

Z Á P I S N I C A
z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno
konaného dňa 24.04.2024 o 17:30 hodine v zasadačke Obecného úradu Lozorno

Prezentácia:

prítomní: 6 poslancov OZ (Ing. arch. Miroslav Drahoš, Ing. Michal Hesek
Ing. Ľubomír Jochim, Mgr. Ladislav Krechňák, Peter Mihálik,
Ing. Jana Trnková)

Mgr. Ľudmila Pastorová, prednostka Obecného úradu
Ing. Anna Ševerová, hlavná kontrolórka obce

neprítomní/ospravedlnení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce
3 poslanci OZ(Slavomír Beleš, Adriana Jánošová a Ľuboš Peschl)

neprítomní/neospravedlnení: -

prizvaní: ...

zapisovateľka: Dominika Kyseláková, Obecný úrad Lozorno

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril po vykonanej prezentácii poslancov z dôvodu ospravedlnenej neprítomnosti starostu obce zástupca starostu obce. Zasadnutie OZ bolo otvorené o 17:40 hod. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v súlade s ustanovením §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zvolaní zasadnutia bolo spolu s programom rokovania zverejnené na úradnej tabuli obce a webe obce počnúc dňom 19.4.2024. Zástupca starostu prítomných privítal a skonštatoval, že boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na otvorenie rokovania OZ. Zasadnutie sa uskutočnilo v zasadačke miestnosti Obecného úradu v Lozorne. Zo zasadnutia je realizovaný zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na webe obce, a priamy prenos na FB profile obce.

Následne po riadne vykonanej prezentácii poslancov obecného zastupiteľstva zástupca starostu obce skonštatoval, že zasadnutia OZ sa podľa prezenčnej listiny v čase jeho otvorenia zúčastňuje 6 poslancov OZ (prítomnosť podpisom prezenčnej listiny potvrdili a v rokovacej miestnosti sú prítomní: poslankyňa Jana Trnková a poslanci Miroslav Drahoš, Michal Hesek, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák a Peter Mihálik) a na základe tejto skutočnosti je v súlade s ustanovením §12 ods.7. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zástupca starostu obce Lozorno na základe zistených skutočností otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Lozorno.

Následne zástupca starostu obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2021, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Lozorno
6. Návrh VZN, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe
7. Súhlas so zriadením vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno právom prechodu a prejazdu a zriadenie vjazdu (oprávnená: p. Walsheová)
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce Lozorno (2. zmena)
9. Správa hlavnej kontrolórky obce Lozorno o vykonaní kontroly správnosti preplatenia dovoleníek v rokoch 2016-2023
10. Interpelácie poslancov
11. Všeobecná rozprava
12. Ukončenie rokovania

K navrhovanému programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Zástupca starostu obce vyzval prítomných poslancov v súlade s ustanovením §12 ods.5 Zákona o obecnom zriadení na hlasovanie o navrhovanom programe – **výsledok hlasovania:**

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Uznesenie č. 181

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2021, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Lozorno
6. Návrh VZN, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe

7. Súhlas so zriadením vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno právom prechodu a prejazdu a zriadenie vjazdu (oprávnená: p. Walsheová)
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce Lozorno (2. zmena)
9. Správa hlavnej kontrolórky obce Lozorno o vykonaní kontroly správnosti preplatenia dovolení v rokoch 2016-2023
10. Interpelácie poslancov
11. Všeobecná rozprava
12. Ukončenie rokovania

Zástupca starostu obce konštatoval, že program rokovania bol prijatý v navrhovanej a zverejnenej podobe.

