



# Obec LOZORNO

## **Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Obec Lozorno týmto v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **zverejňuje zámer prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:**

V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje sa prenechať do nájmu tento majetok Obce Lozorno tak, že predmetom nájmu bude časť stavby – exteriérový strešný plášť a súvisiaca strešná konštrukcia stavby čistička odpadových vôd zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Lozorno, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, súpisné číslo 936, vystavanej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 8857/66, ostatná plocha, výmera 444 m<sup>2</sup> parc. reg. „C“ č. 6722/81, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30m<sup>2</sup> parc. reg. „C“ č. 6722/82, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia iného práva k stavbe v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov umožňujúceho realizáciu a následné užívanie stavby solárneho zdroja elektrickej energie na nej.

Uvedený predmet nájmu sa navrhuje prenajať na dobu určitú v trvaní 25 rokov nájomcovi: Lozorno spol. s r. o., Hlavná 1, 900 55 LOZORNO, IČO 44 852 142.

Predmet nájmu sa navrhuje prenajať za nájomné najmenej vo výške 100 EUR/ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto:

**Predmetom zamýšľaného nájmu je strešný plášť budovy ČOV, ktorej prevádzkovateľom je nájomca, ktorý je aktuálne prevádzkovateľom obecnej**

vodárenskej sústavy a infraštruktúry. Účelom nájmu má byť zriadenia iného práva k stavbe v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v uvedenom rozsahu, ktoré umožní realizáciu a následné užívanie stavby solárneho zdroja elektrickej energie na nej, ktorú stavbu zrealizuje nájomca na vlastný náklad, zodpovednosť a riziko, pričom ju bude používať ako ekologický zdroj elektrickej energie pre vlastnú prevádzku obecnej ČOV. Zriadením stavby energetického zdroja sa zvýši efektívnosť prevádzky obecnej kanalizačnej sústavy, na ktorom má obec Lozorno záujem.



---

Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
starosta obce Lozorno

V Lozorne, dňa: 13.05.2022

Zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lozorno odo dňa 13.05.2022 najmenej do dňa schvaľovania prevodu OZ
- na internetovej stránke [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk) odo dňa 13.05.2022 najmenej do dňa schvaľovania prevodu OZ