



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: 1022/0596/2024-SU

Lozorno, 19.04.2024

OZNÁMENIE

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 18 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), podľa §61, § 68, § 80, § 88 a § 88a Stavebného zákona,

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojenom s kolaudáciou

pre stavbu **„Rodinný dom v Lozorne“**

zmena v rozsahu zníženia rodinného domu o obytné podkrovie, vybudovanie pivnice, pribudovanie terás a dispozičná zmena.

žiadatelia Rudolf Slotík, Gozovská 15, 900 55 Lozorno
Valentína Pečeňáková, Gozovská 15, 900 55 Lozorno

miesto stavby: pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 6590/2, 6590/1, 6805, 6804/2
katastrálne územie Lozorno

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie 691/92/ŽP/Pa zo dňa 07.10.1992

a podľa § 18 ods. 3 Správneho poriadku a § 80 Stavebného zákona

nariad'uje

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

21.05.2024 o 9.00 so stretnutím na obecnom úrade v Lozorne

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 Správneho poriadku a k tomu účelu ich sprístupniť.

Navrhovateľ je povinný na miestnom zisťovaní s ústnym pojednávaním predložiť stavebnému úradu doklady podľa § 18 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Súčasne sa upozorňujú účastníci konania, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr pri ústnom konaní. Na neskôr podané pripomienky a námietky sa podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona **neprihliadne**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Doručuje sa:

1. Rudolf Slotík, Gozovská 15, 900 55 Lozorno
2. Valentína Pečeňáková, Gozovská 15, 900 55 Lozorno
3. Branislav Semančík, Vendelínska 1118/21A, 900 55 Lozorno
4. Ing. Radovan Semančík, PhD., Vendelínska 1118/21A, 900 55 Lozorno
5. Andrej Ležák, Šustekova 25, 851 04 Bratislava
6. Daniela Paldanová, Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava
7. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
8. vlastníci pozemku parc.č. C 6591
9. Ing. Peter Trnka, Záhorská 976/25, 900 55 Lozorno – stavebný dozor
10. Ing. Peter Rázga, PROPERA,s.r.o. Š. Moyzesa 5517/11, 034 01, Ružomberok – projektant

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Lozorno spol. s r.o. , Športové nám. 657/24, 900 55 Lozorno
8. Obec Lozorno, orgán ochrany ovzdušia, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
9. Obec Lozorno, odd. daní, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
10. tu

6592

14660

RODINNÝ DOM
RUDOLF SLOTIK A
VALENTÍNA PEČENÁKOVÁ
±0.000=180.400 B.p.v.

10810

ZIMPA 12m³

326/1

14660

PRÍTLIVOD NA DAŽDOVÚ VODU

18250

326/4

7009/1



Stavebník: Rudolf Slotik a Valentína Pečenáková
Miesto stavby: Lozorno
Parc. č.: 6805, 6804/2, 6590/1, 6591
Obecný úrad: Lozorno

LEGENDA:

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE:

- — — — — VEREJNÝ VODOVOD DN 100
- — — — — VZDUŠNÉ VEDENIE NN

PROJEKTOVANÉ PRÍPOJKY:

- — — — — PRÍPOJKA VODOVODU DN 50
- — — — — PRÍPOJKA NN 220/380V

LOKÁLNE VEDENIE:

- — — — — KANALIZÁČIA DN 125
- — — — — DAŽDOVÉ POTRUBIA DN 150
- — — — — VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA 1500/2000/1800
- — — — — ERS - ELEKTRICKÁ SKRINKA S ELEKTROMEROM

±0.000=180.400 B.p.v.

ZODP. PROJEKTANT:	KRESIL:	KONTROLOVAL:	PROJEKT PRE
Ing. Peter Rózso	Ing. Peter Trnka	Ing. Martin Zelinko	STAVEBNÉ
			POVOLENIE

OBŠŤ: RODINNÝ DOM V LOZORNE

INVESTOR: Rudolf Slotik a Valentína Pečenáková

FORMÁT: 6A4
DÁTUM: 01/2024

OBŠAH VYKRESU: SITUÁCIA OSADENIA STAVBY

MIERKA: M=1:200
VYKRES Č: A 1-0

ČASŤ: ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa 23. APR. 2024

Zvesené dňa

07. MÁJ 2024