



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: OU-1024/0053/2024

Lozorno, 16.04.2024

OZNÁMENIE

Obec Lozorno ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 61 ods. 4, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a podľa § 18 a § 26 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení stavby

pre stavbu **„Rekonštrukcia a prístavba záhradnej chaty“**

žiadatelia **Richard Kristóf**, bytom Podlučinského 3186/9, 821 03 Bratislava
a
Katarína Kristófová, bytom Podlučinského 3186/9, 821 03 Bratislava

miesto stavby na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo **8793/86 a 8793/87**
v katastrálnom území Lozorno

druh stavby nebytová budova – budova pre šport a na rekreačné účely, trvalá stavba

Popis stavby:

Predmetom povolenia je dodatočná rekonštrukcia a prístavba existujúcej záhradnej chaty so súpis. č. 3117. Stavba je o zastavanej ploche 43 m² a úžitkovej ploche 76,7 m². Samostatne stojaca chata je podpivničená, má 1.NP a podkrovie. Maximálna výška stavby je 6,200 m od úrovne podlahy v prízemí. Stavba je pripojená na existujúce prípojky elektriny a vody do jestvujúcej studne a novou prípojkou kanalizácie do žumpy o objeme 8 m³.

Stavebný úrad nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 21.05.2024 (utorok) o 15.00 hod.
so zrazom prizvaných pred stavbou.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno po predchádzajúcom telefonickom dohovore (tel. +421 269 204 351) nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne so sídlom na ul. Hlavná č. 1 v Lozorne (Stavebný úrad), a to v pondelok od 8.00 do 10.00 hod. Fotokópie či skeny podkladov rozhodnutia môžu byť účastníkom konania poskytnuté po predchádzajúcom dohovore.

Príloha: - situácia

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Doručuje sa:

1. Richard Kristóf, Podlučinského 3186/9, 821 03 Bratislava – *stavebník*
(v zastúpení: Róbert Bálež, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava)
2. Katarína Kristófová, Podlučinského 3186/9, 821 03 Bratislava – *stavebníčka*
(v zastúpení: Róbert Bálež, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava)
3. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, a to najmä k pozemkom reg. C-KN parc. č. 8793/84, 8793/99, 8793/100 a 9793/118 v k. ú. Lozorno, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Ing. Juraj Čerba, Osuského 46, 851 03 Bratislava – *projektant, stavebný dozor*

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

5. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

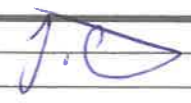


LEGENDA

-  OBJEKT NAVRHOVANEJ CHATY
-  OBJEKT PŔVODNEJ CHATY
-  SPEVNEŔNÉ PLOCHY
-  HRANICA POZEMKU
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
-  ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  studňa
-  žumpa
-  NAVRHOVANÁ ŽUMPA 6m³

±0,000=183,00 m.n.m



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. JURAJ ČERBA		Ing. Juraj Čerba Osuského 46, 851 03 BRATISLAVA TEL. 0903 663326 C.JURAJ@GMAIL.COM	
VYPRACOVAL:	ING. JURAJ ČERBA			
STAVBA Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty Lozorno, Podzbrodky na parcele č. : 8793/86, 8793/87				
INVESTOR: Kristóf Richard a Katarína Kristófová	Kristófová Ladziarského 12, Bratislava, 831 01	MIERKA:	1:200	Č. VÝKRESU: 01
ČASŤ:	ARCHITEKTÚRA	NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA	
		STUPEŇ:	DSP	
		FORMÁT:	A3	
		DÁTUM:	11/2023	