



Obec Lozorno v súlade s ustanovením §9aa ods.1 v nadväznosti na ustanovenie §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §18 Zásad hospodárenie s majetkom obce Lozorno v účinnom znení

zverejňuje

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Lozorno:

nebytové priestory na 1. NP v budove na adrese 900 55 Lozorno, Športové námestie 24 - stavbe zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Lozorno (druh stavby: garáž) bez súpisného čísla na pozemku parc. reg. „C“ č. 8880/904, pozostávajúce z troch miestností (predajňa, sklad a sociálne zázemie) o celkovej výmere 44,47 m²

(nebytový priestor aktuálne prevádzkovaný ako maloobchodná predajňa kvetov)

na základe obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto zámeru zverejňovaného na webe obce a úradnej tabuli obce schválila Obecná rada v Lozorne v súlade s ustanovením §18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno v účinnom znení na svojom zasadnutí dňa 07.02.2024 uznesením č. 28/2024. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú tiež odo dňa zverejnenia tohto zámeru prístupné verejnosti na Obecnom úrade Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno a ich kópia môže byť poskytnutá za úhradu nákladov na ich tlač alebo kopírovanie.

Súťažné návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pokiaľ záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, doručením na adresu Obecného úradu Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno alebo odovzdaním osobne do podateľne Obecného úradu najneskôr do 26.2.2024 do 12:00 hod.

Všeobecná hodnota nájomného bola zistená znaleckým posudkom a činí 5,90 EUR/m².

Tento zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti sa zverejňuje :

- na úradnej tabuli obce Lozorno odo dňa 08.02.2024 do 28.02.2024*
- na internetovej stránke www.lozorno.sk odo dňa 08.02.2024 do 28.02.2024*
- vyhlásením v obecnom rozhlase v obci Lozorno dňa 08.02.2024*

V Lozorne, dňa 07.02.2024



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

Príloha č.1.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže



Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §18 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno v účinnom znení a s odvolaním sa na ustanovenie § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme majetku obce Lozorno – nebytových priestorov v budove na adrese 900 55 Lozorno, Športové námestie 24 - stavbe zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Lozorno (garáž) bez súpisného čísla na pozemku parc reg. „C“. č. 8880/904, pozostávajúcich z troch miestností (predajňa, sklad a sociálne zázemie) o celkovej výmere 44,47 m².

I.

Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Obec Lozorno

Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom nebytového priestoru nebytových priestorov v budove na adrese 900 55 Lozorno, Športové námestie 24 - stavbe zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Lozorno (garáž) bez súpisného čísla na pozemku parc reg. „C“. č. 8880/904, pozostávajúcich z troch miestností (predajňa, sklad a sociálne zázemie) o celkovej výmere 44,47 m² vo vlastníctve vyhlasovateľa.

Obec Lozorno upozorňuje a každý uchádzač, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže, berie na vedomie:

- nebytový priestor sa prenajíma v stave ako stojí a leží bez záruky prenajímateľa za jeho vhodnosť na použitie na účel požadovaný nájomcom,
- nebytový priestor je umiestnený v stavbe spojenej so stavbou kultúrneho domu, pričom s ňou tvorí integrálny celok a prenajímateľ priestory v oboch stavbách spravuje a prevádzkuje spoločne na jeden účet,
- nebytový priestor je vybavený centrálnym ústredným vykurovaním slúžiacim aj pre vykurovanie susedného objektu kultúrneho domu s príslušenstvom,
- nebytový priestor je vybavený prípojkou pitnej vody z obecného vodovodu so samostatným meradlom spotreby, ktorej odber zabezpečuje nájomca na základe zmluvného vzťahu s prevádzkovateľom obecného vodovodu,
- nebytový priestor je vybavený prípojkou na obecnú kanalizáciu, odvod odpadovej vody jej prostredníctvom zabezpečuje nájomca na základe zmluvného vzťahu s prevádzkovateľom obecnej kanalizácie,
- nebytový priestor je vybavený NN elektro pripojením zo spoločného rozvodu celého objektu s meraním spotreby podružným elektromerom,
- nebytový priestor je vybavený pripojením na rozvod zemného plynu zo spoločného rozvodu celého objektu s meraním spotreby podružným meradlom.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú v trvaní 4 rokov.

Zmluvné strany budú môcť zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v §9 zákona č.116/1990Zb. v znení neskorších predpisov s výpovednou lehotou 3 mesiace počítanou počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

IV. Typ zmluvy

Nájomná zmluva sa bude uzatvárať podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude okrem iných zákonom predpísaných náležitostí obsahovať nasledovnú zmluvnú úpravu:

1. nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve o nájme. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred jeho poškodením alebo zneužitím,
2. nájomca nesmie využívať predmet nájmu na také účely, ktoré by rušili nadmerným hlukom, vibráciami, zápachom alebo akýmkoľvek inými emisiami alebo iným spôsobom prevádzku objektu a iných nebytových priestorov v ňom,

3. nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, všetky jeho časti a súčasti, najmä zabezpečovať na vlastné náklady ich upratovanie vrátane čistenia sklenených výplní, všetky jeho opravy, úpravy a bežnú údržbu,
4. akékoľvek stavebné úpravy, opravy, modernizáciu predmetu nájmu podľa vlastnej potreby vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu pre prípad predčasného skončenia nájmu alebo po uplynutí doby trvania nájmu,
5. akékoľvek náklady na práce a výkony podľa ods. 4. znáša nájomca a tento nemá nárok na ich refundáciu po dobu trvania nájmu, ak to nebude písomne dohodnuté a ani po skončení nájmu rovnako ako ani nárok na žiadne plnenie titulom prípadného zhodnotenia predmetu nájmu. Akékoľvek zabudované časti a zariadenia pevne a neoddeliteľne spojené s predmetom nájmu sú od počiatku vlastníctvom prenajímateľa,
6. v súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (prípadne zákonov, ktoré ho po dobu trvania nájmu nahradia) bude nájomca oprávnený vo vlastnom mene vykonávať odpisy technického zhodnotenia nebytového priestoru po dobu trvania nájmu,
7. nájomca bude povinný pred začatím akýchkoľvek plánovaných stavebných úprav, opráv, iných stavebných prác predložiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu za účelom odsúhlasenia ich rozsahu a spôsobu vykonania,
8. k plánovaným stavebným úpravám, opravám, rekonštrukčným prácam sa nájomca zaväzuje požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia alebo takéto práce riadne stavebnému úradu ohlásiť, ak je to predpísané,
9. nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.,
10. nájomca prevezme povinnosť starať sa a zabezpečovať údržbu a udržiavanie čistoty, schodnosti a zjazdnosti spevnených plôch priľahlých k stavbe, v ktorej je umiestnený predmet nájmu slúžiacich ako prístup a príjazd do predmetu nájmu, vrátane zimnej údržby,
11. nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady zneškodnenie ním vyprodukovaného komunálneho odpadu alebo iného odpadu oprávnenou osobou systémom zavedeným v obci podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
12. dodávka médií bude prenajímateľom zabezpečená v rozsahu jestvujúcich pripojení, pokiaľ si ju nezabezpečuje nájomca sám na základe vlastného zmluvného vzťahu s dodávateľom,
13. nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

14. nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa. Nájomné za prvý mesiac nájmu bude splatné v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
15. nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa,
16. hodnota nájomného sa zabezpečí inflačnou doložkou tak, že toto sa upraví vždy k 01.01. nasledujúceho roka o výšku harmonizovaného indexu rastu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok,
17. nájomca sa zaväzuje hradiť náklady dodávky elektriny a plynu do predmetu nájmu ako aj náklady spoločných služieb poskytovaných prenajímateľom spojených s užívaním predmetu nájmu a objektu vrátane dodávky tepla, v ktorom je tento umiestnený v príslušnom podiele na základe zúčtovania prenajímateľom, ktoré tento doručí nájomcovi vždy k rozhodnému dňu - 30.06. a k 31.12. v lehote najneskôr do 3 mesiacov od rozhodného dňa,
18. výška nákladov na spoločné služby poskytované prenajímateľom sa určí ako podiel na ich nákladoch určený pomerom podlahovej plochy predmetu nájmu ku všetkým prenajímateľným alebo samostatne užívateľným (nie spoločným) podlahovým plochám priestorov v objekte, v ktorom sa nachádza nebytový priestor a v susednom objekte kultúrneho domu, ktorú sú prevádzkované spoločne ako jeden objekt,
19. nájomca bude spolu s nájomným platiť zálohy na náklady dodávky plynu a elektriny vo výške 50 EUR mesačne a zálohy na dodávku tepla a spoločné služby vo výške 10 EUR mesačne, prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku záloh priebežne upraviť so zohľadnením výsledku posledného zúčtovania,
20. nájomca hradí náklady dodávky vody, odvodu odpadovej vody, likvidácie odpadu a iné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré si zabezpečuje sám priamo príslušným dodávateľom a poskytovateľom,
21. nájomca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uhradiť na účet Obce Lozorno finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve na celú dobu trvania nájmu, prenajímateľ má právo pri indexácii nájomného na doplnenie zálohy do takto určenej výšky do 30 dní po vykonaní indexácie,
22. nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu na základe vykonanej obhliadky a v takomto stave ako stojí a leží ho preberá,
23. nájomca umožní prenajímateľovi kedykoľvek na vyžiadanie vstup do predmetu nájmu za účelom jeho kontroly alebo za účelom výkony správy a údržby stavebnej substancie, rozvodov a zariadení,
24. prenajímateľ nepreberá ručenie za veci do predmetu nájmu vnesené rovnako ako nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, poruchou spoločných zariadení alebo tretími osobami,

