

**Zápis
zo zasadnutia a o rozhodnutiach obecnej rady
konaného dňa 08.04.2020**

Lozorno, dňa 08.04.2020

Miesto konania zasadnutia: OCÚ Lozorno, kancelária starostu

Čas konania zasadnutia: 11,00 – 12,50 hod.

Prítomní: Ľuboš Tvrdoň, starosta obce
Ľubomír Jochim, člen obecnej rady
Ladislav Krechňák, člen obecnej rady
Miroslav Drahoš, člen obecnej rady
Silvia Sadloňová, prednosta obecného úradu

Neprítomný: -

Prizvaný: -

Rokovanie obecnej rady zvolal a viedol: Ľuboš Tvrdoň, starosta obce

1. Zámer - Priamy predaj obecného majetku (Moroz)

Uznesenie OR č. 51/20:

OR

- a) *nesúhlasí s prevodom (predajom) obecného majetku formou priameho predaja,*
- b) *súhlasí s prevodom (predajom) obecného majetku formou prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,*
- c) *súhlasí podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov so spôsobom predaja nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno pozemok parc. reg. „C“ č. 421/2, záhrada o výmere 222 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, ostatná plocha o výmere 22648 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4151 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na základe geometrického plánu č. č. 20 – 2/2020, vypracovaného Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO 51 109 051 dňa 05.03.2020, autorizačne overeného dňa 05.03.2020 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 24.03.2020 pod č. G1 252/2020 (Predmet prevodu bol ocenený znalcom Ing. Kadera Ján, ev. č. znalca 91480 v znaleckom posudku č. 40/2020 tak, že jeho všeobecná hodnota bola stanovená na 10.400,-EUR, teda kúpna cena je vyššia ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti.), za kúpnu cenu vo výške 25.530,-EUR pre nadobúdateľa Ing. Emil Mikuláš, rod. [redacted] dátum narodenia: [redacted], bydlisko: [redacted], Slovenská republika spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:*

Podmienkou uskutočnenia prevodu nehnuteľnosti bude, že kupujúci zároveň bezodplatne zriadi vecné bremeno v prospech Obce Lozorno, ktoré zaťaží ním vlastnené pozemky parc. reg. C č. 417, záhrada o výmere 575 m² a parc. reg. C č. 418/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m², oba zapísané na liste vlastníctva č. 710, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno právom vybudovania a uloženia inžinierskej siete – odvodňovacieho potrubia na uvedených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 20/2020, vypracovanom Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava dňa 12.02.2020 a právom vstupu osôb a vjazdu zariadení a mechanizmov na zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v uvedenom geometrickom pláne za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia inžinierskej siete – odvodňovacie potrubie a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu ako aj právom v nevyhnutnom rozsahu rúbať, okliešťovať dreviny a akékoľvek iné porasty ohrozujúce bezpečnú a spoľahlivú prevádzku inžinierskej siete odvodňovacieho potrubia a zároveň sa kupujúci na vlastné náklady zaviazuje vystaviť

stavbu inžinierskej siete – odvodňovacieho potrubia na týchto pozemkoch za účelom zabezpečenia odvodnenia časti cestnej komunikácie na Zvončínskej ulici v Lozorne a túto stavbu po jej realizácii odovzdať do majetku Obce Lozorno,

- d) súhlasí, aby za dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre uvedený prevod majetku obce bolo jeho vymedzenie a zdôvodnenie: Predmet prevodu je pozemok v majetku obce Lozorno, ktorý nemá zabezpečený prístup k nemu z verejnej komunikácie v dôsledku v minulosti už realizovaných predajov majetku obce. Obec Lozorno plánuje realizovať modernizáciu Ulice Zvončínska, pričom je nevyhnutné realizovať aj jej odvodnenie, ktoré nie je t.č. dostatočne funkčné a v čase privalových dažďov tak dochádza k splavovaniu zeminy ako aj k ohrozovaniu cestnej komunikácie i susedných nehnuteľností a zatápaniu spodných častí ulice a obce. Predmet predaja je pre takýto účel nepoužiteľný vzhľadom na majetkové pomery navodené predchádzajúcimi prevodmi majetku obce. Záujemca o predmet prevodu je vlastníkom pozemku p.č. 418/2, k. ú. Lozorno, ktorý priamo hraničí s ulicou Zvončínska a následne aj pozemku p. č. 417, k. ú. Lozorno pri koryte bývalého potoka, a tak sú tieto pozemky spôsobilé slúžiť ako miesto, cez ktoré bude odvodnenie do koryta bývalého potoka realizované. Záujemca je pripravený v prípade prevodu majetku obce Lozorno tak ako je uvedené vyššie zriadiť bezodplatne v prospech Obce Lozorno príslušné vecné bremeno zaťažujúce tieto jeho pozemky a na vlastné náklady tiež realizovať výstavbu príslušného odvodňovacieho potrubia a toto následne odovzdať bezodplatne do majetku obce Lozorno a umožniť jej tak jeho využívanie pre účely plánovaného odvodnenia a modernizácie Ulice Zvončínska. Zabezpečenie prípravy a realizácie modernizácie Zvončínskej ulice vrátane jej riadneho a funkčného odvodnenia je strategickým zámerom Obce Lozorno, pričom prevod majetku tak ako je navrhovaný preň vytvára nevyhnutné predpoklady. Nerealizácia prevodu by realizáciu tohto zámeru sťažila alebo úplne znemožnila,
- e) odporúča starostovi obce, aby podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predložil OZ na schválenie prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno: pozemok parc. reg. „C“ č. 421/2, záhrada o výmere 222 m², vzniknutý odčlenením od pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, ostatná plocha o výmere 22648 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4151 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na základe geometrického plánu č. č. 20 – 2/2020, vypracovaného Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO 51 109 051 dňa 05.03.2020, autorizačne overeného dňa 05.03.2020 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 24.03.2020 pod č. G1 252/2020 (Predmet prevodu bol ocenený znalcom Ing. Kadera Ján, ev. č. znalca 91480 v znaleckom posudku č. 40/2020 tak, že jeho všeobecná hodnota bola stanovená na 10.400,-EUR, teda kúpna cena je vyššia ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti.), za kúpnu cenu vo výške 25.530,-EUR pre nadobúdateľa Ing. Emil Mikuláš, rod. [redacted] dátum narodenia: [redacted], bydlisko: [redacted], [redacted] spôsobilým podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky, že kupujúci zároveň zriadi vecné bremeno v prospech Obce Lozorno, ktoré zaťaží ním vlastnené pozemky parc. reg. C č. 417, záhrada o výmere 575 m² a parc. reg. C č. 418/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m², oba zapísané na liste vlastníctva č. 710, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno právom vybudovania a uloženia inžinierskej siete odvodňovacieho potrubia na uvedených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 20/2020, vypracovanom Ing. Tomášom Kozárom,

Cabanova 26, 841 02 Bratislava dňa 12.02.2020 a právom vstupu osôb a vjazdu zariadení a mechanizmov na zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v uvedenom geometrickom pláne za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia inžinierskej siete – odvodňovacie potrubie a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu ako aj právom v nevyhnutnom rozsahu rúbať, okliešťovať dreviny a akékoľvek iné porasty ohrozujúce bezpečnú a spoľahlivú prevádzku inžinierskej siete - odvodňovacieho potrubia a zároveň sa kupujúci na vlastné náklady zaviazuje vystavať stavbu inžinierskej siete – odvodňovacieho potrubia na týchto pozemkoch za účelom zabezpečenia odvodnenia časti cestnej komunikácie na Zvončinskej ulici v Lozorne a túto stavbu po jej realizácii odovzdať do majetku Obce Lozorno, a to na najbližšom zasadnutí OZ po tom, ako bude zámer riadne zverejnený,

- f) žiada starostu obce a OcÚ, aby zabezpečili riadne zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok obce tak ako je uvedené pod písm. a) až e) na úradnej tabuli a na web stránke obce a to najmenej 15 dní pred konaním zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

2. Podmienky poskytnutia úveru

Uznesenie OR č. 52/20:

OR

- a) odročuje bod
- b) žiada starostu obce o zabezpečenie stanoviska komisie finančnej a ekonomickej k podmienkam úveru
- c) žiada starostu obce o prípravu a predloženie materiálu na schválenie na najbližšom rokovaní OR

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

3. Odvodnenie dažďovej vody na Staničnej ulici v Lozorne

Uznesenie OR č. 53/20:


OR

- a) z dôvodu zmeny spôsobu obstarania žiada starostu obce o zrušenie pôvodnej zákazky na obstaranie dodávateľa stavebných prác na odvodnenie Staničnej ul.
- b) súhlasí s obstaraním dodávateľa stavebných prác na odvodnenie Staničnej ul. v zmysle čl. 7 ods. 7 Smernice upravujúcej záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- c) odporúča starostovi obce zákazku obstarat' cenovým prieskumom s podmienkou pevnej ceny za dielo (v prípade realizácie v celom priebehu Staničnej ul. s limitom max. 30 000€, inak len so zredukovaním rozsahu).

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Zapísala:

Silvia Sadloňová



.....
Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce