



**Zápis**  
**zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady**  
**zo dňa 21.8.2024**

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno  
Čas konania zasadnutia: 16:10h - 18:45h  
Prítomní: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta  
Ing. Michal Heseck, člen Obcej rady  
Ing. Ľubomír Jochim, člen Obcej rady  
Ing. Jana Trnková, zástupkyňa starostu  
Mgr. Ľudmila Pastorová, prednostka úradu  
Ospravedlnená: JUDr. Terézia Lang, samostatný právny referent

**Program zasadnutia OR č. 15/2024**

1. Uvedenie novej zástupkyne starostu Ing. Jany Trnkovej vo funkcii a v OR - [Uzn 104/2024](#)
2. Schválenie zámeru - nájmom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nájomca: VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o.) – [Uzn. 105/2024](#)
3. Prerokovanie pripomienky Komisie legislatívnej k Zmluve o zapojení do národného projektu k vysporiadaniu pozemkov MRK – [Uzn. 106/2024](#)
4. Prerokovanie realizácie fotovoltického zariadenia (investor: MMI Gastro s.r.o.) – [Uzn. 107/2024](#)
5. Preschválenie výnimky z tendernetu (výsadba lipovej aleje) – [Uzn. 108/2024](#)
6. Informácia k projektu veterné turbíny – [Uzn. 109/2024](#)
7. Dohoda o spoluúčasti na investícii (investor: COOP Jednota) – [Uzn. 110/2024](#)
8. Udelenie súhlasu s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve SPF pod cyklotrasu Lozorno-Stupava, Lozorno-Jabloňové, Lozorno-Zohor, Lozorno-APP - [Uzn. 111/2024](#)
9. Návrh na zverenie majetku obce do správy (správca: Základná škola Staničná 631 Lozorno) + Nový Prevádzkový poriadok ZŠ - [Uzn. 112/2024](#)
10. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov – skutočnosť k 15.8. 2024 – [Uzn. 113/2024](#)
11. Návrh na 5. rozpočtové opatrenie - [Uzn. 114/2024](#)
12. Návrh na vymenovanie nového náčelníka Obcej polície - [Uzn. 115/2024](#)
13. právnych predpisov a interných noriem pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru - [Uzn. 116/2024](#)
14. Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2023 - [Uzn. 117/2024](#)
15. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení – [Uzn. 118/2024](#)
16. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie programu rokovania OZ (11. 09. 2024) [Uzn. 119/2024](#)
17. Reporty kvartálne – dane, odpady – [Uzn. 120/2024](#)
18. Reporty kvartálne – VO – [Uzn. 121/2024](#)

## **Priebeh zasadnutia:**

Zasadnutie Obcej rady otvoril a rokovanie viedol starosta obce.

### **1. Uvedenie novej zástupkyne starsotu Ing. Jany Trnkovej vo funkcii a v OR Uzn. č. 104/2024**

„Obecná rada, berie na vedomie vymenovanú zástupkyňu starostu dňom 13.08.2024.“

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

### **2. Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nájomca: VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o.) Uzn. č. 105/2024**

„Obecná rada

- a) súhlasí so zámerom prenájmu nebytových priestorov v celkovej výmere podlahovej plochy 171,74 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska súpisné číslo 654, na adrese 900 55 Lozorno, ul. Krátka 654 v predloženom znení,
- b) žiada starostu o zverejnenie zámeru na webe obce a prípravu zmluvy,
- c) žiada starostu o zaradenie materiálu do programu najbližšieho OZ,
- d) odporúča OZ zámer a nájom nebytových priestorov schváliť.“

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

### **3. Prerokovanie pripomienok Komisie komunitnej integrácie a pre spoluprácu s občianskymi združeniami a spolkami, vnútornej správy a na ochranu verejného poriadku k Zmluve o poskytnutí podpory pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (Národný projekt k vysporiadaniu pozemkov MRK) Uzn 106/2024**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie Právnu analýzu k Zmluve o poskytnutí podpory pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami,
- b) berie na vedomie stanovisko právneho oddelenia UV SR, sekcia implementácia projektov zaslané mailom dňa 29.7.2024,
- c) odporúča starostovi zmluvu v predloženom znení nepodpísať,
- d) navrhuje zrušiť uznesenie písm. e) č. 217 Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.06.2024.“

