

**Zápis  
zo zasadnutia a o rozhodnutiach obecnej rady  
konaného dňa 21.05.2020**

Lozorno, dňa 21.05.2020

Miesto konania zasadnutia: OCÚ Lozorno, kancelária starostu

Čas konania zasadnutia: 15,30 – 16,50 hod.

Prítomní: Ľuboš Tvrdoň, starosta obce  
Ľubomír Jochim, člen obecnej rady  
Ladislav Krechňák, člen obecnej rady  
Silvia Sadloňová, prednosta obecného úradu

Neprítomný: Miroslav Drahoš, člen obecnej rady

Prizvaný: -

Rokovanie obecnej rady zvolal a viedol: Ľuboš Tvrdoň, starosta obce

### **1. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly tvorby a požitia sociálneho fondu v ZŠ Lozorno za rok 2019**

**Uznesenie OR č. 62/20:**

*OR*

- a) *berie predloženú správu HK na vedomie*
- b) *žiada starostu obce, aby v prípade ak vzniknú finančné dôsledky pre ZŠ alebo zriaďovateľa, uplatniť ich regresom na príslušnom zodpovednom zamestnancovi*
- c) *odporúča starostovi obce zaradiť správu do programu rokovania zasadnutia OZ*

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

### **2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020**

**Uznesenie OR č. 63/20:**

*OR*

- a) *berie predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020 na vedomie*
- b) *žiada hlavnú kontrolórku obce o doplnenie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 o vykonanie kontroly v MŠ v rozsahu ako pri ZŠ*
- c) *žiada starostu obce plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020 po doplnení v súčinnosti s hlavnou kontrolórkou obce zverejniť v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) a následne zaradiť do programu zasadnutia OZ*

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

***V priebehu rokovania sa na rokovanie dostavil člen OR p. Miroslav Drahoš, OR pokračovala v rokovaní v plnom zložení.***

### **3. Informácia o predĺžení lehoty na odstránenie nedostatkov z kontroly pre ZŠ od HK**

**Uznesenie OR č. 64/20:**

*OR berie na vedomie informáciu o predĺžení lehoty na odstránenie nedostatkov z kontroly v ZŠ*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

### **4. Zámenná zmluva Stefan Elias**

**Uznesenie OR č. 65/20:**

*OR*

- a) *schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsob prevodu*

nehnutelného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno v prospech Stefana Eliasa, rod. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, a to dielu č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku parc. reg. „E“ č. č. 673/1, zastavaná plocha a nádvorie o aktuálnej výmere 22707 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 32635222-3/2014, vyhotoveného Ing. Brigita Kučerová, Malé námestie 26, 901 01 Malacky, IČO 32 635 222 dňa 25.02.2014, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 26.03.2014 pod č. 290/214, ktorý bude pričlenený v zmysle tu uvedeného geometrického plánu k pozemku vo vlastníctve p. Stefana Eliasa parc. reg. „C“ č. 239/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup> a po zápise geometrického plánu o výmere 185 m<sup>2</sup>,

zámenou

za nehnuteľný majetok p. Stefana Eliasa, rod. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, a to diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku parc. reg. „C“ č. 918/7, orná pôda o výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 850, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 35772719-13/2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO 35 772 719 dňa 28.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.02.2020 pod č. G1-93/2020, ktorý bude pričlenený v zmysle tu uvedeného geometrického plánu k pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 9187/70, ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup> a po zápise GP2 o výmere 137 m<sup>2</sup>, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

#### **ako prevod majetku obce a nadobudnutie majetku obcou zámenou**

nakolko pozemok Obce Lozorno, ktorý má byť zámenou prevedený do vlastníctva p. Stefana Eliasa, je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve p. Stefana Eliasa, rodinný dom súp. č. súp. č. 286, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 5433, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2020 zo dňa 07.04.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Silvia Ondrovičová, 900 52 Kuchyňa č. 204. Na základe uvedeného znaleckého posudku predstavuje všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lozorno sumu 246,72 EUR a všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Stefana Eliasa sumu 159,72 EUR. Podmienkou zámeny bude zaplatenie rozdielu vo všeobecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností p. Stefanom Eliasom, teda zaplatenie sumy vo výške 87,-EUR v prospech Obce Lozorno. Nakolko prevádzaný majetok obce nie je z dôvodu zastavania tu uvedenou stavbou žiadnym spôsobom pre Obec Lozorno využiteľný a prevod majetku obce má byť zrealizovaný zámenou za nehnuteľnosť p. Stefana Eliasa rovnakej výmery a za podmienky zaplatenia rozdielu vo všeobecnej hodnote zamieňaných

nehnutelností p. Stefanom Eliasom v sume 87, EUR, nie je takýto prevod majetku obce na neprospech Obce Lozorno.

- b) schvaľuje podľa čl. 2 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno s prihliadnutím na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod

nehnutelného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno v prospech Stefana Eliasa, rod. [redacted], bytom [redacted] dátum narodenia: [redacted], a to dielu č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku parc. reg. E" č. č. 673/1, zastavaná plocha a nádvorie o aktuálnej výmere 22707 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 32635222-3/2014, vyhotoveného Ing. Brigita Kučerová, Malé námestie 26, 901 01 Malacky, IČO 32 635 222 dňa 25.02.2014, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 26.03.2014 pod č. 290/214, ktorý bude pričlenený v zmysle tu uvedeného geometrického plánu k pozemku vo vlastníctve p. Stefana Eliasa parc. reg. „C“ č. 239/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup> a po zápise geometrického plánu o výmere 185 m<sup>2</sup>,

zámenou na základe zámennej zmluvy

za nehnuteľný majetok p. Stefana Eliasa, rod. [redacted], bytom [redacted]

[redacted] dátum narodenia: [redacted], a to diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku parc. reg. „C“ č. 918/7, orná pôda o výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 850, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 35772719-13/2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO 35 772 719 dňa 28.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.02.2020 pod č. G1-93/2020, ktorý bude pričlenený v zmysle tu uvedeného geometrického plánu k pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 9187/70, ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup> a po zápise GP2 o výmere 137 m<sup>2</sup>, pričom zámena tu uvedeného nehnuteľného majetku je podmienená zaplatením rozdielu vo všeobecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 87,-EUR p. Stefanom Eliasom v prospech Obce Lozorno, ako tento rozdiel vyplýva zo znaleckého posudku č. 10/2020 zo dňa 07.04.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Silvia Ondrovičová, 900 52 Kuchyňa č. 204, podľa ktorého všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lozorno predstavuje sumu 246,72 EUR a všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Stefana Eliasa sumu 159,72 EUR.

Všetky náklady spojené so zámenou nehnuteľností znáša p. Stefan Elias.

- c) poveruje Obecný úrad Obce Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno na základe zámennej zmluvy a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

- d) žiada starostu obce o zaradenie veci na rokovanie najbližšieho zasadnutia OZ

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**5. Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena Hájek**

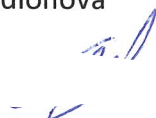
**Uznesenie OR č. 66/20:**

*OR odročuje prerokovanie žiadosti o súhlas so zriadením vecného bremena*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Zapísala:

Silvia Sadloňová



Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce

