



OBEC LOZORNO

Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: SU- 4430/0819/2023

Lozorno, 09.01.2024

ROZHODNUTIE

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 61 a § 62 Stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 Stavebného zákona v súčinnosti s § 8 a § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona
v y d a v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu	„SO 01.08 Rekreačný dom 8“
žiadateľ	Peter Irikovský Pri Vápenickom potoku 8425/3, 841 06 Bratislava Lucie Irikovská, Pri Vápenickom potoku 8425/3, 841 06 Bratislava
v zastúpení	Igor Doka, Železničiarska 16, Zohor
miesto stavby	pozemok reg.“C“, parc.č. 9117/58, k.ú. Lozorno
druh stavby	nebytová budova, stavba trvalá

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č . SU- 3694/0458/2022, zo dňa 11.07.2022, právoplatné dňa 23.08.2022

Popis stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným a jedným ustúpeným podlažím so zastavanou plochou 299,5m². Rekreačný dom bude pôdorysne v tvare „L“ 1. NP podlažie bude zastrešené plochou strechou, strecha bude extenzívna zelená s výškou max. +4,000m od ± 0,000 – podlaha 1:NP (±0,000 = 223,75 m.n.m) . Strecha ustúpeného 2. NP bude plochá max. výšky +8,050m od ± 0,000 pokrytá praným kamenivom. Vstup do rekreačného domu je situovaný v strede dispozície. Súčasťou rekreačného domu je dvojgaráž.

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

Vzdialenosť rekreačného domu od hranice pozemku parc.č. 9117/57 je min. 3,5 m,
vzdialenosť rekreačného domu od hranice pozemku parc.č. 9117/11 je min. 5,5m,
vzdialenosť rekreačného domu od hranice pozemku parc.č. 9117/52 je min. 6,2m,
vzdialenosť rekreačného domu od hranice pozemku parc.č. 9117/50 je min. 49m,

Stavebno-technické a materiálové riešenie stavby RD:

- základy: železobetónové monolitické pásy hr 300mm, Heluz family;
- zvislé konštrukcie:
obvodové murivo – Heluz Family hr. 300mm
priečky – HELUZ 140-175mm
- vodorovné konštrukcie:
- podlaha pod 1.NP vystužená betónová doska 150mm
- konštrukcia strechy nad 1.NP a 2NP ŽB doska hr. 220mm
- strecha ustúpeného podlažia Fatrafol a kamenivo
- strecha 1.NP zelená extenzívna
- výplne - hliníkové

- celková plocha pozemku: 2349 m²;
- zastavaná plocha rekreačného domu: 299,5 m²;
- spevnené plochy (chodníky, prístupová komunikácia, terasy): 236,5²;
- plochy zelene: 1813 m²;

Napojenie na rozvody technickej infraštruktúry: rekreačný dom je bude napojený na novonavrhanú prípojku vody, elektrickej energie a kanalizácia. Odvádzanie dažďovej odpadovej vody bude do vsakovania na vlastnom pozemku. Dažďová voda zo strechy rekreačného domu bude odvádzaná vonkajšími odpadovými potrubiami cez retenčnú nádrž 6,2m³ do vsakovacích blokov na pozemku stavebníkov.

Vykurovanie bude realizované tepelným čerpadlom vzduch – voda zn, VITOCAL so zabudovaným prietokovým ohrievačom. V rekreačnom dome je navrhovaná krbová vložka na tuhé palivo s výkonom do 12,5kW.

Prístup a vjazd na pozemok je riešený z jestvujúce prístupovej komunikácie . Spevnená plocha bude betónová drenážna dlažba Statickú dopravu je stavebník povinný riešiť dostatočným počtom parkovacích miest navrhnutých a vybudovaných v zmysle STN 73 5616 výhradne na vlastnom pozemku. Státie na prístupovej komunikácii je zakázané. Na pozemku stavebníka budú dve parkovacie státi v garáži a dve pred rekreačným domom.

Podmienky na umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby podľa § 66 ods. (1) a (3) Stavebného zákona

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej c stavebnom konaní, ktorú vypracoval Apríl/20213 Ing. arch Erik Vajgel -autorizovaný architekt *2485AA*

I. Vyplyvajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2023/023186-002 zo dňa 07.07.2023, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1.1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat.číslo Názov odpadu Kategória/množstvo

17 01 01 Betón O/0,00 t

17 01 02 Tehly O/0,00 t

1701 03 Škridle a obkladový materiál a keramika O/0,00 t

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O/0,80 t

17 02 01 Drevo O/0,20t

17 02 02 Sklo O/0,02t

17 02 03 Plasty O/0,02t

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O/0,00t

17 04 05 Železo a oceľ O/0,20 t

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O/0,02 t

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O/135t

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O/0,05t

17 06 05 Stavebné materiály obsahujúce azbest N 0,00

17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O/0,10t

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O/ 0,50 t

1.2. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

1.3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

1.4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu

1.5. Odpad, kat. č. 17 05 04 — zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

1.6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu stavebného povolenia

V znení § 99 ods. (2) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/023609 zo dňa 06.09.2023, citácia:

Dňa 30.06.2023 ste požiadali Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie — úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „EDEN REZORT SO 01 08 rekreačný dom 8" na pozemku KNC parc. č. 9117/58 v k.ú. Lozorno, okres Malacky.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie — úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona Č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva nasledovné záväzné stanovisko:

Riešený pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany všeobecná ochrana. Projektová dokumentácia rieši výstavbu rekreačného domu určeného k rekreačnému bývaniu. Dotknutý pozemok je umiestnený na hranici Chráneného vtačieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty a Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov s'ahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Dotknutá Lokalita je umiestnená nad vodnou nádržou Lozorno, v súčasnosti je lokalita využívaná ako lúka. Lokalita je využívaná voľne žijúcimi živočíchmi ako migračný koridor k vodnému zdroju (vodnej nádrži).

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada:

2.1. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov stavby vytvorenie pásu izolačnej zelene o šírke 5 m z južnej strany od CHKO a CHVÚ Malé Karpaty.

2.2. Pri oplotení pozemku žiadame, aby dotknutý pozemok nebol oplotený nepriehľadným múrovým alebo iným bariérovým oplotením. Dotknuté územie sa nachádza v prírodnom prostredí medzi vodnou nádržou a lesným komplexom, preto je dôležité zabezpečiť priechodnosť krajiny aspoň pre drobné voľne žijúce živočíchy.

2.3. Na presklené výplne je nevyhnutne použiť špeciálne sklá s nízkou reflektivitou — s reflektivitou maximálne 15 %, alebo alternatívne zmenšiť okenné (balkónové) otvory. Rekreačný objekt sa nachádza v blízkosti CHVÚ Malé Karpaty. Uvedené opatrenia je potrebné realizovať z dôvodu možného úhynu vtákov pri náraze na presklené plochy.

Pri stavebných činnostiach je potrebné dodržiavať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

V zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona

č. 479/2005 Z.z. sa toto stanovisko považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté.

3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. OU-MA-OSZP-2022/011031-002 zo dňa 16.02.2022, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:

3.1. stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,

3.2. k napojeniu sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa),

3.3. na vodovod a kanalizáciu, na ktoré sa budú nehnuteľnosť napájať, musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie (vodoprávne povolenia),

3.4. k predmetnému návrhu je potrebné stanovisko SVP š.p.,

3.5. pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo striech budov, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, vsakovacie objekty pri týchto budovách nie sú vodnými stavbami a povoľuje ich príslušný stavebný úrad spolu s daným objektom, stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová záhrada je správne naprojektovaný, napríklad hydrogeologický posudok,

3.6. na areálový rozvod splaškovej kanalizácie je potrebné vodoprávne povolenie.

V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané

4. SVP, š.p., Povodie Dunaja vyjadrenie č. SVP4868/2023/2 zo dňa 17.10.2023, citácia:

Listom nás v zastúpení stavebníka ORCA s.r.o. žiadate o stanovisko k PD stavby „EDEN REZORT — Rekreačný dom EDEN 08 na parcele č. 9117/58 reg. „C“ KN v k.ú. Lozorno“ pre účely stavebného konania.

Jedná sa o výstavbu rekreačného domu na súčasnej lúke nad vodnou nádržou VD Lozorno II.. Objekt rekreačnej chaty bude prípojkami napojený na verejný vodovod a kanalizáciu (povolených v samostatnom konaní). Dažďové vody zo striech objektu budú odvádzané do retenčnej nádrže (objem 6,2 m³) a vsakovacieho systému na predmetnom pozemku. Možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia bol preukázaný vypracovaným kladným hydrogeologickým posudkom.

Stavba rekreačného domu je situovaná mimo pobrežných pozemkov a inundačného územia vodných tokov a preto k jej umiestneniu a realizácii nemáme námietky. Odvádzanie dažďových

vôd zo striech musí byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaníu na susedné pozemky ani počas intenzívnych zrážok.

Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.Z. (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Počas nich nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Toto stanovisko správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

5. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 06.08.2023, citácia:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ICO: 36 361 5818 (ďalej len „**Západoslovenská distribučná, a.s.**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“ a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 12.07.2023 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: EDEN REZORT SO 01.08** (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 9117/58. v katastrálnom území LOZORNO, podľa projektovej dokumentácie stavby Rekreačný dom EDEN_08, Prípojka NN , vypracovanej 04/2023, (ďalej len „**Projektová dokumentácia I**“, za týchto podmienok.

5.1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej, sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170002113, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

5.2. Osadenie elektromerového rozvádzača na verejne prístupnom mieste počas celej doby pripojenia. Pred elektromerovým rozvádzačom zabezpečiť voľný manipulačný priestor min 80x80cm počas celej doby pripojenia.

5.3. Ochrana vzájomného križovania a súbehu elektrických distribučných rozvodov s ostatnými inžinierskymi, sieťami musí byť v zmysle noriem a predpisov a prípadnú koordináciu zabezpečí zhotoviteľ stavby.

5.4. Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa,

5.5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

5.6. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

5.7. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí WN, VN, NN** a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie) Služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných

káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

5.8. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,

5.9. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,

5.10. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dni pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zschs.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná á, a.s , P 0. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná,

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12** mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácii nastane skôr. Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská **distribučná**, a.s v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania.

6. SPP Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0468/2023/Gá zo dňa 03.07.2023, citácia:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu - bez jej plynofikácie

6.1 Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D

6.2 stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

6.3 stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

6.4 ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D p.Ondrej Zurbola, [email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

6.5 stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

6.6 prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

6.7 každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

6.8 upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a § 85, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

6.9 v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 02.07.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

7. Lozorno, spol. s r. o., vyjadrenie zo dňa 09.08.2023, citácia:

Súhlasí s technickým riešením a predloženou projektovou dokumentáciou stavby : EDEN REZORT, SO 01.08.Rekreačný dom 8 v zmysle projektovej dokumentácie

Vyjadrenie spoločnosti LOZORNO s r.o.:

STRET SIETÍ

V danej lokalite umiestnenia výstavby nedochádza k stretu s obecným vodovodom a ani obecnou kanalizáciou

NAPOJENIE:

7.1. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté vybudovaním spoločnej prípojky s bodom napojenia na Karpatskej ulici

7.2. Meranie spotreby vody bude realizované samostatným fakturačným meradlom umiestneným vo vodomernej šachte na príslušnej domovej vodovodnej prípojke.

7.3. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhované do verejnej kanalizácie, s bodom napojenia na Karpatskej ulici cez vnútroareálové potrubie

7.4. Odvádzanie dažďových vôd je navrhované vsakovaním podľa projektovej dokumentácie K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby nemáme námietky tak ako i k napojeniu na obecný vodovod, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

VODOVOD:

7.5. Vlastník nehnuteľnosti napojí nehnuteľnosť na vodovodnú prípojku.

7.6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného zdroja vody — napr. studne.

7.7. Pripojenie na obecný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po splnení technických podmienok a podpise Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody.

7.8. Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na obecný vodovod je možná len pod odborným dohľadom pracovníka údržby spoločnosti LOZORNO s r.o., ktorý má právo vykonať zásah na obecnom vodovode.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

7.9. Splaškové vody napojiť na kanalizačnú prípojku cez revíznú šachtu, v zmysle projektovej dokumentácie.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

7.10. Odvod dažďovej vody v areáli je súčasťou projektovej dokumentácie. Dažďová voda musí byť zo spevnených plôch a striech odvedená mimo obecnú kanalizáciu, systémom vsakovania.

VŠEOBECNÉ

7.11. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

7.12. Za účelom kontroly podmienok pripojenia žiadame byť účastníkom kolaudačného konania.

Body napojenia spoločnej vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky sú pre stavebný objekt navrhované na potrubiach, ktoré toho času nie sú v prevádzke, alebo nie sú v správe spoločnosti Lozorno, spol. s r.o. Prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie v obci Lozorno sú však známe skutočnosti, ktoré vedú k odovzdaniu vybudovaných sietí do majetku, alebo správy spoločnosti Lozorno, spol.

8. Slovak Telekom, a.s. stanovisko., č. 6612315341 zo dňa 02.06.2023, citácia:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

8.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

8.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti

nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

8.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

8.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

8.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a

dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

8.7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2022/1013-2/2510/KER zo dňa 13.01.2022, citácia:

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkami:

9.1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

9.2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2022/1013-3/2511/KER zo dňa 13.01.2022 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hradiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené a je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2022/1013-3/2511/KER zo dňa 13.01.2022, citácia:

KPÚ BA na základe žiadosti Ing. Igora Doku, Železničiarska 16, 900 51 Zohor, v zastúpení investora Borisa Čambalika, Koprivnícka 14/C, 841 02 Bratislava, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci rozhodnutia na stavbu „EDEN REZORT, mimo zastavaného územia obce Lozorno, miesto stavby parc. „C“. 9117/11, 9741/2, 9756/2, k. ú. Lozorno, okres Malacky (ďalej len „stavba, stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. arch. Michal Tačovský, autoriz. arch., reg. č. 1922 AA, dátum vypracovania december 2021, v nadväznosti na záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/1013- 2/2510/KER zo dňa 13.01.2022, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona nariaďuje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

10.1. Stavebník/Investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia

10.2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí(jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na Internetovej stránke www.cullurtov.sk alebo www.pamiatky.sk a na KPÚBA.

10.3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhradza vlastník alebo stavebník.

10.4. KPI) BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladania s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)

b) Rozsah a spôsob výskumu:

I. Predstihový výskum *bude* vykonaný pred začatím samotných stavebno-zemných prác na celej ploche stavby. Predstihový výskum bude vykonaný vo forme terénneho prieskumu a bude zameraný na vyhľadávanie a zber hnutelných archeologických nálezov metódami povrchovej prospekcie a detekcie kovov.

II. Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu pre zástavbu, sadové úpravy a spevnené plochy. Výskum je potrebné vykonať už vo fáze prípravných prác, odstraňovania ornice, výkopov, odkryvov, a i. Zhrnutie ornice bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou. Výskum bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. V prípade zachytenia archeologických objektov bude skúmaná plocha rozšírená tak, aby zistené archeologické nálezy boli v dostatočnej miere preskúmané a odborne zdokumentované ich nálezové súvislosti. V prípade pozitívnej nálezovej situácie bude na ploche počas archeologického výskumu vykonaný štátny pamiatkový dohľad.

c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktorý určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky

- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

10.4. Cieľ výskumu:

– overenie predpokladaného archeologického potenciálu na mieste stavby.

– záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

10.5. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.

10.6. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 10 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.

10.7. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba zvolala na začiatku a konci terénnej časti výskumu záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ BA.

10.8. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.

10.9. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR Č. 231/2014 Z. z. (ďalej len vyhláška).

10.10. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie.

10.11. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dni od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na 10)l) BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. Č. 2, 949 21 Nitra.

Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutie právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

11. Obec Lozorno, správa ovzdušia, záväzné stanovisko k výstavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia č. OU-POS-4428/0915/2023 zo dňa 09.01.2024, citácia:

Súhlasné stanovisko k vydaniu povolenia stavby stacionárneho zdroja: krbová vložka CHOPOK L VD v rámci povolenia stavby: Rekreačný dom č. 8 na pozemku parc.č. 9117/58, k.ú. Lozorno za splnenia týchto podmienok :

Rozhodujúce údaje o stacionárnom zdroji, jeho zariadeniach a projektovaných kapacitách: krbová vložka štandardná

Vymedzenie, začlenenie a kategória stacionárneho zdroja podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia: položka 1.4. – **malý zdroj**

Vymedzenie a začlenenie zariadení stacionárneho zdroja: nemá

Používané palivá a suroviny: ako prídavný zdroj tepla na spaľovanie pevného paliva - dreva, Zoznam emitovaných znečisťujúcich látok, pre ktoré sa uplatňujú emisné limity: tuhé znečisťujúce látky a znečisťujúce látky vo forme plynov a pár

Zisťovanie množstva alebo požiadavky na monitorovanie emisií: neurčené

Iné technické požiadavky na stacionárny zdroj a jeho zariadenia: neurčené

Návrhy požiadaviek na prípustnú mieru znečisťovania ovzdušia: dodržanie výkonu spaľovacieho zariadenia, spaľovanie výlučne suchého palivového dreva alebo iných obdobných ekvivalentov (napr. Lisované brikety a pod)

Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií :

- výška komína alebo výduchu +9,050 m nad terénom
- výška komína nad strechou 1m
- výkon kotla 11kW
- umiestnenie komína alebo výduchu: v miestnosti 1.07. denná zóna

Požiadavky na odberné miesta na monitorovanie emisií: neurčené

Kompenzačné opatrenia: neurčené

Súhlasom na výstavbu vyššie uvedených MZZO s použitím tuhého paliva - drevo sa určujú nasledovné podmienky:

11.1. miesto umiestnenia krbovej vložky a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom,

11.2. komín pre odvod odpadových plynov z krbovej vložky odporúčame opatriť lapačom iskier,

11.3. pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

11.4. pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie vyššie uvedeného MZZO do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím,

11.5. k žiadosti o súhlas na uvedenie vyššie uvedeného MZZO do prevádzky, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

a) doklad od krbu (prípadne krbovej vložky) - certifikát (záručný list),

b) doklad o vybudovaní krbu (prípadne krbovej vložky) a komína odbornou osobou,

c) certifikát použitých materiálov na komín,

d) fotokópiu tohto záväzného stanoviska,

e) potvrdenie odborného pracovníka - revízneho technika ku komínovému telesu zo zariadenia na spaľovanie pevného paliva - dreva (krb) v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z.,

f) revízny technik pre komínové telesá uvedie do dokladov o revízii komínov prítomnosť komínových štítkov v súlade s STN EN 12391-1 (73 4208).

Predmetná krbová vložka ako vedľajší zdroj tepelnej energie v rámci stavby rekreačného domu je **kategorizovaný ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.**

Realizácia výstavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa uskutoční podľa predloženej PD - ktorú vypracoval: Ing.arch. Erik Vajgel 05/2023- autorizovaný architekt,

V prípade nedodržania ktorejkoľvek vyššie uvedenej podmienky záväzného stanoviska, ktoré je pre povoľujúci orgán štátnej správy záväzný, sa investor dopúšťa iného správneho deliktu.

V prípade akejkoľvek zmeny oproti tomuto záväznému stanovisku, ktorým bol udelený súhlas na výstavbu a umiestnenie nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je investor povinný požiadať o nový súhlas, prípadne o zmenu udeleného súhlasu a predložiť projektovú dokumentáciu s vykonanými zmenami.

12. Ministerstvo obrany, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2/2022 zo dňa 19.01.2022, citácia:

– Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „EDEN REZORT“

13. Vyjadrenie Michlovský s.r.o, Piešťany č. BA1788/2023 zo dňa 22.05.2023, citácia:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

13.1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení.

13.2. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním.

13.3. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou

Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

13.4. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

13.5. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

13.6. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

13.7. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

13.8. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

13.9. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

13.10. pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

13.11. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

13.12. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

13.13. pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť 22.11.2023

II. Ostatné podmienky

14. Stavba bude uskutočnená **podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Apríl/2023 Ing. arch Erik Vajgel -autorizovaný architekt *2485AA* overenej v stavebnom konaní. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

15. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

16. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods.1 Stavebného zákona vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**

17. Počas výstavby musí byť **neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií** a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. **Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách** (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). **V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody** v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol) **nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru** mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

18. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.

19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

20. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**

21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**

22. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**

23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**

24. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov

25. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

26. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a **požiadať** v zmysle § 79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

27. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

V tomto konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania

O d ô v o d n e n i e

Obec Lozorno ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 27.06.2023, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom : „SO 01.08 Rekreačný dom 8“ na pozemku 9117/58 reg.“C“, k.ú. Lozorno pre stavebníkov Peter Irikovský Pri Vápenickom potoku 8425/3, 841 06 Bratislava a Lucie Irikovská, Pri Vápenickom potoku 8425/3, 841 06 Bratislava v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor.

Stavebný úrad listom č. SU-3833/0819/2023 zo dňa 11.10.2023 oznámil začatie stavebného konania o povolení stavby. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a stanovil lehotu na uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania.

V rámci lehoty neboli podané žiadne pripomienky a námietky od účastníkov konania. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Pre úplnosť uvádzame IS potrebné pre výstavbu rekreačných domov v lokalite;

NN káblový rozvod pre zástavbu rekreačných domov bol povolený stavebným povolením č. SU-3676/0665/2023 zo dňa 14.09.2023, právoplatné 09.10.2023, splašková kanalizácia bola povolená rozhodnutím č. OU-MA-OSZP-2023/023119-005 zo dňa 24.08.2023, právoplatné dňa 26.09.2023, rozšírenie verejného vodovodu bolo právoplatne povolené na základe rozhodnutia OU-MA-OSZP-2022/08341/186 zo dňa 03.03.2022. Prístupová komunikácia, chodníky a verejné osvetlenie v lokalite boli povolené stavebným povolením SU-3970/0686/2023 zo dňa 23.10.2023, právoplatné 23.11.2023.

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „*Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie*

alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa § 66 ods. 1 Stavebného zákona: *„V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“*

Podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona: *„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“*

Podľa § 69 ods. 1 Stavebného zákona: *„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“*

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: *„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“*

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: *„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“*

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: *„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstará potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“*

Stavba bude zrealizovaná na pozemku parc.č. 9117/58 , ktorý je podľa LV 5747 vo vlastníctve stavebníkov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Doručuje sa:

1. Peter Irikovský Pri Vápenickom potoku 8425/3, 841 06 Bratislava v tomto konaní zastúpený Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor
2. Lucie Irikovská, Pri Vápenickom potoku 8425/3, 841 06 Bratislava v tomto konaní zastúpená Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor
3. Boris Čambálik, Koprivnická 3200/14C, 841 01 Bratislava
4. Ing. arch. Erik Vajgel, LEarchitects s.r.o., Ota Holúska 7/A, 841 07 Bratislava – projektant

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

5. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
9. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Michlovský s.r.o., Letná 9, 92101 Piešťany
12. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava,
16. Obec Lozorno, ochrana ovzdušia Hlavná 1, 900 55 Lozorno
17. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

Zvesené dňa