



**Zápis  
zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady  
zo dňa 24.03.2025**

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno  
Čas konania zasadnutia: 16:00 – 20:10 h  
Prítomní: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta  
Ing. Jana Trnková, zástupkyňa starostu a člen Obcej rady  
Mgr. Ladislav Krechňák, člen Obcej rady  
Mgr. Adriana Očenášová, prednosta úradu  
JUDr. Terézia Lang, právny referent  
Juraj Schwarz, konateľ Lozorno s.r.o. – k bodu 1 a 2  
Irena Fodorová, referent OÚ (referát odp. hosp.) – k bodu 1 a 2  
Michal Kiss, referent OÚ (referát účtovníctva) – k bodu 1-4

Nepřítomní - ospravedlnení : Ing. Michal Heseck, člen Obcej rady

**Program zasadnutia OR č. 4/2025**

1. Návrh opatření na sanáciu hospodárenia spoločnosti v prvom polroku 2025 – LOZORNO s.r.o. - **Uzn. č. 20/2025**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lozorno - **Uzn. č. 21/2025**
3. Návrh na 4. rozpočtové opatrenie v r. 2025 – 1x príloha - **Uzn. č. 22/2025**
4. Návrh na 1. zmenu rozpočtu Obce Lozorno na rok 2025 - verzia 1 a verzia 2 spolu s návrhom na čerpanie rezervného fondu - **Uzn. č. 23/2025**
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č. 17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2022 - **Uzn. č. 24/2025**
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Lozorno a o trhovom poriadku pre príležitostné trhy konané na území obce Lozorno - **Uzn. č. 25/2025**
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe - **Uzn. č. 26/2025**
8. Štatút občianskej participácie – návrh - **Uzn. č. 27/2025**
9. Informácia - Zoznam dlžníkov k 31.12.2024 - **Uzn. č. 28/2025**
10. Správa o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach Základnej školy Lozorno za rok 2024 - **Uzn. č. 29/2025**
11. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole spôsobu výberu poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov za roky 2023 a 2024 - **Uzn. č. 30/2025**
12. Návrh na zriadenie peňažného fondu obce Lozorno pre účely financovania výdavkov na obstaranie pozemku a na budúcu výstavbu Zariadenia pre seniorov - **Uzn. č. 31/2025**
13. Plán VO na rok 2025 - **Uzn. č. 32/2025**
14. Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku OZ obce Lozorno - **Uzn. č. 33/2025**

15. Informácia k podnetu spoločnosti NERONTA, a. s., Lozorno – zvýšenie dane z nehnuteľností – (uzn. č. 176 zo dňa 28.2.2024 bod c) - žiada starostu obce a obecnú radu o vytvorenie modelov a formátov efektívnej, transparentnej, priebežnej, včasnej a účelnej komunikácie orgánov obce s podnikateľmi a investormi činnými na území obce Lozorno vo veciach ovplyvňujúcich obecné podnikateľské a investičné prostredie v obci) - **Uzn. č. 34/2025**
16. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení - **Uzn. č. 35/2025**
17. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu rokovania OZ (9.4. 2025) - **Uzn. č. 36/2025**

#### **Priebeh zasadnutia:**

Zasadnutie Obcej rady otvoril a rokovanie viedol starosta obce.

1. **Návrh opatrení na sanáciu hospodárenia spoločnosti v prvom polroku 2025 – LOZORNO s.r.o.**  
**Uzn. č. 20/2025**

#### **„Obecná rada v Lozorne**

- a) berie na vedomie *Návrh opatrení na sanáciu hospodárenia spoločnosti v prvom polroku 2025 – LOZORNO s.r.o. s pripomienkami,*
- b) *žiada starostu obce predložiť upravený a doplnený Návrh opatrení na sanáciu hospodárenia spoločnosti v prvom polroku 2025 – LOZORNO s.r.o. na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.”*

**Prítomní: 2, ZA: 2 , PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

2. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lozorno**  
**Uzn. č. 21/2025**

#### **„Obecná rada v Lozorne**

- a) *súhlasí s navrhovaným znením VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lozorno s pripomienkami,*
- b) *žiada pripomienky zapracovať do návrhu VZN a doručiť materiál členom Obcej rady pred zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle obce,*
- c) *žiada starostu obce zverejniť upravený a odsúhlasený návrh VZN členmi Obcej rady na úradnej tabuli a webovom sídle obce,*
- d) *žiada starostu obce predložiť návrh VZN na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva,*
- e) *odporúča OZ uznieť sa na predložennom návrhu VZN v predložennom znení. “*

**Prítomní: 2, ZA: 2 , PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

3. **Návrh na 4. rozpočtové opatrenie v r. 2025**  
**Uzn. č. 22/2025**

*„Obecná rada v Lozorne v súlade so zásadami rozpočtového hospodárenia Obce Lozorno v platnom znení súhlasí so 4. rozpočtovým opatrením obce Lozorno na rok 2025 bez pripomienok“*

**Prítomní: 2, ZA: 2 , PROTI: 1, ZDRŽAL SA: 0**

4. **Návrh na 1. zmenu rozpočtu Obce Lozorno na rok 2025 - verzia 1 a verzia 2 spolu s návrhom na čerpanie rezervného fondu**  
Uzn. č. 23/2025

**„Obecná rada v Lozorne**

- a) *súhlasí s Návrhom 1. zmeny rozpočtu obce (verzia 1) na rok 2025 s pripomienkami,*
- b) *žiada starostu obce zaradiť upravený Návrh 1. zmeny rozpočtu do programu najbližšieho rokovania zasadnutia OZ,*
- c) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu 1. zmenu rozpočtu obce schváliť.“*

**Prítomní: 2, ZA: 2 , PROTI: 1, ZDRŽAL SA: 0**

5. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č. 17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2022**  
Uzn. č. 24/2025

**„Obecná rada v Lozorne**

- a) *súhlasí s navrhovaným znením VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č. 17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2022 s pripomienkami,*
- b) *žiada pripomienky zapracovať do návrhu VZN a doručiť materiál členom Obcej rady pred zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle obce,*
- c) *žiada starostu obce zverejniť upravený a odsúhlasený návrh VZN členmi Obcej rady na úradnej tabuli a webovom sídle obce,*
- d) *žiada starostu obce predložiť návrh VZN na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva,*
- e) *odporúča OZ uznieť sa na predložennom návrhu VZN v predložennom znení.“*

**Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

6. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Lozorno a o trhovom poriadku pre príležitostné trhy konané na území obce Lozorno**  
Uzn. č. 25/2025

**„Obecná rada v Lozorne**

- a) *súhlasí s navrhovaným znením VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Lozorno a o trhovom poriadku pre príležitostné trhy konané na území obce Lozorno s pripomienkami,*
- b) *žiada starostu obce po obdržaní kladného stanoviska RVPS a RUVZ k návrhu VZN zverejniť návrh VZN na úradnej tabuli a webovom sídle obce,*
- c) *žiada starostu obce následne predložiť návrh VZN na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva,*
- d) *odporúča OZ uznieť sa na predložennom návrhu VZN.“*

**Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

7. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe**  
Uzn. č. 26/2025

*„Obecná rada v Lozorne*

- a) *Neodporúča zrušiť Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe,*
- b) *odporúča starostovi a žiada Obecný úrad vypracovať zmenu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe, ktorou sa text VZN zosúladi s legislatívou platnou od 1.4.2025,*
- c) *žiada starostu obce, aby po vypracovaní zmeny VZN č. 5/2024, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o vydávaní záväzného stanoviska Obce Lozorno ako dotknutého orgánu územnej samosprávy podľa Zákona o výstavbe predložil tento návrh do príslušnej komisie a následne na rokovaní Obcej rady.“*

**Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

8. **Štatút občianskej participácie - návrh**  
Uzn. č. 27/2025

*„Obecná rada v Lozorne*

*schvaľuje Štatút občianskej participácie Obce Lozorno na rok 2025 v predloženom znení s pripomienkou (úprava termínu „sprostredkovateľ“).“*

**Prítomní : 2, ZA : 2, PROTI : 0, ZDRŽAL SA : 0**

9. **Informácia - Zoznam dlžníkov k 31.12.2024**  
Uzn. č. 28/2025

*„Obecná rada*

*berie na vedomie predložený materiál .“*

**Prítomní : 2, ZA : 2, PROTI : 0, ZDRŽAL SA : 0**

10. **Správa hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach Základnej školy Lozorno za rok 2024**  
Uzn. č. 29/2025

*„Obecná rada v Lozorne*

- a) berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach Základnej školy Lozorno za rok 2024,
- b) žiada starostu obce zaradiť predmetnú správu z kontroly hlavnej kontrolórky do programu nablížšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- c) odporúča obecnému zastupiteľstvu vziať na vedomie predloženú správu hlavnej kontrolórky.”

**Prítomní : 2, ZA : 2, PROTI : 0, ZDRŽAL SA : 0**

**11. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole spôsobu výberu poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov za roky 2023 a 2024**

Uzn. č. 30/2025

**„Obecná rada v Lozorne**

- a) berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole spôsobu výberu poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých za roky 2023 a 2024,
- b) žiada úrad, aby aktualizoval metodiku pre ďalší postup v zmysle leg. úpravy, aby sa urobili opatrenia na vyrubovanie úrokov, žiada starostu obce zaradiť predmetnú správu z kontroly hlavnej kontrolórky do programu nablížšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu vziať na vedomie predloženú správu hlavnej kontrolórky.”

**Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**12. Návrh na vytvorenie peňažného fondu obce Lozorno pre účely financovania výdavkov na obstaranie pozemku a na budúcu výstavbu Zariadenia pre seniorov.**

Uzn. č. 31/2025

**„Obecná rada v Lozorne**

- a) berie na vedomie predložený návrh na vytvorenie peňažného fondu obce Lozorno pre účely financovania výdavkov na obstaranie pozemku a na budúcu výstavbu Zariadenia pre seniorov,
- b) berie na vedomie predložený návrh Štatútu peňažného fondu špecifikovaného v bode a),
- c) odporúča predložiť návrh na vytvorenie peňažného fondu obce Lozorno pre účely financovania výdavkov na obstaranie pozemku a na budúcu výstavbu Zariadenia pre seniorov vo forme VZN
- d) odporúča starostovi a žiada Obecný úrad prepracovať návrh na vytvorenie peňažného fondu obce Lozorno podľa bodu a) do formy VZN,
- d) žiada predložiť návrh VZN podľa bodu d) do príslušnej komisie a následne na najbližšie rokovanie Obecnej rady.“

**Prítomní: 2, ZA:2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

**13. Plán VO na rok 2025**

Uzn. č. 32/2025

**„Obecná rada v Lozorne**

berie na vedomie predložený materiál.“

**Prítomní: 2, ZA: 2, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0**

