

# OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

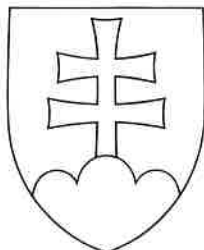
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2024/000574-019

Pezinok

08. 02. 2024



### Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

#### Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO: 00304832, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia, výpis z registra environmentálnych záťaží je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy, uvedené v bode 2 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Železníc SR v bode 12 tohto rozhodnutia

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO: 00304832, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta (ďalej len obstarávateľ) predložil

dňa 30.11.2023 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Svätý Jur.

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 11/2023 je doplnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych podkladov a doplnenie s tým súvisiacich verejno-prospešných stavieb podľa ods. 1, § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

Rozhodujúcim cieľom riešenia Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 11/2023 je vytvoriť územno-technické podmienky pre napĺňanie zámerov obsiahnutých v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur na obdobie r. 2014 – 2023.

Ďalšími dôvodmi cizelovania regulácie a zásad riešenia sú:

- potreba zmien, ktorá vyplynula z konaní stavebného úradu, pre zosúladenie vydaných rozhodnutí s funkčným využitím a priestorovým využitím územia,
- zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá pôvodná koncepcia organizácie územia,
- je potrebné umiestniť nové verejnoprospešné stavby,
- Zosúladenie územného plánu mesta so Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN R BSK, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017,

Dôležitým cieľom obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 11/2023 je zabezpečiť v zmysle ods. 3) § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii dostatočnú prehľadnosť hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie mesta Svätý Jur so zachytením právneho stavu Územného plánu mesta Svätý Jur v znení neskorších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Riešené územie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur č. 11/2023 je vymedzené katastrálnym územím Svätý Jur a katastrálnym územím Neštich, ktoré patria do administratívnych hraníc mesta Svätý Jur. Riešené územie je miestne aj vecne príslušné mestu Svätý Jur.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-M je navrhnutých 12 riešených lokalít: AA-01, A2-2, AA-05, DD-08, DD-09, EE-01, EE-03, EE-04, FF-01, MM-03, MM-05, MM-06.

Koncepcia rozvoja mesta v rámci Zmien a doplnkov č. 11/2023 predpokladá s rozvojom vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia mesta s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Disponibilné plochy v rámci zastavaného územia sú obmedzené, preto je rozvoj orientovaný aj mimo zastavaného územia. Rozvoj mimo zastavaného územia mesta je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Koncepcia rozvoja mesta sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie mesta a to hlavne plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, športovo-rekreačné územia a legalizáciu záhradkárskeho územia s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja mesta. Nová investičná výstavba pre novonavrhované funkcie priestorovo a funkčne zodpovedá urbanisticko-ekologickým zásadám a požiadavkám vyplývajúcim z funkcie sídla.

Navrhované rozvojové lokality je možné rozdeliť v zmysle ich označenia na:

Lokalita A2-2.

Vznikla oddelením od lokality A2 pri jej juhozápadnej hranici. V tejto lokalite je riešená zmena funkčného využitia územia v rozsahu pozemkov, parc. č. 2416/1-3, 2418, 2420 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0080 – Záhradkárske územie na 0010-F – Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 1100 m<sup>2</sup>, pre využitie „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk pre rozvoj funkcie bývania.

#### Lokalita AA-01,

predstavuje novú rozvojovú lokalitu, v rozsahu územia Sauberg určeného na bývanie, kde sa mení funkčné využitie z funkcie 0010 na funkciu 0010-B. Zmena funkčného využitia územia pri severnej hranici lokality Saubergy v rozsahu pozemkov, parc. č. 2332/1 a 2333/1-9 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0010-B – Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 600 m<sup>2</sup> na funkciu – kód 0070 – Kultúrna krajina – Vinohrady, nakoľko územie nebolo súčasťou schválenej lokality Saubergy s 25 rodinnými domami.

#### Lokalita AA-05,

predstavuje novú rozvojovú lokalitu, kde sa mení funkčné využitie pozemku parc. č. 169/1 k.ú. Neštich z funkcie kód 0070 – Kultúrna krajina – Vinohrady na funkciu – kód 0090 – Územia dopravného vybavenia, nakoľko je taký faktický existujúci stav.

