

Drobné stavby

Pre drobné stavby postačuje ohlásenie, ak sú splnené podmienky, že ide o stavbu, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a nemôže negatívne ovplyvniť životné prostredie (§ 139b ods. 6 až 8 stavebného zákona).

Drobné stavby sú:

- prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m;
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m;
- oplotenie;
- prípojky stavieb a pozemkov, špecifikované stavby na lesnej pôde a špecifikované komunikácie;
- reklamná stavba, na ktorej je najväčšia informačná plocha menšia ako 3 m²

Ohlásenie stavebnému úradu postačí aj pri špecifikovaných stavbách elektronických komunikačných sietí a pri ich výmene alebo doplnení, keď nedôjde k zmene stavby.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Stavebník je povinný uskutočnenie drobnej stavby vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu a **začať uskutočňovať drobnú stavbu môže len na základe písomného oznámenie stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky**, v lehote do dvoch rokov od jeho doručenia, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak.

Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Potrebné doklady

- Ohlásenie drobnej stavby (viď tlačivo)
- Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku- list vlastníctva
- Súhlas spoluvlastníkov, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi
- Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, pri oplotení a ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť;
- Jednoduchý situačný výkres a stavebné riešenie stavby
- Jednoduchý technický opis stavby
- Pre prípojky stavieb a pozemkov vyjadrenie príslušného správcu siete k pripojeniu
- Pri uskutočňovaní na poľnohospodárskej pôde stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor
- Pri uskutočňovaní drobnej stavby svojpomocne vyhlásenie kvalifikovanej osoby
Pri použití susedných nehnuteľností vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti

Ohlásenie stavebných úprav

Pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne **nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti** postačí ohlásenie stavebnému úradu.

Stavebník je povinný uskutočnenie stavebných úprav **vopred** písomne ohlásiť stavebnému úradu a **začať uskutočňovať stavebné úpravy môže len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky**, v lehote do dvoch rokov od jeho doručenia, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak.

Stavebný úrad môže určiť, že ohlásené stavebné úpravy možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Potrebné doklady:

- Ohlásenie stavebných úprav (tlačivo, identické s tlačivom na ohlásenie drobnej stavby)
- Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe- list vlastníctva
- Súhlas spoluvlastníkov, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi
- Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravy uskutočňuje nájomca
- Jednoduchý nákras/náčrt stavebných úprav a jednoduchý technický opis staveb. úprav

Vybavuje : OÚ Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Kontakt : Mgr. Ivana Poláková, Tel.: 02/69204318, e-mail: polakova@lozorno.sk

Doba vybavenia: do 30 dní od podania ohlásenia, príp. jeho doplnenia

Správny poplatok (podľa zákona č. 439/2012 Z.z ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (položka 60a, písm.c.)

- 10 € fyzická osoba
- 30 € právnická osoba
- 80 € stavba elektronickej komunikačnej siete

Použité predpisy:

- **Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku** (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- **Vyhláška č. 532/2002 Z.z.** ktorou sa ustanovujú **podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách** na výstavbu