



Zápis
zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady
zo dňa 17.7.2024

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno
Čas konania zasadnutia: 17:30h- 19:15h
Prítomní: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
Ing. Michal Heseck, člen Obcej rady
Ing. Ľubomír Jochim, člen Obcej rady
JUDr. Terézia Lang, samostatný právny referent
Ospravedlnená: Mgr. Ľudmila Pastorová, prednostka úradu

Program zasadnutia OR č. 13/2024

1. Projekt veternej elektrárne v katastri obce Lozorno _Dohoda Spoločníkov - **Uzn. 101/2024**
2. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Marta Hubíková - **Uzn. 102a/2024**
3. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Milan Jurových – **Uzn. 102b/2024**
4. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Jaroslav Karovič - **Uzn. 102c/2024**
5. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Ing. Zuzana Lisá - **Uzn. 102d/2024**
6. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Teodor Lukáč- **Uzn.102e/2024**
7. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Ing. Karol Lutonský- **Uzn. 102f/2024**
8. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Katarína Pucherová **Uzn. 102g/2024**
9. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Marta Sedlárová- **Uzn. 102h/2024**
10. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne - Miroslav Stribrinský - **Uzn. 102i /2024**
11. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne - Daniela Vatrťová - **Uzn.102j/2024**

Priebeh zasadnutia :

Zasadnutie Obcej rady otvoril a rokovanie viedol starosta obce. Ospravedlnil zo zdravotných dôvodov neprítomnosť pani prednostky obecného úradu a pristúpilo sa k prerokovaniu bodov programu zasadnutia OR.

1. Projekt veternej elektrárne v katastri obce Lozorno - Dohoda Spoločníkov

(vznik novej spoločnosti s.r.o.- dohoda uzatváraná medzi TCN energie SK s. r. o., Obcou Lozorno a novou spoločnosťou "VTE" s.r.o)

Členom obecnej rady boli v predstihu doručené spracované pripomienky k predloženému návrhu Dohody spoločníkov.

Zástupca spol. TCN energie SK s.r.o., Zdeněk Čadek predstavil podstatu spoločnej podnikateľskej činnosti s obcou v rámci realizácie spoločného projektu výstavby a prevádzky momentálne neurčeného počtu veterných elektrární v katastrálnom území obce s predpokladaným inštalovaným výkonom jednej Výrobne 5 až 6,4 MW.

Keďže Obci nebola doručená spoločenská zmluva s.r.o., zástupca spoločnosti TCN energie SK s. r. o. prisľúbil jej dodatočné zaslanie.

Člen obecnej rady, Ing. Ľubomír Jochim uplatnil nasledovné pripomienky k predloženému návrhu Dohody spoločníkov :

- pre obec nastaviť percentuálny podiel z výnosu (tržieb), nie zo zisku, prípadne kombinácia podiel z tržieb + podiel na zisku (úctovnom, nie v alternatívnom)
- exaktne definovať rezervný fond (toto navrhujem , aby upresnilo TCN energie s.r.o., napr. aké % z výšky investície podľa aktuálnych obvyklých nákladov na likvidáciu, pričom sa zohľadní inflácia a platba do fondu sa bude postupne navyšovať, v tomto smere by mala mať konečné slovo obec v prípade sporov ...)
- zabezpečiť zmluvne, aby v prípade pokračovania projektu bola obec naďalej podielníkom, aby sa nestalo, že firma odpredá majetok bez jej súhlasu, prípadne práva k pozemkom a ďalšie práva podstatné pre fungovanie projektu, prípadne ideálne by bolo rovno v zmluve deklarovať, že obaja spoločníci majú záujem v projekte spolupracovať dlhodobo a po skončení životnosti turbín znovu investovať do nových.

Všetky pripomienky budú spracované do jedného celku po analýze spoločenskej zmluvy.

Uznesenie obecnej rady: Uzn. 101/2024

„Obecná rada

- a) berie na vedomie predstavenie zámeru spoločnej podnikateľskej činnosti spol. TCN energie SK s. r. o., IČO: 56 344 007zast. Zdeňkom Čadekom s Obcou Lozorno v rámci realizácie spoločného projektu výstavby a prevádzky veterných elektrární v katastrálnom území obce,
- b) berie na vedomie predložený návrh Dohody Spoločníkov spoločnosti "VTE" s.r.o. uzatvorenej medzi TCN energie SK s. r. o., IČO: 56 344 007, Obcou Lozorno, IČO: 00 304905 a "VTE" s.r.o.,

- c) žiada starostu obce, aby požiadal spol. TCN energie SK s. r. o., IČO: 56 344 007 o zapracovanie pripomienok obce Lozorno do predloženého návrhu Dohody spoločníkov a o doručenie návrhu spoločenskej zmluvy navrhovanej spoločnej s.r.o. členom obecnej rady,
- d) žiada starostu obce po zapracovaní všetkých pripomienok do Dohody spoločníkov predložiť upravenú Dohodu na rokovanie Obcej rady v Lozorne.“

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

**2. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Marta Hubíková
Uznesenie obecnej rady Uzn. 102a/2024**

“Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom :

Marta Hubíková, [redacted] a nájomcom Obec Lozorno, IČO : 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 1/8 časti pozemku parc. reg. „E“ č. 727, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3097 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2977, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024 o výmere 185 m² za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) **na dobu určitú do 31.12.2030** s dohodnutým nájomným výške 0,70 EUR / m² / ročne. Pri výmere predmetu nájmu 185 m² predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **16,19 EUR / ročne.**”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

**3. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Milan Jurových
Uznesenie obecnej rady Uzn. 102b/2024**

“Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom:

Milan Jurových, [redacted] a nájomcom Obec Lozorno, IČO : 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 1/2 časti pozemku parc. reg. „E“ č. 726, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3265 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4212, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024, o výmere 175 m² za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) **na dobu určitú do 31.12.2030** s dohodnutým nájomným výške 0,70 EUR / m² / ročne. Pri výmere predmetu nájmu 175 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **61,25 EUR / ročne.**”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

4. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Jaroslav Karovič

Uznesenie obecnej rady Uzn. 102c/2024

„Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom:

Jaroslav Karovič, [redacted] a nájomcom Obec Lozorno, IČO: 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 1/2 časti pozemku reg. „E“ č. 730, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3025 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2204, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024, o výmere 127 m² za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) na dobu určitú **do 31.12.2030** s dohodnutým nájomným výške 0,70 EUR / m² / ročne. Pri výmere predmetu nájmu 127 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **44,45 EUR / ročne.**”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

5. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Ing. Zuzana Lisá

Uznesenie obecnej rady Uzn. 102d/2024

„Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom:

Ing. Zuzana Lisá, [redacted] a nájomcom Obec Lozorno, IČO: 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 1/2 časti pozemku parc. reg. „E“ č. 727, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3097 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2977, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024, o výmere 185 m² za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) na dobu určitú **do 31.12.2030** s dohodnutým nájomným výške 0,70 EUR / m² / ročne. Pri výmere predmetu nájmu 185 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **64,75 EUR / ročne.**”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

6. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Teodor Lukáč

Uznesenie obecnej rady 102e/2024

„Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom:

Teodor Lukáč, [REDACTED]

[REDACTED] a nájomcom Obec Lozorno, IČO : 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 1/8, časti pozemku parc. reg. „E“ č. 727, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3097 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2977, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024 o výmere 185 m² za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) na dobu určitú **do 31.12.2030** s dohodnutým nájomným výške 0,70 EUR / m² / ročne. Pri výmere predmetu nájmu **185 m²**, v spoluvlastníckom **podiele 1/8**, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **16,19 EUR / ročne.**”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

**7. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Ing. Karol Lutonský
Uznesenie obecnej rady 102f/2024**

”Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom :

Ing. Karol Lutonský, [REDACTED] a nájomcom Obec Lozorno, IČO : 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 1/1, časti pozemku parc. reg. „E“ č. 725, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2859 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1479, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024 o výmere 158 m² za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) na dobu určitú **do 31.12.2030** s dohodnutým nájomným výške **0,70 EUR / m² / ročne.** Pri výmere predmetu nájmu **158 m²**, v spoluvlastníckom podiele 1/1, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **110,60 EUR / ročne.** ”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

**8. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Katarína Pucherová
Uznesenie obecnej rady 102g/2024**

”Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom:

Katarína Pucherová, [REDACTED] a nájomcom Obec Lozorno, IČO: 00304905 na prenájom v **spoluvlastníckom podiele 1/2**, časti pozemku parc. reg. „E“ č. 726, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3265 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4212, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024 o výmere **175 m²** za

účelom realizácie projektu **Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom** na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) na dobu určitú do 31.12.2030 s dohodnutým nájomným výške 0,70 EUR / m² / ročne. Pri výmere predmetu nájmu **175 m²**, v spoluvlastníckom podiele 1/2, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **61,25 EUR / ročne.**”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

**9. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne – Marta Sedlárová
Uznesenie obecnej rady 102h/2024**

”Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom :

Marta Sedlárová, [REDAKOVANÉ] a nájomcom Obec Lozorno, IČO: 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 1/1, časti pozemku parc. reg. „E“ č. 723, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3115 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 798, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024 o výmere 122 m² za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) na dobu určitú do 31.12.2030 s dohodnutým nájomným výške **0,70 EUR / m² / ročne.** Pri výmere predmetu nájmu **122 m²**, v spoluvlastníckom podiele **1/1**, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **85,40 EUR / ročne.**”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

**10. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne - Miroslav Stríbrinský
Uznesenie obecnej rady 102i/2024**

”Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom:

Miroslav Stríbrinský, [REDAKOVANÉ] a nájomcom Obec Lozorno, IČO: 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 206/224, časti pozemku parc. reg. „E“ č. 724, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3302 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3352, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024 o výmere 162 m², za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) na dobu určitú **do 31.12.2030** s dohodnutým nájomným výške **0,70 EUR / m² / ročne.** Pri výmere predmetu nájmu **162 m²**, v spoluvlastníckom podiele 206/224, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **104,29 EUR / ročne.**”

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

11. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne - Daniela Vatrťová

Uznesenie obecnej rady 102j/2024

"Obecná rada v Lozorne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Lozorne schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s prenajímateľom:

Daniela Vatrťová, [REDACTED]

a nájomcom Obec Lozorno, IČO: 00304905 na prenájom v spoluvlastníckom podiele 1/2 časti pozemku parc. reg. E" č. 730, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3025 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2204, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v rozsahu vyznačenom v geodetickej dokumentácii – zameranie skutkového stavu, vyhotovenej spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava vo februári 2024 o výmere 127 m² za účelom realizácie projektu Vodozádržné opatrenia s protipovodňovým účinkom na Vinohradníckej ulici v Lozorne (ďalej len „Projekt“) na dobu určitú do 31.12.2030 s dohodnutým nájomným **výške 0,70 EUR / m² / ročne**. Pri výmere predmetu **nájmu 127m²**, v spoluvlastníckom **podiele 1/2**, predstavuje nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **44,45 EUR / ročne**."

Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

Rokovanie Obcej rady v Lozorne bolo ukončené o 19:15h.

Lozorno, dňa 17.7.2024

Zápis vyhotovila: [REDACTED]

JUDr. Terézia Lang
samostatný právny referent



[REDACTED]
Mgr. Ľuboš Tvrdoň
Starosta obce

