



**Zápis**  
**z pokračujúceho zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady**  
**konaného dňa 23.08.2023**

Miesto konania zasadnutia: **zasadačka OcÚ Lozorno**  
Čas konania zasadnutia: **17,15 – 21,40 hod.**  
Prítomní: **Ľuboš Tvrdoň, starosta**  
**Ľubomír Jochim, člen Obcej rady**  
**Michal Hesek, člen Obcej rady**  
**Ladislav Krechňák, člen Obcej rady**  
**Ľudmila Pastorová, prednostka OcÚ**

Nepřítomní-ospravedlnení: **-**

**Program a priebeh rokovania OR č. 12/2023 (pokračujúca v programe OR zo dňa 16.08.2023)**

1. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti obce - Frelichová – Uzn. OR 116/2023
2. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti obce – Hanák – Uzn. OR 117/2023
3. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti obce – Ondrejčo – Uzn. OR 118/2023
4. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno (predpokladaná účinnosť k 01.11.2023) – Uzn. OR 119/2023
5. Prenajatie pozemkov v prospech obce od SVP, š.p. (náj. zmluva) – Uzn. OR 120/2023
6. Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti LOZORNO spol.s.r.o. novým peňažným vkladom – Uzn. 121/2023
7. Návrh na uvoľnenie prostriedkov rezervného fondu – Uzn. 122/2023
8. Schválenie poskytnutia NFV obcou Lozorno spol. s.r.o. - Uzn. 123/2023
9. Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2023 (4. zmena) – Uzn. 124/2023
10. Návrh na zvolanie zasadnutia OZ 6.9.2023– Uzn. 125/2023
11. Prerokovanie pripomienky k návrhu VZN – Uzn. 126/2023
12. Kontrola správnosti a plnenia uznesení – Uzn. 127/2023
13. Nový školský vzdelávací program MŠ – Uzn. 128/2023
14. Návrh na Pedagogicko-organizačné zabezpečenie šk. roka 2023/2024 v ZŠ Lozorno, Organizačný poriadok ZŠ v Lozorne na šk.rok 2023/2024 vrátane Plánu profesionálneho rozvoja a Školský vzdelávací program a Výchovný program ZŠ v Lozorne na šk. rok 2023/2024 – Uzn. 129/2023
15. Správa HK – kontrola sociálneho fondu – Uzn. 130/2023
16. Správa HK -kontrola plnenia uznesení 2022 – Uzn. 131/2023
17. Informácia o uzatvorení zmluvy o úvere so SLSP a.s. – Uzn. 132/2023
18. Informácia o VO za 2Q s aktualizáciou k 15.8.2023 – Uzn. 133/2023
19. Informácia o aktuálnom stave plnenia v agende „Obecné dane a poplatky“ 134/2023
20. Informácia o čerpaní príjmov a výdavkov k 30.6.2023 – Uzn. 135/2023

Zasadnutie Obcej rady otvoril a viedol starosta obce.

**1. Žiadosť o prevod majetku obce - Frelichová (návrh zmluvy)**  
**Uznesenie OR č. 116/2023**

„Obecná rada

- a) *schvaľuje znenie kúpnej zmluvy vo veci predaja časti pozemku parc. reg. „E“ č. 6098/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1078 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 57/2023, vypracovaného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, IČO 40 155 668 dňa 25.09.2023, autorizačne overeného dňa 25.09.2023 - parc. reg. „C“ č. 6098/39, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 106 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že tento predstavuje príahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kupujúceho, súpisné číslo 138 rodinný dom,*
- b) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. „E“ č. 6098/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1078 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 57/2023, vypracovaného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, IČO 40 155 668 dňa 25.09.2023, autorizačne overeného dňa 25.09.2023 oddeľuje pozemok parc. reg. „C“ č. 6098/39, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 106 m<sup>2</sup>, podľa predloženej kúpnej zmluvy za cenu 90 EUR/ m<sup>2</sup> (Generálny pardon) v zmysle § 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**2. Žiadosť o prevod – Hanák**  
**Uznesenie OR č. 117/2023**

„Obecná rada

- a) *berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,*
- b) *nesúhlasí s predajom pozemku do doby vysporiadania a umiestnenia miestnej komunikácie Záhumenice.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**3. Žiadosť o prevod – Ondrejčo**  
**Uznesenie OR č. 118/2023**

„Obecná rada

- a) *berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,*
- b) *odporúča realizovať zámenu záujmového pozemku za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je aktuálne súčasťou verejného priestranstva s doplatkom rozdielu.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**4. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno  
Uznesenie OR č. 119/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o Návrhu Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno s predpokladanou účinnosťou k 01.11.2023,
- b) žiada starostu predložiť materiál na rokovanie OZ,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh Zásad hospodárenia s majetkom v predkladanom znení.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**5. Prenajatie pozemkov v prospech obce od SVP, š.p. (nájomná zmluva)**

Nájomná zmluva so Slovenským vodohospodárskym podnikom (Prenajatie pozemkov v prospech obce od SVP, š.p. )

**Uznesenie OR č. 120/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o dôvodoch prenajatia pozemkov v prospech obce od SVP, š.p. (Slovenský vodohospodársky podnik),
- b) súhlasí s prenajatím pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely 677/1 a 677/2 od SVP za cenu 100 EUR/ročne na obdobie 5 rokov,
- c) súhlasí s prenajatím pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely 677/1 od SVP za cenu 100 EUR/ ročne na obdobie 5 rokov,
- d) žiada starostu o zabezpečenie spracovania nájomnej zmluvy a predloženie nájmu na rokovanie OZ,
- e) odporúča OZ predmetné nájmy schváliť.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**6. Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti LOZORNO spol. s.r.o. novým peňažným vkladom  
Uznesenie OR č. 121/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o potrebe schválenia navýšenia základného imania spoločnosti LOZORNO spol. s.r.o.,
- b) súhlasí v so zvýšením základného imania spoločnosti LOZORNO spol. s.r.o. novým peňažným vkladom obce Lozorno ako jediného spoločníka vo výške 23 700,- a s prevzatím povinnosti na tento nový vklad obcou Lozorno,
- c) žiada starostu zaradiť materiál do programu rokovania OZ a OZ návrh schváliť.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**7. Návrh na uvoľnenie prostriedkov rezervného fondu  
Uznesenie OR č. 122/2023**

„Obecná rada

- a) *súhlasí s predloženým návrhom uvoľnenia a použitia prostriedkov rezervného fondu v celkovej výške 165 500 EUR s pripomienkou,*
- b) *žiada starostu obce vec predložiť na prerokovanie OZ na jeho najbližšom zasadnutí a zaradiť ju do programu rokovania,*
- c) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu predkladaný návrh schváliť.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

## **8. Schválenie poskytnutia NFV obcou Lozornu spol. s.r.o. Uznesenie OR č. 123/2023**

*„Obecná rada*

- a) *súhlasí s návrhom na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti LOZORNO spol. s.r.o. vo výške 150 000 EUR pre účely medzifinancovania nákupu majetku obstarávaného z prostriedkov NFP poskytovateľ MŽP SR-SAŽP v roku 2023,*
- b) *žiada starostu obce vec predložiť na prerokovanie OZ na jeho najbližšom zasadnutí a zaradiť ju do programu rokovania,*
- c) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu predložený návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci schváliť.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

## **9. Návrh zmeny rozpočtu obce na rok 2023 (4. zmena) Uznesenie OR č. 124/2023**

*„Obecná rada*

- a) *súhlasí s predloženým návrhom 4. Zmeny rozpočtu obce na rok 2023 s pripomienkami na dopracovanie;*
- b) *žiada starostu predložiť materiál na rokovanie najbližšieho zasadnutia OZ;*
- c) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu predkladaný návrh schváliť.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

## **10. Návrh na zvolanie zasadnutia OZ 6.9.2023 Uznesenie OR č. 125/2023**

*„Obecná rada súhlasí s návrhom programu rokovania OZ tak, ako ho navrhuje zvolať starosta obce na deň 06.09.2023 (streda) o 17,00 takto:*

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej a volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o požiadavkách a podmienkach na prevádzkovanie vybraných malých zdrojov znečistenia a osobitných činností znečisťujúcich ovzdušie na území obce
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019, ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obecnej podpore spotreby pitnej vody pre domácnosti seniorov
9. Návrh na uzatvorenie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou LOZORNO spol. s. r.o.
10. Návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu
11. Návrh na zmenu rozpočtu 2023 (4. zmena)
12. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Lozorno spol. s.r.o.
13. Zvýšenie majetkovej účasti Obce Lozorno na spoločnosti Lozorno spol.s r.o. novým vkladom do jej základného imania
14. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Viera Bačková)
15. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Ján Haramia a Mária Haramiová)
16. Návrh dohody o zmene a doplnení zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov (nájomná zmluva č. 93/2009)
17. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nebytové priestory kuchyne ŠJ v ZŠ Lozorno)
18. Súhlas s prijatím daru od tretej osoby (stavba „Splašková kanalizácia“ darca: Stefan Elias)
19. Súhlas s nájmom pozemku (prenajímateľ: Slovenským vodohospodársky podnik š.p.)
20. Udelenie súhlasu s nájmom pozemku (prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond)
21. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly sociálneho fondu obce za rok 2022
22. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení 2022
23. Organizačný poriadok na šk. rok 2023/2024 v ZŠ Lozorno obsahujúci aj Informácie o pedagogickom, organizačnom a materiálovom zabezpečení šk. roka a Plán profesionálneho rozvoja
24. Školský vzdelávací program MŠ Lozorno – Vánok na šk. rok 2023/2024
25. Informácia o čerpaní príjmov a výdavkov obce k 30.6.2023
26. Interpelácie poslancov
27. Všeobecná rozprava
28. Ukončenie rokovania

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

#### **11. Prerokovanie pripomienky k Návrhu VZN Uznesenie OR č. 126/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie stanovisko Komisie ŽP a pre alternatívne zdroje energií k predloženým pripomienkami k návrhu VZN, ktorá odporúča pripomienky zamietnuť,
- b) schvaľuje vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN v predloženom znení a na základe neho predložené pripomienky zamieťa,
- c) žiada starostu obce predložiť návrh VZN vo zverejnenom znení na prerokovanie v OZ spolu s predložením písomného vyhotovenia vyhodnotenia pripomienok v zákonom stanovenej lehote.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**12. Kontrola správnosti a plnenia uznesení**  
**Uznesenie OR č. 127/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o kontrole správnosti a plnenia prijatých uznesení s pripomienkou,
- b) žiada starostu zaradiť materiál do programu najbližšieho zasadnutia OZ.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**13. Nový školský vzdelávací program MŠ Lozorno**  
**Uznesenie OR č. 128/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie Školský vzdelávací program a Výchovný program MŠ v Lozorne na šk. rok 2023/2024,
- b) žiada starostu zaradiť materiál v predloženom znení do programu najbližšieho zasadnutia OZ,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**14. Návrh na Pedagogicko-organizačné zabezpečenie šk. roka 2023/2024 v ZŠ Lozorno, Organizačný poriadok ZŠ v Lozorne na šk.rok 2023/2024 a Plán profesionálneho rozvoja**  
**Uznesenie OR č. 129/2023**

„Obecná rada:

- a) berie na vedomie Organizačný poriadok ZŠ v Lozorne na šk. rok 2023/2024 obsahujúci aj Informácie o pedagogickom, organizačnom a materiálom zabezpečení šk. roka a Plán profesionálneho rozvoja,
- b) žiada starostu zaradiť materiál v predloženom znení do programu najbližšieho zasadnutia OZ,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**15. Správa HK o výsledku vykonanej kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu na obci v roku 2022**  
**Uznesenie OR č. 130/2023**

„Obecná rada:

- a) berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu na obci v roku 2022,
- b) žiada starostu zaradiť materiál v predloženom znení do programu najbližšieho zasadnutia OZ,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu materiál vziať na vedomie v predloženom znení.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**16. Správa HK o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2022**  
**Uznesenie OR č. 131/2023**

„Obecná rada:

- a) berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2022,
- b) žiada starostu zaradiť materiál v predložennom znení do programu najbližšieho zasadnutia OZ,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu materiál vziať na vedomie v predložennom znení.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**17. Informácia o uzatvorení zmluvy o úvere so SLSP a.s.**  
**Uznesenie OR č. 132/2023**

„Obecná rada berie predložený materiál na vedomie.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**18. Informácia o VO za 2Q s aktualizáciou k 15.8.2023**  
**Uznesenie OR č. 133/2023**

„Obecná rada berie predložený materiál na vedomie.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**19. Informácia o čerpaní príjmov a výdavkov k 30.6.2023**  
**Uznesenie OR č. 134/2023**

„Obecná rada berie predložený materiál na vedomie s pripomienkami.“

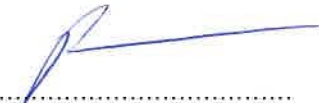
Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Rokovanie OR bolo ukončené o 21,40 hod.

Zapísala:

Mgr. Ľudmila Pastorová  
Lozorno, dňa 23.08.2023



  
Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
Starosta obce

