



# Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

Č.s.: OcÚ/PŠ/2023/173/3942/LK

Plavecký Štvrtok 29.01.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Plavecký Štvrtok, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 a § 68 stavebného zákona, § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“), podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

### **p o v o ľ u j e** **zmenu stavby pred dokončením**

líniovej stavby s názvom „**ES Stupava – ES Malacky – prepojovacie káblové vedenie VN**“ na pozemkoch v katastrálnom území Stupava, v k. ú. Lozorno, v k. ú. Zohor, v k. ú. Láb, v k. ú. Plavecký Štvrtok a v k. ú. Malacky, pre stavebníka:

**Západoslovenská distribučná, a.s.,**  
so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 26 361 518,

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Baránek, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, číslo oprávnenia 0724\*A2, vo februári 2023.

**Druh stavby:** inžinierska stavba

**Účel stavby:** diaľkové rozvody elektriny

*Na horeuvedenú stavbu „ES Stupava – ES Malacky – prepojovacie káblové vedenie VN“ bolo obcou Plavecký Štvrtok vydané stavebné povolenie č. OcÚ/PŠ/2022/21/2476/LK zo dňa 26.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2022.*

### **Opis zmien:**

Predmetom riešenia SO 26 – Úložný optický kábel (UOK) je:

- vybudovanie káblových šácht na trase HDPE 40 chráničky v súbehu s VN káblovým vedením bez zmeny dotknutých parcelných čísel,
- zafúkание úložného optického kábla a doplnenie optických spojovacích krabíc na trase UOK,
- trasovanie UOK v areáli ESt Stupava a v BSP, doplnenie opt. boxu do rozvádzača AYY8,
- trasovanie UOK v BSP Malacky, doplnenie opt. boxu do rozvádzača AY3.

**Všetky ostatné parametre predmetnej stavby a podmienky stanovené pre realizáciu stavby zostávajú nezmenené.**

**Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 18267/2023/SŽDD/46457 zo dňa 16.05.2023, a to najmä:
  - Ak sa predmetnou zmenou stavby pred jej dokončením nemení zásah do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), vzdialenosť stavby od osi koľaje a priestorová poloha stavby zostala zachovaná, MD SR nemá k predmetnej zmene stavby pred jej dokončením pripomienky.
  - Ak zmena stavby (stavebné objekty), resp. jej časť mení zásah v OPD, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
  - Ak zmena stavby, resp. jej časť mení zásah v OPD, a v prípade, že na zmenu stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak záväzné stanovisko MD SR na predmetnú zmenu stavby bolo vydané (platné 2 roky od jeho vydania), MD SR nemá ku konaniu žiadne ďalšie pripomienky.
  - Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.
- 2) Hydromeliorácie, š.p., stanovisko č. 4731-4/120/2021 zo dňa 14.09.2021, a to najmä:
  - Pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 42-2/120/2020 zo dňa 15.01.2020.
  - Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania VN prepojujacieho vedenia NN káblov s odvodňovacími kanálmi a so závlahovými potrubiami.
- 3) eustream, a.s., vyjadrenie č. GIS a ITIS 321/2023 zo dňa 11.09.2023, a to najmä:
  - Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods (2) písmena (d) zákona č. 251/2012 o energetike.
  - Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich

potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán,

- Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s.
- Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s., sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

1. V konaní uplatnil písomné námietky a pripomienky účastník konania Róbert Kafka, bytom Popovice u Rajhradu 90, Česká republika, v zastúpení JUDr. René Vanek, advokátska kancelária, sídlom Záhorácka 58/10, Malacky, listom zo dňa 25.05.2023, zaslaným 26.05.2023, doručeným na stavebný úrad dňa 30.05.2023, ktoré uvádzame v úplnom znení:

*„V zastúpení Róberta Kafku, nar. 02.04.1962, bytom Popovice u Rajhradu 90, česká republika (plnomocenstvo v prílohe) podávam v zákonnej lehote námietky vo veci oznámenia stavebného úradu o začatí konania o povolení zmeny stavby pred dokončením. Róbert Kafka je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. reg. "E" evidovanej na mape určeného operátu evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3832, pre k.ú. Láb v podiele 1/4. Nakoľko cez uvedený pozemok je zamýšľané umiestnenie optického kábla, vybudovanie káblových šácht v súbehu s VN káblovým vedením (SO 26 UOK).*

*Z uvedeného dôvodu je môj klient účastníkom stavebného konania a týmto podáva námietky proti zamýšľanému uloženiu optického kábla a káblových šácht na jeho pozemku a s vedením stavby cez pozemok v jeho spoluvlastníctve nesúhlasí.*

*Uložením optického kábla na pozemok príde v dôsledku nutnosti dodržať ochranné pásmo*

*k znemožneniu využitia dotknutej parcely na účely výstavby. Príde tým k zásahu do práva Roberta Kafku a jeho spoluvlastníkov nerušene a podľa vlastného uváženia užívať predmet vlastníckeho práva, naviac ak je možné vedenie optického kábla umiestniť na neďalekom pozemku p.č. 2199/6, kde je vybudovaná komunikácia.*

*V prípade, že stavebník bude trvať na vedení optokábla (ako i kábla VN) cez pozemok môjho klienta, bude vznesená požiadavka na zmenu pozemku za pozemok nedotknutý touto líniovou stavbou.*

*Verím, že po prerokovaní obsahu námietok Róberta Kafku dospejeme k riešeniu prijateľnému ako pre stavebníka, tak i pre môjho klienta a vyhneme sa podaniu žaloby na ochranu vlastníckeho práva na súd.“*

**Stavebný úrad námietkam v bode č. 1 nevyhovuje.**

Rozhodnutie sa právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť priamo dotknuté oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením stavebného povolenia podľa § 26 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 172 a na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v zastúpení spol. **LiV-EPI, s.r.o.**, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, podal dňa 20.02.2023 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením s názvom „**ES Stupava – ES Malacky – prepojovacie káblové vedenie VN**“ na pozemkoch v k. ú. Stupava, v k. ú. Lozorno, v k. ú. Zohor, v k. ú. Láb, v k. ú. Plavecký Štvrtok a v k. ú. Malacky.

*Na horeuvedenú stavbu „ES Stupava – ES Malacky – prepojovacie káblové vedenie VN“ bolo obcou Plavecký Štvrtok vydané stavebné povolenie č. OcÚ/PŠ/2022/21/2476/LK zo dňa 26.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2022.*

Stavebník uhradil správny poplatok za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200 eur dňa 20.02.2023.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č. OcÚ/PŠ/2023/173/2435/ozspd/LK zo dňa 05.05.2023 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V konaní uplatnil písomné námietky a pripomienky účastníka konania Róbert Kafka, bytom Popovice u Rajhradu 90, Česká republika, v zastúpení JUDr. René Vanek, advokátska kancelária, sídlom Záhorácka 58/10, Malacky, listom zo dňa 25.05.2023, zaslaným 26.05.2023, doručeným na stavebný úrad dňa 30.05.2023.

### **Vyhodnotenie námietok uvedených vo výroku rozhodnutia**

Stavebný úrad námietku účastníka konania uvedenú v bode č. 1 vo výroku tohto rozhodnutia vyhodnocuje nasledovne:

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je zafúknutie optických vlákien do existujúcich rúrok HDPE uložených v súbahu s VN káblovými vedeniami, na ktoré bolo obcou Plavecký Štvrtok vydané stavebným povolením č. OcÚ/PŠ/2022/21/2476/LK zo dňa 26.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2022. Na danom pozemku vo vlastníctve namietajúceho účastníka konania nie je navrhovaná žiadna šachta. K navrhovanej trase cez predmetný pozemok neboli v územnom ani stavebnom konaní vznesené žiadne námietky a pripomienky.

**Vzhľadom na uvedené stavebný úrad námietke v bode č. 1 nevyhovel.**

V zmysle § 3 ods. 2 a § 33 ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad verejnou vyhláškou „Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia – oznámenie“ č. OcÚ/PŠ/2023/173/3157 vyjadrenie/LK zo dňa 31.08.2023 upozornil účastníkov konania, že ukončil zber podkladov na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere a podľa § 3 ods. 2 a § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní a umožnil účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad povoľuje realizáciu predmetnej stavby na pozemkoch v k. ú. Stupava, v k. ú. Lozorno, v k. ú. Zohor, v k. ú. Láb, v k. ú. Plavecký Štvrtok a v k. ú. Malacky v zmysle zákona o energetike. Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., je oprávnená „zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia“.

V konaní o povolení zmeny stavby pred dokončením boli predložené tieto doklady: plnomocenstvo, 2x projektová dokumentácia, určenie stavebného úradu príslušného na konanie od Okresného úradu Malacky pod č. OU-BA-OVBP2-2020/36280-FIC zo dňa 22.01.2020, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu. Súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 172 a na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Na rozhodnutí sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty predloží do spisu na tunajší stavebný úrad.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 53 a § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – obec

Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Radoslav Benkovič**  
starosta obce

Vyvesené dňa: **- 6 -02- 2024**

Zvesené dňa: **21 -02- 2024**

(pečiatka, podpis)



(pečiatka, podpis)

**Doručí sa (účastníci konania):**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - *stavebník*
2. Paták s.r.o., V. P. Tótha 30, 905 11 Senica - *splnomocnený zástupca*
3. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
4. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
5. Obec Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
6. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
7. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
8. Ing. Ján Baránek, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava - *projektant*
9. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

**Ďalej sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a internetovej stránke:**

10. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
11. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
12. Obec Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
13. Obec Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb
14. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
15. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

**Na vedomie:**

16. Ministerstvo obrany SR, odb. správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, dráhový stavebný úrad, Lamačská 8, 811 04 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava



19. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. OÚ Malacky, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 26 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
26. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
27. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. MV SR, OR PZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
31. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
32. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
34. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
35. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
36. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
37. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
38. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
39. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
40. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
41. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
42. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
43. Slovak Telekom, a.s., bajkalská 28, 817 62 Bratislava
44. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava