

**OBEC LOZORNO**  
**Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno**

Číslo: SU-3094/0686/2024

Lozorno, 04.07.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTIE**

Obec Lozorno, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), a na základe výsledkov konania vydáva

**územné rozhodnutie o umiestnení stavby**

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>názov stavby:</u>                                      | <b>„Modernizácia CMZ, Stupava - Juh, Hlavná č. 62-70“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <u>navrhovateľ:</u>                                       | <b>Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>miesto stavby:</u>                                     | na pozemku <b>parc. č. 193/34 k. ú. Stupava</b> (reg. „C“ KN), ul. Hlavná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <u>druh stavby:</u>                                       | územné konanie na inžiniersku stavbu spevnených plôch parkovísk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>kód druhu stavby:</u>                                  | 23 – Inžinierska stavba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <u>účel stavby:</u>                                       | inžinierska stavba, podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>ostatní účastníci konania:</u><br>(verejnou vyhláškou) | <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 762/1 k. ú. Stupava „C“ KN<br><u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 193/35 k. ú. Stupava „C“ KN<br><u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 193/41 k. ú. Stupava „C“ KN<br><u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 193/43 k. ú. Stupava „C“ KN<br><u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 193/44 k. ú. Stupava „C“ KN<br><u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 193/51 k. ú. Stupava „C“ KN |

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/53 k. ú. Stupava „C“  
KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/54 k. ú. Stupava „C“  
KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/42 k. ú. Stupava „C“  
KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/39 k. ú. Stupava „C“  
KN

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 237 k. ú. Stupava „C“ KN

Návrh o vydanie územného rozhodnutia podal navrhovateľ na tunajší stavebný úrad dňa 27.03.2024.

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle ustanovenia § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vlastnícke práva:

Navrhovateľ Mesto Stupava je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) (s výmerou 23 502 m<sup>2</sup>), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2783.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

*Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.*

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2022 autorizovaný stavebný inžinier - komplexné architektonické a inžinierske stavby č. opráv. \*10206\*A2\* Ing. Ján Tomko, j.t. - ateliér, so sídlom Záhradná 13, 900 31 Stupava, IČO: 31 797 113 a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v tomto konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, viď príloha.

**Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.**

V zmysle územného plánu mesta Stupava, časti D: Záväznej časti, na základe definície a regulácie zóny s osobitným režimom „Centrálnej mestskej zóny I. stupňa“, vyplývajú z ustanovených osobitných regulatívov, bolo oznámenie č.j. OVŽP-1497/2024/4433/VAV zo dňa 22.02.2024, o investičnom zámere stavby „Modernizácia CMZ, Stupava - Juh, Hlavná č. 62-70“, na pozemku parc. č. 1193/34 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ulica Hlavná č. 62 - 70, 900 31 Stupava, navrhovateľa Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, po dobu 30 dní, od 22.02.2024 do 22.03.2024, vyvesené na úradnej tabuli mesta Stupava.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

**A) Podmienky pre umiestnenie:**

Predmetom územného konania je rekonštrukcia - modernizácia parkovacích miest na pozemku parc. č. 193/34 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) v zmysle priloženej situácie.

### Popis stavby:

Navrhovaná stavba zaberá v plnom rozsahu jestvujúce zatrávnené a spevnené plochy nachádzajúce sa medzi jestvujúcou cestou 1/2 (ulica Hlavná) a bytovým domom na ulici Hlavnej č. 62-70. Z dopravného hľadiska riešeným územím prechádza účelová jednosmerná komunikácia slúžiaca k obsluhu bytového domu (č.62-70) a príľahlého územia.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 32, z toho 1 miesto pre ŤZP osoby. Na plochách medzi parkoviskami boli vytvorené možnosti pre parkovanie 6 ks motocyklov.

Navrhujú sa parkovacie miesta pre vozidlá skupiny 1 - podskupiny O2, radenie kolmé rozmerov min. 2,50 m x 4,50 m (so zabezpečením previsu). Pre potreby ŤZP stojiská pre radenie kolmé rozmerov 3,50 x 4,50 m v blízkosti vstupu do objektu bytového domu.

Parkoviská - budú zriadené na účelovej mestskej komunikácii pred objektom bytového domu. Jestvujúce pozdĺžne parkovanie bude nahradené parkovaním kolmým rozmerov 2,50 m x 4,50 m, za účelom skapacitnenia parkovacích možností v centre mesta Stupava. Rozšírená plocha parkovísk je navrhnutá ako nespevnená zazelenená plocha s priamym vsakovaním dažďových vôd.

Prístupové chodníky z ulice Hlavnej k bytovému domu na ulici Hlavnej č. 62-70 je potrebné zrealizovať ako pozostatok stavby „Modernizácia CMZ Stupava - juh, etapa Mlynská - Zdravotnícka“, B. úsek Billa - Zdravotnícka (06/2021) s napojením na účelovú komunikáciu ako bezbariérové šírky 2,00 m so zvýrazňujúcou farebnou úpravou dlažby. Zvislé dopravné značky „P - reserve“ (v počte 4 ks) z jestvujúcich pozdĺžnych parkovacích miest budú zachované a osadené na najbližšie parkovacie miesto kolmé.

### Konštrukcia spevnených plôch:

|                                                         |     |                     |
|---------------------------------------------------------|-----|---------------------|
| - drvina (fr. 4-8)                                      | HDK | 50 mm STN EN 13242  |
| - štrkodrt' ( $E_{def.} > 90 \text{ MPa}$ ) ŠD 31,5; GC |     | 150 mm STN EN 13285 |
| - geobunka (výška 150mm, vzdialenosť zvarov 340mm)      |     | 15 kN/m             |
| - geotextília netkaná, C2.9kN, O@ 0, Imm                |     | 16x16 kN/m          |
| - štrkodrvina ( $E_{def.} > 60 \text{ MPa}$ ) ŠD315;GC  |     | 150 mm STN EN 13285 |
| <b>Spolu</b>                                            |     | <b>350 mm</b>       |

Upravená zemná pláň zhutnená na 102 % Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 40 MPa ( $E_{def-2} > 40 \text{ MPa}$ ).

### Konštrukčné prvky:

#### Obrubníky:

Priečny sklon parkovísk je navrhnutý v sklone 2% k prídlážbe a línii pozdĺžneho odvodnenia účelovej komunikácie. Ohraničenie parkovacích plôch na kontakte s prídlážbou bude realizované obrubníkom nájazdovým s výškovým rozdielom +50 mm od nivelety príľahlej časti vozovky. Parkovacie plochy sú ohraničené obrubníkom cestným (s výškovým rozdielom 100 mm).

#### Odvodnenie:

Odvodnenie nespevnených parkovacích plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k existujúcej prídlážbe na účelovej komunikácii a prirodzeným vsakom dažďových vôd do podložia. Odvodnenie pláne je zabezpečené sklonom sanačnej vrstvy z ŠD s následným vsakom do podložia.

### Bilancie plôch:

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Plocha pozemku (parc. č. 193/34):                 | 23 5026,00 m <sup>2</sup> |
| Spevnené plochy pre parkoviská:                   | 381,12 m <sup>2</sup>     |
| (32 ks parkovacích miest + 6 ks miest motocyklov) |                           |

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| Záber plochy zo zelených plôch:                         | 277,00 m <sup>2</sup> |
| Záber plochy z jestvujúcich spevnených plôch parkovísk: | 104,12 m <sup>2</sup> |

**B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

V stavebnom konaní aktualizovať časovo obmedzené potvrdenia všetkých prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ktorých vedenia a zariadenia sa v dotknutom území nachádzali resp. nenachádzali v čase územného konania o umiestnení stavby, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia.

**C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:**

- **Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy**, záväzné stanovisko č. OVŽP-21092/2049/2023-UHL zo dňa 28.06.2023.

Súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pripojenie bude vybudované v súlade s podmienkami stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu, č. k. ORPZ-MA-ODI-37-030/2023, v zmysle projektovej dokumentácie „Modernizácia CMZ Stupava-Juh“, vypracovanej Ing. Jánom Tomkom, 03/2022
- zriadením vjazdu z miestnej komunikácie sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením;
- pred zahájením výstavby predložiť cestnému správnomu orgánu projekt organizácie dopravy počas výstavby schválený Okresným dopravným inšpektorátom;
- v prípade, že zriadením vjazdu dôjde k zásahu do konštrukcie miestnej komunikácie, požiadať správcu komunikácie a cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie z dôvodu rozkopávky;
- stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej;
- v prípade realizácie vjazdu na cudzom pozemku tento súhlas nenahrádza súhlasné stanovisko vlastníka, alebo preukázanie právneho vzťahu k pozemku;
- povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, RÚVZ BA** – stanovisko RÚVZBA/OHŽaZ/8939/17939/2023 zo dňa 21.06.2023.

Súhlasí sa s územným konaním stavby „Modernizácia CMZ, Stupava — Juh, Hlavná č. 62 - 70“ na pozemku par. č. 193/34 v k.ú. Stupava.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA** – oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-MAI-2023/000568-002 zo dňa 04.08.2023.

V územnom konaní súhlasí bez pripomienok.

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/020969-002 zo dňa 09.06.2023.

Nemá námietky k stavbe.

- Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarušuje funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub potrebný súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona.

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany vôd** – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/020969-002 zo dňa 09.06.202.  
Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania ustanovení vodného zákona možná.
  
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo** – stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2023/021394-002 zo dňa 05.06.2023.  
Nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:
  - V rámci stavebného povoľovania žiadame doplniť do projektovej dokumentácie predpokladané druhy a množstvá stavebných odpadov vznikajúcich počas stavebnej činnosti, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).
  - Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  - Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
  - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
  
- **Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia** – stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2023/021685-002 zo dňa 05.06.2023.  
Nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
  
- **Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 6612327433 zo dňa 09.10.2023.  
**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, [marian.parovsky@telekom.sk](mailto:marian.parovsky@telekom.sk).

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
  - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia;
  - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474.

**Upozornenie:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
  - o preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
  - o upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
  - o upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje);
  - o aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
  - o zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
  - o bezodkladne oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777;
  - o overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);

**Upozornenie:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk));
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

▪ **ORANGE SLOVENSKO a.s.** – vyjadrenie č. BA-0336/2024 zo dňa 02.02.2024.

Dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa, súhlas s navrhovanou stavbou.

Podmienky:

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom;
- v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti, údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy;
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení;
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním;
- všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.;
- **mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora;**
- **realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. nim poverená servisná organizácia;**

**Upozorňujeme, že:**

- vo Vašom záujmovom území, resp. Trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov;
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohoto vyjadrenia;

**Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi);
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
- pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378;
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia);
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy;
- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ;
- vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

▪ **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, vyjadrenie č. 811/2023 zo dňa 24.04.2023.

**Súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťami podľa zákresu č. 811/2023;
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete;
- V ochrannom pásme šírky 1 m na oboch stranách vykonávať možný výkop;
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu;
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú poškodené;
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypaným materiálom;
- Položiť signalizačnú fóliu nad káblami;
- Križovanie so sieťami UPC je nutné realizovať popod sieť UPC;

▪ **SPP-Distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0324/2024/Šč zo dňa 23.05.2024.

**Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**Všeobecné podmienky:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email, [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

#### Osobité podmienky:

- v projektovanej časti podľa projektovej dokumentácii predloženej na SPP D a.s. sa distribučný plynovod nenachádza.

#### UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania;
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene;
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 13. 3. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska;
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk));
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### ■ **Západoslovenská distribučná, a.s., ZD, a.s. – stanovisko zo dňa 12.03.2024.**

##### Súhlasí s vydaním stavebného povolenia s podmienkami:

- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou (prípojka NN) a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú vzdušné VN vedenia ako aj NN káblové zemne vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a prípojky jednotlivých okolitých stavieb;

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich pozemných elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00, Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).
- Pri križovaní a v súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti
- Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslvenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslvenská distribučná, a.s..

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – stanovisko č. 06119/2023/BK zo dňa 28.07.2023.

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Navrhovaná predmetná stavebná úprava predmetnej stavby parkovísk na ulici Hlavná pozostáva z úpravy exteriérových nespevnených plôch využívaných v súčasnosti na neusporiadané odstavovanie vozidiel obyvateľmi bytových domov ul. Hlavná č. 62-70. Prístupové chodníky k bytovému domu na ulici Hlavná č. 62-70 je potrebné zrealizovať ako pozostatok stavby „Modernizácia CMZ Stupava - juh, etapa Mlynská - Zdravotnícka“.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 32, z toho 1 miesto pre ZŤP osoby. Na plochách medzi parkoviskami boli vytvorené možnosti pre parkovanie 6ks.

Odvodnenie nespevnených parkovacích plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k existujúcej prídlážbe na účelovej komunikácii a prirodzeným vsakom dažďových vôd do podložia. Odvodnenie pláne je zabezpečené sklonom sanačnej vrstvy z ŠD s následným vsakom do podložia.

#### VYJADRENIE BVS:

K umiestneniu: „Modernizácia CMZ, Stupava - Juh, Hlavná č. 62-70“ nebudeme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p.Sekáč, 0903 270 666).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- **Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o.** - stanovisko č. 217/2023 zo dňa 29.05.2023.

K PD sa Vám **nevieme vyjadriť** nakoľko vo Vami žiadanej lokalite sa nenachádza verejná splašková kanalizácia v našej správe.

- Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, súhlas zo dňa 05.03.2024.  
Súhlas na modernizáciu CMZ Stupava – juh, parkoviská ul. Hlavná č. 62 – 70.

**D) Iné podmienky:**

- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii (podľa druhu podmienok) preukázať ich splnenie.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná oprávnenými osobami podľa ustanovenia § 44 stavebného zákona a minimálne v podrobnosti podľa ustanovenia § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- V prípade, že navrhovateľ bude meniť stavebné objekty (polohové osadenie, výškové osadenie, a pod.) je povinný v zmysle § 41 stavebného zákona požiadať o zmenu územného rozhodnutia.
- Povoľovanie jednotlivých stavebných objektov je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.
- **Navrhovateľ môže realizovať stavbu až na základe stavebného povolenia**, nakoľko navrhovaná stavba nie je stavbou, pre ktorú sa v súlade s ustanovením § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.
- Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo (podľa ustanovenia § 139 stavebného zákona); Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

**E) Čas platnosti územného rozhodnutia:**

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiada o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

**F) Záväznosť rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:**

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na stavebný úrad v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci tohto konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky alebo pripomienky od účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku.

Územné rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno a mesta Stupava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk).

## Odôvodnenie

Návrh o vydanie územného rozhodnutia podal navrhovateľ **Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081** na tunajší stavebný úrad dňa 27.03.2024.

### Vlastnícke práva:

Navrhovateľ Mesto Stupava je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) (s výmerou 23 502 m<sup>2</sup>), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2783.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

*Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.*

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2022 autorizovaný stavebný inžinier - komplexné architektonické a inžinierske stavby č. opráv. \*10206\*A2\* Ing. Ján Tomko, jt - steliér, so sídlom Záhradná 13, 900 31 Stupava, IČO: 31 797 113 a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v tomto konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, viď príloha.

**Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.**

Listom č.j.: SU-833/0686/2024 zo dňa 05.06.2024 tunajší stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám oznámenie o začatí územného konania. Účastníkom konania, správcom sietí a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Oznámenie o začatí v územnom konaní bolo účastníkom konania v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, neuvádzajú sa menovite) vyvesenou dňa 07.06.2024 na úradnej tabuli a web stránke obce Lozorno a zvesené dňa 22.06.2024 z úradnej tabule a web stránky Mesta Stupava.

Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

**V rámci územného konania neboli v stanovenej lehote vznesené žiadne námietky alebo pripomienky od účastníkov konania.**

**Podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli nasledovné listiny a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:**

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 27.03.2024;
- 2 x projektová dokumentácia vypracovaná 03/2022 autorizovaným stavebným inžinierom - komplexné architektonické a inžinierske stavby č. opráv. \*10206\*A2\* menom: Ing. Ján Tomko, jt - ateliér, so sídlom Záhradná 13, 900 31 Stupava, IČO: 31 797 113.
- Mesto Stupava – odd. územného rozvoja a životného prostredia, stanovisko k investičnej činnosti č. 21024/2045/2023/VAV zo dňa 27.06.2023;
- Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, záväzné stanovisko č. OVŽP-21092/2049/2023-UHL zo dňa 28.06.2023;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, RÚVZ BA – stanovisko RÚVZBA/OHŽaZ/8939/17939/2023 zo dňa 21.06.2023;
- MINISTERSTVO VNÚTRA SR – Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách – Okresný dopravný inšpektorát, OR PZ ODI MA – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-37-030/2023 zo dňa 01.06.2023;

- MINISTERSTVO VNÚTRA SR – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA – oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-MAI-2023/000568-002 zo dňa 04.08.2023;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/020969-002 zo dňa 09.06.2023;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany vôd – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/023132-002 zo dňa 11.07.2023;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. OÚ-MA-OSZP- 2023/021394-002 zo dňa 05.06.2023;
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia – stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2023/021685-002 zo dňa 05.06.2023;
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612327433 zo dňa 09.10.2023;
- ORANGE SLOVESKO a.s. – vyjadrenie č. BA-0336/2024 zo dňa 02.02.2024;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 811/2023 zo dňa 24.04.2023;
- SPP-Distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/NS/0324/2024/Šč zo dňa 23.05.2024;
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 12.03.2024;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko č. 06119/2023/BK zo dňa 28.07.2023;
- Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, súhlas zo dňa 05.03.2024;
- Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o.- stanovisko č. 217/2023 zo dňa 29.05.2023.

**Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.**

#### Stanovisko mesta Stupava:

- Mesto Stupava – odd. územného rozvoja a životného prostredia, stanovisko k investičnej činnosti č. 21024/2045/2023/VAV zo dňa 27.06.2023.
- **Mesto Stupava – odd. územného rozvoja a životného prostredia, stanovisko k investičnej činnosti č. 21024/2045/2023/VAV zo dňa 27.06.2023.**  
Súhlasí s investičným zámerom stavby „Modernizácia CMZ, Stupava - Juh, Hlavná č.62-70 v rozsahu 32 parkovacích miest na pozemku parc.č. 193/34 k.ú. Stupava (reg. „C“ KN).

#### Ustanovenia stavebného zákona použité v konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

*„správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

*„správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 správneho poriadku:

*„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania občanov a organizácií.“*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

*„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom*

*konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

*„rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“*

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

*„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“*

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

*„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne mu orgánu príslušné mu vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“*

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

*„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“*

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

*„Účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerať do spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní a robiť si z nich výpisy.“*

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

*„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“*

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku:

*„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konaní.“*

Podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku:

*„Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne mu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správne m orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne mu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu dokladovať.“*

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

*„Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

*„rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané*

*náležitosti. “*

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

*„výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon. “*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

*„v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutí, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. “*

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

*„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. “*

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

*„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. “*

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

*„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis. “*

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

*„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia. “*

Podľa ustanovenia § 34 ods. 1 stavebného zákona:

*„Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. “*

Podľa ustanovenia § 34 ods. 2 stavebného zákona:

*„V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. “*

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona:

*„Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi. “*

Podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona:

*„Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná. “*

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona:

*„od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.“*

Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona:

*„Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“*

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona:

*„Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona:

*„Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.“*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona:

*„Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona:

*„Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.“*

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona:

*„V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.“*

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona:

*„Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona:

*„Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.“*

Podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona:

*„Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.“*

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona:

*„Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.“*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona:

*„Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona:

*„V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.“*

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

*„Projektovou činnosťou sa rozumie*

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

*„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

*„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov.“*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

*„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“*

Podľa ustanovenia § 142l ods. 1 stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024:

*„Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“*

Podľa ustanovenia § 142l ods. 2 stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024:

*„Konania začaté na stavebnom úrade, ktorým bol okresný úrad v sídle kraja, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, dokončí regionálny úrad.“*

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle ustanovenia § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Obec Lozorno, ako príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa ustanovení § 37, 38 a 38a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Mesta Stupava a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom.

Podľa ustanovenia § 142l ods. 1 stavebného zákona, k úpravám účinným od 1. apríla 2024, konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Podľa ustanovenia § 142l ods. 2 stavebného zákona, konania začaté na stavebnom úrade, ktorým bol okresný úrad v sídle kraja, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, dokončí regionálny úrad.“

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

### **Poučenie**

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Lozorno, Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: 1x situácia M 1:200

**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
**starosta obce Lozorno**

**Doručuje sa:**

**- stavebník doručenie verejnou vyhláškou:**

1. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 – parc. č. 193/34 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

**- účastníci konania doručenie verejnou vyhláškou:**

2. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 762/1 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
3. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/35 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/41 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/43 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/44 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/51 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/53 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/54 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/42 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 193/39 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
12. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 237 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

**- dotknuté orgány na vedomie, doručenie jednotlivito:**

13. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, RÚVZ BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866\_12003
16. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
17. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
18. Okresný úrad Malacky - OSŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866\_10204
19. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
23. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.)
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO 35 971 967
25. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
28. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988
29. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezínok, IČO: 00 170 364

**- kópia:**

30. Obec Lozorno, stavebný úrad, spis
31. Obec Lozorno, stavebný úrad, a/a
32. Obec Lozorno - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
33. Mesto Stupava - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia

**- na vedomie priamo dotknutým účastníkom konania bez právoplatného následku doručenia:**

34. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 – parc. č. 193/34 k. ú. Stupava „C“ KN

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk), prípadne úradná tabuľa Obce Lozorno, Hlavná č. 14, 900 55 Lozorno.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk), prípadne úradná tabuľa mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou pre obec Lozorno:**

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Lozorno [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk)  
úradnej tabuli Obce Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55  
Lozorno 9.7.2024

rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Obce Lozorno [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk)  
úradnej tabuli Obce Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55  
Lozorno 24.7.2024

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou pre mesto Stupava:**

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke Mesta Stupava [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)  
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej  
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,  
900 31 Stupava

rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke Mesta Stupava [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)  
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej  
pri budove Mestského úradu Stupava, Hlavná 1/24,  
900 31 Stupava