

# O B E C L O Z O R N O

*Ing. Anna Ševerová*  
*hlavná kontrolórka obce*

Obecný úrad Lozorno, Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno  
severova@lozorno.sk, www.lozorno.sk

## **Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR**

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, v zmysle § 18d a § 18f, bod 1i zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bola vykonaná v čase od 22.12.2023 do 09.01.2024 kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR .

### **Všeobecné náležitosti:**

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Povinná osoba: Obec Lozorno, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

Kontrolované obdobie: 01.01.2023 – 31.12.2023

### **Cieľ kontroly:**

Cieľom kontroly bolo zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, dodržiavanie postupu pri prevode nehnuteľného majetku a súlad uznesení OZ s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami.

Kontrola dodržiavania uznesení obecného zastupiteľstva pri predaji majetku a nakladaní s majetkovými právami obce prijatých OZ v období od 01.01.2023 do 31.12.2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR .

### **Kontrolu vykonal:**

Ing. Anna Ševerová- hlavný kontrolór obce

### **Kontrolné východiská:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
3. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – platné v kontrolovanom období
5. Uznesenia OZ v roku 2023

## Zistený stav:

Hospodárenie s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. v znení zmien (ďalej len zákon) a Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len zásady) .

Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej, zámennej zmluvy alebo inej zmluvy o prevode, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

Novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení zaviedla pre HK povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V roku 2023 sa uskutočnilo 12 prevodov nehnuteľného majetku :

1. uznesenie 104 – za kúpnu cenu 3 960 EUR
2. uznesenie 105 – za kúpnu cenu 6 300 EUR
3. uznesenie 121 – za kúpnu cenu 450 EUR
4. uznesenie 122 – za kúpnu cenu 3 330 EUR
5. uznesenie 123 – za kúpnu cenu 16 350 EUR
6. uznesenie 124 – za kúpnu cenu 12 450 EUR
7. uznesenie 125 – za kúpnu cenu 9 540 EUR
8. uznesenie 132 – zámena za cenu 2 340 EUR
9. uznesenie 134 – za kúpnu cenu 5 850 EUR
10. uznesenie 135 – za kúpnu cenu 13 950 EUR
11. uznesenie 136 – za kúpnu cenu 4 590 EUR
12. uznesenie 137 – za kúpnu cenu 6 120 EUR

Na základe hore uvedeného konštatujem, že v roku 2023 nedošlo k prevodu majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Spracovala, dňa 09.01.2024

Ing. Anna Ševerová,  
hlavný kontrolór obce