#### Lokalita DD-08,

predstavuje, doplnenie prieluky, zmenu funkčného využitia územia v rozsahu pozemku, parc. č. 595/6 k.ú. Svätý Jur o výmere 462 m<sup>2</sup> z funkcie pôdy pre poľnohospodársku vinohradnícku usadlosť Korytá na funkciu – kód 0010 – Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m<sup>2</sup>. Poľnohospodárska pôda pre vinohradnícku usadlosť Korytá bola vymenená za parc. č. p.č. 1754/15 výmera 1212m<sup>2</sup> v schválených v ZaD UPN č. 09/2021.

#### Lokalita DD-09,

predstavuje, zmenu funkčného využitia územia v rozsahu pozemku, parc. č. 1711/3 , 1714/1,2,3 , 1715/1 , 1716/1,2,3,6 , 1717/4,5 , 1718 k.ú. Svätý Jur o výmere 8700 m<sup>2</sup> z funkcie – Športovo-rekreačné územia, kód: 0050-A na funkciu – Športovo-rekreačné územia, kód: 0050-G.

#### Lokalita EE-01,

predstavuje novú rozvojovú lokalitu, v rozsahu územia bývalých Sírných kúpeľov, kde sa mení funkčné využitie z funkcie 0021 na funkciu 0023. Návrh rešpektuje trasu a VTL 25 plynovodu a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo podľa platného zákona o energetike. Zmena funkčného využitia územia pri východnej hranici lokality v rozsahu pozemkov, parc. č. 6161/2-6 a 4972/2 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0023 – Zmiešané územia – Sírne kúpele na funkciu kód 0010 – Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m<sup>2</sup> nakoľko sa v území nachádzajú existujúce rodinné domy mimo areálu Sírných kúpeľov.

#### Lokalita EE-03,

predstavuje novú lokalitu, kde sa mení funkčné využitie územia v rozsahu pozemkov, parc. č. 4553/2, 6164/1, 6171/3, 6183/1, 16 a ich častí k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0040 – Výrobné zariadenia – priemysel a sklady na funkciu kód: 0101 – Zeleň v šírke min. 10m pozdĺž a od komunikácie Žabky.

#### Lokalita EE-04,

predstavuje novú lokalitu, kde sa mení funkčné využitie územia v rozsahu pozemku v bývalom areály ČOV v časti územia funkčne určeného - kód 0081 – Záhradkárska osada z funkcie kód 0081 – Záhradkárska osada na funkciu na funkciu kód 0081-C – Záhradkárska osada s maximálnou zastavanou plochou pozemku pre záhradnú chatu do 50m<sup>2</sup> s minimálnou výmerou uceleného pozemku pre záhradnú chatu viac ako 350 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita FF-01,

predstavuje novú rozvojovú lokalitu, na juhu Bratislavských Záhumeníc, kde sa mení funkčné využitie z funkcie 0010 na funkciu 0010-A. Zmena funkčného využitia územia pri západnej hranici lokality v rozsahu pozemkov, parc. č. 4706/12-20 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0010-A – Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 350 m<sup>2</sup> na funkciu – kód 0010 – Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m<sup>2</sup>.

#### V lokalite M3,

sa v jej časti mení funkčné využitie územia v rozsahu pozemkov, parc. č. 5084/18, 5085/4, 47, 48 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0021 – Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou na funkciu kód: 0102 – Zeleň – mestská vnútrobloková na parc. 5084/18 a na funkciu kód: 0011 – Obytné územia s nízkou zástavbou na parc. 5085/4, 47, 48.

#### Lokalita MM-05,

predstavuje lokalitu, kde sa mení funkčné využitie územia z funkcie 0012 - Obytné územia so zvýšenou zástavbou na funkciu kód 0021 – Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou. Jedná sa o územie, kde sa nachádza supermarket.

Lokalita MM-06,

predstavuje lokalitu, kde sa mení funkčné využitie územia z funkcie 0012 - Obytné územia so zvýšenou zástavbou na funkciu kód: 0030 - Občianska vybavenosť areálového typu. Jedná sa o územie, kde sa nachádza materská škola.

Predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-upn-m-svaty-jur-c-11-2023>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Mesto Svätý Jur zverejnil v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č.94341/2023zo dňa 15.12.2023:

- V katastrálnom území mesta Svätý Jur (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž, vid' mapová príloha, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia:

Názov EZ: PK (026) / Svätý Jur - Brestová - skládka s OP

Názov lokality: Brestová - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím. Mapová príloha – výpis z registra environmentálnych záťaží je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, list č. 32887/2023/SSD/110011 zo dňa 19.12.2023: K strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. „EE-01“ a so zmenou funkčného využitia, resp. s vytvorením nového regulatívu pre lokalitu č. „EE-04“, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme železničnej trati č. 125. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;
- z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre novú železničnú trať Vajnory – Pezinok a na železničnej trati Bratislava hlavná stanica – Púchov rezervovať územie pre rozšírenie TIOP Svätý Jur, tzn. pre rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Svätý Jur;
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- podotýkame, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;
- dopravné pripojenia navrhovaných lokalít žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozľahady v križovatke, atď.;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v meste tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, ani informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s vyznačenou izochrónou pešej dostupnosti v grafickej časti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- upozorňujeme, že celá grafická časť ZaD č. 11/2023 ÚPN-M Svätý Jur je rozmazaná (neostrá), a preto neprehľadná. V tejto súvislosti žiadame, pred schválením aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie zvýšiť kvalitu grafickej časti tak, aby bola zreteľne čitateľná;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

OU Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2023/450817-004 zo dňa 21.12.2023:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované zmeny sú v prevažnej miere riešené v zastavanom území obce. Ani jedna z navrhovaných zmien nie je lokalizovaná vo vymedzených chránených územiach európskej sústavy chránených území Natura 2000, v tesnej blízkosti je lokalizovaná iba jedna zmena.

Územia zaradené do sústavy Natura 2000:

- Územie európskeho významu Homol'ské Karpaty (SKUEV0104) - ochrany biotopov európskeho významu Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *AlysoSedion albi* (6110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Xerothermné kroviny(40AO), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašelinskách (91D0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91GO), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Lužné vrbovo-topol'ové a jelšové lesy (91EO), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), Vápnomilné bukové lesy (9150) a druhy európskeho významu rak riavový (*Austropotamobius torrentium*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), pásikavec (*Cordulegaster heros*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fúzač aplský (*Rosalia alpina*).

V bezprostrednej blízkosti je lokalizovaná zmena AA-05, pri ktorej dochádza k premietnutiu skutkového stavu (dopravného prístupu).

- Územie európskeho významu Šúr (SKUEV0279) - ochrany pôvodných spoločenstiev jelšového slatinného lesa a vrbovo-topol'ového lužného lesa, dubovo-brestovo-jaseňového nížinného lužného lesa, vnútrozemských slanísk a slaných lúk ako aj mokradných a lúčnych spoločenstiev s výskytom vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov európskeho významu a národného významu. Územie je súčasťou národnej prírodnej rezervácie Šúr, ktorá

je významnou slovenskou lokalitou mokradných biotopov a bola zahrnutá v rámci Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva medzi Ramsarske lokality.

Približne vo vzdialenosti 900 m je lokalizovaná zmena EE-01. Samotná činnosť je momentálne posudzovaná v zmysle zákona o posudzovaní.

- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) - zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov: sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Predmetom ochrany sú aj druhy vtákov európskeho významu: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvosť lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*).

V bezprostrednej blízkosti je lokalizovaná zmena AA-05, pri ktorej dochádza k premietnutiu skutkového stavu (dopravného prístupu).

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Predkladané oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Jednotlivé kapitoly oznámenia sú dostatočne odborne naplnené.

Záver

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“.

Navrhované zmeny sú lokalizované v zastavanom území mesta Svätý Jur alebo v jeho tesnej blízkosti, mimo vymedzených chránených území. Je predpoklad, že svojím charakterom nebudú mať negatívny vplyv na územia Natura 2000 a prvky siete ekologickej stability.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP2-2023/453564-002 zo dňa 18.12.2023:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy, nie je z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 60 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

5. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2023/014899 zo dňa 15.12.2023 - nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP/2023/014896 zo dňa 14.12.2023 - nemá pripomienky.

Obstarávateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia - zákon o ochrane ovzdušia, Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nadväzujúce predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK1-2023/003008-002 zo dňa 19.12.2023 - po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/17608/35879/2023 zo dňa 22.12.2023:

Z hľadiska ochrany zdravia n e t r v á m na posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023,“ riešeného v katastrálnych územiach Svätý Jur a Neštich, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pozn.: chránené funkcie je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov) a svetlotechnických požiadaviek (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavu noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov).

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“ nie je v rozpore s platnou legislatívou upravujúcou ochranu verejného zdravia.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia strategického dokumentu bude v ďalšom zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z..

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

9. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 25-3143/2023 zo dňa 09.01.2024 – nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v k. ú. Svätý Jur a Neštich, okr. Pezinok nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy , ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja, list č. CSSVPOZBA752/2021/40 zo dňa 06.12.2021 – nepožaduje posudzovanie predloženého dokumentu a predkladá nasledovné pripomienky:

- Na riešených lokalitách sa nenachádza majetok v správe našej organizácie iba v lokalite EE-09 susedia záujmové pozemky s pozemkami v správe našej organizácie, ide o pozemok registra EKN pare. č. 4996/3, a pozemok registra CKN pare. č. 4996/3. V blízkosti riešenej lokality sa nachádza drobný vodný tok Rímsky potok.

- Pri spracovaní ZaD č. 10/2022 žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Podľa Ústavy SR či. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov § 43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s



prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu.

- Podľa §49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pričom podľa § 43 ods. 5 vodného zákona je brehovou čiarou koryta priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia. Pri ochrannej hrádzi vodného toku sú pobrežné pozemky do 10 m od päty hrádze. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy, nesmú sa orať a nesmú tu byť ani parkovacie plochy, prípadne iné prekážky, ktoré by bránili prístupu k hrádzi resp. jej údržbe. Upozorňujeme, že nedodržovanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov a v susedstve ochranných hrádzi žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti, prípadne prehodnotiť zámery z predchádzajúcich ZaD tak, aby boli v súlade s touto legislatívou.

- Pri odvádzaní splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie (čím podmieňujeme budúci rozvoj lokality) musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 120 minút ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min.,  $q=80,6$  l.s-1.ha-1, podľa aktualizácie SHMÚ 2021 ) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii  $K=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Pre územie, v ktorom sa nachádza lokalita M3 boli pre vodný tok Jurský potok vypracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR). Vypracovaný bol 1. aj 2. cyklus. Požadujeme zapracovať mapy MPR a MPO do územného plánu.

- Naša organizácia pripravuje realizáciu stavby „Svätý Jur - Rekonštrukcia Staromlynského (Jurského) potoka“, ktorá by mala povodňovú situáciu v danej lokalite v budúcnosti zlepšiť.

- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

OÚ Pezinok pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

11. Dopravný úrad, list č. 27131/2023/ROP-5 zo dňa 15.12.2023:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur č. 11/2023 neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Javorník a zároveň sa v nich nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.



Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

12. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list. č. 40072/2023/O230-2 zo dňa 18.12.2023:

A. cez územie mesta Svätý Jur prechádza železničná trať Bratislava – Žilina.

B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada:

1. na železničnej trati Bratislava hlavná stanica – Púchov rezervovať územie pre rozšírenie TIOP Svätý Jur, t. j. pre rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Svätý Jur;

2. rezervovať územie pre novú železničnú trať Vajnory – Pezinok;

3. rezervovať územie pre trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP BSK.

C. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

D. Vzhľadom sa skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Svätý Jur prechádza železničná trať GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Svätý Jur uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

13. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, list č. CHKOMK/898-005/2023 zo dňa 19.12.2023:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Navrhované zmeny sú v prevažnej miere riešené v zastavanom území obce. Ani jedna z navrhovaných zmien, nie je lokalizovaná vo vymedzených chránených územiach európskej sústavy chránených území Natura 2000, v tesnej blízkosti je lokalizovaná iba jedna zmena.

