663	Kanalizácia nám. Sv. Kataríny	1.7.2023	9 066,23
664	Kanalizácia Orechová	1.7.2023	11 742,41
665	Kanalizácia pri Majeri	1.7.2023	12 042,80
666	Kanalizácia Priečna	1.7.2023	491,54
667	Kanalizácia Riadok	1.7.2023	5 264,97
668	Kanalizácia Ružová	1.7.2023	7 584,56
669	Kanalizácia Slničná	1.7.2023	2 449,79
670	Kanalizácia Spojná	1.7.2023	2 375,79
671	Kanalizácia Školská	1.7.2023	2 785,41

672	Kanalizácia Šport.námestie	1.7.2023	6 581,21
673	Kanalizácia Trog. Lúčky	1.7.2023	845,67
674	Kanalizácia Veterná	1.7.2023	21 252,62
675	Kanalizácia Vinohradská	1.7.2023	2 403,09
676	Kanalizácia Záhradkárska	1.7.2023	4 451,19
677	Kanalizácia Záhumenice	1.7.2023	2 676,18
678	Kanalizácia Záhumenice-Cintorínska	1.7.2023	2 048,09
679	Kanalizácia Zohorská	1.7.2023	18 956,11
680	Kanalizácia Železničná	1.7.2023	8 200,30
681	Splašková kanalizácia PVC DN 300	1.7.2023	34707,88
682	Splašková kanalizácia SO -07	1.7.2023	183878

2276792,22