

OBEC LOZORNO, 900 55 LOZORNO

ZADANIE
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOZORNO

Apríl 2001

I. Dôvody pre obstaranie a hlavné ciele ÚPD

Spracovanie územného plánu obce Lozorno vyplynulo zo spoločenskej potreby obce zabezpečiť rozvoj sídla a jeho katastrálneho územia v súlade so spoločenským vývojom a potrebami vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Obec má spracovaný Územný plán sídelného útvaru Lozorno, ktorý bol riešený v roku 1976 (Stavoprojekt Bratislava) a schválený v roku 1977. Dokument podľa vtedajšej metodiky riešil územný rozvoj len v rámci obce a jej bezprostredného okolia.

Rozvojové údaje tohoto dokumentu sú už časovo a metodicky neaktuálne. Územný rozvoj bol už dlhodobo zabezpečovaný bez potrebnej koordinácie vzťahov, na základe individuálnych návrhov na situovanie stavieb a aj bez príslušného povoloňovacieho konania (v extraviláne obce).

Preto Okresný úrad v Malackách – odbor životného prostredia, vydal Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.j. ŽP/1675-98/99/Fr/2948 zo dňa 31.08.1999 na všetky pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce v k.ú. Lozorno, ktorého platnosť je určená do odsúhlasenia novej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Lozorno a jej katastrálneho územia.

Na základe toho stavu Obec Lozorno po ponukovom konaní uzavrela Zmluvu o dielo č. 3/2000 zo dňa 3.7.2000 na vypracovanie územnoplánovacieho dokumentu Územný plán obce Lozorno.

Podľa zmluvnej osnovy riešenia ÚPN obce, ktorá bola stanovená v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho novelizácie zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z., bola spracovaná etapa prieskumov a rozborov.

Materiál prieskumov a rozborov obsahuje vyhodnotenie súčasnej demografickej a funkčnej štruktúry, urbanisticko-architektonického, územno-technického riešenia, stavu životného prostredia, územných rozvojových možností sídla, definované problémové javy, stretý záujmov, obmedzenia využitia prostredia obce a jej katastrálneho územia.

Prieskumy a rozborov boli expedované dňa 30.10.2000 a prerokované so zainteresovanými orgánmi štátnej správy Krajského úradu v Bratislave a Okresného úradu v Malackách dňa 21.11.2000 na Obecnom úrade v Lozorne.

Prieskumy a rozborov sú charakteru podkladu pre spracovateľa a objednávateľa ÚPD a pre formulovanie zadáateľského dokumentu objednávateľa - Zadáania pre Územný plán obce Zohor, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

Následne zhotoviteľ ÚPN obce vypracoval Urbanistickú štúdiu rozvoja obce, ktorá bola pracovne prerokovaná v Stavebnej komisii Obecného zastupiteľstva Lozorno dňa 21.2.2001.

V tomto štúdiijnom podklade zhotoviteľ predložil námety možného dlhodobého urbanistického rozvoja obce, urbanizovaných lokalít Kamenný Mlyn, Košarisko a celého katastrálneho územia obce.

Záver z prerokovania, s ktorými sa Obecné zastupiteľstvo stotožnilo sú premietnuté do návrhu Zadáania pre ÚPN obce Lozorno.

Hlavnými cieľmi vypracovania Územného plánu obce Lozorno je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie 15 rokov, tj. do roku 2016 nástrojom :

- optimálnej urbanistickej koncepcie pre priestorové a funkčné usporiadanie a využívanie obce a jej katastrálneho územia,
- vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, územno-technických činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

II. Predbežné vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Územného plánu obce je vymedzené

- katastrálnou hranicou obce Lozorno, ktoré susedí s okolitými katastrami obcí a špecifickými priestormi v okrese Malacky :
Zohor, Plavecký Štvrtok, Vojenský obvod Záhorie, Jablonové, Vojenský obvod Turecký Vrch, Borinka, Stupava,
- uvažovaným rozvojovým zázemím súčasného zastavaného územia obce a prostredia vodnej nádrže Lozorno,
- hranicou pozemkov a prevádzky samostatných urbanizovaných lokalít Kamenný Mlyn, Košarisko.