K bodu č. 2

Vol'ba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa

Starosta obce navrhol zvoliť členov návrhovej komisie takto:

p. poslankyňa	Jana Trnková
p. poslanec	Miroslav Drahoš
p. poslanec	Ľubomír Jochim

Starosta obce navrhol zvoliť overovateľov zápisnice takto:

p. poslanec	Michal Hesek
p. poslanec	Peter Mihálik

Starosta obce určil skrutátora a zapisovateľa takto:

Skrutátor	p. poslanec	Ľubomír Jochim
Zapisovateľka	p.	Dominika Kyseláková

Na návrh starostu obce bolo vykonané hlasovanie o nasledovnom návrhu uznesenia, ku ktorému neboli prednesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy

Uznesenie č. 182

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) **v o l í** členov návrhovej komisie takto:

p. poslankyňa	Jana Trnková
p. poslanec	Miroslav Drahoš
p. poslanec	Ľubomír Jochim

b) **v o l í** overovateľov zápisnice takto:

p. poslanec	Michal Hesek
p. poslanec	Peter Mihálik

c) *berie na vedomie* určenie skrutátora a zapisovateľa starostom obce:

<i>Skrutátor</i>	<i>p. poslanec</i>	<i>Ľubomír Jochim</i>
<i>Zapisovateľka</i>	<i>p.</i>	<i>Dominika Kyseláková</i>

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Zástupca starostu obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý. Pracovné orgány OZ sa ujali výkonu svojich funkcií.

K bodu č. 3

Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce. Bod rokovania uviedol Mgr. Ladislav Krechňák, zástupca starostu obce.

Zástupca starostu obce skonštatoval, že všetky uznesenia prijaté na ostatnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli starostom riadne podpísané a tieto boli následne takto zverejnené, pričom správnosť vyhotovenia uznesení z minulého zasadnutia nik z poslancov ani iná osoba nenamietali. K plneniu uznesení obdržali poslanci OZ písomnú správu vo forme výročného prehľadu za súčasné funkčné obdobie a za predošlé funkčné obdobie. Zástupca starostu upozornil poslancov najmä na riadne včas nesplnené uznesenie týkajúce sa predloženia návrhu novej koncepcie fungovania Obcejnej polície v Lozorne a vysvetlil návrh posunutia termínu na jeho splnenie do 30.06.2024.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Zástupca starostu obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 183

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *berie na vedomie informáciu o kontrole správnosti a plnenia prijatých uznesení,*
- b) *súhlasí s návrhom zmeny uznesenia č. 93 bod c) zo dňa 07.09.2023 v rozsahu: „v lehote najneskôr do 31.03.2024“ sa nahrádza „v lehote najneskôr do 30.06.2024“.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: **6 poslancov**

„ZA“ – 6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Lubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)
„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Zástupca starostu obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 4

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ladislav Krechňák, zástupca starostu obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Účelom navrhovanej zmeny je realizovať korekciu spočívajúcu v špecifikácii osobitného spôsobu užívania verejného priestranstva ako predmetu dane, ktorým je umiestnenie exteriérovej časti príľahlej prevádzky na verejnom priestranstve a stanovenie osobitnej daňovej sadzby pre tento predmet zdanenia, vychádzajúc tak z potreby praxe. Po prijatí predloženého návrhu tak bude umiestnenie časti prevádzky v príľahlom exteriéri za splnenia príslušných podmienok a získania príslušných povolení a dodržania režimu otváracích hodín (sedenia, vonkajšie terasy a pod.) zdaňované novonavrhouanou sadzbou (podobne ako tomu je už dnes u balíkoboxov) na rozdiel od umiestnenia iného zariadenia slúžiaceho na účely poskytovania služieb alebo predajného zariadenia, ktoré nie je balíkoboxom alebo terasou, ktoré sa naďalej bude zdaňovať doteraz stanovenou sadzbou.

Zmena navrhnutá v predloženom návrhu VZN sa tak konkrétne týka Čl.6 v súčasnosti platného VZN, v zmysle ktorého sa text v písmene a) predmetného článku mení nasledovne :

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa na území obce Lozorno určuje v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň takto:

„a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na účely poskytovania služieb alebo predajného zariadenia, ktoré nie je zariadením podľa písm. j) alebo písm. k) tohto článku vo výške 1 EUR:“

a zároveň sa do tohto ustanovenia dopĺňa nový bod k) v znení:

„k) za umiestnenie vonkajšieho sedenia alebo obdobnej exteriérovej časti prevádzky (terasy) patriaceho k prevádzke umiestnenej v príľahlej stavbe vo výške 0,10 EUR.“

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Zástupca starostu obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 184

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 nebola po jeho zverejnení predložená žiadna pripomienka v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhodnocovanie pripomienok je tak bezpredmetné,
- b) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 v predloženom znení.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Lubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)
„PROTI“ – 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Zástupca starostu obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené a všeobecne záväzné nariadenie prijaté.

K bodu č. 5

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2021, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Lozorno

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ladislav Krechňák, zástupca starostu obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Obec Lozorno určila čas konania zápisov do ZŠ Lozorno VZN č. 6/2021 a to tak, že tento sa má konať v určené dni mesiaca apríl- 15. kalendárneho týždňa.

Vyhodnotením doterajšej aplikačnej praxe citovaného ustanovenia VZN predkladateľ dospel k záveru, že takto stanovený čas zápisu spôsobuje významné problémy s ohľadom na meniacu sa organizáciu školského roka na tunajšej ZŠ (napr. školy v prírode a pod.) a nevyhovuje prevádzkovým potrebám tunajšej ZŠ a miestnym pomerom.

Predkladanou právnou úpravou sa preto navrhuje zmeniť stanovenie času zápisu tak, že: „Zápis na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Lozorno sa koná v dňoch určených Základnou školou Lozorno v mesiaci apríl, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku podľa zákona.“

Takáto právna úprava sa z pohľadu sledovaného cieľa a účelu javí ako dostatočná vhodná. Účinnosť predloženého VZN sa navrhuje pätnástym dňom od jeho vyvesenia.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do diskusie neprihlásil.

Zástupca starostu obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 185

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2021, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Lozorno nebola po jeho zverejnení predložená žiadna pripomienka v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhodnocovanie pripomienok je tak bezpredmetné,*
- b) *schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2021, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Lozorno v predloženom znení.*

Neboli prednesené žiadne ďalšie doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Zástupca starostu obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené a všeobecne záväzné nariadenie prijaté.

K bodu č. 6

Návrh VZN ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ladislav Krechňák, zástupca starostu obce, ktorý bod rokovania aj uviedol.

Novela zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) účinná od 1. apríla 2024 zavádza a mení tieto najvýznamnejšie inštitúty:

- jedno integrované konanie – hlavná stavba pohltí vedľajšie,
- rozšírenie možnosti spojiť územné konanie so stavebným pre širší okruh stavieb inštitút preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie,
- vydanie záväzného stanoviska obce ako orgánu územného plánovania a fikciu súhlasu,
- osobitný postup pre preskúvanie spôsobilosti stavieb na užívanie

Zástupca starostu informoval, že po zverejnení návrhu na úradnej tabuli a webe obce bola k návrhu doručená pripomienka zo strany pani Ing. Mgr. Dagmar Gombitovej, PhD. v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Táto bola riadne vyhodnotená predkladateľom spolu s Komisiou výstavby, infraštruktúry a dopravy. O vyhodnotení bola tiež informovaná obecná rada. Vyhodnotenie bolo v písomnej forme doručené pred zasadnutím všetkým poslancom obecného zastupiteľstva. Zástupca starostu obce toto písomné vyhodnotenie následne prečítal.

Prebehla diskusia k danému bodu rokovania.

Zástupca starostu obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 186

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe bola po jeho zverejnení v stanovenej lehote predložená pripomienka zo strany pani Ing., Mgr. Dagmar Gombitovej, PhD. v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a berie na vedomie jej vyhodnotenie v predložennom písomnom znení doručenom poslancom obecného zastupiteľstva v zákonom stanovenej lehote,*
- b) *schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe.*

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (Miroslav Drahoš, Michal Hesek, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Zástupca starostu obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 7

Súhlas so zriadením vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno právom prechodu a prejazdu a zriadenie vjazdu (oprávnená: p. Walsheová)

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce. Bod rokovania uviedol p. poslanec Ing. arch. Miroslav Drahoš ako predseda gestorskej komisie.

