

**ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOZORNO
Č.1/2007**

NÁVRH NA PREROKOVANIE

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ : OBEC LOZORNO

ZHOTOVITEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA – ZDRUŽENIE ARCHITEKTOV
ING.ARCH. IGOR PETRO,
ING.ARCH. EVA ŽOLNAYOVÁ
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, 0911534161
E-MAIL : ateliér.olympia@stonline.sk

2007

Pôvodný ÚPN obce Lozorno spracoval Ateliér Olympia – združenie architektov Ing.arch.Igor Petro, Ing.arch.Eva Žolnayová v rokoch 2001-2002.

Tento územnoplánovací dokument bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lozorno uznesením č. 17/2002 dňa 28.5.2002

Do tohto územného plánu obce sú formou zmien a doplnkov zapracované konkrétne požadované časti objednávateľa a ďalšie vyplývajúce urbanistické riešenia.

Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov ÚPN obce Lozorno č.1/2007

Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, r.č. 0897 AA 0235

Ing.arch. Igor Petro, autorizovaný architekt, r.č. 1050 AA 0235

Ing. Barbora Sýkorová –

Ing. Peter Rakšányi, PhD. – verejná dopravná vybavenosť

Ing. Zuzana Faktorová - verejná technická vybavenosť
vodné hospodárstvo

Ing. František Fondrk – verejná technická vybavenosť
zásobovanie elektrickou energiou

Werner Wirth – verejná technická vybavenosť
zásobovanie zemným plynom,
teplofikácia

Ing. Petr Musil – verejná technická vybavenosť
elektronické komunikácie a zariadenia

Poverený obstarávateľ zmien a doplnkov územného plánu obce

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Veronika Vargová, registračné číslo 203.

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN obce Lozorno č.1/2007

- A. Textová časť
- B. Záväzná časť**
- C. Grafická časť

B - Záväzná časť

Riešené zmeny a doplnky ÚPN obce č.1/2007 sú označené v obsahu hrubým písmom a v textovej časti ako vsúvky strán a odstavcov ležatým písmom s podtrhnutím.

O b s a h	str.
1. Urbanistická koncepcia ÚPN obce	
1.1. Urbanistická koncepcia zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2007	5
2. Zásady pre rozvoj katastrálneho územia obce	5
3. Zásady pre rozvoj územia obce	
4. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
5. Regulatívy urbanistického riešenia	6
5.1. Regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia	6
5.2. Regulatívy pre tvorbu krajiny a ekologickej stability územia	6
5.3. Regulatívy pre rozvoj bývania	
5.4. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti	7
Školstvo a výchova	
Kultúra a osвета	
Šport a telesná výchova	7
Zdravotníctvo	
Sociálna starostlivosť	
Maloobchodná sieť	7
Verejné stravovanie	7
Služby	7
Správa a administratíva	
5.5. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti turizmu a rekreácie	8
5.6. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva	8
Komunálna remeselná výroby	
Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo	8
Poľnohospodárska výroba	
Lesné hospodárstvo	
Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	
5.7. Regulatívy pre rozvoj dopravnej vybavenosti	9
Cestná doprava	9
Železničná doprava	
Pešia a cyklistická doprava	9
5.8. Regulatívy pre rozvoj technickej vybavenosti	
Vodné hospodárstvo	10
Energetika	10
Elektronické komunikácie a zariadenia	11
5.9. Regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	11
Ochrana čistoty ovzdušia	
Ochrana proti hluku	
Ochrana vôd	

Ochrana prírody	11
Ochrana proti žiareniu	
Odpadové hospodárstvo	
5.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
5.11. Časová postupnosť odnímania poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové funkcie obce	13
6. Regulatívy pre nadväznú urbanisticko- architektonické návrhy podrobnej zástavby územia a stavieb	
7. Pozemky pre verejnoprospešné stavby	
8. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích a urbanisticko - architektonických materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia	14
9. Schéma záväznej časti a plôch pre verejnoprospešné stavby	14