Poznámka : Predmetom riešenia nie je evidované pôvodné územie katastra obce, ale v súčasnosti prevádzkovaný kataster bez územnej časti katastra Vojenský obvod Záhorie.

III. Záväzná časť vyplývajúca z vyššieho stupňa ÚPD

Podľa vyššieho stupňa územnoplánovacieho dokumentu - Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja (spracovateľ AUREX Bratislava, 1997), ktorý schválila vláda SR, je obec Lozorno súčasťou severného rozvojového pólu hlavného mesta SR Bratislava – Záhorie a západnej rozvojovej osi regionálneho významu s vidieckymi sídlami v podhorí Malých Karpát v smere Lozorno – Kuchyňa - Rohožník – Sološnica a ďalej severovýchodným smerom na Brezovú pod Bradlom.

Dokument uvažuje v týchto sídlach rozvoj bývania s formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvojom zamestnanosti v primárnom a terciálnom výrobnom sektore bez konkrétnej špecifikácie. Konkretizovaný je program územnotechnického rozvoja, vzťahy ochrany prírody a územného systému ekologickej stability, ktoré sa vzťahujú na riešené územie. V časti turizmu a rekreácie je konkretizované rekreačné využitie vodnej nádrže Lozorno a na príľahlej lúke jazda na koňoch, ďalšia prevádzka rekreačných lokalít Kamenný Mlyn a Košarisko.

- Uvedené rozvojové ciele sú premietnuté v návrhu Zadania.

Ďalším záväzným rozvojovým dokumentom je materiál Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Bratislavského kraja (AUREX Bratislava 2000), ktorý schválila vláda SR. Dokument rieši program výstavby areálu Priemyselného parku pre automobilovú výrobu Záhorie a nadväznú územno-technické a prevádzkové vzťahy plánovaného areálu.

- Uvedený návrh výrobného-skladového areálu je premietnutý v návrhu Zadania

V súčasnosti je v rámci katastrálneho územia obce pripravovaný rozsiahly investičný program výstavby dvoch areálov Priemyselného parku Záhorie :

- Výrobný areál Plastic Omnium s.r.o. Bratislava na západnom okraji katastra smerom k obci Zohor – toho času už v stavebnej realizácii
- Výrobný a skladový areál Lozorno, zatiaľ bez špecifikácie programu prevádzky, v polohe medzi areálom Plastic Omnium a diaľnicou D2 – dosiaľ na úrovni zámeru.

Lokalizovanie výrobného-skladových areálov Priemyselného parku Záhorie a ich základné územno-technické vzťahy sú premietnuté v návrhu Doplnku ÚPN SÚ Lozorno, ktorý je toho času predložený na Krajský úrad k vydaniu súborného stanoviska, ako podkladu ku schváleniu dokumentu v Obecnom zastupiteľstve.

- Tento program bude kompletne premietnutý do ÚPN s tým, že v dokumente sú riešené ďalšie nadväzné urbanistické a územno-technické vzťahy v prevádzke okolitého územia a v rozvoji obce.

Ako nezáväzný výhľadový podklad je k dispozícii vypracovaná Urbanisticko-environmentálna štúdia územia medzi Stupavou a Malackami – Euro Valley. Podklad rieši vývojový názor na ďalší rozvoj Priemyselného parku v priestore medzi Stupavou a Malackami s námetom lokalizovania ďalších výrobných areálov priemyselného parku v priestore medzi obcami Lozorno a Zohor.

- Námet štúdie je čiastočne premietnutý do zadania pre rozvoj obce.

IV. Základné demografické údaje

Bilancia pohybu obyvateľstva obce v rokoch 1991-1998 :

- Počet obyvateľov k 31.12.1990	2511
- Počet obyvateľov k 3.3.1991	2514
- Prírastok obyvateľov 1991 – 95	37
- Počet obyvateľov k 31.12.1995	2548
- Prírastok obyvateľov 1995 – 98	43
- Počet obyvateľov k 31.12.1998	2591

V rokoch 1991-1998 vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulých rokoch, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva. Na priebeh vývoja k sledovaným rokom poukazujú nasledujúce údaje:

Veková skupina	Počet obyv.1991		Počet obyv.1995		Počet obyv.1998		Zmena 1991-98	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	Abs.	%
predpr.vek	557	22,2	518	20,3	493	19,0	- 64	-3,2
produkt.vek	1413	56,2	1514	59,4	1602	61,8	189	5,6
popr.vek	544	21,6	516	20,3	496	19,2	- 48	- 2,4
Spolu	2514	100,0	2548	100,0	2591	100,0	77	0

Pokiaľ v skupine s najmladším obyvateľstvom ešte pokračuje úbytok, v produktívnom veku je zaznamenaný postupný nárast, pričom počet a podiel obyvateľov v dôchodkovom veku mierne poklesol.

V spoločensko-ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa už v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva. Detailnejšia veková štruktúra obyvateľstva v predproduktívnom veku (r.1998):

Veková skupina	počet obyvateľov
0 – 2	84
3 – 5	95
6 – 14	314
15	38

Ekonomická aktivita obyvateľstva a pracovné miesta

Z celkového počtu 1299 ekonomicky aktívnych osôb odchádza za prácou mimo obec bydliska 881 t.j. 68 %.

Hlavným cieľom odchádzky za prácou je Bratislava, kde smeruje takmer 76 % všetkých odchádzajúcich osôb.

Zo vzájomného porovnania ekonomicky aktívneho obyvateľstva a odchádzky za prácou možno skonštatovať, že skoro 25 % ekonomicky aktívnych osôb pracuje v samotnej obci.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb v produktívnom veku. Ku koncu r.1994 bolo v obci evidovaných 89 nezamestnaných osôb a miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 8,8 %, v r. 1996 bolo 112 nezamestnaných, z toho 67 žien, v r. 2000 celkový počet narástol na cca 12 %, čo predstavuje cca 200 nezamestnaných osôb.

Vzhľadom na skutočnosť, že údaje z r. 1991 sú neaktuálne, pre účely predmetného hodnotenia je stav ekonomickej aktivity obyvateľstva odhadovaný a predstavuje:

	*1991	**1998
Obyvateľstvo spolu	2514	2591
z toho		
Produktívny vek	1413	1602
Poproduktívny vek	544	496
Ekonom. aktívne obyvateľstvo:		
Produktívny vek	1211	1200-1300
Poproduktívny vek	88	40
Spolu	1299	1240-1340
Miera ekonom. aktivity spolu	56,16	52,39
v produktívnom veku:	85,7	75,0-80,0
v poproduktívnom veku	16,20	8,00
okres Malacky	50,46	
	84,68	
	10,74	

Zdroj * Sčítanie ľudu, domov a bytov k 3.3.1991

** Odborný odhad

Celkový rozsah ekonomicky aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva – predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Nárast obyvateľstva v produktívnom veku je spojený s nárastom ekonomicky aktívneho obyvateľstva s nárokmi na prácu na trhu práce, spojených s nárastom nezamestnaných, resp. s nárastom odchádzky za prácou mimo bydlisko.

V období spracovávanía predmetnej etapy Prieskumy a rozboru k ÚPN obce Lozorno hospodárska základňa obce poskytovala k 30.9.2000 celkom cca 400 pracovných príležitostí. Hospodársku profiláciu obce možno z hľadiska pracovných príležitostí hodnotiť ako výrobnobslužnú, keď poľnohospodárstvo participuje cca 12 %, výrobné podniky cca 43% a ostatné odvetvia nevýrobného charakteru cca 45 %.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jestvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzkou za prácou a jej orientáciou na hospodársku základňu Bratislavy. V súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou narastá.

V krátkej dobe sa však táto situácia zmení a výstavba Priemyselného parku Záhorie vytvorí podmienky pre prácu v mieste.

Podľa materiálov prípravy Priemyselného parku Záhorie bude postupne vytvorených 18 000 nových pracovných príležitostí v nasledovnej postupnosti :

rok 2003	3 000 zamestnancov
2004	5 000
2005	7 000
2006	9 000
2007	12 000
2008	15 000
2009	17 000
2010	18 000

Nový ekonomický impulz nevyhnutne vyvolá nadväznú pracovnú aktivitu, občiansku vybavenosť a služby v okolitých obciach s ďalšími novými pracovnými miestami.

Rozvoj obce v ďalšom období teda už nebude ťažiskovo viazaný na demografický odhad populačného vývoja a miestnej migrácie obyvateľstva, ale na koncepčný návrh optimálneho územného rozvoja sídla s jeho ponukovou možnosťou pre bývanie v Územnom pláne obce.

Domový a bytový fond

Podľa údajov Obecného úradu v Lozorne v súčasnosti celkový domový fond predstavuje 990 domov. Z celkového počtu domov pripadá 878 domov na obytnú funkciu, z toho 12 na bytové domy a 866 na rodinné domy.

Celkový počet bytov v obci je 973, z toho v bytových domoch 51 a v rodinných domoch 922 pri predpoklade, že na 1 rodinný dom pripadá 1,05 bytu.

Zo záverov prieskumov a rozborov vyplynul koncepčný zámer rozšíriť bytový fond obce formou prestavby súčasných uličných objektov a návrhom novej rodinnej zástavby v primeranej novej kapacite a územnom rozsahu tak, aby sa nestratil charakter tohoto typického vidieckeho sídla Záhoria.

V. Hlavné úlohy urbanistickej koncepcie

V návrhovom období územného plánu do roku 2016 budú riešené nasledovné požiadavky pre urbanistickú koncepciu územného plánu :

