

# O B E C L O Z O R N O

*Ing. Anna Ševerová*

*hlavná kontrolórka obce*

Obecný úrad Lozorno, Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno  
severova@lozorno.sk, www.lozorno.sk

## **Správa o výsledku vykonanej kontroly platných nájomných zmlúv k nehnuteľnému majetku obce**

V zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, v súlade so zásadami kontrolnej činnosti a na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 bola vykonaná v čase od 11.08.2023 do 07.09.2023 kontrola platných nájomných zmlúv k nehnuteľnému majetku obce.

### **Cieľ kontroly:**

1. Preveriť dodržiavanie platných právnych predpisov týkajúcich sa oblasti prenájmu nehnuteľného majetku obce
2. Podľa ust. § 18d ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväzným právnym predpisom a vnútornými predpismi obce
3. Skontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a finančné plnenie nájomných zmlúv

### **Účelom kontroly bolo :**

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov s dôrazom na hospodárnosť, účinnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov a nakladania s nehnuteľným majetkom v správe a vo vlastníctve obce. Kontrola preverila nakladanie s majetkom v súlade so zákonom o majetku obcí, dodržiavanie zásad obehu účtovných dokladov, rozpočtových pravidiel a postupov podľa interných smerníc upravujúcich procesy nakladania s majetkom v pôsobnosti obci – Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce účinnými v kontrolovanom období, ako i súlad s vnútornými smernicami upravujúcimi oprávnenosť vykonávaných finančných operácií výkonom základnej a administratívnej finančnej kontroly.

### **Kontrolu vykonal:**

Ing. Anna Ševerová- hlavný kontrolór obce

### **Kontrolné východiská:**

Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie uvedených zákonov a nariadení:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d ods. 2 písm. d)
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ropočtové pravidlá územnej samosprávy“).

- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (§ 47a) povinnosť zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ku kontrole boli použité nasledovné doklady :

1. Príslušné interné predpisy obce
2. Zoznam platných nájomných zmlúv s dobou trvania
3. Právny titul ich uzatvorenia
4. Forma a dátum poslednej úhrady, frekvencia úhrad

#### **Právny základ :**

Podstatné náležitosti nakladania s nehnuteľnosťami (budovy a ich súčasti, pozemky, nebytové priestory) vo vlastníctve obcí a miest upravujú všeobecne záväzné právne predpisy a normy v dotknutej oblasti nasledovne:

#### **❖ Zákon č.138/1991 o majetku obcí v z.n.p**

„TRETIA ČASŤ

#### **HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE**

##### **§ 7**

*(1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.*

*(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä*

*a) udržiavať a užívať majetok,*

*b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,*

*c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,*

*d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.*

##### **§ 7a**

*(1) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.*

*(2) Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva*

*a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 1,*

*b) o vklade majetku uvedeného v odseku 1 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,*

*c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku 1,*

*d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci uvedenej v odseku 1, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o*

neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci rozhoduje zamestnanec určený zásadami prijatými podľa § 9 ods. 1.

(3) Ak prejde do vlastníctva obcí majetok Slovenskej republiky podľa § 2b ods. 2, môže účelové určenie majetku ustanoviť osobitný zákon.

(4) Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v odseku 1 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

## **§ 9**

(1) Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutelného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **§ 9a**

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(2) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

(5) Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa

osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(6) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

(7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

**(9) Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem**

- a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.

(10) Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto zákonom dotknuté.

(11) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

(12) Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

#### **§ 9b**

(1) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, okrem prípadov, keď tento zákon iný spôsob prevodu pripúšťa.

(2) Žalobu podľa odseku 1 je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

#### **§ 10**

Obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Kontrolný orgán podrobil kontrole súlad vnútorných legislatívnych úprav týkajúcich sa nakladania s majetkom kontrolovaného subjektu so zákonnými úpravami, definovanými v zákone č.138/1991 Zb. o majetku obcí, s dôrazom na §9 ods. 1), 2), 3) upravujúceho povinnosť prijatia Zásad hospodárenia s majetkom, ktorá je v kompetencii obecného zastupiteľstva, ďalej §9a ods.1), 2), 3), 5), a 9) písm. a), b), c) upravujúcich uplatňovanie postupov pri prevodoch a nájmoch majetku (VOS, dražba, zverejnený zámer), transparentnosti procesov zverejňovaním zámerov v zákonom stanovených lehotách a stanovovania všeobecnej hodnoty resp. sadzieb nájmu kompetentnými orgánmi a postupmi. Kontrola preverila, že súčasná vnútorná právna úprava nakladania s majetkom obce má účinnú právnu úpravu prijatú uznesením kompetentného orgánu - obecného zastupiteľstva a nevyžaduje prijatie nápravných opatrení.

V kontrolovanom súbore uzatvorených zmlúv kontrolór obsahovo preveril súlad všetkých uzatvorených zmlúv, resp. i Dodatkov zmlúv. Pri ich preverovaní neboli zistené nedostatky.

Kontrolný orgán podrobil kontrole plnenie povinnosti zverejňovania súboru uzatvorených nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetný zákon upravuje podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám. V zmysle ustanovenia § 2 tohto zákona sa za osoby povinné, podľa tohto zákona považujú i obce, ktoré rozhodujú o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu ich rozhodovacej činnosti. Podľa ustanovenia §3 ods. 2 sprístupní informácie o hospodárení s verejnými prostriedkami, nakladaní s majetkom obce a o obsahu, plnení a činnostiach vykonávaných na základe uzatvorenej zmluvy.

Ustanovenie § 5a upravuje povinne zverejňované zmluvy, za ktoré sa považujú písomne uzatvorené zmluvy obsahujúce informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy, alebo sa týka používania týchto prostriedkov, a nakladania s majetkom obce. Z uvedeného znenia vyplýva povinnosť obce zverejniť nájomné zmluvy. Súhlas nájomcu so zverejnením zmlúv je obsiahnutý v predmetných zmluvách, v zmysle ktorého sa zverejňuje na web sídle obce ako podmienka účinnosti zmluvy. Túto lehotu upravuje § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci sa môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť i neskôr po jej zverejnení (ods. 2). Podľa § 47a ods. 4, ak sa zmluva do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Ochranu osobných údajov pri povinnom zverejňovaní zmlúv upravuje zákon č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento všeobecne záväzný právny predpis upravuje v § 1 ochranu práv fyzických osôb pred neoprávneným zasahovaním do ich súkromného života pri spracúvaní ich osobných údajov , ďalej práva, povinnosti a zodpovednosť pri spracúvaní osobných údajov fyzických osôb. Uvedený zákon sa vzťahuje na každého, kto spracúva osobné údaje, určuje účel a prostriedky spracúvania, alebo poskytuje osobné údaje na spracúvanie. Uvedený predpis tiež upravuje postavenie, pôsobnosť a organizáciu Úradu na ochranu osobných údajov SR, ako orgán oprávnený výkonom kontroly dodržiavania tohto predpisu a ukladania sankcií v prípadoch jeho porušenia. V kontrolovanej vzorke zmlúv neboli kontrolným orgánom zistené porušenia ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Opis zistených nedostatkov a návrh opatrení, resp. odporúčaní :

Kontrolou písomných záznamov - zmlúv a ich porovnaním s webovou stránkou boli zistené, že zmluva s p. Miroslavom Havelom - LEVAH zo dňa 01.09.2015 nebola zverejnená v súlade so Zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Keďže sa jedná o prenájom pozemku pod bufetom od roku 2015 s fixnou sadzbou 50 Eur/kvartálne doporučujem, aby sa vzájomnou novou dohodou nájomný vzťah ošetril. Dá sa predpokladať, že zmluva bola v čase podpísania zverejnená a následným preklápaním zmlúv došlo k jej strate alebo vymazaniu, teda nemožno ani vylúčiť jej platnosť a účinnosť. Doporučujem, aby bol nájomný vzťah po vzájomnej dohode nanovo uzatvorený a nová nájomná zmluva spĺňala štandardné parametre aktuálne uzatvorených nájomných zmlúv.

Návrh správy o výsledku vykonanej kontroly bol dňa 07.09.2023 zaslaný prednostke obce Lozorno , termín na predloženie zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy je stanovený na 31.12.2023.

Spracovala, dňa 12.09.2023

Ing. Anna Ševerová,  
hlavný kontrolór obce

# O B E C L O Z O R N O

*Ing. Anna Ševerová*

*hlavná kontrolórka obce*

Obecný úrad Lozorno, Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno

severova@lozorno.sk, www.lozorno.sk

## Prehľad nájomných zmlúv - obec ako prenajímateľ

Číslo	Názov	Poznámka	Doba trvania od-do	Zverejnenie	Frekvencia úhrad	Forma	Dátum poslednej úhrady	Právny titul uzatvorenia	Poznámky
1ŠK	Ľubomír Ondrovič mäsiarstvo	Pôvodná zmluva z roku 2020 + nová zmluva č. 33/2023	01.04.2023-31.03.2027	áno	mesačne	odberateľská FA	13.07.2023	zmluva uzatvorená na základe OVS zo dňa 26.01.2023	
2ŠK	Eight FIGHT Lozorno	číslo zmluvy 17/2020	01.03.2020-28.02.2024	áno	mesačne	odberateľská FA	11.07.2023	právo nájmu získané na základe verejnej dobrov.dražby, ktorá sa konala 25.02.2020 na OÚ Lozorno	
3ŠK	FLORE'S kvetinárstvo , p. Linda Žuzičová	číslo zmluvy 18/2020	01.03.2020-28.02.2024	áno	mesačne	odberateľská FA	06.07.2023	právo nájmu získané na základe verejnej dobrov.dražby, ktorá sa konala 25.02.2020 na OÚ Lozorno	
4ŠK	FitRock s.r.o	číslo zmluvy 45/2020	01.06.2020 - 31.05.2025	áno	mesačne	odberateľská FA	13.07.2023	obchodná verejná súťaž riadne vyhlásená prenajímateľ.	
5ŠK	LOZORNO spol s.r.o.	číslo zmluvy 69/2020	25.08.2020 - 24.08.2025	áno	štvrtročne	odberateľská FA	14.08.2023	OZ - uznesenie č. 48/2020, zo dňa 12.08.2020	
6ŠK	ŠK Lozorno stolnotenisový oddiel	číslo zmluvy 23/2023	06.03.2023 - 31.12.2023	áno	mesačne	odberateľská FA	13.07.2023	OZ - uznesenie č. 45/2023 zo dňa 01.02.2023	
7ŠK	Mažoretky SOFFI	číslo zmluvy 19/2023	06.03.2023 - 31.12.2023	áno	mesačne	odberateľská FA	07.07.2023	OZ - uznesenie č. 45/2023 zo dňa 01.02.2023	
xx	Nájmy v budove ŠK, Školské nám. 657/24, Lozorno	xx	Doba trvania	Zverejnenie	Frekvencia úhrad	Forma	Dátum poslednej úhrady	Právny titul uzatvorenia	
1ZS	ESKULAPINUS s.r.o. MUDr. Sláviková	číslo zmluvy 98/2021	doba neurčitá	áno	mesačne	odberateľská FA	06.07.2023	OZ uznesenie 87/2020 zo dňa 09.12.2020	

2ZS	Meduni s.r.o. MUDr. Patočka	číslo zmluvy 113/2020	doba neurčitá	áno	mesačne	odberateľská FA	24.07.2023	OZ uznesenie 86/2020 zo dňa 09.12.2020	
3ZS	Lekárneň VERBENA RNDr. Zacharová	číslo zmluvy 115/2020	doba neurčitá	áno	mesačne	odberateľská FA	06.07.2023	OZ uznesenie 88/2020 zo dňa 09.12.2020	
	VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o. MUDr. Ilkó	Pôvodná zmluva z roku 2019 s dod. č. 100/2021	01.10.2019 - 30.09.2024	áno	mesačne	odberateľská FA	17.07.2023	OZ uznesenie 70/2019 zo dňa 25.09.2023	
4ZS	VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o. MUDr. Ilkó	číslo zmluvy 44/2023	27.05.2023 - 26.05.2028	áno	mesačne	odberateľská FA	17.07.2023	OZ uznesenie 69/2023 zo Dňa 17.05.2023	
5ZS	ADOS - Fénix s.r.o.	číslo zmluvy 117/2020	doba neurčitá	áno	mesačne	odberateľská FA	10.07.2023	OZ uznesenie 89/2020 zo dňa 09.12.2020	
xx	Nájmy v budove ZS, športové nám., Lozorno	xx	<b>Doba trvania</b>	<b>Zverejnenie</b>	<b>Frekvencia úhrad</b>	<b>Forma</b>	<b>Dátum poslednej úhrady</b>	<b>Právny titul uzatvorenia</b>	
1CK	MMI Gastro s.r.o.	zmluva z 20.9.2019	01.12.2019 - 30.11.2024	áno	mesačne	odberateľská FA	18.07.2023	právo nájmu získané na základe verejnej dobrov.dražby, ktorá sa konala 20.09.2019 na OÚ Lozorno	
2CK	Ing. Ida Martáková	zmluva č. 24/2023, osobitý prehľad, faktúra podľa cenníka a odcvičených hodín	06.03.2023 - 31.12.2023	áno	mesačne	odberateľská FA	06.07.2023	OZ - uznesenie č. 44/2023, zo dňa 01.02.2023	
3CK	Tanečná škola ASTRA	zmluva č. 20/2023, osobitý prehľad, faktúra podľa cenníka a odcvičených hodín	06.03.2023 - 31.12.2023	áno	mesačne	odberateľská FA	09.08.2023	OZ - uznesenie č. 44/2023, zo dňa 01.02.2023	
4CK	Súkromná základná umelecká škola	zmluva zo 06.11.2019, článok I, bod 2.2 a 2.3., osobitý prehľad, faktúra podľa cenníka a odcvičených hodín, bod 2.1.fixný nájom	01.12.2019 - 30.11.2026	áno	mesačne	odberateľská FA	12.07.2023	OZ - uznesenie č. 78/2019, zo dňa 29.10.2019	
xx	Nájmy v budove CK, Zvončínska, Lozorno	xx	<b>Doba trvania</b>	<b>Zverejnenie</b>	<b>Frekvencia úhrad</b>	<b>Forma</b>	<b>Dátum poslednej úhrady</b>	<b>Právny titul uzatvorenia</b>	
1-Os	ejoin s.r.o.	zmluva č. 11/2021-elek.nabíjacia stanica	11.01.2021 - 10.01.2026	áno	1x ročne	odberateľská FA	22.06.2023	Zmluva o dielo uzatvorenej dňa 08.06.2020	hnuteľný majetok
2-Os	RadioLAN, spol s.r.o.	zmluva z 31.05.2019-veža budovy požiarnej zbrojnice	31.05.2019 - 01.06.2024	áno	2x ročne	platba na základe zmluvy	21.07.2023	Zmluva o zriadení práva osadiť telek. zariadenie	hnuteľný majetok
3-Os	LOZORNO spol s.r.o.	zmluva č. 79/2022-čistiareň odpadových vôd	01.09.2022 - 31.08.2047	áno	1x ročne	odberateľská FA	24.05.2023	OZ - uznesenie č. 42/2022, zo dňa 08.06.2022	