Územia zaradené do sústavy Natura 2000:

ÚEV Homoľské Karpaty – ochrany biotopov európskeho významu Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion alb i(6110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Xerothermné kroviny(40A0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), Vápnomilné bukové lesy (9150) a druhy európskeho významu rak riavový (*Austropotamobius torrentium*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), pásikavec (*Cordulegaster heros*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*), kováčik fialový (*Limonicus violaceus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), Rhysodes sulcatus, fúzač aplský (*Rosalia alpina*). V bezprostrednej blízkosti je lokalizovaná zmena AA-05, pri ktorej dochádza k premietnutiu skutkového stavu (dopravného prístupu).

ÚEV Šúr - ochrany pôvodných spoločenstiev jelšového slatinného lesa a vrbovo-topoľového lužného lesa, dubovo-brestovo-jaseňového nížinného lužného lesa, vnútrozemských slanísk a slaných lúk ako aj mokradných a lúčnych spoločenstiev s výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov európskeho významu a národného významu. Územie je súčasťou národnej prírodnej rezervácie Šúr, ktorá je významnou slovenskou lokalitou mokradných biotopov a bola zahrnutá v rámci Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva medzi Ramsarske lokality. Približne vo vzdialenosti 900 m je lokalizovaná zmena EE-01. Samotná činnosť je momentálne posudzovaná v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

CHVÚ Malé Karpaty - zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Predmetom ochrany sú aj druhy vtákov európskeho významu: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltochvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prňľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). V bezprostrednej blízkosti je lokalizovaná zmena AA-05, pri ktorej dochádza k premietnutiu skutkového stavu (dopravného prístupu).

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariante, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Jednotlivé kapitoly oznámenia sú z nášho pohľadu dostatočne odborne naplnené.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“. Navrhované zmeny sú lokalizované v zastavanom

území mesta Svätý Jur alebo v jeho tesnej blízkosti, mimo vymedzených chránených území. Je predpoklad, že svojím charakterom nebudú mať negatívny vplyv na územia Natura 2000 a prvkov siete ekologickej stability.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Obec Limbach a Lozorno doručili oznámenia o zverejnené strategického dokumentu na svojich úradných tabuliach.

Oslovené orgány: Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo vnútra SR, OÚ Bratislava – výstavba a bytová politika, referát pôdohospodárstva, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP (ŠS ochrany prírody a krajiny, ŠVS), odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Úrad BSK, KPÚ, RVPS Senec, Mesto Pezinok, Obec Slovenský Grob, Obec Limbach, Obec Ivanka pri Dunaji, Obec Borinka, Obec Lozorno, Mestská časť Bratislava – Rača, Mestská časť Bratislava – Vajnory, Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili majú infor-matívny charakter a upozorňujú na dodržiavanie právnych predpisov. Žiadna z pripomienok nebola zásadná a nevyžaduje zmenu strategického dokumentu. V doručených stanoviskách nebola požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 11/2023“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10120

### Doručuje sa

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika  
Mesto Svätý Jur, Mestské zastupiteľstvo mesta Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Drieňová 22, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, OSŽP - kraj, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika  
Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob, Slovenská republika  
Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, Slovenská republika  
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Obec Borinka, Dlhá 110, 900 32 Borinka, Slovenská republika  
Obec Lozorno, Hlavná 1/1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 9282/109, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, 843 57 Bratislava, Slovenská republika