V.1. Požiadavky v rámci širších územných vzťahov obce a jej katastrálneho územia

- Obec bude aj naďalej v kategórii vidieckeho sídla s hlavnými funkciami bývania, výroby, turizmu a rekreácie.
- Územný rozvoj obce bude riešený intenzifikáciou jej súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia tak, aby sa nezmenila charakteristická kompozícia obce v krajinnom prostredí prechodu podhoria Malých Karpát do roviny Záhorskej nížiny s Borským lesom.
- Priestor vodnej nádrže bude riešený formou priamej prevádzkovej väzby na obec ako jej atraktívna súčasť so športovo-rekreačným a oddychovým vybavením pre obyvateľov a dennú turistickú návštevnosť.
- Samostatná urbanistická lokalita Kamenný Mlyn bude riešená komplexnou prestavbou súčasných objektov a dostavbou vybavenia ako vysokoatraktívne prímestské stredisko turizmu, rekreácie a motoristického vybavenie na trase medzinárodnej diaľnice D2 – E 65, ktoré bude súčasne slúžiť aj pre regionálne kultúrno-spoločenské podujatia.
- Urbanistická lokalita Košarisko bude riešená bez ďalšieho územného rozvoja rekreačnej zástavby, len formou jej postupnej prestavby na vyšší štandard, formou dostavby pre skvalitnenie ponuky štruktúry verejného vybavenia v kategórii základne turizmu a rekreácie pre dennú turistickú návštevnosť a pobytovú rekreáciu.
- Urbanistická lokalita Lipník bude riešená ako výrobná zóna poľnohospodárskej výroby - chov dobytka a ako vybavené oddychové miesto turizmu pri vodnej nádrží.
- Urbanistickú lokalitu golfového ihriska pri štátnej ceste I-2 doplniť základným vybavením – klub s občerstvením, hygienické vybavenie a súčasne aj na úroveň vybaveného oddychového miesta turizmu – informačný panel, oddychová besiedka, posedenie.
- Priemyselný park Záhorie riešiť v súlade s Doplnkom ÚPN SÚ Lozorno a námetom Urbanisticko-environmentálnej štúdie územia medzi Stupavou a Malackami - Euro Valley, ktorý bol upresnený v Urbanistickej štúdií rozvoja obce Lozorno.
- Vo forme vybaveného oddychového miesta bude riešená aj existujúca parkovacia plocha po pravej strane štátnej cesty I-2 smerom na Stupavu.
- Riešiť námet intenzifikácie plôch poľnohospodárskej pôdy pre funkcie - ovocinárstvo, vinice a pestovanie zeleniny.
- Súčasný dopravný systém v sprístupnení a prevádzke obce a jej katastrálneho územia budú ďalej skvalitňované.
Dopravné sprístupnenie turisticko-rekreačnej základne Košarisko riešiť v spolupráci s obcou Borinka prestavbou zničených úsekov prístupovej cesty cez Medené Hámre.
- Inžiniersku vybavenosť územia rozvíjať podľa vývojových potrieb obce, urbanizovaných lokalít a Priemyselného parku Záhorie.
- Riešiť prevádzkové podmienky zvýšenia ochrany prírodného prostredia v CHKO Malé Karpaty
- Pre územie obory zvere stanoviť prevádzkový režim možného pohybu peších turistov a cykloturistov.
- Riešiť priestorové posilnenie zelene a režim vodných tokov v určených biokoridoroch vyššieho významu
 - biokoridor nadregionálneho významu Malacky – Široké – Strmina – Pod Pajštúnom,

- biokoridor regionálneho významu – Morava – Malé Karpaty v časti okolie Ondriašovho potoka, Borského lesa - severný a východný okraj zástavby Priemyselného parku a obce.
- Riešiť sieť miestnych biokoridorov v súbehu s meandrovitými tokmi spolu s obnovou ich vodnatosti, revitalizáciou drevín a v súbehu s poľnými cestami obdobnou revitalizáciou sprievodných drevín

V.2. Požiadavky v rámci obce a jej bezprostredného zázemia

A. Rozvoj bývania

- Riešiť využitie súčasných domov zástavby, skvalitniť stavebno-technický stav pôvodných domov, prevádzku dvorných traktov pre bývanie, hospodársku činnosť a vývojovo aj pre rekreačný pobyt.
V rámci tejto funkcie navrhnuť účinné regulatívne opatrenie na skvalitnenie uličných priestorov obytnej zástavby a záhrad v záujme zlepšenia estetického vzhľadu obce.
- Využiť dosiaľ nezastavané plochy prelúk súčasnej uličnej zástavby obce pri zásade zachovania charakteristickej miestnej parcelácie pozemkov.
- Nové plochy na bývanie riešiť v okrajových polohách zástavby obce rozšírením intravilánu podľa vypracovanej Urbanistickej štúdie rozvoja obce v lokalitách B1 – 1,43 ha, B2 – 4,4 ha, B3 – 4,58 ha, B4 – 2,31ha, B5 – 7,17 ha, B6 – 1,8 ha, B7 – 1,5 ha, B8 – 0,78 ha, B9 – 0,056 ha formami :
 - individuálnych rodinných domov – pozemky priemer cca 800 m²,
 - rodinných dvojdomov – pozemky priemer cca 600 m²
 - radových rodinných domov – pozemky priemer cca 300 m²
 - individuálnych rodinných domov spolu s remeselnou výrobou – pozemky podľa potreby v navrhovanej lokalite VB – 4,00 ha.
- Pre návrhové obdobie ÚPN do roku 2016 týmito formami riešiť pri priemernej obložnosti 3,2 obyv/byt, t.j. rozvoj bývania pre cca 890 nových obyvateľov.
Navrhovaný počet obyvateľov v obci k roku 2016 predpokladá celkom cca 3 900 obyvateľov.
- Formou územnej rezervy riešiť potencionálne možný rozvoj bývania v súčasných rozľahlých záhradách rodinnej zástavby.
- Súčasný neusporiadaný a stavebno-technicky nevhodný súbor domov rómskych občanov riešiť postupnou prestavbou podľa jednotného projektu malometrážnych rodinných domov.
- V priestore nad vodnou nádržou nerozširovať novú obytnú zástavbu, je určené výlučne pre odдыхové a športovo-rekreačné účely.

B. Rozvoj občianskeho vybavenia

- Riešiť súčasnú nevyhovujúcu štruktúru a úroveň občianskej vybavenosti hlavne v časti kultúry, osvetu, sociálnej starostlivosti, maloobchodnej siete, služieb, verejného stravovania a administratívy.
- Zachovalý urbanistický súbor pôvodnej zástavby okolo Námestia sv. Kataríny riešiť komplexnou obnovou zachovalých objektov, obnovou prevádzky pôvodného objektu nákupného centra s vhodnou architektonickou úpravou a postupnou dostavbou ďalšieho občianskeho vybavenia v priestore záhrad zadného traktu v smere k meliorovanému Suchému potoku.

6. Verejné stravovanie - podľa spádovej štruktúry vybavenia
 - pohostinstvo 72,5 175
 - hostinec so stravovaním a ubytovaním
 - reštaurácia
7. Nevýrobné služby - podľa možnosti situovania a ponuky ich prevádzania
 - holič, kaderník
 - zberňa čistenia prádla a odevov
 - zber surovín
 - videopožičovňa
 - trhovisko
 - podateľňa hier
 - cintorín - územná rezerva
 - čerpadlo pohonných hmôt s predajom autopotrieb
8. Výrobné služby - v rámci novej funkčnej polohy
 - oprava elektrospotrebičov
 - stolárstvo
 - oprava obuvi
 - zámočníctvo, klampiarstvo
 - elektroinštalácie
 - maliarstvo, natieračstvo
 - kominárstvo
 - sklenárstvo
 - záhradníctvo
 - pekáreň
 - cukráreň
 - autooprava - presun súčasného vybavenia do novej funkčnej polohy
 - stanica pohonných hmôt a autopríslušenstvo – v priestore križovatky I-2 a II/501
9. Správa a riadenie
 - expozitúra banky
 - prenajímateľné kancelárie pre podnikateľské subjekty
 - dostavba stanice ŽSR – pokladňa, čakáreň, hygienické vybavenie
 - informačné tabule turizmu – stanica ŽSR, Námestie sv. Kataríny, vodná nádrž.

C. Rozvoj výroby

- Riešiť skvalitnenie prostredia, urbanisticko-architektonického a krajinného riešenia vstupných častí a obvodov výrobných areálov viazaných na zástavbu obce.
- Riešiť výstavbu a prevádzku areálov – Priemyselného parku pre automobilovú výrobu, Plastic Omnium, Výrobný a skladový areál pri diaľnici, podľa Doplnku ÚPN SÚ Lozorno s tým, že pre areál Priemyselného parku pre automobilovú výrobu bude navrhnutá aj druhá prístupová komunikácia v priestore pozdĺž navrhovanej železničnej vlečky okolo areálu Poľnohospodárskeho družstva a ďalšia rozvojová plocha pre sprievodnú vybavenosť v priestore pred plánovaným vstupom do areálu.
- V rámci návrhu ÚPN zhodnotiť rozvojové potreby Priemyselného parku Záhorie, ktoré sú v Urbanisticko - environmentálnej štúdii územia medzi Stupavou a Malackami - Euro Valley, v západnej časti katastrálneho územia obce smerom k Zohoru.
- Súčasná prevádzka areálu Poľnohospodárskeho družstva si vyžaduje riešiť zásadnú reštrukturalizáciu výrobného využitia objektov a plôch areálu, urbanisticko-architektonické a krajinné skvalitnenie prostredia vstupu a celého obvodu areálu.

