



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: 3899/0380/2024-SU

Lozorno, 23.10.2024

ROZHODNUTIE

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a Stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 a § 39 Stavebného zákona v súčinnosti s § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d á v a

d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu **„kanalizačná prípojka“**

žiadatelia Soňa Geršiová, Furdekova 8, 851 01 Bratislava
Marek Tuška, Furdekova 8, 851 01 Bratislava

miesto stavby k.ú. Lozorno, lokalita Troganových Lúčky, pozemky parc.č. 8223/28

O vydanie rozhodnutia požiadali stavebníci tunajší stavebný úrad písomným podaním predloženým do podateľne tunajšieho stavebného úradu dňa 03.08.2023.

I. Technické riešenie:

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie PVC, DN 150 je napojená do verejnej siete vedenej v miestnej komunikácii v obci Lozorno. Dĺžka prípojky je 5,0m. Vonkajšia kanalizácia je z materiálu PVC spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie je uložené vo výkope šírky 1 m, v hĺbke cca 1,5 m so spádom min. 3 % smerom k bodu napojenia, Potrubie je uložené na štrkopieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 300 mm nad potrubie. Na potrubí je osadená kanalizačná revízná šachta Ø 400 mm za hranicou pozemku.

Stavba je v teréne už osadená a kompletne ukončená na základe čoho na jej dokončenie v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, už nie je možné určiť záväzné podmienky.

II. Stanoviská dotknutých orgánov

3. Lozorno s.r.o., vyjadrenie č. KP 01/2024 zo dňa 24.09.2024, citácia:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie **k napojeniu kanalizačnej prípojky z pozemku parc. 9223/28** pre plánovanú stavbu „Novostavba rodinného domu“ za stavebníka Soňa Geršiová, Furdekova 8 Bratislava, Marek Tuška, Furdekova 8, Bratislava na parcelách č. : 9223/28, a LV č.6049 v kat. ú. Obce Lozorno, na verejnú kanalizáciu a k technickému riešeniu stavby Vám týmto dávame nasledovné vyjadrenie:

Lozorno spol. s r.o., so sídlom Športové nám. 657/24, 900 55 Lozorno, zastúpená konateľom Ing. Jurajom Schwarzom **súhlasí** s napojením prípojky na verejnú kanalizáciu v zmysle priloženej projektovej dokumentácie

Vyjadrenie spoločnosti LOZORNO s r.o.:

STRET SIETÍ:

- V danej lokalite umiestnenia stavby nedochádza k stretu s obecným vodovodom a ani obecnou kanalizáciou

NAPOJENIE

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd je realizované do verejnej kanalizácie, s určeným bodom napojenia pred parcelou.
K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby nemáme námietky

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

1. Splaškové vody sú napojené na kanalizačnú prípojku cez revíznú šachtu, v zmysle projektovej dokumentácie.

VŠEOBECNÉ

2. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
3. Žiadame byť účastníkom kolaudačného konania.

Ostatné podmienky:

4. Stavbu zrealizovala spol. LOZORNO s.r.o., Športové nám. 24, 900 55 Lozorno
5. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.
6. Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
7. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

a zároveň o vznesených námietkach účastníkov konania rozhodol takto :

- v konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.08.2023 .2023 predložili na tunajší stavebný úrad žiadatelia Soňa Geršiová a Marek Tuška, Obaja bytom Furdekova 8, 85103 Bratislava návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby „kanalizačná prípojka" na pozemkoch **parc.č. 9223/28** a 9223/26, k.ú. Lozorno.

Stavba je v teréne už osadená a kompletne ukončená na základe čoho na jej dokončenie v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, už nie je možné určiť záväzné podmienky.

Podľa § 88a, ods. 1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a, ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a, ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby sú definované v §8 a§9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámenie o začatí konania o bolo vykonané listom č.j.: OU-3384/0380/2024-SU zo dňa 12.08.2024 po doplnení chýbajúcich stanovísk. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň stavebný úrad určil lehotu v ktorej môžu účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky. V konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 88a, ods. 1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného

povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a, ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a, ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Obec Lozorno ako príslušný stavebný úrad posúdil preložený návrh na podklade uvedených zákonných ustanovení na základe čoho dospel k záveru, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Pre úplnosť:

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že týmto dodatočným stavebným povolením dodatočne povoľuje výlučne kanalizačnú prípojku v spoluvlastníctve stavebníkov, ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia. Týmto rozhodnutím sa nepovoľuje žiadna iná stavba na predmetnom pozemku a toto rozhodnutie samo osebe nie je vydané v súvislosti s jej prípadným povoľovaním, jej prípadné povolenie v budúcnosti je vecou osobitného konania. Toto rozhodnutie samo osebe nezakladá záväzok ani povinnosť stavebného úradu vydať iné

územné alebo stavebné povolenie na stavbu na vyššie uvedenom pozemku alebo povoliť stavbu na ňom.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Doručuje sa:

1. Mgr. Soňa Geršiová, Furdekova 8, 85103 Bratislava -
2. Marek Tuška, Furdekova 8, 851 03 Bratislava
3. Obec LOZORNO, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
4. Ing. Juraj Herda, DEVLEV BUILDINGS s.r.o, Hattalova 12/A, 831 01 Bratislava – projektant
5. Lozorno s.r.o, Športové nám., 900 55 Lozorno- dodávateľ

6. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Malacky, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Lozorno spol.s.r.o., Hlavná 1, 900 55 Lozorno
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. SVPš.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
12. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 30. 10. 2024

Zvesené dňa 15. 11. 2024