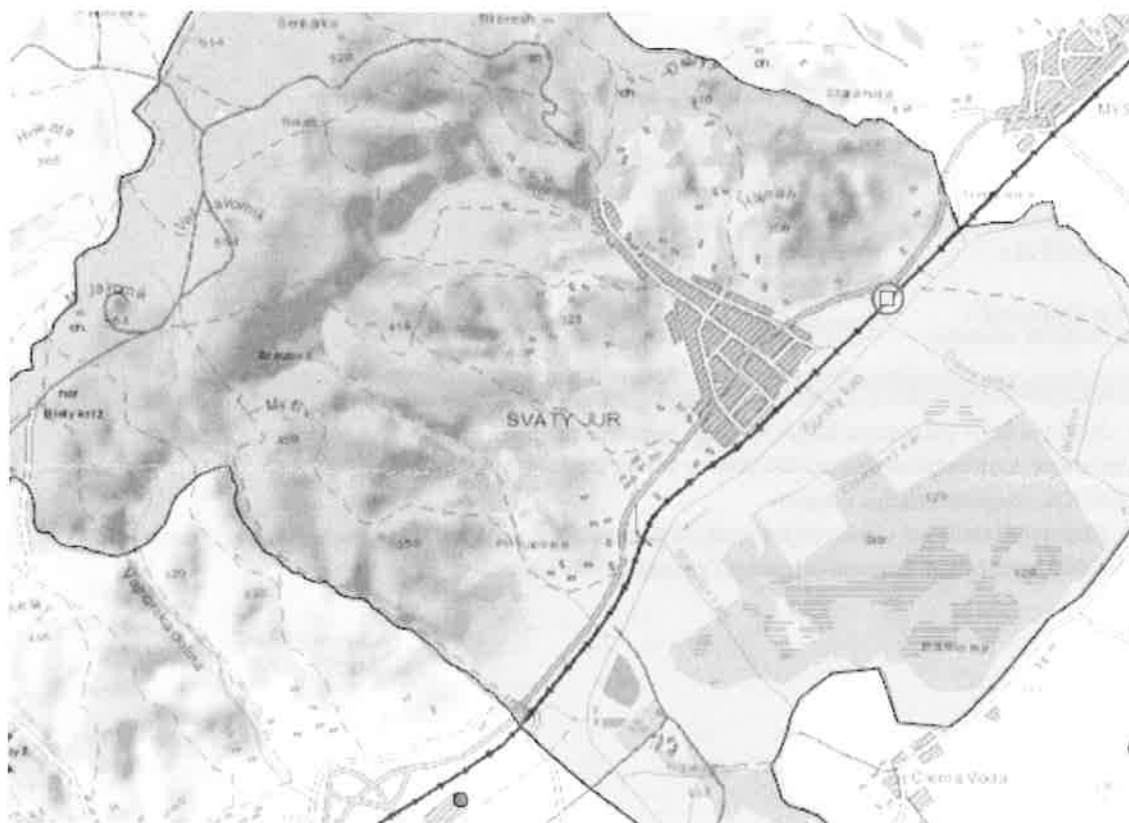
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ**  
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 07.12.2023

Čas vyhotovenia: 10:02

**Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží**

**ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA**



**ČASŤ: LEGENDA**

**Environmentálne záťaže (EZ)**

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

**ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU**

**Obec: Svätý Jur (okr. Pezinok) (1)**

**[Hranice obce]: Svätý Jur**

(Stav údajov k: 01.05.2020 )



Názov obce:

Svätý Jur

**[Všetky EZ]: Brestová - skládka s OP**

(Stav údajov k: 06.12.2023)



Identifikátor EZ:	SK/EZ/PK/665
Názov EZ:	PK (026) / Svätý Jur - Brestová - skládka s OP
Názov lokality:	Brestová - skládka s OP
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Dátum poslednej zmeny:	13.05.2021
Registrovaná ako:	<u>B</u> Potvrdená environmentálna záťaž <u>C</u> Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov:	<u>Záznamový list</u>

