



OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: OU-1306/0229/2024-SU

Lozorno, 03.05.2024

OZNÁMENIE

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 18 ods. (3) Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), podľa § 36, § 61, § 88 a 88a Stavebného zákona,

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

pre stavbu **„Rekreačná chata“**

žiadateľ Jana Ďuržová, Topoľčianska 3213/23, 851 05 Bratislava

miesto stavby Lokality Košariská, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 9954/16, 9954/1 podľa geometrického plánu číslo 44553935-34/2022 zo dňa 15.06.2022, ktorý vyhotovil Bc. Pavel Vadina, a ktorý úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor Ing. Jozef Lukáč dňa 23.08.2022 pod číslom G1-784/2022 katastrálne územie Lozorno

a podľa § 18 ods. 3 Správneho poriadku a § 61 Stavebného zákona

nariad'uje

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

28.05.2023 o 09.30 so stretnutím na Obecnom úrade v Lozorne.

Popis stavby:

Rekreačná chata je samostatne stojaci objekt s prízemím a podkrovím. Pôdorys je obdĺžnikového tvaru max. rozmerov 13,3m x 5,26m. Chata je zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 45°, výšky max. +5,73 od ±0,000 (±0,000 = podlaha prízemí = 425,00Bpv) Objekt je montovaná drevostavba.

Zastavaná plocha je 69,18m².

Objekt je pripojený na elektrickú energiu. Na pozemku je existujúca žumpa do ktorej je zvedená splašková voda. Zásobovanie rekreačnej chaty vodou je zabezpečené zo studne. Objekt je vykurovaný pomocou kozubových kachlí na tuhé palivo.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom dodatočného stavebného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 Správneho poriadku a k tomu účelu ich sprístupniť.

Súčasne sa upozorňujú účastníci konania, že svoje námietky a stanoviská môžu podať najneskôr pri ústnom konaní. Na neskôr podané pripomienky a námietky sa podľa § 61 ods. 3) stavebného zákona **neprihliadne**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade počas stránkových hodín, pondelok 07:30 -12:00 a 13:00 – 15:30 a streda 07:30 – 12:00 a 13:00-17:00 alebo po telefonickej dohovore na 02/69 20 43 51.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Jana Ďuržová, Topolčianska 3213/23, 851 05 Bratislava
2. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. Ing. Michaela Kocáková, Jána Hollého 548, 90871 Moravský Svätý Ján, IČO 53347251 – projektant, stavebný dozor

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. tu

Príloha:

Koordináčná situácia

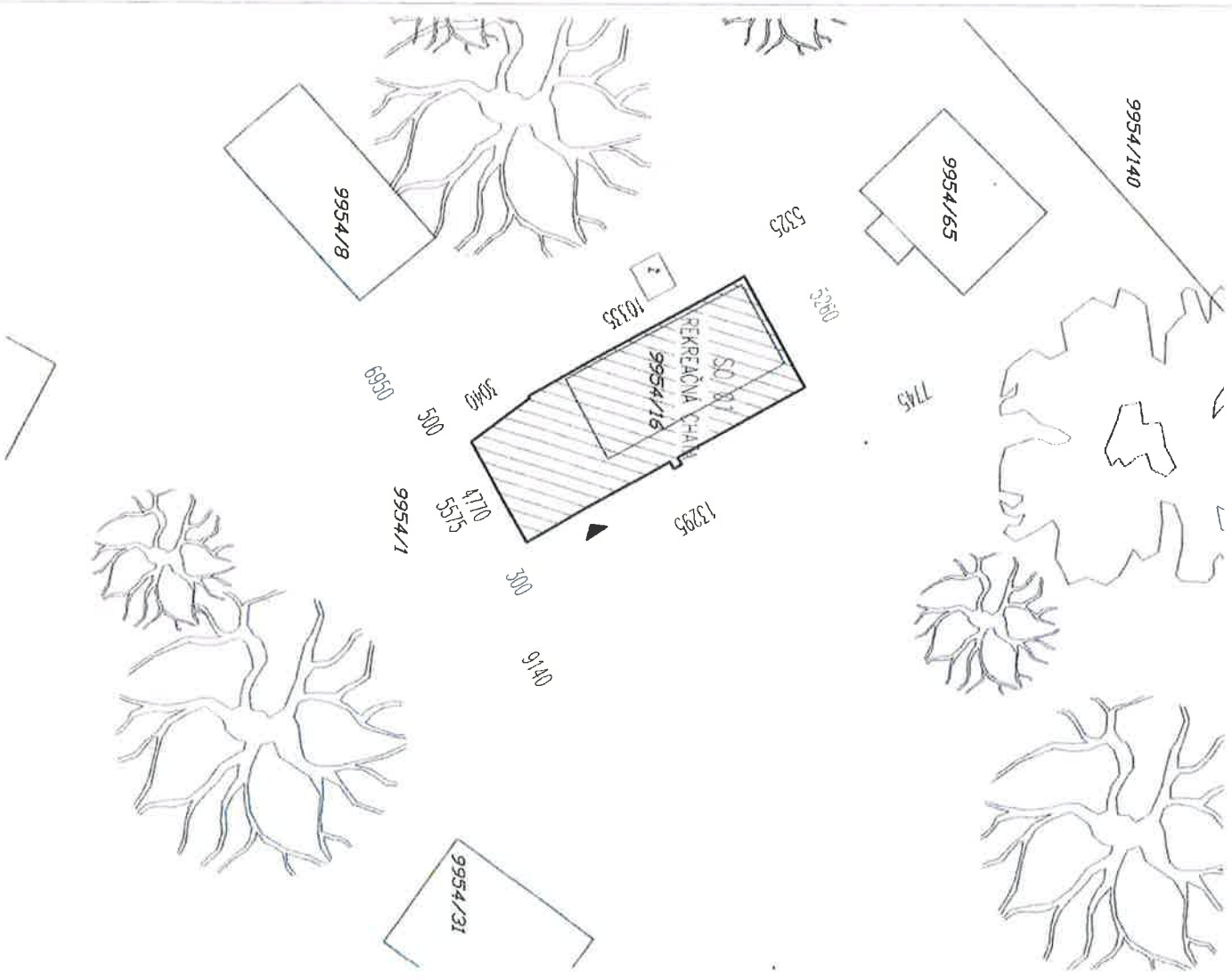
Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Vyvesené dňa






06 -05- 2024

Zvesené dňa

21 -05- 2024



LEGENDA


-  HRANICA REKREAČNÉHO ÚZEMIA
-  HANOVNÉ OBLASTI SO 01
-  SYSTÉMOVÉ OBLASTI
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  PLOT

KAPACITNÉ ÚDAJE

SO 01 parc.č. 9954/16
 SO 01 CHATA-KOŠARSKÁ 6918 m²

±0,000 = 425,00 m n.m. Bpv, DMRS

TATO DOKUMENTÁČIA JE DIŠČENÍM VÁLEČNÍM AUTOPROJEKTOM A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKEJ ZÁKONU

STUPEŇ PR:	PROJEKT PRE DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE			02	INVESTOR:	Janka Ľuržová Topoľčianska 3218/23 851 05 Bratislava
GENÉRALNÝ ZHOTOVITEĽ PO	HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVÁV:		ZK OŠLO:	22-0013
Ing. Michala Koščiová	Ing. Michalo Koščiová	Ing. Michalo Koščiová	Ing. Michalo Koščiová		FORMÁT:	A4
Jana Ľuržová 518, 808 71 Horváťovský štít 14. OSUDOVÉHO k.m.ú. (spoločná akvizícia) 02 53 34 721					MIERKA:	1:200, 1:100
	NAZOV A Miesto stavby: REKREAČNÁ CHATA obec Lozomo, k.ú. Lozomo, okres Malacky parc.č.: 9954/16				DATEM:	10/2022
SPRACOVATEĽ ČASTI:	STAVEBNÝ OBJEKT:				STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01
Ing. Michala Koščiová	NAZOV VÝKRESU:				ČÍSLO VÝKRESU:	001 00
Jana Ľuržová 518, 808 71 Horváťovský štít Tel.: 09048810 e-mail: ingmichalkoschiovam@upln.com 02 53 34 721	Koordináčná situácia				REVIZIA:	B
	Časť:					

