



číslo: 0432/0379/2024-SU

Lozorno, 26.02.2024

OZNÁMENIE

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 18 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), § 88a Stavebného zákona a podľa §§ 58 až 66 stavebného zákona,

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

pre stavbu **„vodovodná prípojka“**

žiadateľ Soňa Geršiová, Furdekova 8, 851 01 Bratislava
Marek Tuška, Furdekova 8, 851 01 Bratislava

miesto stavby k.ú. Lozorno, lokalita Troganových Lúčky, pozemky parc.č. 8223/28

Popis stavby:

Vodovodná prípojka polyetylénová bola napojená z verejného vodovodu k, ktorý je vedený pozdĺž budúcej komunikácie umiestnenej na podklade územného rozhodnutia SU-2668/0146/2022 zo dňa 06.06.2022, právoplatné 07.07.2022. Dĺžka prípojky je 6,6 m z rúr HDPE , d 32 x 3.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona **n e p r i h l i a d n e**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade počas stránkových hodín.

príloha: situácia

Doručuje sa:

1. Mgr. Soňa Geršiová, Furdekova 8, 85103 Bratislava
2. Marek Tuška, Furdekova 8, 851 03 Bratislava
3. Obec LOZORNO, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
4. Ing. Juraj Herda, DEVLEV BUILDINGS s.r.o, Hattalova 12/A, 831 01 Bratislava – projektant
5. Lozorno s.r.o, Športové nám., 900 55 Lozorno- dodávateľ
6. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Malacky, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Lozorno spol.s.r.o., Hlavná 1, 900 55 Lozorno
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. SVPš.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. tu

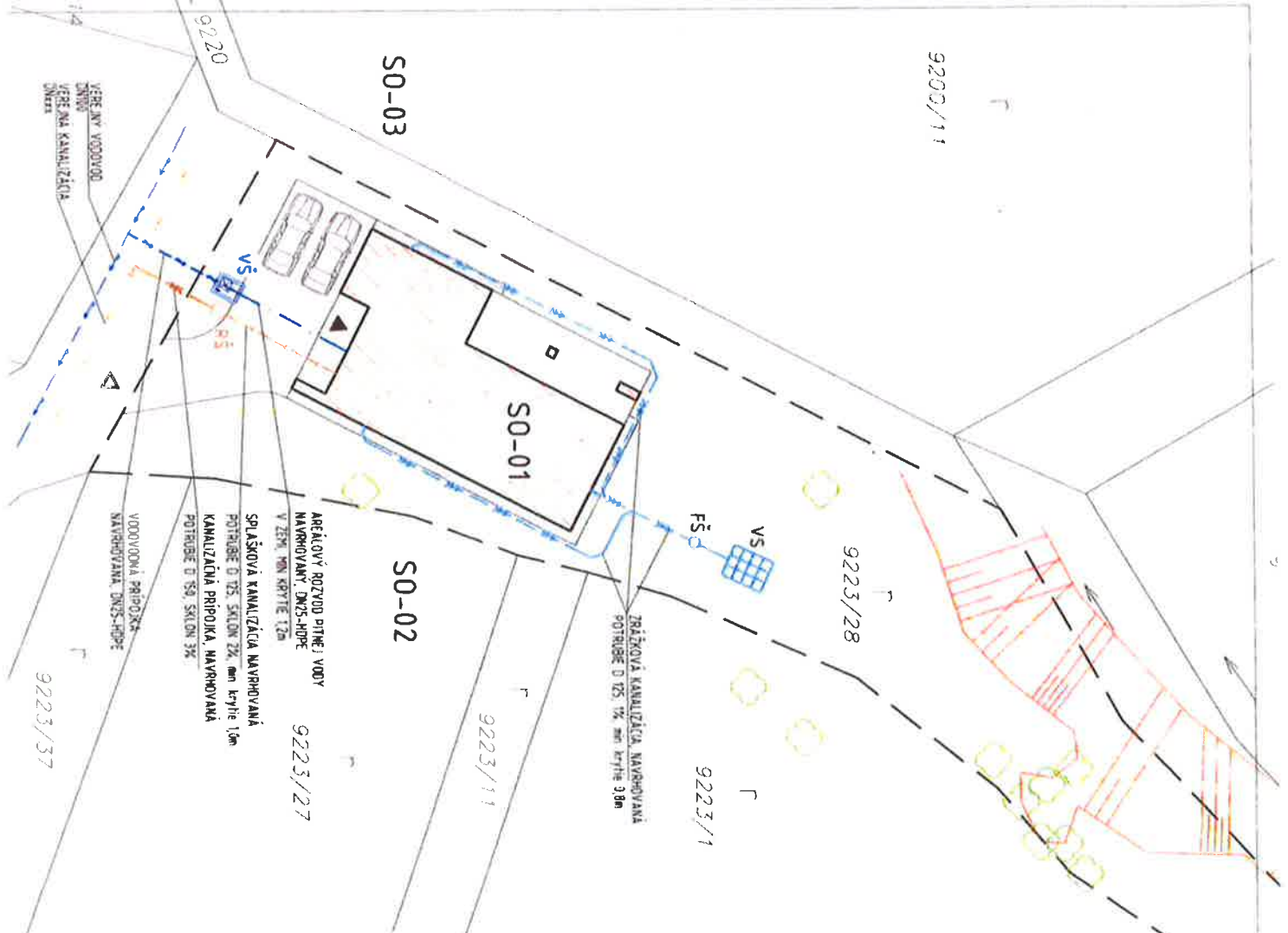
Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

25. MAR. 2024

09. APR. 2024



TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT	PLOCHA (m ²)	INDEX (-)
RODINNÝ DOM	130,81	0,14
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN	655,14	0,71
SPEVNENÉ PLOCHY	135,05	0,15
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	921	1

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA

NAVRHOVANÉ ROZVODY

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE, DN25
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC, DN150
- AREÁLOVÁ ROZVOD VODY HDPE, DN25
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PVC, DN125
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

LEGENDA STAV. OBJEKTOV

- SO-01 RODINNÝ DOM (139,81 m²)
- SO-02 OPLÔTENIE
- SO-03 SPEVNENÉ PLOCHY

LEGENDA ZARIADENÍ

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDUŠIJÍ VSTUP DO OBJEKTU
- NAVRH. VÍAZD NA POZEMEK
- NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA
- FŠ FILTRÁČNÁ ŠACHTA
- VS VSAKOVACÍ SYSTÉM PRE DAŽDOVÚ VODU
- TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN
- SPEVNENÉ PLOCHY - OKAP CHODNÍKY - 20,0 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁVĚTRIE TERASA - 41,45 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVANIE - 73,60 m²

POZNÁMKY

DOPLNENIA SÚ VYKONÁVANÉ V SÚĽAŽE ZO VŠETKÝMI PLÁTNAMI NORMAMI STN. NEODDELITELNOU SUČASŤOU. TOTO DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA. PRI PRIESTOROVÝCH ÚPRAVÁCH LIŠIA PODOBNÉ POZEMNÉ VODENIE BOLI DOPRAZNE MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNEJ A VO VERTIKÁLNEJ SMERE PODLAŽNÝCH ÚROVNÍ. PRED ZAHŔNENÍM VEŠTICH PRÁC BOLI PREBERENÉ VÝTVARNÉ VŠETKYCH INŽINIERSKÝCH VEŠŤÍ. ŽENNE PRÁCE BOLI VYKONÁVANE V SÚĽAŽE S STN 13 805.

Tento dokument podlieha autorstvom chránenej ochrane architektonického diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorstvom práve a právaach súvisiacich s autorstvom (autorský zákon). Tento dokument je dielom vlastníctvom spoločnosti DEVLEEV BUILDINGS s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jeho časti alebo celku, alebo využitie obsahu tretím osobami je povolené len so predložením písomnom súhlase majiteľa spoločnosti DEVLEEV BUILDINGS s.r.o.

±0,000 = -0,250mm od nivelety službenej komunikácie = 196,15 m.n.m. (Bv) (H)



www.devlev.sk info@devlev.sk tel: 2/43330423

Generálny projektant Sada č. DEVLEEV BUILDINGS s.r.o.

Autor projektu: Ing. Samuel Župa, Ing. Silvia Dermová
 Vypracovali: Ing. David Ivančo
 Hip: Ing. Silvia Dermová

Hararalová 12/A 83 193

Zodp. projektant: Ing. Juraj Herda
 Investor: Mgr. Soňa Geršiová, Furdakova 8, 851 03 Bratislava
 Mgr. Marek Tuška, Furdakova 8, 851 03 Bratislava

č. zákazky: Formát: 2x44
 Miesto stáhy: ku Lozorno
 o č. 9223/28

Stavba: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Časť: - 7B
 Účel: Projekt akútneho vyhotovenia

Výkres: SITUÁCIA
 Mierka: 1:250
 Dátum: 06/2023
 Č. výkr: 01

