O B E C  L O Z O R N O

v súlade s ustanovením § 6 ods.8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

týmto vyhlasuje

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LOZORNO Č. 10/2020 O ZÁVÄZNOM STANOVISKU OBCE LOZORNO K INVESTIČNEJ ČINNOSTI V OBCI

Nariadenie vyvesené na úradnej tabuli:

22.10.2020

Nariadenie zverejnené na webovom sídle obce Lozorno www.lozorno.sk dňa:

22.10.2020

Nariadenie zvesené z úradnej tabule dňa:

.....2020

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 10/2020**

**o záväznom stanovisku obce Lozorno k investičnej činnosti v obci**

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne podľa § 6 ods. 1 a s odvolaním sa na ustanovenie § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

## Článok 1.

## Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj len „nariadenie") upravuje postup a spôsob vydávania záväzného stanoviska k investičnej činnosti v obci Lozorno podľa §4 ods.3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „záväzné stanovisko"), ktorá spočíva v realizácii stavby alebo stavebných prác a výkonov, pre ktoré sa vyžaduje vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia v zmysle osobitného predpisu (ďalej aj len „investičná činnosť").
2. Toto nariadenie stanovuje obsahové náležitosti žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti v obci a postup obce Lozorno a jej orgánov pri vybavovaní takejto žiadosti a pri vydávaní záväzného stanoviska.
3. Pre účely tohto nariadenia sa záväzným stanoviskom rozumie záväzné stanovisko k investičnej činnosti v obci Lozorno vydané obcou Lozorno podľa §4 ods.3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „záväzné stanovisko"). V záväznom stanovisku obec Lozorno uplatňuje požiadavky v rozsahu svojej samosprávnej pôsobnosti.
4. Toto nariadenie sa nevzťahuje na investičnú činnosť obce Lozorno.

## Článok 2.

## Žiadosť o záväzné stanovisko

1. O záväzné stanovisko je povinný požiadať každý, kto má záujem realizovať investičnú činnosť na území obce Lozorno. Na vydanie záväzného stanoviska má žiadateľ právny nárok.
2. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska obsahuje identifikačné údaje žiadateľa (v prípade fyzickej osoby jej meno a priezvisko a adresu jej trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby jej obchodné meno alebo názov a miesto jej sídla prípadne IČO ak jej bolo pridelené), identifikáciu pozemkov na ktorých sa má investičná činnosť uskutočniť a popis investičného zámeru vrátane opisu jeho využitia a účelu.
3. Súčasťou žiadosti sú prílohy obsahujúce :
   - situačný výkres so zakreslením umiestnenia investičného zámeru vo vzťahu k susedným pozemkom a stavbám,

- stručný technický popis (technická správa) investičného zámeru s uvedením zastavanej plochy a obstavaného priestoru negatívnych a pozitívnych vplyvov na susedné nehnuteľnosti a na širšie okolie,
- rozvinutý uličný alebo čelný pohľad v mierke min. 1:100 s presným označením hmôt a farebnosti a s navrhovanými výškami stavby,
- výkres oplotenia z uličnej strany, ak sa má oplotenie realizovať.

4. Žiadosť sa podáva na obecnom úrade v Lozorne.

## Článok 3.

## Vybavenie žiadosti a vydanie záväzného stanoviska

1. Žiadosť spolu s podkladmi spracuje obecný úrad.
2. V prípade, ak žiadosť neobsahuje náležitosti uvedené v článku 2. tohto nariadenia, alebo ak pre jej posúdenie a vydanie záväzného stanoviska je potrebné alebo vhodné vyžiadať ďalšie údaje alebo podklady, vyžiada ich obecný úrad u žiadateľa.
3. Po spracovaní žiadosti pripraví obecný úrad informáciu o žiadosti spolu s príslušnou informáciou o obsahu záväznej časti územného plánu a návrhom obsahu záväzného stanoviska a predloží ju komisii výstavby, infraštruktúry a dopravy.
4. Komisia posúdi žiadosť a návrh obsahu záväzného stanoviska a navrhne jeho prípadné doplnenie alebo zmenu. Predseda komisie výstavby, infraštruktúry a dopravy je oprávnený rozhodnúť, že pred prerokovaním zámeru v komisii výstavby, infraštruktúry a dopravy alebo spolu s ňou prerokuje žiadosť aj iná komisia.
5. Obecný úrad zapracuje rozhodnutie komisie výstavby, infraštruktúry a dopravy do návrhu záväzného stanoviska a tento predloží starostovi obce, ktorý o jeho obsahu rozhodne s konečnou platnosťou.
6. V prípade, ak starosta s doplnením alebo zmenou obsahu záväzného stanoviska navrhnutými komisiou nesúhlasí, predloží obecnej rade svoj návrh znenia záväzného stanoviska s odôvodnením.
7. V prípade, ak obecná rada zamietne návrh záväzného stanoviska predložený starostom a nedôjde k zhode medzi obecnou radou a starostom obce na konečnom znení záväzného stanoviska ani v lehote do 14 dní, predloží starosta vec na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré vo veci prijme uznesenie, ktorým schváli konečné znenie záväzného stanoviska. Obecnému zastupiteľstvu sa predloží návrh znenia stanoviska spracovaný obecným úradom v zmysle ods. 5.
8. Ustanovenia odsekov 6. a 7. sa nepoužije pre investičné zámery na stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a na podzemné inžinierske stavby. V týchto prípadoch rozhodne o konečnom znení záväzného stanoviska starosta obce.

## Článok 4.

## Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Lozorne dňa 21.10.2020 uznesením č. 62/2020.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2021.
3. Podľa tohto nariadenia sa postupuje vo veci vydania záväzných stanovísk, o ktoré bude požiadané počnúc dňom účinnosti tohto nariadenia. Na žiadosti podané predo dňom účinnosti toho nariadenia a na spôsob ich vybavenia sa toto nariadenie nepoužije.

V Lozorne 22.10.2020

OBEC LOZORNO

Mgr. Ľuboš Tvrdoň

starosta obce Lozorno