Žiadateľ má záujem na zabezpečení prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie na Hasičskej ulici a právneho titulu na ich realizáciu k uvedenej nehnuteľnosti cez časť obecnej nehnuteľnosti a zároveň o realizáciu stavby - úpravu časti povrchu verejného priestranstva na tejto obecnej nehnuteľnosti pre stavebnotechnické zabezpečenie prízjazdu a prístupu k svojej nehnuteľnosti. V žiadosti, ktorú žiadateľka obci Lozorno doručila 17.5.2023 uvádza, že má záujem o vydláždenie cca 6 m² pred bránou rodinného domu na vlastné náklady. V čase podania žiadosti nebol vypracovaný GP, jednalo sa o približnú výmeru. V zmysle predloženého GP vyhotoveného Ing. Ľubicou Simonidesovou, spol. Zameranie s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO 45633576 dňa 13.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 27.11.2023 pod č. G1-1300/2023 rozsah zaťaženia povinnej nehnuteľnosti Vecným bremenom predstavuje výmeru 15 m².

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

K tomuto bodu rokovania predniesol pán poslanec Ladislav Krechňák pozmeňujúci návrh tak, že vecné bremeno má byť na rozdiel od predloženého návrhu starostom obce zriadiť ho bezodplatne, zriadené za odplatu vo výške 150 EUR (10 EUR za každý m² vecným bremenom zaťaženej plochy pozemku).

Následne bola rozprava ukončená.

Zástupca starostu obce vyzval prítomných poslancov na hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Ladislava Krechňáka – **výsledok hlasovania:**

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ –	6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)
„PROTI“ –	0
„ZDRŽAL SA“ -	0

Zástupca starostu obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia so zapracovaním pozmeňujúceho návrhu pána poslanca Ladislava Krechňáka.

Uznesenie č. 187

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) *schvaľuje podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 21 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno zriadenie vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno - pozemok parc. reg. „E-KN“ parc. č. 673/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22699 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe zmluvy s pani Walsheovou Patríciovou, r. Lazarová, nar. 30.07.1969, trvale bytom Romanova 38, Bratislava ako vlastníkom nehnuteľností - pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 276/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 201 m² a pozemku reg. „C-KN“ p. č. 276/2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 181 m², a stavby súp. č. 2, druh*

stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom, na pozemku parc. reg. „C“ č. 276/2. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41/2023, vyhotoveného Ing. Ľubica Simonidesová, Zameranie s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO 45633576 dňa 13.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 27.11.2023 pod č. G1-1300/2023 za nasledovných podmienok:

1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, in rem v prospech každého vlastníka vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecné bremeno bude spočívať výlučne v práve prejazdu, prechodu, vybudovania, prevádzkovania a údržby vjazdu na pozemku EKN p. č. 673/1 v rozsahu vyznačenom vo vyššie uvedenom geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 150 EUR.
4. Oprávnený z vecného bremena bude povinný rešpektovať osobitné podmienky stanovené Obcou Lozorno pre realizácie spevnených plôch slúžiacich na príjazd a prístup k nehnuteľnostiam z verejnej komunikácie.
5. Oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky náklady a výdavky spojené so zriadením vecného bremena a administráciou obce súvisiacej so zmluvou o zriadení vecného bremena a registráciou práv podľa nej.

Zriadenie tu uvedeného vecného bremena sa schvaľuje za účelom zabezpečenia príjazdu a prístupu z verejnej komunikácie na ul. Hasičská a právneho titulu na jeho realizáciu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a zároveň pre zabezpečenie práva pre realizáciu stavby - úpravu časti povrchu zaťaženého pozemku v stanovenom rozsahu vo vlastníctve obce pre stavebnotechnické zabezpečenie príjazdu a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

- b) poveruje Obecný úrad Obce Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné ku zriadeniu vyššie uvedeného vecného bremena na pozemku v majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Zástupca starostu obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 8

Návrh na zmenu rozpočtu obce Lozorno (2. zmena)

Predkladateľom návrhu je Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce. Bod rokovania uviedla Mgr. Ľudmila Pastorová, prednostka Obecného úradu.

Predložený návrh 2. zmeny rozpočtu obce Lozorno na rok 2024 zahŕňa zmeny zodpovedajúce obsahom vyššie uvedeným ustanoveniam §14 ods. 2 písm. a) až d) citovaného zákona.

Návrh 2. zmeny rozpočtu obce Lozorno na rok 2024 nadväzuje na schválený rozpočet obce Lozorno na roky 2024 – 2026, na jeho predchádzajúcu prvú zmenu rozpočtu a rozpočtové opatrenia (posledným je 3. rozpočtové opatrenie) na rok 2024.

Predkladaný návrh predstavuje zvýšenie ako na strane celkových príjmov, tak i na strane celkových výdavkov:

EK	Kategórie príjmov		V EUR
100	Daňové príjmy		0
200	Nedaňové príjmy	zvýšenie	4 036
300	Granty a transfery	zvýšenie	40 692
400	Príjmy z transakcií s FA a FP		0
500	Prijaté úvery, pôžičky a NFV		0
	Celkové príjmy (2.zmena)	zvýšenie	44 728

EK	Kategórie výdavkov		V EUR
600	Bežné výdavky	zvýšenie	5 809
700	Kapitálové výdavky	zvýšenie	4 828
800	Výdavky z transakcií s FA a FP		0
	Celkové výdavky (2.zmena)	zvýšenie	10 637

Prebehla diskusia k tomuto bodu rokovania.

Zástupca starostu obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 188

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje v súlade s ustanoveniami § 14 ods. 2 písm. a) až c) v znení neskorších predpisov 2. zmenu rozpočtu obce Lozorno na rok 2024 s obsahom v zmysle prílohy tohto uznesenia.

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Zástupca starostu obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 9

Správa hlavnej kontrolórky obce Lozorno o vykonaní kontroly správnosti preplatenia dovoleniek v rokoch 2016-2023

Predkladateľom návrhu je Ing. Anna Ševerová, hlavná kontrolórka obce Lozorno, ktorá bod rokovania aj uviedla.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého sa kontrolnou činnosťou rozumie okrem iného aj kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce. Kontroly sú vykonávané na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti, podnetov, vlastného uváženia a poznatkov, o ktorých sa oprávnená osoba dozvedela pri výkone svojej kontrolnej činnosti, v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa Pravidiel kontrolnej činnosti.

Cieľ kontroly:

1. Preveriť dodržiavanie platných právnych predpisov týkajúcich sa oblasti čerpania a preplatenia dovoleniek v rokoch 2016-2023.
2. Podľa ust. § 18d ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväzným právnym predpisom a vnútornými predpismi obce.

Výsledkom kontroly bolo nasledovné kontrolné zistenie: V rokoch 2016 – 2023 bola zamestnancom preplatená dovolenka v 50 prípadoch, v 4 prípadoch bola preplatená časť dovolenky, ktorá presahuje štyri týždne základnej výmery dovolenky, ktorú zamestnanec nemohol vyčerpať ani do konca nasledujúceho kalendárneho roka max v rozsahu 75 h, v 45 prípadoch to bolo pri ukončení pracovného pomeru a v 1 prípade na základe uznesenia OZ – po ukončení funkčného obdobia starostu obce v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Pri kontrole neboli zistené žiadne porušenia všeobecne – záväzných právnych predpisov, preplácanie nevyčerpanej dovolenky sa realizuje v súlade so zákonom.

K tomuto bodu rokovania sa nikto z prítomných poslancov do diskusie neprihlásil.

Zástupca starostu obce požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 189

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly správnosti preplatenia dovoleniek v rokoch 2016-2023. “

Neboli prednesené žiadne doplňujúce ani pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie o horeuvedenom uznesení - výsledok hlasovania:

Na hlasovaní sa zúčastnilo: 6 poslancov

„ZA“ – 6 (Miroslav Drahoš, Michal Heseck, Ľubomír Jochim, Ladislav Krechňák, Peter Mihálik, Jana Trnková)

„PROTI“ – 0

„ZDRŽAL SA“ - 0

Zástupca starostu obce konštatoval, že uznesenie bolo platne schválené.

K bodu č. 10

Interpelácie poslancov

Interpelácia p. poslanca Petra Mihálika: pán poslanec sa dotazoval pána starostu v akom stave je používanie traktora a ostatnej nakúpenej motorovej a ostatnej techniky obstaranej spoločnosťou Lozorno spol. s.r.o.

Interpelácia p. poslanca Ladislava Krechňáka: pripojil sa k p. poslancovi Petrovi Mihálikovi a žiada konateľa spoločnosti LOZORNO s.r.o. , aby predložil špecifikáciu využitia techniky v správe spoločnosti Lozorno spol. s.r.o.(traktor, drtička, zametacie auto) a to uvedením motohodín, po ktoré boli tieto od 01.01.2024 v prevádzke jednotlivo.

Interpelácia p. poslanca Miroslava Drahoša: smerovala na starostu obce a pani riaditeľku základnej školy Lozorno. Pán poslanec sa dopytuje a žiada špecifikovať aké presné bude využitie kapacity novej budovy ZŠ. Aké iné aktivity sa v nej plánujú. Ohľadom zodpovedania požaduje pán poslanec účasť pani riaditeľky ZŠ na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Lozorno.

Žiadne ďalšie interpelácie neboli na zasadnutí uplatnené.

Zároveň zostáva otvorené osobné zodpovedanie interpelácií starostom obce z obecného zastupiteľstva zo dňa 28.2.2024 a to ústne aj písomne.

K bodu č. 11

Všeobecná rozprava

Do všeobecnej rozpravy sa zapojil p. poslanec Ľubomír Jochim s otázkou ako napreduje rekonštrukcia domu smútku. Pán poslanec Miroslav Drahoš sa vyjadril že priebeh rekonštrukcie nie je úplne hladký, nakoľko boli nepresnosti v pôvodnej dokumentácii, zároveň komunikácia medzi obcou a stavebníkom nie je jednoduchá. Taktiež sa odkryli nejaké technické problémy. Dokončenie sa posúva cca o 4 mesiace nakoľko je aj dlhá doba niektorých špecifických aspektov stavby. Do rozpravy sa zapojil pán poslanec Ladislav Krechňák, ktorý doplnil, že sa prišlo na statickú poruchu na vnútornom stĺpe a prebehla jeho zložitá náhrada, čo spôsobilo zásadné zdržanie. Zároveň sa volia dlhšie ale trvácnejšie alternatívy riešení. Taktiež rôzne unikátne prvky v dome smútku predlžujú termín dokončenia. Predpokladaný termín dokončenia by mal byť do konca leta.

K bodu č. 12

Ukončenie zasadnutia

Po vyčerpaní programu rokovania zástupca starostu ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:30 hod.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý bol zverejnený na web stránke obce. Bližší obsah diskusie k jednotlivým bodom programu je predmetom tohto záznamu.

Zapísala:
Dominika Kyseláková

Overovatelia zápisnice svojím podpisom potvrdzujú jej správnosť:

Pán poslanec Michal Hesek

Pán poslanec Peter Mihálik



Mgr. Ľudmila Pastorová
prednostka obecného úradu

Mgr. Ladislav Krechňák
zástupca starostu obce Lozorno