



# Obec LOZORNO

## Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce

V zmysle § 9a ods. 2 prvá veta zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom.

Podľa §9a ods.15 písm.b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „osobitný predpis“), obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom (ďalej len "vlastník stavby"), môže poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území. Ak územie obce tvorí viac katastrálnych území, náhradný pozemok sa poskytne v rámci územia obce.

Obec Lozorno v súlade s citovanými ustanoveniami právnych predpisov týmto

**zverejňuje zámer previesť majetok obce Lozorno – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou formou jeho zámeny v súlade s osobitným predpisom nasledovne:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zamýšľa previesť do bezpodielového spoluvlastníctva nadobúdateľov manželov Richarda Lennera a Lenky Lennerovej, rod. Belčíkovej, bytom Hlavná 303/24, 900 55 Lozorno, SR pozemok vo vlastníctve Obce Lozorno -novovzniknutú parc. reg. „C“ č. 673/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Lozorno, odčlenený od pozemku parcela reg. „E“ č. 673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2699 m<sup>2</sup> v k. ú. Lozorno zapísaného na LV č. 4151 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor v zmysle geometrického plánu č. 35772719-137/2023, vyhotoveným GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO 35772719 dňa 22.09.2023, ktorý je zastavaný stavbou plotu na ňom umiestnenou vo vlastníctve nadobúdateľov a zároveň je pozemkom, ktorý je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

nadobúdateľov rodinný dom – súpisné číslo 303/24 zapísaný na LV č. 773 pre k.ú. Lozorno vystavaný na pozemku p.č. 429/1 a to jeho zámenou za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov - manželov Richarda Lennera a Lenky Lennerovej, rod. Belčíkovej, bytom Hlavná 303/24, 900 55 Lozorno, SR novovytvorená parcela reg. „C“ č. 429/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Lozorno odčlenený od pozemku parcela reg. „C“ č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m<sup>2</sup> v k. ú. Lozorno zapísaného na LV č. 773 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ktorý je pozemok na ktorom je vystavaná stavba vo vlastníctve obce Lozorno – časť komunikácie pre peších- chodníka (Hlavná ulica) .

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená znalecký posudkom č.02/2024 vypracovaným dňa 29.01.2024 Ing. Zlaticou Janečkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby , 900 52 Kuchyňa 278 na 590 EUR.

Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahu Obce Lozorno k pozemku novovytvorená parc. reg. „C“ č. 429/37, na ktorom je umiestnená časť miestnej cesty (Ul. Hlavná) s príslušenstvom vo vlastníctve Obce Lozorno.

Prevod zámenou uvedených pozemkov sa navrhuje realizovať s doplatkom v prospech Obce Lozorno vo výške 2.880 EUR zohľadňujúcim rozdielnu hodnotu zamieňaných pozemkov.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
starosta obce Lozorno

V Lozorne, dňa 7.2.2024

*Zámer zámeny majetku Obec Lozorno je zverejnený:*

- na úradnej tabuli obce Lozorno odo dňa 8.2.2024 do dňa schvaľovania prevodu (zámeny) OZ

- na internetovej stránke [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk) odo dňa 8.2.2024 do dňa schvaľovania prevodu (zámeny) OZ