

# M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list zo dňa  
-/ 08.11.2023

Naše číslo  
Č.j.: SÚ-34990/3128/2023-ROM  
(34078/3128/2023)

Vybavuje  
Adriana Rompfová  
e-mail: adriana.rompfova@stupava.sk

Stupava  
26.11.2023

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Vec:

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby

Mesto Stupava, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 40 ods. 3 a ust. § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v nadväznosti na § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) oznamuje

### **začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby**

č.j. SÚ-2373/483/2020-SME zo dňa 06.02.2020, právoplatné dňa 28.07.2021  
o 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti

názov stavby: „**CYKLOTRASA Lozorno - Stupava**“  
navrhovateľ: **Obec Lozorno, so sídlom Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 00 304 905**  
miesto stavby: na pozemku parc. č. **2684** (reg. „C“ KN), katastrálne územie Lozorno, parc. č. **672/21, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1255/101, 2398, 2592, 2665, 2779** (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno  
druh stavby: líniová stavba  
účel stavby: líniová stavba – cyklistického chodníka  
kód druhu stavby: 23 - inžinierska stavba  
účastníci konania: Vlastník pozemku parc.č. 2684 (reg. „C“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou  
Vlastník pozemku parc.č.672/21 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou  
Vlastník pozemku parc.č.1255/1 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou  
Vlastník pozemku parc.č.1255/2 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou

Vlastník pozemku parc.č. 255/3 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou

Vlastník pozemku parc.č.1255/101 (reg.„E“ KN) v k.ú.Lozorno– doručenie verejnou vyhláškou

Vlastník pozemku parc. č. 2598 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou

Vlastník pozemku parc. č. 2692 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou

Vlastník pozemku parc. č. 2665 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou

Vlastník pozemku parc. č. 2779 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť umiestnením navrhovanej stavby priamo dotknuté - doručenie verejnou vyhláškou

Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, č.j. SÚ-2373/483/2023-SME zo dňa 06.02.2020, právoplatné dňa 28.07.2021, podal dňa 08.11.2023 na tunajší stavebný úrad navrhovateľ **Obec Lozorno, so sídlom Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 00 304 905.**

Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemku v k.ú. Lozorno parc. č. 2684 reg. C KN - (lesný pozemok ), parc. č. 2779 reg. E KN (trvalý trávny porast) výpisom z listu vlastníctva č. 963. Zároveň preukázal vlastnícke právo k pozemku parc. č. 672/21 reg. E KN ( ostatná plocha ) a parc. č. 1255/1 reg. E KN ( ostatná plocha ) výpisom z listu vlastníctva č. 4151.

Vlastníkom pozemku v k.ú. Lozorno parc. č. 1255/2 reg. E KN ( ostatná plocha ) , parc. č. 1255/3 reg. E KN ( ostatná plocha ) , parc. č. 1255/101 reg. E KN ( ostatná plocha ) , parc. č. 2398 reg. E KN ( orná pôda ) a parc. č. 2592 reg. E KN ( lesný pozemok ) je v zmysle listu vlastníctva č. 4184 Slovenská republika asprávcom je Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava. Navrhovateľ doložil súhlas SPF s umiestnením stavby pod č. č. SPFS3 8927/2019; SPFZ085770/2019 zo dňa 12.07.2019.

Vlastníkom pozemku v k.ú. Lozorno parc. č. 2665 reg. E KN ( lesný pozemok ) je podľa listu vlastníctva č. 4160 Slovenská republika a správcom sú Lesy SR š.p., Banská Bystrica, Nám SNP 8, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ doložil súhlas Lesov SR s umiestnením stavby pod č. 2464/2019 zo dňa 12. 09.2019.

Na uvedenú stavbu bolo Mestom Stupava - stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č.j. SÚ-2373/483/2023-SME zo dňa 06.02.2020, právoplatné dňa 28.07.2021.

Popis stavby z územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, č.j.: SÚ-2373/483/2020-SME zo dňa 06.02.2023, právoplatné dňa 28.07.2021.:

Predmetom územného konania je umiestnenie objektu cyklistického chodníka, ktorý bude prepájať obec Lozorno s mestom Stupava. Projekt rieši časť cyklotrasy od obce Lozorno po katastrálnu hranicu Lozorno - Stupava.

Rozsah a trasa umiestnenia navrhovanej líniovej stavby:

- Začiatok úseku cyklotrasy bude v centre obce Lozorno na ulici Zvončinska pri autobusovej zastávke na pozemku parc. č. 672/21 (reg. E KN) k.ú. Lozorno;

- trasa pokračuje po ul. Cintorínska až k miestnemu cintorínu po pozemku pare. č. 672/21 a parc. č. 1255/1( reg. EKN), k.ú. Lozorno
- cyklotrasa bez stavebnej úpravy v úseku ZÚ - km 0,307 je situovaná na miestnych komunikáciach a bude vyznačená vodorovnými a zvislým dopravným značením;
- od cintorína trasa pokračuje v smere na Stupavu vedľa golfového areálu po pozemkoch štátu, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu, pare. č. 1255/101, 1255/2, 1255/3, 2398, 2592, a Lesov SR, š.p. - pare. č. 2665 reg. E KN k.ú. Lozorno a po obecných pozemkoch pare. č. 2684 reg. C KN a pare. č. 2779 reg. E KN k.ú. Lozorno;
- koniec cyklotrasy bude na hranici katastrálneho územia Lozorno/ Stupava, ktorý je na prístupovej komunikácii k Biofarme Stupava;

