



**Zápis
zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady
konaného dňa 20.09.2023**

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno
Čas konania zasadnutia: 17,30-22,00
Prítomní: Ľuboš Tvrdoň, starosta
Ľubomír Jochim, člen Obcej rady
Ladislav Krechňák, člen Obcej rady
Ľudmila Pastorová, prednostka OcÚ

Nepřítomní-ospravedlnení: Michal Heseck, člen Obcej rady

Program zasadnutia a priebeh zasadnutia OR č. 13/2023

1. Žiadosť o prevod (zámena) majetku obce – Nerádová Jana - Uzn. 137/2023
2. Žiadosť o prevod (zámena) majetku obce – Kubík - Uzn. 138/2023
3. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Poncer Ľubomír - Uzn. 139/2023
4. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Svitničová Andrea - Uzn. 140/2023
5. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Bublinec Marek - Uzn. 141/2023
6. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Rybár Vladimír - Uzn. 142/2023
7. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Kuchyňková Dagmar - Uzn. 143/2023
8. Žiadosť o prevod majetku obce – Mackovič Jozef - Uzn. 144/2023
9. Žiadosť o prevod majetku obce – Mackovič Rado - Uzn. 145/2023
10. Žiadosť o prevod majetku obce – Monika Lanyová - Uzn. 146/2023
11. Žiadosť o prevod majetku obce – Lukasová Jana - Uzn. 147/2023
12. Správa za 3Q - Tendernet + VO externé - Uzn. 148/2023
13. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ Lozorno za školský rok 2022/2023 (Výročná správa) - Uzn. 149/2023
14. Návrh na 6 RO 2023 - Uzn. 150/2023
15. Správa HK o výsledku kontroly –nájomné zmluvy obce - Uzn. 151/2023
16. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu rokovania OZ 04.10.2023 - Uzn. 152/2023
17. Žiadosť o prevod majetku obce – Pyšná - Uzn. 153/2023

Zasadnutie Obcej rady otvoril a viedol starosta obce.

**1. Žiadosť o prevod majetku obce – Nerádová Jana
Uznesenie Obcej rady č.137/2023:**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) súhlasím so zámenou v zmysle žiadosti s doplatkom podľa podmienok generálneho pardonu,

- c) odporúča pripraviť žiadateľke GP na zámenu s doplatkom
- d) žiada starostu o zabezpečenie prípravy materiálu na rokovanie OZ vrátane návrhu zámennej zmluvy.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

2. Žiadosť o prevod majetku obce – Kubík (zámena)
Uznesenie Obcej rady č.138/2023:

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) súhlasí so zámenou v zmysle žiadosti bez doplatku,
- c) odporúča žiadateľovi pripraviť overenie GP,
- d) žiada starostu o zabezpečenie prípravy materiálu na rokovanie OZ vrátane návrhu zámennej zmluvy.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

3. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Poncer Ľubomír
Uznesenie Obcej rady č.139/2023:

„Obecná rada

- a) schvaľuje znenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a predkupného práva vo veci predaja nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno - pozemkov

- parc. reg. „C“ č. 8857/114, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/115, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/116, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/118, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/119, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 148 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/122, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/124, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7293 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 39/23, vypracovaného: Ing. Jozef Drinka, Studienka 578, IČO 35 309 113 dňa 18.09.2023, autorizačne overeného dňa 18.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.09.2023 pod č. G1-1036/2023

a

- parc. reg. „C“ č. 8857/57, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/117, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/120, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/121, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/123, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 m²

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 8857/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 171 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie

Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 39/23, vypracovaného: Ing. Jozef Drinka, Studienka 578, IČO 35 309 113 dňa 18.09.2023, autorizačne overeného dňa 18.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.09.2023 pod č. G1-1036/2023 spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami nadobúdateľa umiestnenými na prevádzaných pozemkoch podľa predloženej za cenu vo výške 12.450,-EUR pre nadobúdateľa Ľubomír Poncer, rod. Poncer, bytom Jelšová 884/51, 900 55 Lozorno, nar. 04.08.1973, r. č. 730804/6383, št. prísl. SR

b) odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľností v majetku obce Lozorno v zmysle zmluvy dľa ods.a) tohto uznesenia za cenu 30 EUR/m² (Generálny pardon) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spolu so zriadením záložného práva zabezpečujúceho pohľadávku na zaplatenie kúpnej ceny a so zriadením predkupného práva obce až do doby jej úplného zaplatenia.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**4. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Svitničová Andrea
Uznesenie Obcej rady č.140/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) nesúhlasí s prevodom majetku.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**5. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Bublinec Marek
Uznesenie Obcej rady č.141/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) súhlasí s prevodom majetku výlučne v rozsahu zastavanej plochy domu súpisné č. 338 a odporúča žiadateľovi predložiť GP.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**6. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Rybár Vladimír
Uznesenie Obcej rady č.142/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) nesúhlasí s prevodom majetku, z dôvodu že nie je ešte umiestnená budúca miestna cestná komunikácia.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**7. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti – Kuchyňková Dagmar
Uznesenie Obcej rady č.143/2023**

„Obecná rada

- a) *schvaľuje znenie kúpnej zmluvy vo veci predaja časti pozemku parc. reg. „E“ č. 8881/10, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 66 428 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35936304-38/2020, vypracovaného spoločnosťou: GEODET MALACKY s.r.o., Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO 35936304 dňa 14.05.2020, autorizačne overeného dňa 14.05.2020 - parc. reg. „C“ č. 8890/974, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 65 m², z dôvodu, že tento predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kupujúceho - rodinný dom bez súpisného čísla,*
- b) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. „E“ č. 8881/10, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 66 428 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35936304-38/2020, vypracovaného spoločnosťou: GEODET MALACKY s.r.o., Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO 35936304 dňa 14.05.2020, autorizačne overeného dňa 14.05.2020 oddeľuje pozemok parc. reg. „C“ č. 8890/974, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 65 m², podľa predloženej kúpnej zmluvy za cenu 90 EUR/ m² (Generálny pardon) v zmysle § 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“*

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

8. Žiadosť o prevod majetku obce – Mackovič Jozef Uznesenie Obcej rady č.144/2023

„Obecná rada

- a) *berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,*
b) *súhlasí s prevodom majetku v zmysle generálneho pardonu,*
c) *žiada zapracovať do kúpnej zmluvy výhradu existencie odvodňovacieho kanálu v susedstve – par. č. 673/14.“*

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

9. Žiadosť o prevod majetku obce – Mackovič Rado Uznesenie Obcej rady č.145/2023

„Obecná rada

- a) *berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,*
b) *súhlasí s prevodom majetku v zmysle generálneho pardonu,*
c) *žiada zapracovať do kúpnej zmluvy výhradu existencie odvodňovacieho kanálu v susedstve – par. Č. 673/15.“*

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

10. Žiadosť o prevod majetku obce – Monika Lanyová Uznesenie Obcej rady č.146/2023

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) nesúhlasí s prevodom majetku, z dôvodu že ešte nie je umiestnená budúca miestna cestná komunikácia.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**11. Žiadosť o prevod majetku obce – Lukasová Jana
Uznesenie Obcej rady č.147/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) nesúhlasí s prevodom majetku, z dôvodu že ešte nie je umiestnená budúca miestna cestná komunikácia.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**12. Správa za 3Q - Tendernet + VO externé
Uznesenie Obcej rady č.148/2023**

„Obecná rada berie Správu o VO za 3Q na vedomie s pripomienkou.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**13. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ Lozorno
za školský rok 2022/2023 (Výročná správa)
Uznesenie Obcej rady č.149/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy v Lozorne za školský rok 2022/2023,
- b) žiada starostu zaradiť materiál v predloženom znení do programu najbližšieho zasadnutia OZ,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu materiál schváliť v predloženom znení,
- d) žiada starostu obce po schválení Obecným zastupiteľstvom Výročnú správu MŠ v Lozorne za školský rok 2022/2023 zverejniť na web stránke obce.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**14. Návrh na 6 RO 2023
Uznesenie Obcej rady č.150/2023**

„Obecná rada v súlade so zásadami rozpočtového hospodárenia Obce Lozorno v platnom znení schvaľuje 6. rozpočtové opatrenie obce na rok 2023 s pripomienkami.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**15. Správa HK z vykonanej kontroly Nájomných zmlúv obce
Uznesenie Obcej rady č.151/2023**

„Obecná rada:

- a) berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly Nájomných zmlúv obce,
- b) žiada starostu zaradiť materiál v predložennom znení do programu najbližšieho zasadnutia OZ,
- c) odporúča Obecnému zastupiteľstvu materiál vziať na vedomie v predložennom znení.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**16. Informácia o zvolaní Obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu rokovania OZ 04.10.2023
Uznesenie Obcej rady č.152/2023**

„Obecná rada súhlasí s návrhom starostu zvolať rokovanie OZ na deň 04.10.2023 (streda) o 17,00 a s návrhom programu rokovania OZ s pripomienkami:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie skrutátora a zapisovateľa
3. Kontrola správnosti a plnenia prijatých uznesení
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ Lozorno za školský rok 2022/2023 (Výročná správa)
5. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Nemečková Beáta)
6. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Višváder Michal)
7. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Pyšná)
8. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Poncer)
9. Schválenie prevodu (predaj) nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Frelichová)
10. Schválenie prevodu (predaj) nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Kuchyňková)
11. Informácia o koncepte vodozádržných opatrení
12. Urbanistická štúdia pre lokalitu Záhumenice
13. Správa HK o výsledku kontroly – nájomné zmluvy obce
14. Interpelácie poslancov
15. Všeobecná rozprava
16. Ukončenie rokovania

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

**17. Žiadosť o prevod majetku obce – Pyšná Viera
Uznesenie Obcej rady č.153/2023**

„Obecná rada

- a) schvaľuje znenie kúpnej zmluvy vo veci predaja nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno - časť pozemkov parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7293 m² a pozemku parc. reg. „E“ č. 8857/3,

druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 3871 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky od nich odčlenených na základe geometrického plánu č. 25/2023, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45 633 576 dňa 07.09.2023, autorizačne overeného dňa 07.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.09.2023 pod č. G1-994/2023 ako parc. reg. „C“ č. 8857/108, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 38 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/109, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 260 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/110, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 157 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/111, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/112, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 81 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/113, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 m² kupujúcemu : Viera Pyšná, rodená Putíková, bytom Jelšová 918/27, 900 55 Lozorno, narodená 31.12.1973, r. č. 736231/6412, št. prísl. SR , podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov(ako prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa a plochy k nim príľahlej, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) v predloženom znení

- b) odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľností v majetku obce Lozorno v zmysle kúpnej zmluvy dľa ods.a) tohto uznesenia za cenu 30 EUR/ m² (Generálny pardon) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spolu so zriadením záložného práva zabezpečujúceho pohľadávku na zaplatenie kúpnej ceny a so zriadením predkupného práva obce až do doby jej úplného zaplatenia.“

Rokovanie OR bolo ukončené o 22,00 hod.

Zapísala:

Mgr. Ľudmila Pastorová
Lozorno, dňa 20.09.2023



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
Starosta obce