25. nájomca preberá záväzok zaplatiť za náklady spojené s obchodnou verejnou súťažou a prípravou a vyhotovením návrhu nájomnej zmluvy paušálnou čiastkou 150 EUR,

26. nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo strán v prípade ak tak stanoví zákon,
- c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom, v prípade ak:
 - nájomca dlhšie ako 30 dní mešká s úhradou svojho peňažného záväzku,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v nájomnej zmluve,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- e) výpoveďou jednej zo strán z dôvodov uvedených v zákone.
V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

27. nájomca vyhlási, že po ukončení nájmu nebude žiadať vrátenie finančných prostriedkov vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu, ktorých bol zmluvou (zmluvou o nájme) zaviazaný s výnimkou prípadu podľa písm.e). Akékoľvek zabudované predmety a zariadenia alebo akékoľvek výsledky stavebných úprav sa stávajú bez ďalšieho majetkom prenajímateľa.

V. Účel nájmu

Vymedzenie účelu nájmu je súčasťou ponuky nájomcu.

Prípustný je podnikateľský i nepodnikateľský účel, pričom však účel musí spĺňať podmienky verejnej dostupnosti aktivít v ňom prevádzkovaných (verejnosti dostupná prevádzka obchodu alebo služieb).

Účel nájmu musí však zodpovedať charakteru objektu a jeho účelovému určeniu.

V prípade, ak účelom nájmu má byť poskytovanie služieb, nesmie byť ich predmetom poskytovanie služieb erotických, sexuálnych, herní a kasín alebo takých, ktoré by svojím charakterom narúšali prevádzku objektu alebo dobré meno a povesť prenajímateľa.

VI. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného činí 5,90 EUR za m² podlahovej plochy predmetu nájmu mesačne.

VII. Podmienky účasti v súťaži

- v prípade nájmu pre podnikateľské účely predloženie dokladu o oprávnení podnikateľ nie staršieho ako jeden mesiac (výpis z obchodného registra alebo výpis zo živnostenského registra či z iného obdobného registra alebo uvedenie údajov o zápise v príslušnom registri),
- čestné vyhlásenie, že záujemca nemá splatné nesplnené záväzky alebo iné nesplnené povinnosti voči vyhlasovateľovi alebo spoločnosti Lozorno s. r. o. s overeným podpisom,
- čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou, ktorá nemôže byť nájomcom majetku vyhlasovateľa (Obce Lozorno) v zmysle platných právnych predpisov,
- písomný súhlas záujemcu, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov pre potreby tejto súťaže a pre potreby zmluvné, ak bude záujemca v súťaži úspešný ako aj, že súhlasí so zverejnením svojej ponuky v súlade s ustanovením §9a ods.4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
- písomné vyhlásenie záujemcu o tom, že je viazaný predloženou ponukou, obsahujúce jeho vyhlásenie, že v prípade ak v prípade úspechu odmietne uzavrieť a podpísať nájomnú zmluvu, zaplatí na účet Obce Lozorno paušálnu náhradu nákladov zmarenej súťaže vo výške 1 000 EUR.

Všetky požadované doklady musia byť vo forme originálov, alebo úradne overených fotokópií.

VIII. Obsah súťažného návrhu

- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko/ obchodné meno /názov, trvalé bydlisko / sídlo, rodné číslo/identifikačné číslo, bankový účet v štandarde IBAN),
- kontaktné údaje záujemcu (poštový, telefonický a e-mailový kontakt),
- špecifikáciu účelu nájmu spolu s bližším opisom podnikateľského (alebo iného ak sa nejedná o podnikanie) zámeru a projektu využívania priestoru spolu s bližším popisom plnenia podmienok účelu nájmu tak ako sú špecifikované v bode V. týchto podmienok (nadväznosť na iné aktivity v objekte a jeho využitie, napĺňanie a obohatenie jeho účelového určenia z pohľadu spoločenských potrieb, napĺňanie iných potrieb obce Lozorno – napr. udržanie či rozšírenie ponuky obchodu a služieb alebo iných nepodnikateľských komunitných a obdobných aktivít),
- cenovú ponuku, t. j. ponúkanú výšku nájmu za predmet nájmu nebytový priestor za m² jeho podlahovej plochy,
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži uvedené v článku VII. Podmienky účasti záujemcu v súťaži,

Súťažný návrh, vrátane priložených dokumentov, musí byť vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.

Pokiaľ by bol nejaký dokument vyhotovený v inom cudzom jazyku, musí byť k nemu pripojený úradný preklad celého textu.

IX.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: p. Jana Karovičová
Telefón: +421 2 692 043 18
E-mail: majetok@lozorno.sk
Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

X.

Termín ohliadky

Ohliadka predmetu nájmu je možná dňa 14.02.2024 o 14:00 hod. so stretnutím účastníkov na Obecnom úrade Lozorno.

XI.

Spôsob podávania súťažných návrhov

Záujemci sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy (vrátane všetkých predpísaných príloh) prostredníctvom elektronickej schránky alebo ak ňou nedisponujú poštou, kuriérom alebo osobne do podateľne na adresu: Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno v zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž 2024 – Športové námestie 24 – NEOTVÁRAŤ“

XII.

Lehota na podávanie súťažných návrhov

- záväzné súťažné návrhy sa doručujú najneskôr do 26.02.2024 do 12:00 hod.,
- záväzné súťažné návrhy nemôžu záujemci po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam,
- vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže záujemcu, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé,
- vylúčenie návrhu sa oznámi záujemcovi s odôvodnením v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov,
- záujemci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

XIII.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhodnotenie návrhov vykoná obecná rada. Obecná rada rovnako rozhodne o vylúčení návrhov zo súťaže z dôvodov uvedených v týchto podmienkach. Rozhodnutie o vylúčení s odôvodnením následne vyhotoví a záujemcovi v stanovenej lehote doručí obecný úrad.

Návrhy budú vyhodnotené s ohľadom na nasledovné kritériá:

- a) výška ponúkaného nájomného
- b) navrhovaný účel využitia priestoru

Kritériá budú posudzované v uvedenom poradí.

Každý z prítomných členov obecnej rady vyhodnotí každú ponuku s ohľadom na každé jedno z uvedených kritérií a určí poradie každej ponuky pre každé jedno kritérium, pričom ponuke priradí zostupne počet bodov – najvyšší počet bodov pre každé kritérium je zhodný s počtom predložených a vyhodnocovaných ponúk, najnižší je 1. Víťazná je ponuka, ktorá získa najviac takto priradených bodov v súčte vyhodnotenia všetkých kritérií všetkými členmi komisie.

V prípade rovnosti (zhody) ponuky bude uprednostnený záujemca s vyšším počtom bodov pre prvé kritérium v poradí, v prípade zhody aj v týchto skutočnostiach bude víťaz určený losovaním.

XIV. Dôvernost'

Záujemca nemôže označiť žiadne časti svojho návrhu ako dôverné.

XV. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

- všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú na úradnej tabuli a webe obce do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predkladanie po dobu 30 dní,
- rozhodnutie o vylúčení podaného návrhu sa s odôvodnením oznámi záujemcovi v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia,
- vyhodnotenie návrhov sa uskutoční do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty pre podávanie návrhov,
- výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Obce Lozorno a na internetovej stránke obce Lozorno najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty pre podávanie návrhov,
- záujemca, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený najneskôr v lehote 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže,
- zmluva o nájme bude uzatvorená najneskôr do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže v znení predloženom prenajímateľom,
- ostatní záujemci, ktorí v súťaži neuspeli, nebudú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

XVI. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- zrušiť obchodnú verejnú súťaž vždy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa obchodná verejná súťaž vyhlásila alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v nej pokračovala,
- zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, ak bude podaná len jedna ponuka.

V prípade, ak obec zruší obchodnú verejnú súťaž pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov, upovedomí o tom oznámením s odôvodnením vyveseným na úradnej tabuli, webe obce nad dobu aspoň 15 dní a zverejnením informácie v obecnom rozhlase. V prípade, ak sa tak stane po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, upovedomí obec tiež písomne všetkých záujemcov.

XVII. Iné podmienky

Obec Lozorno ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje:

- predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, ak nebude predložených viac ako 2 súťažné návrhy, a to aj opakovane (oznámenie o predĺžení lehoty pre podávanie návrhov bude uverejnené na úradnej tabuli Obce Lozorno a na jej internetovej stránke a vyhlásené v obecnom rozhlase),
- požiadať o vysvetlenie predložených návrhov,
- požiadať o dodatočné vylepšenie predloženej víťaznej ponuky vo veci výšky nájomného pod hrozbou zrušenia súťaže,
- v prípade zistenia chýb v písaní, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať záujemcu na ich odstránenie,
- ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí, ak víťaz nepodpíše nájomnú zmluvu v určenej lehote.

Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválila Obecná rada v Lozorne uznesením č. 28/2024 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024.

V Lozorne, dňa 07.02.2024



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

