



č.j.: OÚ-MA-PLO/2024/13014/2/Vr

V Malackách 28.2.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

#### n a r i a d' u j e podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Lozorno z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ-MA-PLO“) na základe skutočnosti, že vláda SR svojím uznesením č. 29/2024 z 18.1.2024 schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonávať pozemkové úpravy, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi v zozname k.ú. pre začatie pozemkových úprav pre rok 2024 pod poradovým číslom 1 je k.ú. č. 833231 – Lozorno, Obec Lozorno, Okres Malacky, Bratislavský kraj.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Lozorno, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OÚ-MA-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OÚ-MA-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania a zaobstará všetky potrebné vyjadrenia.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-MA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, zverejní v obci Lozorno na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní a súčasne sa zverejní aj iným spôsobom v mieste obvyklým (rozhlas, miestna tlač)

Zároveň sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Malacky. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:

1. Grafické zobrazenie k.ú. Lozorno s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce.

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.
2. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.



Ing. Daniela Hamarová  
vedúca odboru



Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od 29.2.2024 do 30.3.2024 .....pečiatka, podpis.....

# Grafické znázornenie k.ú.LOZORNO

M 1:60000



## LEGENDA

-  hranica katastrálneho územia
-  pozemky reg. C KN
-  pozemky reg. E KN
-  hranica zastavaného územia obce