#### **Šírka cyklotrasy v jednotlivých úsekoch:**

- úsek km 0,307,00 - km 2,109 25, dĺ. 1802,25 m; šírka cyklotrasy 2,5 m;
  - úsek km 2,109 25 - km 2,237 83, dĺ. 128,58 m; šírka cyklotrasy 2,0 m;
  - úsek km 2,237 83 - km 2,249 89, dĺ. 12,06 m; šírka cyklotrasy 1,75 m;
  - úsek km 2,249 89 - km 2,269 10, dĺ. 19,21 m; šírka cyklotrasy 2,0 m;
  - úsek km 2,269 10 - km 2,466 01, dĺ. 196,91 m; šírka cyklotrasy 2,5 m;
  - úsek km 2,466 01 - km 2,623 01, dĺ. 157,00 m; šírka cyklotrasy 2,0 m;
  - úsek km 2,623 01 - km 2,678 78, dĺ.55,77 m; šírka cyklotrasy 2,5 m;
  - úsek km 2,678 78 - km 2,730 36, dĺ. 239,67 m; šírka cyklotrasy 2,0 m;
  - úsek km 2,730 36 - KÚ, dĺ. 239,67 m; šírka cyklotrasy 2,5 m;
- Celková dĺžka cyklotrasy: 2970,03 m.

K žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, boli priložené nasledovná listina:

- Územné rozhodnutie č.j. SÚ-2373/483/2023-SME zo dňa 06.02.2020, právoplatné dňa 28.07.2021.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k žiadosti dotýkajúcej sa zmeny stavby pred dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Účastníci konania majú taktiež možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

**Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona:** „Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.“

**Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona:** „Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.“

**Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona:** „Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

**Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona:** „Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.“

**Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona:** „V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.“

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Účastníci konania majú právo nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradných dňoch stavebného úradu mesta Stupava a vyjadriť sa k nim najneskôr v určenej lehote.

Účastníci konania majú taktiež možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

V prípade záujmu využitia možnosti nahliadnutia do spisu je vhodné si vopred dohodnúť termín v úradných hodinách stavebného úradu: v pondelok od 8:00 do 12:00 hod. a v stredu od 13:00 do 17:00 hod., prostredníctvom mailového alebo telefonického kontaktu: [adriana.rompfova@stupava.sk](mailto:adriana.rompfova@stupava.sk) 02/602 00 950.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku:** „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA**  
primátor mesta

**Doručuje sa:**

- **navrhovateľ:**
- 1. Obec Lozorno, so sídlom Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 00 304 905 – navrhovateľ – parc. č. 2684 (reg. „C“KN), parc.č. 672/21, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1255/101, 2398, 2592, 2665, 2779 (reg.„E“KN) v k. ú. Lozorno – 2 x – doručenie verejnou vyhláškou

- **účastníci konania:**

2. Vlastník pozemku parc. č. 2684 (reg. „C“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
3. Vlastník pozemku parc. č. 672/21 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastník pozemku parc. č. 1255/1 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastník pozemku parc. č. 1255/2 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
6. Vlastník pozemku parc. č. 1255/3 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
7. Vlastník pozemku parc. č. 1255/101 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
8. Vlastník pozemku parc. č. 2598 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastník pozemku parc. č. 2662 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastník pozemku parc. č. 2665 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
11. Vlastník pozemku parc. č. 2779 (reg. „E“ KN) v k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
12. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť umiestnením navrhovanej stavby priamo dotknuté - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány** – doručuje sa jednotlivo

13. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35910712
14. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46881239
15. Orange Slovensko, a.s., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 35697469
16. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky, IČO: 38022047
18. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 30416094
19. Slovenská správa ciest, IVSC, Miletičová 9, 820 05 Bratislava, P.O.BOX 64, IČO: 00003328
20. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, P.O.BOX 106, IČO: 36063606
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866\_12003
22. Ministerstvo vnútra SR, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky, IČO: 00151866
23. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194
24. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256
25. Bratislavská vodárenská spol., a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370
26. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
27. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky, IČO: 00151866
28. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839
29. OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky, 00 151 866\_10204
30. OÚ Malacky, OSŽP - odpady, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky, 00 151 866\_10204
31. OÚ Malacky, OSŽP - ochrana prírody, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky, 00 151 866\_10204
32. OÚ Malacky, OSŽP - ochrana vôd, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky, 00 151 866\_10204
33. Slovak Telekom, as., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 357693469
34. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky, IČO: 17058520
35. Poľovné združenie Podhorie Lozomo, Ján Haramia, Športové nám. 897, 900 55 Lozomo, IČO: 00304905
36. Slovenský cykloklub, Námestie Slobody 6, 921 01 Piešťany, P.O.BOX B-2, IČO: 34009388
37. Lesy SR, š.p., odštepny závod Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže, IČO: 36038351
38. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, IČO: 17335345

- **na vedomie:**

39. Okresný úrad Malacky, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, IČO: 0015866
40. Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 42128226

-**kópia:**

41. Mestský úrad – stavebný úrad (spis číslo 1605/2023)
42. Mestský úrad – stavebný úrad, spis a/a

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie verejnou vyhláškou po dobu 15. dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) mesta Stupava.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk), prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:**

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Stupava [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)  
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej  
pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke obce Lozorno [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk)  
- 5 -12- 2023 úradnej tabuli obce Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Stupava [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)  
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej  
pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke obce Lozorno [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk)  
20 -12- 2023 úradnej tabuli obce Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno