



O B E C L O Z O R N O

v súlade s ustanovením § 6 ods.3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

zverejňuje

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE LOZORNO

ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe

Zverejnenie:

vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle obce Lozorno www.lozorno.sk
dňa: 21.03.2024.

Lehota pre uplatnenie pripomienok k návrhu:

10 dní počnúc dňom vyvesenia

Počas uvedenej lehoty môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky (doručením do elektronickej schránky obce alebo emailom na adresu obec@lozorno.sk) alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nebude prihliadané, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods.4. zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).

Znenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia nasleduje v prílohe.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

-NÁVRH-

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2024

ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväžného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne podľa § 4 ods. 5 písm.b) a §6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj len „nariadenie“) upravuje postup vydávania záväžného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy na základe žiadosti stavebníka v zmysle § 24 a §40b zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktoré je podkladom na vydanie rozhodnutí podľa osobitného predpisu¹ a na povoľovanie činností v konaniach podľa osobitného predpisu² z hľadiska súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „záväžné stanovisko“).
2. Toto nariadenie bližšie upravuje podrobnosti postupu orgánov Obce Lozorno pri vydávaní záväžného stanoviska.

Článok 2.

Žiadosť o záväžné stanovisko

1. O záväžné stanovisko žiada stavebník.
2. Náležitosti žiadosti a náležitosti obsahu záväžného stanoviska stanoví zákon.
3. Žiadosť sa podáva na obecnom úrade v Lozorne.

Článok 3.

Vybavenie žiadosti a vydanie záväžného stanoviska

1. Žiadosť spolu s podkladmi administratívne spracuje obecný úrad. V prípade, ak žiadosť neobsahuje náležitosti stanovené zákonom, alebo ak pre jej posúdenie a vydanie záväžného stanoviska potrebné alebo vhodné je potrebné obstaráť ich spresnenie alebo vysvetlenie vyžiada ich obecný úrad u žiadateľa.
2. Po spracovaní žiadosti v zmysle ods.1. pripraví obecný úrad informáciu o žiadosti a jej obsahu spolu s príslušnou informáciou o obsahu záväznej časti územného plánu a návrh obsahu záväžného stanoviska a tieto doručí predsedovi komisie výstavby, infraštruktúry a dopravy.
3. Komisia výstavby, infraštruktúry a dopravy posúdi návrh obsahu záväžného stanoviska z hľadiska obsahu záväznej časti územného plánu a samosprávnej kompetencie Obce Lozorno a navrhne jeho prípadné doplnenie alebo zmenu. Predseda komisie výstavby, infraštruktúry a dopravy je oprávnený rozhodnúť, že pred prerokovaním zámeru v komisii výstavby, infraštruktúry a dopravy alebo spolu s ňou prerokuje žiadosť aj iná komisia alebo iný poradný orgán obecného zastupiteľstva.

4. Obecný úrad zapracuje odporúčania komisie výstavby, infraštruktúry a dopravy do návrhu záväzného stanoviska a tento návrh predloží starostovi obce, ktorý o jeho obsahu rozhodne s konečnou platnosťou.
5. V prípade, ak starosta obce s doplnením alebo zmenou obsahu záväzného stanoviska na základe odporúčania komisie nesúhlasí, predloží obecnej rade ním spracovaný návrh znenia záväzného stanoviska s odôvodnením. Obecná rada vo veci rozhodne uznesením.
6. V prípade, ak obecná rada zamietne návrh záväzného stanoviska predložený starostom a nedôjde tak k zhode medzi obecnou radou a starostom obce na konečnom znení záväzného stanoviska, predloží starosta vec na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré vo veci prijme uznesenie, ktorým schváli konečné znenie záväzného stanoviska. Obecnému zastupiteľstvu sa predloží návrh znenia stanoviska spracovaný obecným úradom v zmysle ods. 4.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie bolo prijaté obecným zastupiteľstvom v Lozorne na jeho zasadnutí konanom dňa.....2024 uznesením č..... .
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa jeho vyvesenia.
3. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2020 o záväznom stanovisku obce Lozorno k investičnej činnosti v obci.

¹ Napríklad zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 16 a 17 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, § 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 12 až 16 a § 24 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 a 9 zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, § 39 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 4 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 24a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení zákona č. 160/2014 Z. z., zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov