



OBEC LOZORNO

zverejňuje

ÚPLNÉ ZNENIE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE LOZORNO Č. 14/2019

O DANI ZA UBYTOVANIE

(v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2022)

Stav k: 01.09.2022

Všeobecne záväzný nariadenie č. 14/2021 nadobudlo účinnosť dňom 06.01.2022.

Všeobecne záväzný nariadenie č. 9/2022 nadobudlo účinnosť dňom 01.09.2022.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 14/2019
O DANI ZA UBYTOVANIE

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne podľa § 6 ods. 1. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl.1.

Základné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane za ubytovanie pre fyzické osoby (ďalej len „daň“) na území obce Lozorno, ktoré sa prechodne odplatne ubytujú v ubytovacom zariadení.
2. Správu dane vykonáva obec Lozorno ako správca dane.

Čl.2.

Predmet dane

Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie podľa §§754-759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“) v zmysle § 37 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl.3.

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne odplatne ubytuje.

Čl.4.

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní daňovníka v zariadení.

Čl.5.

Sadzba dane

1. Sadzba dane je 1,00 EUR za každé jedno prenocovanie daňovníka v zariadení.
2. Paušálna sadzba dane je
 - a) 120 Euro na jedno lôžko ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, botel, hostel, penzión, apartmánový dom,
 - b) 35 Eur na jedno lôžko ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok v ubytovacom zariadení, ktorým je ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely,
 - c) 25 Eur na jedno lôžko ubytovacej kapacity iného zariadenia poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe než je uvedené v písm. a) a b) na kalendárny rok.

Čl.6.

Platiteľ dane a zástupca platiteľa dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak takto nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.

2. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy s ponukou zariadení poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie na území obce Lozorno.

Čl.7.

Povinnosti platiteľa dane

1. Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane v nasledovnom rozsahu (ďalej len "evidencia ubytovaných pre potreby dane") : deň príchodu a deň odchodu každého ubytovaného daňovníka, počet všetkých ubytovaných daňovníkov v príslušnom kalendárnom mesiaci, počet prenocovaní všetkých ubytovaných daňovníkov v príslušnom kalendárnom mesiaci.
2. Evidenčnú knihu je platiteľ povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne podľa časového hľadiska podľa vzniku povinnosti.
3. Všetky údaje podľa ods. 1. s výnimkou údajov o dni ukončenia ubytovania ubytovaného daňovníka, počte všetkých ubytovaných daňovníkov v príslušnom kalendárnom mesiaci a počte prenocovaní všetkých ubytovaných daňovníkov v príslušnom kalendárnom mesiaci počtu je prevádzkovateľ povinný riadne zapisovať do evidencie ubytovaných pri začatí trvania ubytovania. Údaj o dni ukončenia trvania ubytovania (deň odchodu) je prevádzkovateľ povinný vyznačiť v ním vedenej evidencii ubytovaných bezodkladne po ukončení ubytovania ubytovaného daňovníka. Údaj o počte všetkých ubytovaných daňovníkov v príslušnom kalendárnom mesiaci a počte prenocovaní všetkých ubytovaných daňovníkov v príslušnom kalendárnom mesiaci je prevádzkovateľ povinný do evidencie vyznačiť do 3 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Táto evidencia musí byť umiestnená a dostupná v zariadení.
4. Pre účely kontroly správnosti výšky odvedenej dane ako aj pre účely kontroly plnenia povinností podľa tohto VZN prevádzkovateľom, je prevádzkovateľ povinný podať obci Lozorno na výzvu potrebné vysvetlenia a predložiť požadované doklady potrebné pre správne určenie daňovej povinnosti a výšky dane a to aj na mieste, priamo v ním prevádzkovanom zariadení, na výzvu obce Lozorno poskytnúť ním vedenú knihu ubytovaných a ním vedenú evidenciu ubytovaných a to aj na mieste, priamo v ním prevádzkovanom zariadení, umožniť obci Lozorno alebo obecnej polícii alebo osobe s písomným poverením obce Lozorno vykonať fyzickú alebo dokladovú kontrolu na mieste , priamo v ním prevádzkovanom zariadení a poskytnúť potrebnú požadovanú súčinnosť.
5. Prevádzkovateľ je povinný:
 - a) oznamovať písomne obci Lozorno začatie poskytovania prechodného ubytovania a ubytovaciu kapacitu zariadenia najneskôr v deň jeho začatia a jeho ukončenia do 30 dní odo dňa jeho skutočného skončenia na tlačive, vzor ktorého je obsahom prílohy č. 1 tohto VZN,
 - b) oznamovať obci Lozorno všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali,
 - c) oznámiť obci Lozorno, že namiesto neho daň alebo časť dane vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane v rozsahu údajov o platiteľovi uvádzaných v oznámení, vzor ktorého je obsahom prílohy č. 1 tohto VZN,
 - d) predkladať obci Lozorno do 20. dňa mesiaca nasledujúceho mesačné vyúčtovanie dane za predchádzajúci kalendárny mesiac na tlačive, vzor ktorého je obsahom prílohy č.2. tohto VZN,
 - e) odvieť a uhradiť daň za predchádzajúci kalendárny mesiac (zaplatením na účet obce Lozorno, úhradou dane v hotovosti alebo zaplatením kartou) do 25. dňa mesiaca nasledujúceho s výnimkou dane za mesiac december, ktorú je prevádzkovateľ povinný odvieť a uhradiť do 20. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
 - f) vyhotoviť a daňovníkovi vydať potvrdenie o zaplatení dane.
6. Obec môže so zástupcom platiteľa dane uzavrieť dohodu o náležitostiach rozsahu a spôsobu vedenia evidencie podľa ods.1. -3 na účely platenia dane, spôsobe vyberania dane, náležitostiach potvrdenia o zaplatení dane, lehotách a spôsobe odvodu dane obci. Zástupca platiteľa dane oznamuje obci základ dane a platí daň spôsobom stanoveným pre platiteľa dane (ods.5. písm. d) a e)). Zástupca platiteľa dane vyberá v takom prípade daň od daňovníka v mene platiteľa dane, ktorú odvádza na účet obce Lozorno ako správcu dane. Platba sa považuje za odvedenú daň. Postup podľa osobitného predpisu vzťahujúci sa na neoznačenú platbu sa nepoužije, ak zástupca platiteľa dane preukáže, že k odvedeniu dane došlo o v dôsledku chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
7. Ustanovenia ods. 1.-4., ods.5. písm. c) – e) a ods. 6 sa nevzťahujú na platiteľa paušálnej dne.

Čl.8. Kontrola

Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto VZN vykonáva obec Lozorno alebo iná osoba na základe písomného poverenia obce Lozorno alebo Obecná polícia obce Lozorno.

Čl.9. Sankcie

1. Obec Lozorno uloží prevádzkovateľovi za nedodržanie povinností viesť evidenciu ubytovaných v rozsahu podľa čl.7. ods. 1. a ods. 2. tohto VZN pokutu 20 EUR za každé jednotlivé nedodržanie povinnosti podľa osobitného predpisu¹, v správnom konaní pokutu do výšky 6 638 EUR.
2. Obec Lozorno uloží prevádzkovateľovi blokovú pokutu 100 EUR za neumožnenie vykonania kontroly v zmysle ustanovenia čl. 7. ods. 3. písm. c) podľa osobitného predpisu¹ pokutu 100 EUR, v správnom konaní pokutu do výšky 6 638 EUR.
3. Obec Lozorno uloží prevádzkovateľovi pokutu podľa osobitného predpisu¹ najviac do výšky vyrubenej dane, nie však menej ako 5 EUR, najviac však 3 000 EUR za nedodržanie povinnosti predložiť mesačné vyúčtovanie dane v stanovenej lehote.
4. Obec Lozorno uloží prevádzkovateľovi pokutu podľa osobitného predpisu¹ za nesplnenie niektorej povinnosti nepeňažnej povahy podľa ustanovenia čl.7. ods. 3. písm. a) a b) alebo čl.7. ods. 4. písm. a) najviac do výšky vyrubenej dane, nie však menej ako 5 EUR, najviac však 1 500 EUR.

Čl.10. Konanie

Na konanie pri správe dane sa vzťahuje osobitný predpis¹.

Čl. 11. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Na daň za mesiac december 2019, jej určenie a vyrubenie sa vzťahujú doterajšie predpisy. Ustanovenia tohto VZN sa po prvýkrát použijú pre daň za mesiac 01/2020.
2. Prevádzkovatelia prevádzkujúci zariadenie ku dňu účinnosti tohto VZN splnia oznamovaciu povinnosť podľa čl.7. ods. 1. tohto VZN v lehote najneskôr do 31.01.2020.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Lozorne dňa 25.09.2019 uznesením č. 67/2019.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020. Týmto dňom sa zrušuje VZN č.67/2009 o dani za ubytovanie.

¹Zákon č.563/2009 Z.z. Daňový poriadok