4-Os	LOZORNO spol s.r.o.	zmluva z 2.7.2012- vodovod a kanalizácia	neurčitá	áno	2x ročne	odberateľská FA	24.05.2023	prenajatý obecný majetok z dôvodu osobitého zreteľa	hnuťelný majetok
5-Os	Stanislav Karovič	zmluva z 08.10.2019 - prenájom pozemku	určitá -do okamihu naplnenia účelu nájomu	áno	1x ročne	odberateľská FA	26.05.2023	prístup k stavenisku- umiestnenie stavby bolo povolené úz. rozhodnutím vydaným obcou Lozorno č. 998/2017 dňa 24.07.2018	Prolongácia zmluvy - Podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí: Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnutelnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
6-Os	Tenisový oddiel Lozorno	zmluva z 01.04.2013 - prenájom pozemku...	02.04.2013 - 01.04.2028	áno	mesačne	odberateľská FA	07.07.2023	OZ - uznesenie č. 24/2013, zo dňa 20.03.2023	
7-Os	Boris Čambalík	zmluva z 24.01.2022 - rozšírenie verejného vodovodu	24.01.2022 - 23.01.2024	áno	1x ročne	odberateľská FA	13.04.2023	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno
8-Os	Katarína Výboštoková	zmluva z 01.09.2012 + dodatok z r. 2015 - kvetinárstvo pred Ocu	neurčitá	áno	1x ročne	platba na základe zmluvy	19.12.2022	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno
9-Os	Miroslav Havel - LEVAH	zmluva z 01.09.2015 - bufet pre Ocu	neurčitá	nie	50 eur štvrťročne	na základe zmluvy	03.08.2023	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno

10-Os	Global Gastro	zmluva č. 113/2021 - prenájom školskej kuchyne	01.01.2022 - 31.12.2025	áno	300 eur štvrtročne	FA	12.06.2023	OZ - uznesenie č. 63/2021, zo dňa 27.09.2021	
11-Os	Štefan Sámel	zmluva z 22.03.2000 - služobný byt	01.08.1999 - ukončenie prac. pomeru	nie	mesačne	platba na základe zmluvy	05.06.2023	prenájom služobného bytu v súlade so zákonom 50/1976 Zb.v znení zákona č. 103/1990...užívanie bytu je viazaný na PP	Prolongácia zmluvy - Podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí: Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu, zákon v uvedenom roku nevyžadoval zverejnenie zmluvy
12-Os	Poľnohospodárske družstvo Lozorno	zmluva z 10.01.2010- nájom poľnohospodárskych pozemkov	neurčitá	nie	1x ročne	platba na základe zmluvy	26.05.2023	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno, zákon v uvedenom roku nevyžadoval zverejnenie zmluvy
xx	Nájmy ostatné	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	

ŠK	Športový klub
ZS	Zdravotné stredisko
CK	Centrum Kultúry
Os	ostatné

Prehľad nájomných zmlúv - obec ako nájomca

Názov	Poznámka	Doba trvania	Zverejnenie	Frekvencia úhrad	Forma	Dátum poslednej úhrady	Právny titul uzatvorenia	Poznámky
Štefan Ivák	Z z 17. 05. 2019 - orná pôda (vstup do obce-obecné informačné a reklamné zariadenia)	neurčitá	áno	1x ročne	Zmluva	03.03.2023, doklad P-560001, úhrada za rok 2022 a 2023	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno
Anna Heseková	Z z 26.05.2019 - orná pôda (vstup do obce-obecné informačné a reklamné zariadenia)	neurčitá	áno	1x ročne	Zmluva	27.03.2023	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno
Lesy SR, štátny podnik	Z z 29.04.2019 - pozemok kompostovisko	neurčitá	áno	štvrtročne	Zmluva	29.05.2023	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno
Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne (pozemkové spoločenstvo)	Zmluva o nájme pozemku 41/2022 - pozemok zberný dvor	05.05.2022 - 04.05.2029	áno	1x ročne	FA	28.08.2023	OZ zo dňa 08.06.2022, uznesenie č. 41/2022	
Slovenský vodohospodársky podnik	Zmluva č. 117/2021 - pozemok na účel vodozádržných opatrení	16.12.2021 - 31.12.2024	áno	1x ročne	FA	05.04.2022	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno
Poľnohospodárske družstvo Lozorno	Zmluva z 25.04.2013 a dodatok č. 1 z 2018 - pozemok	neurčitá	áno	1x ročne	FA	30.12.2022	nevyžadoval sa súhlas OZ obce - ustanov. § 9a Zákon o majetku obcí	v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno