

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
KATASTRÁLNY ODBOR
Záhorácka 2942/60/A, 90126 Malacky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní realizujeme doručenie Oznámenia o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky č. X-197/2023 zo dňa 29.02.2024 verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu účastníka konania:

Sabina Masárová – súčasný pobyt neznámy (naposledy bytom Potočná 588/12, 900 55 Lozorno)

Doručenie písomnosti verejnou vyhláškou nastane posledný deň 15 – dňovej lehoty. Lehota začína plynúť dňom vyvesenia.

Deň vyvesenia: 12 -03- 2024



Deň zvesenia: 28 -03- 2024

Ing. Petra Valentová
vedúca oddelenia technického, dokumentácie
a poskytovania informácií

Prílohy:

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte X-197/2023

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

katastrálny odbor

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-MA-KO-X-197/2023

Vybavuje/linka
JUDr. Lucia Slezáková

Malacky
29.02.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2, § 18 a § 59 ods. 1 zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“) Vám oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. d) katastrálneho zákona, začal konanie vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu, v súvislosti s prešetrovaním zápisu vlastníka vedeného pod B 2 nehnuteľnosti, pozemku registra C KN, parcelné číslo 8763/1, trvalý trávnatý porast o výmere 2227 m², vedeného na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 3862 a pozemku E KN, parcelné číslo 8763/2, lesný pozemok o výmere 963 m², vedeného na LV číslo 3863 pre katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Lozorno.

Konanie sa týka výlučne opravy zápisu mena neznámeho vlastníka vedeného pod B 2 – Júliusa Masára. Pôvodne bol pozemok parcelné číslo 8763 vedený v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) číslo 3064 pre k.ú. Lozorno a bol v spoluvlastníctve Tomáša Masára v podiele ½ k celku a Júliusa Masára v podiele ½ k celku. Dňa 21.12.1949 bola do PKV číslo 3064 pre k.ú. Lozorno zapísaná darovacia zmluva zo dňa 15.12.1949, na základe ktorej bol zapísaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku v prospech Sabiny Masarovej, nar. 11.02.1915, zomr. 20.02.2001. Z darovacej zmluvy zo dňa 15.12.1949 vyplýva, že pani Sabina Masarová nadobudla spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku k pozemku vedenom v PKV číslo 3064 pre k.ú. Lozorno od svojho otca Júliusa Masára. Zvyšná časť spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k celku vedená pôvodne v PKV číslo 3064 pre k.ú. Lozorno v prospech Tomáša Masára zostala touto darovacou zmluvou zo dňa 15.12.1949 nedotknutá.

Nesprávny zápis darovacej zmluvy zo dňa 15.12.1949 do PKV číslo 3064 pre k.ú. Lozorno spôsobil, že:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ vedený v prospech Tomáša Masára bol predmetom dedičstva (dedičstvo nadobudla jeho jediná dcéra Antónia Karovičová, rod. Masárová, nar. 4.1.1904, zomr. 6.11.1988 a následne bol tento podiel zdedený pani Štefániou Minarovičovou rod. Karovičovou, nar. 13.4.1934, pričom aktuálna spoluvlastníčka podielu ¼ k celku – pani Daniela Šimoníková tento nadobudla dedením po neb. Štefánii Minarovičovej rod. Karovičovej);
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ k celku zostal zapísaný v prospech Júliusa Masára, pričom tento podiel mal byť zapísaný v prospech Tomáša Masára (nakolko Július Masár svoj pôvodný celý spoluvlastnícky podiel daroval svojej dcére darovacou zmluvou zo dňa 15.12.1949).



V zmysle ustanovenia 59 ods. 7 a v nadväznosti na § 3a katastrálneho zákona, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor oznamuje začatie konania o oprave chyby a upovedomuje účastníkov a iné oprávnené osoby o tom, že podľa § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „**správny poriadok**“) účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Na základe vyššie uvedeného a citovaných ustanovení okresný úrad vyzýva účastníkov konania, že sa môžu vyjadriť k predmetu konania v lehote 10 dní od doručenia oznámenia o začatí konania, aby v súlade s citovaným ustanovením okresný úrad mohol ďalej konať o oprave chyby v katastrálnom operáte tak, že vydá rozhodnutie v súlade s § 46 správneho poriadku.

S pozdravom

Ing. Petra Valentová
vedúca oddelenia technického, dokumentácie
a poskytovania informácií

Rozdeľovník:

1. Daniela Šimoníková, Metylovice č. 272, 739 49 Metylovice, Česká republika
2. Sabina Masárová, Potočná 588/12, 900 55 Lozorno – verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, IČO: 173 35 345 - elektronicky
4. Lesy SR, š.p., IČO: 360 38 351 - elektronicky