



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: SU-0046/0015/2022

Lozorno, 13.01.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 81 až § 81b, rozhodujúc podľa § 82 ods. 1 Stavebného zákona v súčinnosti s § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona t ý m t o

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby **„Lozorno Gozovská NNK Pešl“**

navrhovateľa **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518**

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 7009/11 (registra „E“ KN p. č. 7009/101), 6700/2 (registra „E“ KN p. č. 6606, 6607, 6608), 6700/15 (registra „E“ KN p. č. 6608, 6609, 6721, 6724/2), 6700/3 (registra „E“ KN p. č. 6724/1), 6700/21, 6700/22, 6733/5, 6733/4, 6733/2 (registra „E“ KN p. č. 6736/1, 6737/1, 6740/1, 6744/1, 6748/1, 6749/1, 6752/1, 6753/1, 6756/1, 6757, 6760/1, 6761/1, 6764/1, 6765, 6767/3, 6768/3, 6769, 6772, 6773, 6776, 6777, 6780, 7007/205, 6786/1, 6787/2, 6790/1, 6791/4, 6791/6, 6794/1, 6795/2, 6798/1, 6799/2, 6802/1, 6803/2) a 6763/8 katastrálne územie Lozorno

účel užívania stavby novostavba, líniová stavba, stavba trvalá

Popis stavby:

pripojenie a odber elektriny pre požadovaný počet 6 odberných miest, NN káblový distribučný rozvod, rozpojovacia a istiacia skriňa SR, NN zemná káblová prípojka od rozpojovacej a istiacej SR po spoločný elektromerový rozvádzač

Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Lozorno č. SU-932/2018/2 zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 27.12.2018.

Podmienky pre užívanie stavby podľa § 82 Stavebného zákona

I. Vyplyývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto č. HŽP/18639/2021 zo dňa 05.11.2021, citácia:

- *Bez námietok*

(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2021/020137 zo dňa 09.11.2021, citácia:

- *Bez námietok*

(Zo stanoviska nevyplývajú žiadne podmienky)

II. Ostatné podmienky

3. Stavbu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia.
4. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
5. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné STN a EN a v stanovených termínoch vykonávať revízie technických a technologických zariadení.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 15.07.2021, s doplnením podania dňa 15.11.2021 a 24.11.2021 „Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia“, navrhovateľa Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Listom č. SU-5201/0931/2021 zo dňa 04.10.2021 a SU-5360(5201)/0931/2021 zo dňa 21.10.2021 oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania, s termínom ústneho pojednávania 04.11.2021 s miestom stretnutia na Obecnom úrade v Lozorne. Zápisom do zápisnice z miestneho zisťovania vyjadrilo súhlas s kolaudáciou stavby Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách. Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie boli upozornení, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr pri ústnom konaní. V priebehu kolaudačného konania nebola vznesená žiadna námietka.

V rámci kolaudačného konania nezistil stavebný úrad výrazné odchýlky v realizácii stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej staveným úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými odchýlkami. Skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebník v konaní doložil všetky podklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe predložených

dokladov a vykonanej ohliadky je možné skonštatovať, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 76 ods. 1 Stavebného zákona: *„Dokončení stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.“*

Podľa § 77 stavebného zákona: *„Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce, ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia.“*

Podľa § 78 stavebného zákona: *„Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.“*

Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona: *„Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.“*

Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona: *„Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.“*

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“*

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: *„V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.“*

Podľa § 80 ods. 3 stavebného zákona: *„Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.“*

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: *„V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby*

alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. “

Podľa § 81 ods. 3 Stavebného zákona: *„Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie. “*

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: *„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok. “*

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou: *„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. “*

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou: *„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. “*

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Doručuje sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. vlastníci pozemkov, na ktorých sa nachádza stavba registra „C“ KN parcelné číslo 7009/11 (registra „E“ KN p. č. 7009/101), 6700/2 (registra „E“ KN p. č. 6606, 6607, 6608), 6700/15 (registra „E“ KN p. č. 6608, 6609, 6721, 6724/2), 6700/3 (registra „E“ KN p. č. 6724/1), 6700/21, 6700/22, 6733/5, 6733/4, 6733/2 (registra „E“ KN p. č. 6736/1, 6737/1, 6740/1, 6744/1, 6748/1, 6749/1, 6752/1, 6753/1, 6756/1, 6757, 6760/1, 6761/1, 6764/1, 6765, 6767/3, 6768/3, 6769, 6772, 6773, 6776, 6777, 6780, 7007/205, 6786/1, 6787/2, 6790/1, 6791/4, 6791/6, 6794/1, 6795/2, 6798/1, 6799/2, 6802/1, 6803/2) a 6763/8 katastrálne územie Lozorno
3. Projektant: Ing. Richard Šišan, Lipová 720/4, 900 67 Láb
4. Zhotoviteľ: Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Obec Lozorno, cestný správny orgán, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
21. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
22. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. “

Vyvesené dňa: 17.01.2022

Zvesené dňa: 02.02.2022