



**OBEC LOZORNO**  
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: SU-0633/0329/2024  
(Predchádzajúce číslo spisu 0864/2023)

Lozorno, 14.03.2024

**ROZHODNUTIE**

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 61, § 62, § 80 a § 81 Stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66, § 82 a § 88a Stavebného zákona v súčinnosti s § 10, § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d á v a

**d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e**

pre stavbu	<b>„rekreačná chata - prístavba“</b>
žiadateľ	Roman Ondriaš a manželka Miroslava, obaja bytom Nová 649/2, 900 55 Lozorno
v zastúpení	Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava
miesto stavby	Záhradkárska osada Podzbrodka, na pozemkoch 8793/50 a prislúchajúci pozemok parc.č. 8793/49, registra „C“ KN podľa geometrického plánu číslo 35918128-44/2023 zo dňa 05.05.2023, ktorý vypracoval GEO IGS s.r.o., Košická 20, Bratislava a ktorý úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor Ing. Stankovský. dňa 12.05.2023 pod číslom G1-529/2023 katastrálne územie Lozorno

**Popis stavby:** Pôvodná chata mala jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie so zastavanou plochou 36m<sup>2</sup> podľa listiny o určení súpisného č. č. 1065/2013 zo dňa 03.12.2013. K pôvodnej chate bola zrealizovaná prístavba v dvoch etapách. Prvá prístavba je priamo napojená na pôvodnú stavbu a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Na 1. NP je situovaná kuchyňa s kúpeľňou a na 2.NP je zrealizovaná spálňa. Podlažia sú prepojené rebríkovým dreveným schodiskom.

V druhej etape, ktorú rieši tento projekt bola na zrealizovaná spoločenská miestnosť so samostatným vstupom rozmeru 7,11m x 5,125m. Výšková úroveň podlahy spoločenskej miestnosti je o 0,380m nižšia ako podlaha v pôvodnej stavbe. Prístavba je zastrešená sedlovou strechou so sklonom 24° s betónovou krytinou Bramac.





**1. Obec Lozorno, Závazné stanovisko k uvedeniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky č. OU-POS-0574/0382/2024 zo dňa 07.03.2024**

**s ú h l a s** na uvedenie nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky v zmysle § 26 ods.1 písm. c) zákona

v rámci stavby: „**rekreačná chata - prístavba**“ žiadateľov Roman Ondriaš a manželky Miroslavy, obaja bytom Nová 649/2, 900 55 Lozorno

1 x plynový kotol na tuhé palivo KAZI, inštalovaný oprávnenou osobou.

Pre uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky, ktoré ako stacionárne zdroje sú začlenené podľa § 20 bod 1. písm. c) zákona, sa určujú nasledovné podmienky:

1.1. prevádzkovateľ malých zdrojov znečisťovania ovzdušia kotla na tuhé palivo zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetných tepelných zariadeniach a ich dymovodoch vykonávanie pravidelných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol a odporučených STN.

Týmto záväzným stanoviskom sa uplatňujú požiadavky a záujmy ochrany ovzdušia v konaní, v ktorom má orgán ochrany ovzdušia postavenie dotknutého orgánu v zmysle § 25 zákona.

Povoľujúci správny orgán je povinný jednotlivé podmienky uvedené v tomto záväznom stanovisku zapracovať do svojho rozhodnutia, ktorým povolí užívanie stavby.

Povolenie stacionárneho zdroja v zmysle § 27 zákona sa nevydáva pre malý zdroj, ktorý je spaľovacím zariadením, s celkovým menovitým tepelným príkonom do 0,1 MW, ak ide o samostatný zdroj určený na vykurovanie domácností.

Stavebník doložil pre potreby vydania tohto záväzného stanoviska, ktorým sa udeľuje súhlas s užívaním MZZO –kotol na tuhé palivo - nasledovné podklady:

- potvrdenie o preskúšaní komína pre odvod odpadových častíc z kotla na tuhé palivo č.061010 zo dňa 13.09.2022 vykonal Daniel Baček- revízny technik komínov, registračné číslo364/2019,
- záručný list ku kotlu na tuhé palivo KAZI

2. Stavba je uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v tomto konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zodpovedným projektantom stavby je Ing. Tamara Ďuráková-PPT, Nevádzová 11, 900 51 Zohor, v 07/2022.

3. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

4. Stavbu záhradnej chaty s prístavbou je možné užívať podľa tohto rozhodnutia.

5. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.

6. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné STN a EN a v stanovených termínoch vykonávať revízie technických a technologických zariadení (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovanie, kotol, atď.).

8. Parkovanie je možné len na vlastnom pozemku.

### O d ô v o d n e n i e

Obec Lozorno ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 06.09. 2023, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia s názvom „Záhradná chata - prístavba“ v záhradkárskej osade Podzbrodka, na pozemkoch pozemkoch 8793/50 a prislúchajúci pozemok parc.č. 8793/49 stavebníkov Romana Ondriaša a manželky Miroslavy, obaja bytom Nová 649/2, 900 55 Lozorno v zastúpení Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava .

Stavebný úrad listom č. SU-4032/0864/2023 zo dňa 30.10.2023 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby s termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 21.11.2023 s miestom stretnutia na obecnom úrade v Lozorne.

Na miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie pre dodatočné stavebné povolenie, ktorú vypracovala 07/2023 Ing. Tamara Ďuráková, ktorá zároveň vykonávala stavebný dozor o čom stavebník predložil prehlásenie stavebného dozoru. Stavebník predložil k dodatočnému stavebnému povoleniu a kolaudácii stavby všetky potrebné podklady – stanoviská, revízne správy, rozbor pitnej vody, kolaudačné rozhodnutie pôvodnej stavby.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s § 8, § 9, § 10, § 17, § 18 a § 20 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 58a ods. 1 pís. a) Stavebného zákona: „*Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu,*“

Podľa § 76 ods. 1) Stavebného zákona: „Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.“

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: „V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.“

Podľa § 80 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.“

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Podľa § 88 ods. 1 pís. b) Stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami,“

Podľa § 88a ods. 1) Stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.“

Podľa § 88a ods. 9) Stavebného zákona: „S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.“

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce

1. Roman Ondriaš a manželka Miroslava, obaja bytom Nová 649/2, 900 55 Lozorno v zastúpení Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava

2

**Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Na vedomie – nemá účinok doručenia:**

3. Mária Kováčová, Gelnická 2, Bratislava, PSČ 831 06
4. Petr Ondrovič, Hany Meličkovej 2988/12, Bratislava, PSČ 841 05
5. Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníkova 5, 831 01 Bratislava – projektant, stavebný dozor

**Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, PaLO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Obec Lozorno, ochrana ovzdušia, Hlavná 1, 900 55, Lozorno
10. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 18. MAR. 2024

Zvesené dňa 01. APR. 2024