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

### **4. Prerokovanie realizácie fotovoltického zariadenia (investor: MMI Gastro s.r.o.) Uzn 107/2024**

„Obecná rada berie na vedomie informácie o realizácii fotovoltického zariadenia na objekte v majetku obce (prenajímaná ako reštauračné zariadenie „ZORNO“, nájomca MMI Gastro s.r.o.), vyplývajúce z uzatvorenej Dohody o realizácii fotovoltického zariadenia odsúhlasenej Uznesením č. 103/2024 na online zasadnutí OR č. 14/2024 dňa 30.7.2024.“

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**5. Výnimka z obstarania prostredníctvom TENDERNETu (Výsadba lipovej aleje – preschválenie, Detský prvok na ihrisku Kozinec – udelenie výnimky)  
Uzn 108/2024**

„Obecná rada

- a) *potvrďuje, že dňa 22.7.2024 vzala na vedomie informáciu starostu obce o urgentnosti potreby a vhodnosti obstarat' dodávateľa na zabezpečenie **výsadba lipovej aleje na hlavnej ceste/ v obci**, ako aj o okolnostiach týchto obstaraní vzhľadom na charakter a druh elektronickou formou,*
- b) *potvrďuje udelenie súhlasu s výnimkou z použitia postupu podľa §8 Smernice upravujúca záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstarania danej zákazky - **výsadba lipovej aleje na hlavnej ceste/ v obci prostredníctvom TENDERNETu** z dôvodu časovej tiesne, charakteru obstarávaného tovaru a urgentnosti obstarania,*
- c) *udeluje súhlas s výnimkou z použitia postupu podľa §8 Smernice upravujúca záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstarania danej zákazky - **detský prvok na ihrisku Kozinec prostredníctvom TENDERNETu** z dôvodu časovej tiesne, charakteru obstarávaného tovaru a urgentnosti obstarania.“*

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**6. Informácia k projektu veterné turbíny  
Uzn 109/2024**

„Obecná rada berie na vedomie poskytnuté informácie o stave Projektu „veterné turbíny“ a žiada starostu o opätovné zaradenie na prerokovanie do OR.“

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**7. Dohoda o spoluúčasti na investícii (investor: COOP Jednota)  
Uzn. 110/2024**

„Obecná rada

- a) *súhlasí s návrhom zmluvy v predloženom znení,*
- b) *žiada starostu predložiť Dohodu o spoluúčasti na investícii do najbližšieho OZ,*
- c) *odporúča OZ Dohodu o spoluúčasti na investícii schváliť.“*

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**8. Udelenie súhlasu s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve SPF pod cyklotrasu Lozorno - Stupava, Lozorno – Jabloňové, Lozorno – Zohor, Lozorno – APP – podklad zabezpečí STA  
Uzn. 111/2024**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie potrebu majetko-právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SPF pod cyklotrasu,
- b) žiada zaradiť bod na prerokovanie do najbližšieho OZ,
- c) odporúča OZ udeliť súhlas s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve SPF pod cyklotrasu Lozorno - Stupava, Lozorno – Jabložové, Lozorno – Zohor, Lozorno – APP.”

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**9. Návrh na zverenie majetku obce do správy (správca: ZŠ Lozorno)  
Uzn. 112/2024**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie vypracovanie Prevádzkového poriadku ZŠ v Lozorne a jeho predloženie **na RUVZ na schválenie**,
- b) súhlasí s návrhom na zverenie majetku obce Základnej školy v Lozorne s pripomienkou, pričom zverený **nehnutelný majetok** predstavuje ďalšie technické zhodnotenie budovy prístavby tried ZŠ a jedálne, novozaradený majetok v hodnote určenej znaleckým posudkom č. 10/2024 a č. 11/2024), oddelené pozemky v školskom areály v účtovnej hodnote a sochy (umeleckého diela) v areály školy nasledovne:

