



**OBEC LOZORNO**  
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: OU-0789/0331/2024-SU

Lozorno, 27.03.2024

**ROZHODNUTIE**

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35, § 36 a § 61 Stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 37, § 39, § 39a a § 66 Stavebného zákona v súčinnosti s § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v y d a v a

**s t a v e b n é p o v o l e n i e**

pre stavbu **„rodinný dom - novostavba“**, spevnené plochy, prípojky IS, oporný múr a oplotenie.

žiadatelia: **Ing. arch. Michal Ondrejčo, 900 55 Lozorno č. 1147**  
**JUDr. Milan Hlušák PhD., Na križovatkách 16273/37E, Bratislava 821 04**

miesto stavby ul. Pri Majeri, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 235/13 a 235/25  
katastrálne územie Lozorno.

**Popis stavby:**

Na parcele č. 235/25 sa nachádza čiastočne podpivničený starší rodinný dom so súp. č. 591, ktorý pozostáva z dvoch stavieb prepojených strešným plášťom a povalovým priestorom. Rodinný dom bude odstránený na podklade povolenia na odstránenie stavby č. SU-3916/0714/2023 zo dňa 18.10.2023, ktoré vydal tunajší stavebný úrad.

Z pôvodného rodinného domu, zo severnej strany pozemku bude ponechaná časť pôvodnej obvodovej steny rodinného domu, ktorá sa nachádza na hranici pozemku. Táto stena bude následne spoločne s dodatočným stužením a navrhovanými úpravami, plniť aj funkciu oplotenia výšky max. 2500mm na ktorom bude uložené prestrešenie vstupu.

Novostavba rodinného domu je navrhnutá ako jednopodlažná s čiastočným podpivničením a s prekrytým vstupom na pozemok, ktorý bude slúžiť ako prístrešok na auto a prekrytou terasou. Pivničný priestor bude prístupný samostatným vstupom z exteriéru železobetónovým schodiskom. .

Strešný plášť je navrhnutý ako kombinácia šikmej a ploche strechy. Nad nočnou časťou objektu a hosťovskou sekciou bude zrealizovaná plochá strecha s extenzívnou zeleňou výšky +3,491m

od ±0,000. ( ±0,000 = 184,900m.n.m) Nad plochou vegetačnou strechou bude umiestnená fotovoltická elektrárň. Nad dennou časťou objektu a technickým zázemím je navrhnutá šikmá valbová strecha s výškou hrebeňa +5,161m od ±0,000. ( ±0,000 = 184,900m.n.m) . Sklon strešných rovín je navrhnutý 12,38°- 30° s plechovou krytinou.

**Prípojky inžiniersky sietí:** vodovodná a kanalizačná prípojka sú existujúce, prípojka NN prípojka bude novovybudovaná. Dažďová voda zo strechy bude zvedená zvodmi a prostredníctvom dažďovej kanalizácie bude odvedená do akumuláčnej nádrže na pozemku stavebníkov. Zdrojom tepla bude kompaktné tepelné čerpadlo vzduch/voda a v obývacej miestnosti sa bude nachádzať krb. Oporný múr nachádzajúci sa z južnej strany pozemku bude v dĺžke 20,2m a bude končiť na úrovni terénu ( ±0,000 = úroveň podlahy rodinného domu) Vjazd a vstup do novovybudovaného rodinného domu bude z ulice Pri Majeri, vjazd je existujúci. Na pozemku stavebníkov sa nachádzajú tri parkovacie miesta

Rodinný dom bude založený na základových betónových pásoch. V podzemnej časti budú zvisle nosné konštrukcie z betónových tvárnic DT hr. 300mm, na prvom podlaží z keramických murovacích tvárnic hr. 175-300mm. Nenosné, deliace priečky budú z keramických murovacích tvárnic hr. 115-140mm. Základová doska pod podzemným podlažím je ŽB monolitická hr. 300mm.

- plocha pozemkov	766 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha RD	191,8m <sup>2</sup>
- spevnené plochy	82,54m <sup>2</sup>
- plocha zelene	491,66m <sup>2</sup>
- úžitková plocha 1.PP + 1.NP	38,13+139,77 = 177,9 m <sup>2</sup>
- obytná plocha SO 01	78,86m <sup>2</sup>

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam

Odstupové vzdialenosti - novostavba rodinného domu

- od hranice pozemku parcelné číslo 235/12	max. 4,2 m
- od hranice pozemku reg. „E“ parcelné číslo 674	max. 2,56 m
- od hranice pozemku parcelné číslo 231/1	13,668 m
- od hranice pozemku parcelné číslo 235/14	2,5m

1.PP: schodisko, pivnica

1.NP: zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, host'ovská izba. Pracovňa, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, pracovňa a fitnes priestor, spálňa + šatník, kúpeľňa pri spálni, parkovanie zavesenie, terasa

**Podmienky na umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby podľa § 66 ods. (1) a (3) Stavebného zákona**

**I. Vyplyvajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-MA-OSZP-2023/029212-002 zo dňa 23.11.2023, citácia:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Za. o štátnej správe

starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle 104 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle 99 ods.(1) písm. b) bod 2 zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie: Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1.1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ.

17 01 01 Betón O 0,50

17 01 02 Tehly O 0,10

17 01 03 Škridle a obkladový materiál a keramika O 0,10

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v

17 01 06 0 0,10

17 02 01 Drevo O 0,10 m<sup>3</sup>

17 02 02 Sklo O 0,01

17 02 03 Plasty O 0,01

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 0,01

17 04 02 Hliník O 0,01

17 04 05 železo a oceľ O 0,01

17 04 07 Zmiešané kovy O 0,01

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,01

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 0 0,01

17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O 0,01

17 09 04 Zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 0,50

1.2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia 14 a 77 zákona o odpadoch: - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

1.3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

1.4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.

1.5. Odpad, kat. č. 17 05 04 — zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

1.6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

V znení 99 ods. (2) zákona o odpadoch a v súlade s 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

2. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., stanovisko č. SVP 8203/2023/4 zo dňa 06.12.2023, citácia:

Stavba je situovaná na vyvýšenom teréne vo vzdialenosti cca 13 m od brehovej čiary vodného toku Suchý potok. Stavba bude prípojkami napojená na verejný vodovod a kanalizáciu. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do akumuláčnej nádrže (rozmery 3600x2600x1700 mm).

Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. Podľa vypracovaných záplavových máp je stavba situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. K umiestneniu a realizácii stavby nemáme pripomienky.

Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhnuť a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniam na susedné pozemky ani pri intenzívnych zrážkach. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných, resp. detenčných prvkov v území (dažďové nádrže, vsakovací systém) je potrebné použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku  $t(p=0,05, t=15\text{min.}, q=244\text{ l/s/ha})$  a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ( $K=1$ ), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 z.z. (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Počas nich nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,

Toto stanovisko správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

3. SPP a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0758/2023/Pe zo dňa 23.11.2023, citácia:

SPP-DI ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY•**

3.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby)

3.2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

3.3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOJ), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

3.4. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

3.5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

3.6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

3.7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL- plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu. iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopymi kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

3.8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od Obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopymi kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

3.9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopymi kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

3.10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísna zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

3.11. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

3.12. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

3.13. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

3.14. upozorňujeme, že SPP-D maže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dosť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa 286, alebo S 288 zákona č, 300/2005 zz. Trestný zákon,

3.15. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona O energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmi 700 02, \_ stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

3.16. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

3.17. v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

3.18. v zmysle S 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

\_ žiadne,

**UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby. ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 22. 11. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D. je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([wwl.spp-distribucia.sk](http://wwl.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade S príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala. alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

4. Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612330148 zo dňa 06.11.2023, citácia:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

4.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (523 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 5108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

4.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

4.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že Jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

4.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

4.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa 523 zákona

č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

4.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

4.7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: 28 zákona c. 452/2021 Z z o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou Infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

5. Lozorno spol. s.r.o., vyjadrenie č. 85/2023 zo dňa 14.11.2023, citácia:

Lozorno spol. s.r.o., so sídlom Športové nám. 657/24, 900 55 Lozorno, zastúpená konateľom Ing. Jurajom Schwarzom súhlasí so stavbou „Rodinný dom” v zmysle priloženej projektovej dokumentácie

Vyjadrenie spoločnosti LOZORNO s.r.o.: STRET SIETÍ:

5.1. V danej lokalite umiestnenia výstavby nedochádza k stretu s obecným vodovodom a ani obecnou kanalizáciou

NAPOJENIE

5.2. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté z existujúcej prípojky s bodom napojenia na ulici Potočná.

5.3. Meranie spotreby vody bude realizované samostatným fakturačným meradlom umiestneným v zrekonštruovanej vodomernej šachte na existujúcej vodovodnej prípojke.

5.4. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je zaústené do verejnej kanalizácie, s bodom napojenia na Potočnej ulici.

5.5. Odvádzanie dažďových vôd je navrhované vsakovaním podľa projektovej dokumentácie K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby nemáme námietky tak ako i k napojeniu na obecný vodovod, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného zdroja vody — napr. studne.

5.6. Pripojenie na obecný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody,

5.7. Pre potreby rekonštrukcie vodovodnej prípojky bude odstránené plombovanie vodomera a umožnená jeho demontáž na nevyhnutný čas.

#### SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

5.8. Splaškové vody napojiť na existujúcu kanalizačnú prípojku cez revíziu šachtu, v zmysle projektovej dokumentácie.

#### DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

5.9. Odvod dažďovej vody v areáli je súčasťou projektovej dokumentácie. Dažďová voda musí byť zo spevnených plôch a striech odvedená mimo obecnú kanalizáciu, systémom vsakovania.

#### VŠEOBECNÉ

5.10. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

5.11. Za účelom kontroly podmienok pripojenia žiadame byť účastníkom kolaudačného konania

#### 6. Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko č. zo dňa 04.12.2024, citácia:

Spoločnosť západoslovenská distribučná, as. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom - novostavba (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 235/13, 235/25, v katastrálnom území Lozorno, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom Lozorno vypracovanej 8/2023 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

6.1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as. po splnení podmienok určených číslo 122343793 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti wwnsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

6.2. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú vzdušné vedenia NN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD,

6.3. Osadenie elektromerového rozvádzača na verejne prístupnom mieste počas celej doby pripojenia. Pred elektromerovým rozvádzačom zabezpečiť voľný manipulačný priestor min 80 x 80 cm počas celej doby pripojenia.

6.4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie

6.5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

6.6. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;



6.7. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, as., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí WN, VN, NN** a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

6.8. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;

6.9. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vynutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu

Západoslovenská distribučná a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr, Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná as, ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

#### 7. Obec Lozorno, Správa ovzdušia, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, záväzné stanovisko č. OU-POS0786/0556/2024 zo dňa 27.03.2024, citácia:

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o k vydaniu povolenia stavby stacionárneho zdroja: krbové kachle Schiedel Sirius v rámci povolenia stavby: rodinný dom - novostavba“,  
stavebníci: Ing. arch. Michal Ondrejčo, 900 55 Lozorno č. 1147 a  
JUDr. Milan Hlušák PhD., Na križovatkách 16273/37E, Bratislava 821 04  
za splnenia týchto podmienok :

Rozhodujúce údaje o stacionárnom zdroji, jeho zariadeniach a projektovaných kapacitách:

- krbová vložka štandardná

Vymedzenie, začlenenie a kategória stacionárneho zdroja podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia: položka 1.4. – malý zdroj

Vymedzenie a začlenenie zariadení stacionárneho zdroja: nemá

Používané palivá a suroviny: ako prídavný zdroj tepla na spaľovanie pevného paliva - dreva, Zisťovanie množstva alebo požiadavky na monitorovanie emisií: neurčené Iné technické požiadavky na stacionárny zdroj a jeho zariadenia: neurčené

Návrhy požiadaviek na prípustnú mieru znečisťovania ovzdušia: dodržanie výkonu spaľovacieho zariadenia, spaľovanie výlučne suchého palivového dreva alebo iných obdobných ekvivalentov ( napr. Lisované brikety a pod)

Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií :

- výška komína alebo výduchu +5,46m nad terénom
- výška komína nad strechou +0,400m
- výkon kotla 7kW

Údaje o predpokladaných množstvách a druhoch emisií vypúšťaných do ovzdušia: CO 0,04%-CO 0,06%

Súhlasom na výstavbu vyššie uvedených MZZO s použitím tuhého paliva - drevo sa určujú nasledovné podmienky:

- miesto umiestnenia krbovej vložky a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom,
- komín pre odvod odpadových plynov z krbovej vložky odporúčame opatriť lapačom iskier,
- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie vyššie uvedeného MZZO do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím,

k žiadosti o súhlas na uvedenie vyššie uvedeného MZZO do prevádzky, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- doklad od krbu (prípadne krbovej vložky) - certifikát (záručný list),
- doklad o vybudovaní krbu (prípadne krbovej vložky) a komína odbornou osobou,
- certifikát použitých materiálov na komín,
- fotokópiu tohto záväzného stanoviska,
- potvrdenie odborného pracovníka - revízneho technika ku komínovému telesu zo zariadenia na spaľovanie pevného paliva - dreva (krb) v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z., revízny technik pre komínové telesá uvedie do dokladov o revízii komínov prítomnosť komínových štítkov v súlade s STN EN 12391-1 (73 4208).

Predmetná krbová vložka ako vedľajší zdroj tepelnej energie v rámci stavby rodinného domu je kategorizovaný ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Realizácia výstavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa uskutoční podľa predloženej PD, ktorú vypracovala Ing. Michaela Kovárová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 6351\*11

## II. Účastníkov konania

V konaní neboli vznesené námietky žiadneho účastníka konania.

## III. Ostatné podmienky

8. Stavba bude uskutočnená **podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 08/2023 Ing. Michaela Kovárová, 6351\*11, Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava, IČO 46756311 overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek zmeny stavby **oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

9. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.

10. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s § 75 ods.1 Stavebného zákona vytyčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**

11. Počas výstavby musí byť **neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií** a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. **Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách** (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). **V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody** v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol) **nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru** mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

12. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľ stavby bude oznámený stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.

13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

14. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**

15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**

16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**

17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**

18. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov

19. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

20. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle § 79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia**.

21. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

22. Podľa platného územného plánu Obce Lozorno, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/03 zo dňa 25.03.2003 v znení Zmien a doplnkov ÚPN Obce Lozorno č. 1/2007, 2/2008, 3/2010 a 5/2013 je možnosť nepriehľadných stien len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku bez ohrozenia svetel'no-technických podmienok prevádzky susedného pozemku v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia. Celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt je neprípustný spôsob oplotenia pozemkov. Maximálna výška oplotenia v uličnej čiare zástavby je 1,8 m a medzi jednotlivými pozemkami je 2,0 m.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Lozorno ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 30.10.2023, žiadosť o vydanie stavebného povolenia s názvom „Rodinný dom- novostavba“, v rozsahu rodinný dom, akumuláčn nádrž na vodu, nov vodomern šachta, oplotenie, spevnen plochy, NN prípojka, oporn múr ul. Pri Majeri, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 235/13 a 235/25 katastrálne územie Lozorno stavebníkov Ing. arch. Michala Ondreja, 900 55 Lozorno č. 1147 a JUDr. Milana Hluška PhD., Na križovatkách 16273/37E, Bratislava 821 04.

Z dôvodu neúplnosti podania tunajší stavebn úrad konanie rozhodnutím č. SU-4044/0868/2023 zo dna 02.11.2023 prerušil a stavebníkov vyzval na doloženie podkladov k vydaniu poadovano rozhodnutia. Dna 18.12.2023 požiadali stavebníci o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorému staven úrad listom SU-4386/0868/2023 zo dna 19.12.2023 vyhovel a lehotu predĺžil o 30 dní. Stavebníci doložili požadované podklady dna 10.01.2024.

Následne listom číslo: SU- 4434/0868/2023 zo dna 12.01.2024 oznámil stavebn úrad začatie stavebno konania o povolen stavby. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostaton podklad pre posudenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebno zákona od ústneho pojednávania spojeno s miestnym zisťovanm a stanovil lehotu na uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania. Stavebn úrad v konaní vychádza z nasledujcch ustanovení zákonov:

Podľa § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa § 66 ods. 1 Stavebného zákona: „V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa § 69 ods. 1 Stavebného zákona: „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa § 3 ods. 4 Správneho poriadku: „Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku: „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých

orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Ľuboš Tvrdoň**  
starosta obce

#### **Doručuje sa:**

1. Ing. arch. Michal Ondrejčo, Lozorno 90 055 č. 1147 - stavebník
2. JUDr. Milan Hlušák PhD., Na križovatkách 16273/37E, Bratislava 821 04 – stavebník
3. Emília Šprincová, 900 55, Lozorno, č. 593
4. František Gažík Potočná 590/16, 900 55 Lozorno
5. Mgr. art. Petra Gažíková, Potočná 590/16, 900 55 Lozorno
6. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
7. Ing. Michaela Kovárová, K2projekt, Tylova 1044/19, Bratislava, IČO 466756311 – projektant

2

#### **Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

8. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:**

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie –OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
12. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Dunaja, Karloveská 2, Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
15. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Obec Lozorno, ochrana ovzdušia Hlavná 1, 900 55 Lozorno
18. tu

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**04. APR. 2024**

**18. APR. 2024**