



číslo: SU- 4293/0816/2023

Lozorno, 08.12.2023

## **R O Z H O D N U T I E**

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 39 ods. 4) stavebného zákona v súčinnosti s § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona a podľa §62 vydáva

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona p o v o ľ u j e stavbu (zmenu dokončenej stavby) :

pre stavbu                   **„stavebné úpravy chaty“**

žiadateľ                   **Gabriela Rasuliová, Znievska 17, 851 06 Bratislava**

miesto stavby           chata so súp.č. 3013 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8797/22 a prislúchajúce pozemky parc.č. 8797/255, 8797/21, katastrálne územie Lozorno, lokalita Podzbrodka

O vydanie stavebného povolenia požiadala stavebníčka **Gabriela Rasuliová, Znievska 17, 851 06 Bratislava** tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 29.09.2023.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavebných úprav sa v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak ako je zakreslené v prílohe tohto rozhodnutia, ktoré tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Stavebné úpravy chaty budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval 08/2023 Ing. Michal Valér Cibere, Topoľová 11, Bratislava.

### **Popis stavby:**

Stavba jestvujúcej chaty sa nachádza v existujúcej zástave záhradkárskych chat. Na pozemku 8797/22 sa nachádza existujúca drevená chata 4,7m x 3,4m a betónová plocha so základmi, ktoré budú slúžiť ako podkladný betón pre novonavrhovaný pôdorys chaty po stavebných úpravách. Pôvodná chata sa odstráni v celej nadzemnej časti. Základy a podkladný betón zostane zachovaný.

Po stavebných úpravách bude chata samostatne stojaci jednopodlažný objekt bez podpivničenia s pôdorysom max. 7,5m x 9,1m. Zastrešená bude pultovou strechou so sklonom 2° výšky max. +2,69m. Na prízemí sa budú nachádzať miestnosti denného využitia.

Pozemok je napojený na elektrickú energiu. Voda je zabezpečená z existujúcej studne. Odkanalizovanie chaty je navrhované do navrhovanej žumpy KUKA s objemom 6m<sup>3</sup>, ktorá bude zrealizovaná v prednej časti pozemku stavebníčky parc.č. 8797/21. Vykurovanie prostredníctvom krbovej vložky KOBOK max. výkon 8kW. Voda zo strechy chaty bude zvedená na pozemok stavebníčky.

#### **Podmienky pre umiestnenie:**

Odstupové vzdialenosti:

Chata po úpravách bude vzdialená od hranice s pozemkom parc.č. 8797/23 min.1,12m

Chata po úpravách bude vzdialená od hranice s pozemkom parc.č.8797/19 min. 7,5m

Chata po úpravách bude vzdialená od hranice s pozemkom parc.č.8797/142 min. 16m

Chata po úpravách bude vzdialená od hranice s pozemkom parc.č.8806 reg.“E“ 0,45m.

#### **Podmienky pre realizáciu:**

Stavebno-technické a materiálové riešenie stavby

Zvislé nosné exteriérové a interiérové konštrukcie sú navrhované ako hrázdenná drevená konštrukcia. Tvoria ju drevené trámiky ukladané po 500mm.

Nosné steny budú vyplnené minerálnou vlnou, steny budú obité OSB doskami na pero a drážku. Nosnú konštrukciu podlahy bude tvoriť podkladový betón min. 150 mm.

Strešný plášť bude uložený na obvodových a vnútorných nosných drevených stenách, stĺpoch a trámoch. Strop tvoria drevené trámy. Krytina bude plechová.

Zastavaná plocha pôvodnej chaty 15,98m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha chaty po úpravách 62,01 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha chaty po úpravách 50,93 m<sup>2</sup>

Pozemok je napojený na elektrickú energiu. Voda je zabezpečená z existujúcej studne. Odkanalizovanie chaty je navrhované do navrhovanej žumpy KUKA s objemom 6m<sup>3</sup>, ktorá bude zrealizovaná v prednej časti pozemku stavebníčky parc.č. 8797/21. Vykurovanie prostredníctvom krbovej vložky KOBOK max. výkon 8kW. Voda zo strechy chaty bude pomocou zvodov a žľabov zvedená na pozemok stavebníčky.

Vjazd a prístup na pozemok: bude v rámci záhradkárskej osady Podzbrodka. Na pozemku stavebníčky budú dve parkovacie miesta.

#### **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

1. OÚ Malacky, odbor pozemkový a lesný OU-MA-PLO-12023/019966-2/ST zo dňa 08/05/2023, citácia:

Podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Mení druh poľnohospodárskeho pozemku na parcele č. 8797/255 reg. C KN k.ú. Lozorno o výmere 42 m<sup>2</sup> zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie za účelom usporiadania nezákonného stavu na PP. Parcela č. 8797/255 reg. C K k.ú. Lozorno sa nachádza mimo

zastavaného územia obce Lozorno, katastrálneho územia Lozorno a bola vytvorená geometrickým plánom č. 10-2022 zo dňa 05.08.2022, vyhotoviteľ Sawmalt PRO s.r.o., I. Bukovčana č. 14, 841 08 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 19.09.2022 pod G1-1137/2022, ZPMZ 3410, odčlenením od parcely č. 8797/21 reg. C KN k.ú. Lozorno vedenej na liste vlastníctva č. 2485 k.ú. Lozorno ako druh pozemku záhrada vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Parc.č.	navrh. druh pozemku	zmena druhu m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník/podiel
8797/255	zast. Plochy a nádv.	42	0121001/6.sk	Rasulinová 1/1

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP/2023/025988-002 zo dňa 18.09. 2023, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva nasledovné e:

Riešený pozemok je umiestnený v mimozastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

*Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky k predmetnej stavbe.*

V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s§ 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre *správny orgán* záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

3. ZSD a.s., stanovisko zo dňa 20.09.2023, citácia:

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle 5140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 06. 09. 2023 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: STAVEBNÉ UPRAVY CHATY (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 8797/21, 8797/22, 8797/255, v katastrálnom území Lozorno, podľa projektovej dokumentácie stavby: Stavebné úpravy chaty, , vypracovanej 26.8.2023, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

3.1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 121822964, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná,

a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.vzdis.sk](http://www.vzdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

3.2. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nenachádzajú vzdušné vedenia NN a VN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD

3.3. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.

3.4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

3.5. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

3.6. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

3.7. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,

3.8. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;

3.9. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Obec Lozorno, správa ovzdušia, záväzné stanovisko k výstavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia č. OU-POS- 4291/0945/2023 zo dňa 08.12.2023, citácia

Súhlasí k vydaním povolenia stavby stacionárneho zdroja: krbová vložka

v rámci povolenia stavby: Stavebné úpravy chaty

stavebník: Gabriela Rasuliová, Znievska 17, 851 06 Bratislava

### **Ostatné podmienky:**

4. Stavebné úpravy chaty budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval 08/2023 Ing. Michal Valér Cibere, Topoľová 11, Bratislava.
5. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
6. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.
7. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods.1 Stavebného zákona vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky spoločnosťou NIKOM s.r.o, Korytnícka 8, 821 07 Bratislava, IČO 35718609
9. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
11. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť z verejného priestranstva dobre čitateľným štítkom „STAVBA POVOLENÁ“, s uvedením čísla rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená, dátumu vydania rozhodnutia a dátumu právoplatnosti rozhodnutia.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov
16. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle §79 Stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
18. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci tohto konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **Odôvodnenie:**

Obec Lozorno ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 29.09.2023, žiadosť o vydanie stavebného povolenia s názvom „stavebné úpravy chaty“ so súp.č. 3013 na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8797/22 a prislúchajúce pozemky parc.č. 8797/255, 8797/21, katastrálne územie Lozorno, lokalita Podzbrodka stavebníčky Gabriely Rasuliovej, Znievska 17, 851 06 Bratislava.

Listom č. SU-3813/0816/2023 oznámil stavebný úrad začatie konania o povolení stavby. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a stanovil lehotu na uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 37 ods. 2 Stavebného zákona: „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*“

Podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona: „*Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*“

Podľa § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa § 66 ods. 1 Stavebného zákona: „V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa § 69 ods. 1 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa § 139b ods. 5 Stavebného zákona:

„Zmeny dokončených stavieb sú

a) nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,

b) prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou,“

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: „Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*“

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 a 2 a § 62 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s § 4, § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 30,00 eur podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce



Príloha: koordinačná situácia v mierke 1:150, ktorú vypracoval Ing. Valér Cibere 08/2023

**Doručuje sa účastníkovi konania:**

1. Gabriela Rasuliová, Znievska 17, 851 06 Bratislava – stavebník
2. Ing. Valér Cibere, Ružová 6116/7, 071 01 Michalovce – projektant

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie – nemá účinok doručenia:

4. Daniela Buntajová, Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava
5. Igor Kijac, Znievska 19, 851 06 Bratislava

**Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Lozorno spol. s r.o. , Hlavná 1, 900 55 Lozorno
9. Obec Lozorno, ochrana ovzdušia, Hlavná 1, 900 55, Lozorno

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“







Vyvesené dňa 8.12.2023

Zvesené dňa 27.12.2023




# LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

SO 01 - REKREAČNÁ CHATA  
SO 02 - ŽŮMPA

## LEGENDA:

-  SO 01 - REKREAČNÁ CHATA
-  ST
-  Z
-  KŠ
-  ER
-  HR-DR
- EXISTUJÚCA STUDŇA
- NAVRHOVANÁ ŽŮMPA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA SÁCHTA
- EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- EXISTUJÚCI HLAVNÝ ROZVÁDZAČ REKREAČNEJ CHATY

## LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI:

-  JEŠTVUJÚCI NN PODZEMNÝ ROZVOD
-  EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ NAPOJENIE CHATY
-  EXISTUJÚCI ROZVOD VODY
-  NOVO NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Okres: Malacky  
Obec: Lozorno  
Katastrálne územie: Lozorno



UPOZORNENIE: PROJEKT NESLŮŽI PRE REALIZÁCIU STAVBY!  
#0,000 = HORNÁ HRANA NOVONAVRHOVANEJ PODLAHY T. J. #0,28 M NAD JEŠTVUJÚCIM TERÉNOM

ZODP. PROJEKTANT	ING. VALÉR CIBERE	AUTOR NAVRHU	ING. VALÉR CIBERE	HIP	ING. VALÉR CIBERE
NAZOV STAVBY:	STAVEBNÉ ÚPRAVY CHATY				
INVESTOR:	Mgr. Gabriela Rasulišová, Zliefska 3024/17, Bratislava, PŠC 851 06, SR				
MĚSTO STAVBY:	k. ú. Lozorno, parcely č. 8797/21, 8797/22, 8797/255				
ČASŤ:	C- SITUÁCIE				
STAVEBNÝ OBJEKT:	2 x A4				
OBSAH VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU: 23-06-C-02				
REVÍZIA/PROJEKTANT:	DATUM:				
DIEL	PROJEKT PRE SP				
STUPEŇ:	26.8.2023				
FORMÁT:	MERKA: 1:150				

