



**OBEC LOZORNO**  
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: OU-0399/0384/2024-SU

Lozorno, 23.02.2024

**OZNÁMENIE**

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 18 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), podľa §61, § 68, § 80, § 88 a § 88a Stavebného zákona,

**o z n a m u j e**

začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojenom s kolaudáciou

pre stavbu                   **„Rodinný dom“ prípojky na IS, spevnené plochy a oporné múry**

zmena v rozsahu           **oporné múry + realizácia vetracieho okienka**

žiadateľky                   **MUDr. Ivana Sanislóová, bytom Tehelná 17, 831 03 Bratislava**

miesto stavby:               **pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 9308/2 katastrálne územie Lozorno**

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU280/214/2020 zo dňa 25.01.2021, právoplatné 26.02.2021.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SU-3662/0163/2021 zo dňa 01.06.2021, právoplatné 23.07.2021.

a podľa § 18 ods. 3 Správneho poriadku a § 80 Stavebného zákona

**nariad'uje**

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**26.03.2024 o 10:00 so stretnutím na obecnom úrade.**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 Správneho poriadku a k tomu účelu ich sprístupniť.

Navrhovateľ je povinný na miestnom zisťovaní s ústnym pojednávaním predložiť stavebnému úradu doklady podľa § 18 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Súčasne sa upozorňujú účastníci konania, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr pri ústnom konaní. Na neskôr podané pripomienky a námietky sa podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona **neprihliadne**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce

Doručuje sa:

1. MUDr. Ivana Sanislóová, bytom Tehelná 17, 831 03 Bratislava
2. Jozef Haramia, Pri Majeri 640/26, 900 55 Lozorno
3. Oľga Haramiová, Pri Majeri 640/26, 900 55 Lozorno
4. Poľnohospodárske družstvo. 900 55 Lozorno č. 80
5. Ing. Ivan Zizič, Drotárska 104, 811 02 Bratislava
6. Ing. arch. Miroslav Muňoz, Obuvnícka 17/A, 900 31 Stupava – projektant
7. Vlastníci pozemkov parc.č. 9327/2 a 9328 reg „E“, k.ú. Lozorno

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. OR HaZZ, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

**28. FEB. 2024**

Zvesené dňa

**14. MAR. 2024**