**ČASŤ: COPYRIGHT**

© 2009 - 2023 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

© 2023 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov

© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností



# Štátny geologický ústav Dionýza Štúra



Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

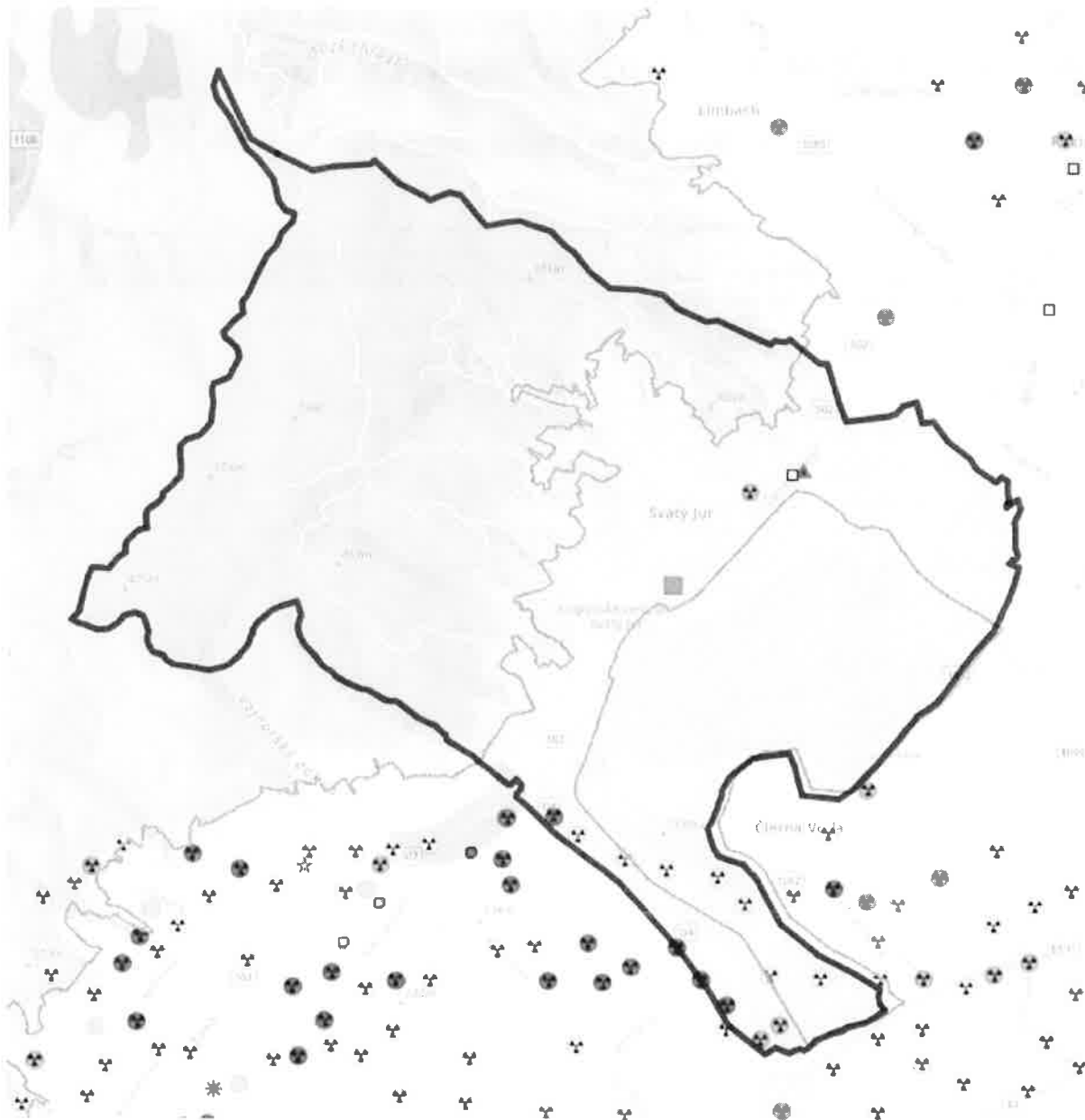
Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Svätý Jur**







Mierka 1:83960

---

**Výhradné ložiská - OVL**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Výhradné ložiská - CHLÚ**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Výhradné ložiská - DP**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Výhradné ložiská - CHÚ**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Ložiská nevyhradeného nerastu**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Staré banské diela**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Staré banské diela (línie)**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Geotermálne útvary podzemných vôd**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)**

Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

---

**Zosuvné územia M 1:10 000**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Zosuvné územia M 1:50 000**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Skládky odpadov (1)**

upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

---

**Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (1)**

Svätý Jur - Brestová - skládka s OP - SK/EZ/PK/665 Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ: 96444\_83

---

**Environmentálne záťaž - SAŽP (1)**

BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

**Názov EZ:** PK (026) / Svätý Jur - Brestová - skládka s OP

**Názov lokality:** Brestová - skládka s OP

**Druh činnosti:** skládka komunálneho odpadu;

---

**Radónové riziko body (11)**

nízke (2)

stredné (8)

vysoké (1)

---

**Radónové riziko prognóza**

Na vybranom území nevidujeme údaje

---

**Radónové riziko plochy (16)**

nízke 36,7 % (5)

stredné 63,0 % (10)

vysoké 0,3 % (1)

---

**Prieskumné územia - návrhy**

Na vybranom území neevidujeme údaje

---

**Prieskumné územia - určené**

Na vybranom území neevidujeme údaje