C. Grafická časť

3. - Zmenené a upravené výkresy sú v obsahu označené hrubým písmom

1. Širšie územné vzťahy regionálneho charakteru	M 1: 100 000
2ZD 1/2007 Širšie územné a krajinno-ekologické vzťahy katastrálneho územia obce	M 1: 25 000
3ZD 1/2007 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1:5 000
4. Urbanistická štúdia rozvoja lokalít Kamenný Mlyn, Košarisko	M 1: 2 880 M 1: 5 000
5ZD 1/2007 Návrh dopravnej vybavenosti obce	M 1: 5 000
6ZD 1/2007 Návrh technickej vybavenosti obce – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
7ZD 1/2007 Návrh technickej vybavenosti obce – energetika a elektronické komunikácie	M 1: 5 000
7. Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability v záujmovom území obce	M 1: 7 500
9ZD 1/2007 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000

1. Urbanistická koncepcia ÚPN obce

- Str. 4 – doplnenie textu ďalšou kapitolou 1.1.

1.1. Urbanistická koncepcia zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2007

4. V zmenách a doplnkov ÚPN obce č.1/2007 sú riešené požadované úpravy, ktoré vyplývajú z vývojovej situácie prevádzky obce a jej katastrálneho územia :

- § d'alší rozvoj zóny výroby v západnej polohe katastrálneho územia obce pri križovatke diaľnice D2 a cesty I/2 pre potreby prevádzkovateľov súčasných areálov WEST POINT, Plastic Omnium, Energy, resp. iných investorov,
- § rozvojový areál obchodného centra v južnej polohe extravilánu obce pri križovatke ciest I/2 a II/501,
- § rozvojový športovo-rekreačný a tréningový areál golfu v polohe pri ovocnom sade v južnej polohe extravilánu obce,
- § spresnenie riešenia východnej vstupnej križovatky pri vstupe do obce od Jablonového s upraveným vedením navrhovanej prepojovacej komunikácie do výrobnéj zóny obce (areál HASIT) a s nadväzným vývojovým využitím tejto novej trasy a nadväzne miestnych komunikácií na vylúčenie tranzitnej, hlavne nákladnej automobilovej dopravy zo zástavby centra obce.

2. Zásady pre funkčný rozvoj katastrálneho územia obce

- Str. 5 – doplnenie textu druhého odrazníka zhora

- 5. Riešená je dostavba výrobnéj zóny v západnej polohe katastrálneho územia obce s plochou pre firmu WESTPOINT – Logistický a distribučný park a plochou pre ďalšie aktivity firiem Plastic Omnium a Energy, resp. iného investora

- Str. 17 – doplnenie ďalších odrazníkov na konci kapitoly

- § V južnej polohe extravilánu obce je pri križovatke ciest I/2 a II/501 riešený nový areál obchodného centra .
Výstavba areálu bude riešená samostatnou urbanisticko-architektonickou štúdiou.
- § V južnej polohe extravilánu obce pri ovocnom sade - lokalítu „Pod dolnianskou cestou„ a „Medzi cestami“ je riešená plocha s funkciou športovo-rekreačného vybavenia – golfový areál.

3. Zásady pre funkčný rozvoj územia obce

- Kapitola bez zmeny

4. Vymedzenie zastavaného územia obce

- Str. 8 doplniť ďalší odstavec popisu vymedzenia

Podľa návrhu rozvoja v zmenách a doplnkoch č.1/2007 je riešené samostatné zastavané územie v navrhovaných rozvojových častiach :

- § po obvode zástavby obchodného centra v južnej polohe extravilánu obce pri križovatke ciest I/2 a II/501
 - od cesty II/501 pozdĺž obslužnej komunikácie a po obvode zastavanej plochy stavebného súboru OV2, ďalej pozdĺž pešieho prepojavacieho chodníka k ceste I/2, ďalej pozdĺž zastavanej plochy navrhovaného súboru OV2 k ceste I/2 a II/501,
- § po obvode pozemkov realizovanej a navrhovanej výstavby areálu WESTPOINT a po obvode súčasných a navrhovaných pozemkov firiem Plastic Omnium a Energy.

5. Regulatívy urbanistického riešenia

5.1 Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických hodnôt

- Str. 9 doplnenie kapitoly posledným odstavcom

Navrhnuté sú ďalšie organizačné opatrenia

- § Navrhnuté je využiť ponukový program štátnej pamiatkovej správy, aby obec v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona zabezpečila vypracovanie evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.

Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodnosti obce.

- § Stanovený je záväzný regulatív riešiť vyplývajúce povinnosti zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu s podmienkou že Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, resp. Archeologický ústav SAV v Nitre v súlade s §40 pamiatkového zákona v územných a stavebných konaniach určí, či v oprávnených prípadoch bude nutné zabezpečiť archeologický výskum.

5.2 Regulatívy pre tvorbu krajiny a ekologickej stability územia

- Str.10 – doplniť text časti V tvorbe jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, odrazník biokoridor regionálneho významu druhým bodom a týmto textom

- § RBK XI. Ondriašov potok – priestor prostredia toku potoka
funkcia – ochrana biotopu prostredia pozdĺž Ondriašovho potoka
s brehovými porastami, stanovište vodných živočíchov, zvere

Medzi navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 boli v katastrálnom území obce Lozorno zaradené

- Močiarka – SKUEV 0218
- Ondriašov potok – SKUEV 0217.

5.3 Regulatívy pre rozvoj bývania

- Kapitola bez zmeny

5.4 Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti

Školstvo a výchova

- Časť bez zmeny

Kultúra

- Časť bez zmeny

Šport a telesná výchova

- Str. 17 – doplnenie textu formou posledného odrazníka

§ V južnej polohe extravilánu obce je pri ovocnom sade v lokalite Pod dolnianskou cestou riešený areál golfu s príslušným klubovým vybavením – klubový bufet s vonkajším posedením, školou golfu, šatňou a verejným hygienickým vybavením parkovacou plochou, cvičným odpaliskom, hracou plochou golfu.

Návrhom je riešené kompletovanie súčasného vybavenia v tejto polohe. Areál je sprístupnený z obce a blízkeho obchodného centra peším chodníkom s verejným osvetlením. V tomto prepožovacom priestore je navrhnuté využiť voľnú plochu na funkciu zábavného parku s rekreačnými aktivitami v prírodnom prostredí.

Zdravotníctvo

- Časť bez zmeny

Sociálna starostlivosť

- Časť bez zmeny

Maloobchodná sieť

- Str. 18 – doplniť text časti ďalším odstavcom

§ V južnej polohe extravilánu obce je pri križovatke ciest I/2 a II/501 riešený areál obchodného centra so stavebnými súbormi OV1, OV2 s kapacitnými parkovacími plochami, zastávkami regionálnej autobusovej hromadnej dopravy a čerpacou stanicou pohonných hmôt s doplnkovým vybavením pre motoristov (čerpacia stanica pohonných hmôt s vybavením je prevzaté vybavenie z pôvodného ÚPN obce).

Obchodné centrum je navrhnuté ako spádová vyššia občianska vybavenosť pre okolité sídla regiónu v aglomerácii hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne ako vybavenie pre medzinárodnú tranzitnú automobilovú dopravu pri diaľnici D2 Bratislava – Brno.

V obchodnom centre riešenom po oboch stranách cesty I/2 je plánovaný súbor ponukových plôch pre predajne potravín, spotrebného tovaru, elektroniky, služby, stravovanie, atď. podľa podnikateľského programu investora.

V južnej polohe medzi areálom obchodného centra OV2 a športovo-rekreačným areálom golfu je navrhnuté využiť plochu na funkciu zábavného parku s rekreačnými aktivitami v prírodnom prostredí.

Verejné stravovanie

- Str. 61 – doplniť text časti posledným odrazníkom

- § V rámci navrhovaných súborov obchodného centra OV1, OV2 je plánované aj príslušné stravovacie vybavenie rôznej ponukovej úrovne – bufetové, samoobslužné, reštauračné, podľa podnikateľského programu investora

Služby

- Str. 62 – doplniť text časti posledným odrazníkom

- § V rámci navrhovaných súborov obchodného centra OV1, OV2 sú riešené aj príslušné zariadenia služieb podľa podnikateľského programu investora.

Správa a administratíva

- Časť bez zmeny

5.5 Regulatívy pre rozvoj vybavenosti turizmu a rekreácie

- Str. 20 – doplniť posledný odstavec kapitoly

- § V južnej polohe extravilánu obce je v lokalite Pod dolnianskou cestou navrhnutý športovo-rekreačný areál golfu s príslušným klubovým vybavením

5.6 Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva

Komunálna remeselná výroba

- Časť bez zmeny

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

- Str. 21 – doplnenie prvého odstavca -V rámci širšieho územia katastra obce...ďalším odrazníkom

- § Riešený je rozvoj výrobnnej zóny v západnej polohe katastrálneho územia obce pri križovatke diaľnice D2 a cesty I/2 a v smere na Zohor so zaradením celej súčasnej a navrhovanej zóny do kategórie priemyselný park :

- plocha V4 – pre firmu WESTPOINT – Logistický a distribučný park formou dostavby existujúceho areálu s rozlohou 22,084 ha
- plocha V5 – pre ďalší plošný rozvoj firiem Plastic Omnium a Energy - V5, resp. iného investora s rozlohou 8,394 ha.

- Str. 21 – doplniť nový odstavec na konci kapitoly

Podľa podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra vymedzená časť katastrálneho územia obce je určeným prieskumným územím P16/02 Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn, ktorý je určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely s platnosťou do 14.5.2010.

Hranica určeného prieskumného územia je zakreslená vo výkresoch zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2007

Poznámka : Určené prieskumné územie nebolo v štádiu jeho prípravy nijako konzultované so samosprávnym orgánom Obcou Lozorno a o jeho existencii bola obec upovedomená len v rámci spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce prípisom Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č.j. 239-1609/3249/07 z dňa 16.10.2007

Poľnohospodárska výroba

- Časť bez zmeny

Lesné hospodárstvo

- Časť bez zmeny

5.7 Regulatívy pre rozvoj dopravnej vybavenosti

Cestná doprava

V prevádzke ciest v rámci katastra obce

- Časť bez zmeny

V prevádzke ciest v obci

- Str. 23 – tretí odrazník nahradiť novým textom

§ Od vstupnej okružnej križovatky na východnej strane obce riešiť v novej trase miestnu komunikáciu s funkciou C2 obslužnou spojovacou a v kategórii M0 8,5/40 pre prístup nákladnej dopravy do zóny výroby obce s príslušnými izolačnými úpravami zeleňou od obytnej zóny

- Str. 75 – nahradiť text šiesteho odrazníka novým textom

§ Realizácia uvedenej dostavby miestneho komunikačného okruhu umožní vývojovo zaviesť zmenu dopravného režimu v centrálnej časti obce s vylúčením tranzitnej hlavne nákladnej automobilovej dopravy zo zástavby centra obce na vytvorený vonkajší okruh. Súčasne tak bude riešený aj určený režim obsluhy výrobných zón obce nákladnej dopravy len po komunikáciách tohto vytvoreného okruhu s vylúčením možnosti prejazdu cez zástavbu centra obce.

Statická doprava

- Časť bez zmeny

Verejná autobusová doprava

- Str. 24 – zmeniť text v treťom odseku časti

§ V rámci navrhovaného obchodného centra OV1 a OV2 riešiť na ceste I/2 obojstrannú zastávku regionálnych autobusových linkových spojov s príslušnými prístreškami. Zastávka bude prepojená smerom na zástavbu obce peším a cyklistickým chodníkom s verejným osvetlením.

Železničná doprava

- Časť bez zmeny

Pešia a cyklistická doprava

- Str. 25 – doplniť kapitolu 14.3. Pešia a cyklistická doprava novým predposledným odrazníkom

§ Riešiť peší a cyklistický chodník s verejným osvetlením od západného vstupu do obce do navrhovaného areálu obchodného centra OV1 a OV2 a ďalej od OV1 formou

značeného pešieho a cyklistického turistického chodníka pozdĺž cesty I/2 do oddychového miesta pri artézskej studni a ďalej do Stupavy.

5.8 Regulatívy pre rozvoj technickej vybavenosti

Vodné hospodárstvo

- Str. 25 – doplnenie časti novým druhým odrazníkom

- Nové potreby pitnej vody pre rozvojové plochy výroby V4, V5 v západnej polohe katastrálneho územia obce budú riešené prípojkou od prívodného vodovodu DN500 pri priemyselnom parku Plastik Omnium.

Obchodné centrum OV1 a OV2 a športovo-rekreačný areálu golfu v južnej polohe extravilánu obce budú riešené pripojením na obecný vodovod.

- Str. 26 – nahradenie posledného odrazníka dvoma novými

- Zóna priemyselnej výroby v západnej polohe katastrálneho územia obce pri križovatke diaľnice D2 je v súčasnej a v navrhovanej rozvojovej prevádzke s plochami V4, V5 riešená systémom odkanalizovania a napojením na kanalizačný zberač pri priemyselnom parku Plastik Omnium s prečerpaním do obecnej ČOV Lozorno.
- Obdobne je riešená aj rozvojová vybavenosť obchodného centra a športovo-rekreačného areálu golfu v južnej polohe extravilánu obce pri križovatke ciest I/2 a II/501 spôsobom vedenia kanalizačného zberača severným smerom do obce s napojením na obecnú kanalizáciu a s prečerpaním do obecnej ČOV.

Energetika, teplofikácia

- Str. 26 – doplnenie časti tretím odrazníkom

- Zóna priemyselnej výroby v západnej polohe katastrálneho územia obce pri križovatke diaľnice D2 je v súčasnej a navrhovanej rozvojovej prevádzke riešená samostatným systémom zásobovania elektrickou energiou zo vzdušnej linky VN podľa potrieb, ktoré sú riešené v rámci projektovej prípravy výstavby jednotlivých areálov

Navrhovaný areál obchodného centra OV1, OV2 a športovo-rekreačného tréningového areálu golfu je riešený na zásobovanie elektrickou energiou zo vzdušnej linky VN 22kV.č216 od rozvodne Stupava, ktoré prechádza pri navrhovanom areáli. Pre obchodné centrum bude riešené samostatné energocentrum s vlastnou TS. Kapacity potrebného odberu budú stanovené v projektovej príprave areálu podľa stanového programu investora.

- Str. 26– doplnenie časti posledným odrazníkom

- Zóna priemyselnej výroby v západnej polohe katastrálneho územia obce pri križovatke diaľnice D2 je v súčasnej a navrhovanej rozvojovej prevádzke riešená samostatným systémom zásobovania zemným plynom z vlastnej regulačnej stanice realizovanej v súčasnom areáli firiem Plastik Omnium, Energy podľa potrieb, ktoré sú riešené v rámci projektovej prípravy výstavby jednotlivých areálov.

Navrhovaný areál obchodného centra OV1, OV2 a športovo-rekreačného areálu golfu je riešený na zásobovanie zemným plynom prípojkou od vstupu do obce. Kapacity potrebného odberu plynu budú stanovené v projektovej príprave areálu podľa stanového programu investora.

- Str. 26 – zmena názvu časti Spoje v zmysle novelizácie zákona č.50/1976 Zb. s priemetom zákona č. 479/2005 Z.z. a zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach.

Elektronické komunikácie a zariadenia

- Str. 26 – doplnenie textu časti posledným odrazníkom

§ Zóna priemyselnej výroby v západnej polohe katastrálneho územia obce pri križovatke diaľnice D2 je v súčasnej a navrhovanej rozvojovej prevádzke riešená pevnými telefonickými linkami z ATU Lozorno, ktorá má dostatočnú kapacitu na pokrytie predpokladanej požiadavky. Skutočné potreby budú riešené v rámci projektovej prípravy výstavby jednotlivých areálov

Navrhovaný areál obchodného centra OV1, OV2 a športovo-rekreačného areálu golfu riešený pevnými telefonickými linkami z ATU Lozorno, ktorá má dostatočnú kapacitu na pokrytie predpokladanej požiadavky. Skutočné potreby budú stanovené v projektovej príprave areálu podľa programu investora.

Nadväzne na postup výstavby jednotlivých navrhovaných areálov bude ako vyvolaná investícia riešená prekládka diaľkového telekomunikačného kábla podľa označenia vo výkrese č.7ZD 1/2007

5.9 Regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ochrana čistoty ovzdušia

- Časť bez zmeny

Ochrana proti hluku

- Časť bez zmeny

Ochrana vôd

- Časť bez zmeny

Ochrana prírody

- Str. 27 – doplnenie textu kapitoly posledným odrazníkom

§ Uznesením vlády SR č. 636/2003 z dňa 9.7.2003 bol schválený Národný program chránených vtáčích území, ktorý je teraz v posudzovacom konaní ich prípravy na vyhlásenie.

V dotknutom území riešenia katastrálneho územia obce je navrhované Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 014 Malé Karpaty.

Navrhovaná hranica je v časti od Jablonového totožná s hranicou CHKO Malé Karpaty a v ďalšej časti extravilánu obce Lozorno je vedená podľa iných kritérií. Navrhovaná hranica je vyznačené vo výkresoch zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2007

Ochrana proti žiareniu

- Časť bez zmeny

Odpadové hospodárstvo

- Časť bez zmeny

5.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Str. 28 – doplniť text na konci kapitoly ďalšími odrazníkmi.

V zmenách a doplnkoch územného plánu obce č.1/2007 sú premietnuté normatívne záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry a výrobné funkcie poľnohospodárstva :

§ doprava cestná

- diaľnica D2 – ochranné pásmo 100 m od osi priľahlej vozovky diaľnice,
- cesta I. triedy I/2 – ochranné pásmo v extraviláne 50 m kolmo od osi vozovky
- cesta II. triedy I/501 – ochranné pásmo v extraviláne 25 m kolmo od osi vozovky

§ doprava železničná

- železničná trať č. 170 - ochranné pásmo v extraviláne 60 m od osi koľaje,
v zastavanom území sídla 30 m od osi koľaje,

§ energetika - elektrická energia

vzdušné VN vedenia a trafostanice

- VN vedenia od 1kV do 35kV holými vodičmi je 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,
- VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je 15m na každú stranu od krajného vodiča,
- kábelového vedenia do 110kV v zemi je 1m na každú stranu od krajného kábla,
- transformovne VN/NN je do vzdialenosti 10m od konštrukcie transformovne,
- trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu el. stanice,
- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané, alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku.,

§ energetika – zemný plyn

- vysokotlakový plynovod PN 6,4 MPa DN 500
- ochranné pásmo 8 m obojstranne,
- bezpečnostné pásmo 150 m obojstranne,
- ochranné pásmo VTL prípojky pre RS je 50m,
- miestne STL plynovody v obci majú ochranné pásmo 2 m,
- ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,

§ vodné zdroje - pásmo hygienickej ochrany I. stupňa - podľa určenia

- ochranné pásmo vodojemu – v okruhu 50m,

§ vodné toky – ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary toku,

§ hydromelioračné zariadenia – ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála,

§ vodná nádrž – ochranné pásmo podľa samostatne stanoveného vymedzenia

§ cintorín - ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),

§ pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby

- pri stave kapacity chovu dobytku v zariadení – 200m

- § lesné pozemky
- ochranné pásmo 50 m od okraja lesa pre stavby.
- § určené prieskumné územie P16/02 Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely s patnosťou do 14.5.2010

V zmenách a doplnkoch ÚPN SÚ sú premietnuté všetky platné hranice chránených prírodných území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- § južná časť katastrálneho územia je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v II. stupni ochrany prírody s príslušnými ochrannými opatreniami vyplývajúcimi z tohto zákona,
ostatná časť katastrálneho územia obce je v I. stupni ochrany prírody.
- § zvýšený stupeň ochrany majú územia európskeho významu :
Močiarka - SKUEV 0218
Ondriašov potok – SKUEV 0217

Uznesením vlády SR č. 636/2003 z dňa 9.7.2003 bol schválený Národný program chránených vtáčích území, ktorý je teraz v posudzovacom konaní ich prípravy na vyhlásenie.

V dotknutom území riešenia katastrálneho územia obce je navrhované Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 014 Malé Karpaty.

Navrhovaná hranica je v časti od Jablonového totožná s hranicou CHKO Malé Karpaty a v ďalšej časti extravilánu obce Lozorno je vedená podľa iných kritérií. Navrhovaná hranica je vyznačené vo výkresoch zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2007

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť podľa stanovených podmienok tohto zákona príslušné materiály posúdenia vplyvov návrhu rozvoja jednotlivých zón a areálov na životné prostredie.

5.11 Časová postupnosť odnímania poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové funkcie obce

- Str. 28 – doplniť text II. etapy .

II. etapa, časový horizont 2007 - 2011

<u>funkcia občianskej vybavenosti – lokality OV1, OV2 – obchodné centrum</u>	<u>– 6,303 ha</u>
<u>funkcia športovo-rekreačná - lokalita Š1 – golfový areál</u>	<u>– 0,406 ha</u>
<u>funkcia výroby - lokalita V2, V4, V5</u>	<u>– 31,275 ha</u>
<u>funkcia dopravy - miestna cesta K1</u>	<u>– 0,374 ha</u>

6.	Regulatívy pre nadväznú urbanisticko-architektonické návrhy podrobnej zástavby územia a stavieb
----	---

- Kapitola bez zmeny

7.	Pozemky pre verejnoprospešné stavby
----	-------------------------------------

- Kapitola bez zmeny.

8. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích a urbanisticko-architektonických materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia

- Str. 33 – doplnenie časti – V rámci katastrálneho územia obce ďalšími odrazníkmi na konci

- Urbanisticko-architektonická štúdia rozvoja výrobnjej zóny V4, V5 v západnej časti katastrálneho územia obce.
- Urbanisticko-architektonická štúdia výstavby obchodného centra OV1, OV2, v južnej polohe extravilánu obce pri križovatke ciest I/2 a II/501.

9. Schéma záväznej časti a plôch pre verejnoprospešné stavby

Záväznú časť Zmien a doplnkov ÚPN obce Lozorno č.1/2007 tvoria :

§ textová časť dokumentácie B. – Záväzná časť v rozsahu kapitol I. – VIII,

§ grafická časť dokumentácie C. – hlavné výkresy v rozsahu :

2ZD 1/2007	Širšie územné a krajinnno-ekologické vzťahy katastrálneho územia obce	M 1: 25 000
3ZD 1/2007	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
5ZD 1/2007	Návrh dopravnej vybavenosti obce	M 1: 5 000
6ZD 1/2007	Návrh technickej vybavenosti obce – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
7ZD 1/2007	Návrh technickej vybavenosti obce – energetika a elektronické komunikácie	M 1: 5 000
9ZD 1/2007	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000

Regulatívy pre nadväzné urbanisticko - architektonické riešenia podrobnej zástavby územia a stavieb sú uvedené v kapitole 6.

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú uvedené v kapitole 7.