P.č.	Majetok	Druh majetku	Obstarávací cena v EUR	Zostatková cena v EUR
1.	<b>Stavba (budova prístavby tried ZŠ a jedálne)</b> súpisné číslo 1353 dosiaľ nezapísaná v katastri nehnuteľností vystavaná na pozemku zapísanom na LV č. 963, k.ú. Lozorno ako parcely reg. C-KN parc. č. 8852/20 o výmere 1938,66 m <sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria	<b>Nehnutelný majetok</b>  /technické zhodnotenie k (11.6.- 30.8.2024)	<b>Suma je len informatívna (55 058,21 EUR len k 5.8.2024)</b> (bližšia špecifikácia v zmysle prílohy podľa účtovnej evidencie)	-
2.	<b>Budova telocvične</b> - stavba bez súpisného čísla, vystavaná na pozemku zapísanom na LV č. 963, k.ú. Lozorno na pozemku reg. C-KN parc. č. 8852/21 o výmere <b>554 m<sup>2</sup></b> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria	<b>Nehnutelný majetok</b>	<b>329 000,00</b> (hodnota určená znaleckým posudkom č. 11/2024)	-
3.	<b>Budova dielní (bez bytu školníka)</b> - stavba bez súpisného čísla, vystavaná na pozemku zapísanom na LV č. 963, k.ú. Lozorno na pozemku reg. C-KN parc. č. 8852/22 o výmere <b>135,81 m<sup>2</sup></b> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria	<b>Nehnutelný majetok</b>	<b>45 244,40</b> (hodnota určená znaleckým posudkom č. 10/2024)	-

4.	<b>Pozemok v areály školy</b> zapísaný na LV č. 963, k.ú. Lozorno na pozemku reg. C-KN parc. č.: <b>8852/17</b> o výmere 1263 m <sup>2</sup> , druh pozemku: záhrada	<b>Nehnutel'ný majetok</b>	<b>2 930,16</b> (bližšia špecifikácia v zmysle prílohy podľa účtovnej evidencie)	-
5.	<b>Pozemok v areály školy</b> - zapísaný na LV č. 963, k.ú. Lozorno na pozemku reg. C-KN parc. č.: <b>8852/18</b> o výmere 291 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría	<b>Nehnutel'ný majetok</b>	<b>675,12</b> (bližšia špecifikácia v zmysle prílohy podľa účtovnej evidencie)	-
6.	<b>Kamenná socha</b> (zrekonštruovaný objekt pevne spojený so zemou)	<b>Nehnutel'ný majetok</b>	<b>850,00</b> (bližšia špecifikácia v zmysle prílohy podľa účtovnej evidencie)	-

c) súhlasí s návrhom na zverenie **hnutel'ného** majetku obce Základnej škole v Lozorne s pripomienkou:

P.č.	Majetok	Druh majetku	Obstarávací cena v EUR	Zostatková cena v EUR
1.	<b>Vnútorne vybavenie budovy prístavby tried ZŠ a jedálne</b> v stavbe so súpisným číslom 1353 dosiaľ nezapísaná v katastri nehnuteľností vystavaná na pozemku zapísanom na LV č. 963, k.ú. Lozorno	<b>Hnutel'ný majetok</b> /technické zhodnotenie k (11.6. - 30.8.2024)	<b>Suma je len informatívna (134 433,79 EUR len k 5.8.2024)</b>  (bližšia špecifikácia v zmysle prílohy podľa účtovnej evidencie)	

- d) žiada starostu o zapracovanie pripomienky - zabezpečenie dopracovania výšky hodnoty technického zhodnotenie na budove prístavby tried ZŠ a jedálne a vybavenia budovy prístavby tried ZŠ a jedálne,
- e) žiada starostu návrh na zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce do správy Základnej školy v Lozorne špecifikovaného v písm. b) a c) tohto uznesenia zaradiť na rokovanie najbližšieho OZ,
- f) odporúča OZ po zohľadnení pripomienky v písm. d) tohto uznesenia zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce do správy Základnej školy v Lozorne uvedeného v písm. b) a c) tohto uznesenia schváliť."

Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

**10. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov – skutočnosť k 15.8. 2024**  
**Uzn. 113/2024**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie predložený infomateriál,
- b) žiada dopracovať infomateriál do 30.8.2024,
- c) žiada infomateriál predložiť poslancom OZ.”

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**11. Návrh na 5. RO**  
**Uzn. 114/2024**

„Obecná rada v súlade so zásadami rozpočtového hospodárenia Obce Lozorno v platnom znení súhlasí s 5. rozpočtovým opatrením obce Lozorno na rok 2024 s pripomienkou.“

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**12. Návrh na vymenovanie nového náčelníka Obcej polície**  
**Uzn. 115/2024**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie návrh starostu Obce Lozorno na vymenovanie Mgr. Ladislava Koteka do funkcie náčelníka Obcej polície Obce Lozorno s účinnosťou od 1.10.2024 v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov,
- b) odporúča starostovi zaradiť vymenovanie náčelníka OP v Lozorne do programu OZ,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne vymenovať Mgr. Ladislava Koteka do funkcie náčelníka Obcej polície Obce Lozorno s účinnosťou od 1.10.2024 v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.”

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**13. Správa HK o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru**  
**Uzn. 116/2024**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie správu o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru bez pripomienok,
- b) žiada starostu predložiť materiál na rokovanie najbližšieho OZ,
- c) odporúča OZ vziať predložený materiál na vedomie.”

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**14. Správa HK o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2023  
Uzn. 117/2024**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie správu o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2023 uznesení bez pripomienok,
- b) žiada starostu predložiť materiál na rokovanie najbližšieho OZ,
- c) odporúča OZ vziať predložený materiál na vedomie.”

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**15. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení  
Uzn. 118/2024**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o kontrole správnosti a plnenia prijatých uznesení bez pripomienok,
- b) súhlasí s návrhom zrušiť uznesenia č. 217 písm. e) v plnom rozsahu,
- c) žiada starostu zaradiť predložený materiál kontroly uznesení do programu najbližšieho zasadnutia OZ,
- d) odporúča OZ uvedené zmeny schváliť.”

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**16. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie programu rokovania  
OZ (11. 09. 2024)  
Uzn. 119/2024**

„Obecná rada,

*súhlasí s návrhom programu rokovania OZ tak, ako ho navrhuje zvolať starosta obce na deň 25.09.2024 (streda) o 17,30 takto:*

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej a volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Oznámenie o vymenovaní zástupcu starostu
4. Voľba predsedu komisie finančnej, ekonomickej, majetkovej a pre obecné dotácie
5. Voľba člena komisie finančnej, ekonomickej, majetkovej a pre obecné dotácie
6. Menovanie náčelníka Obecnej polície
7. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
8. Súhlas s uzatvorením Zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (10 x Nájomné zmluvy )
9. Súhlas s uzatvorením Dohody o spolupráci na investícii (investor: COOP Jednota)
10. Súhlas s uzatvorením nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nájomca: VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o.)
11. Udelenie súhlasu s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve SPF pod cyklotrasu Lozorno - Stupava, Lozorno – Jabloňové, Lozorno – Zohor, Lozorno – APP
12. Návrh na zverenie majetku obce do správy (správca: ZŠ Lozorno)

13. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu Základnej školy Staničná 631, Lozorno - šk. rok 2024/2025– riaditeľka (po rade školy)
14. Plán profesijného rozvoja pedagogických a odborných zamestnancov Základnej školy Staničná 631, Lozorno - šk. Rok 2024/2025
15. Školský vzdelávací program Základnej školy Staničná 631, Lozorno
16. Výchovný program ŠKD v Základnej školy Staničná 631, Lozorno
17. Návrh Prevádzkového poriadku Zberného dvora
18. Správa HK o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru
19. Správa HK o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2023
20. Interpelácie poslancov
21. Všeobecná rozprava
22. Ukončenie rokovania

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**17. Reporty kvartálne – dane, odpady  
Uzn. 120/2024**

*„Obecná rada berie na vedomie predložený informačný materiál.“*

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**18. Reporty kvartálne – VO  
Uzn. 121/2024**

*„Obecná rada berie na vedomie predložený informačný materiál.“*

**Prítomní: 3, ZA: 3, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

Rokovanie Obcej rady v Lozorne bolo ukončené o 18:45 h.

**Lozorno, dňa 21.8.2024**

Zápis vyhotovila: ..

Mgr. Ľudmila Pastorová  
Prednostka úradu



Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
Starosta obce