- Uvažovať s ďalším využitím súčasného areálu Poľnohospodárskeho družstva pre výrobnú funkciu poľnohospodárstva s námetom na intenzifikáciu plochy pre technologický proces uskladňovania a spracovania ovocinárstva, hrozna, zeleniny a lesných plodín.
- Pre rozvoj miestnej priemyselnej, remeselnej výroby a výrobných služieb rezervovať plochy podľa Urbanistickej štúdie rozvoja obce – VB1 v západnej okrajovej polohe obce, V6 vo východnej okrajovej polohe obce.
- Nadväzne na poskytnutie nových výrobných plôch podnikateľom riešiť premiestnenie výrobnjej prevádzky firmy Karovič z polohy pri motokrosovom areáli spolu s úpravou trasy prístupovej cesty k areálu Hasit Slovakia v prospech športovej plochy.
- V západnej polohe sídla v súlade s urbanistickou štúdiou rozvoja obce riešiť výhľadovo elektrárňu založenú na technológií využitia veternej energie na lokálne zásobovanie obce elektrickou energiou – podľa Urbanistickej štúdie rozvoja obce plochy V5.
- Plochu skládky inertného materiálu PD po zasypaní jamy riešiť na komplexnú výsadbu ako izolačnú zeleň.

D. Rozvoj športu

- Riešiť prevádzkové kompletovanie športového areálu obce aby ako súčasť centrálného vybavenia obce mal viacúčelové formy využitia prevádzkového vybavenia.
- Riešiť rozvoj vybavenia športového areálu Základnej školy a organizačne zabezpečiť jeho využívanie mimo školskej výuky pre verejné využitie obyvateľov.
- Riešiť prevádzkové kompletovanie už založeného motokrosového areálu, aby mohol byť využívaný aj inými športami – bikros, cyklokros, terénne behy a pod. ako viacúčelový terénny športový areál.
Pre motoristickú prevádzku areálu pritom stanoviť prevádzkové regulatívy, aby hluk a exhaláty neznehodnocovali životné prostredie obce.
- V rámci lokality vodnej nádrže riešiť športovo-rekreačné a oddychové aktivity pre obyvateľov a dennú návštevnosť obce (spolu s bodom E)

E. Rozvoj turizmu a rekreácie

- Polohová atraktivita obce vo vzťahu k sídelnej aglomerácii mesta Bratislavy, v rámci regiónu Záhorie v polohe prechodu zo Záhorskej nížiny do členitých lesných svahov Malých Karpát si vyžadujú riešiť zásadný rozvoj ponukových aktivít v obci a pri vodnej nádrži pre turistickú návštevnosť, rekreačný pobyt a denný oddych.
- Návrh vybavenia turizmu riešiť komplexne v prepjení stanica ŽSR Lozorno – vodná nádrž, v štruktúre ponukových služieb pre dennú turistickú návštevnosť ale aj stacionárny rekreačný pobyt v prostredí obce a vodnej nádrže
 - stravovanie s domácou kuchyňou, kultúrne vybavenie, kultúrno - historické hodnoty, penziónové ubytovanie, ubytovanie v súkromí, chalupárstvo a pod.
- Využiť objekty a dvorné časti pôvodného bytového fondu, resp. hospodárskych častí vhodnou stavebnou prestavbou na rekreačný chalupársky pobyt.
- V rámci lokality vodnej nádrže riešiť výlučne športovo-rekreačné a oddychové aktivity viazané na atraktivitu vodnej plochy a aktívneho využitia okolitého prostredia okraja lesného masívu Malých Karpát ;
Námety vybavenia :
 - Záhorácka koliba - stravovanie, oddychová terasa, pešia promenáda, oddychová a opaľovacia lúka, loptové hry,
 - lodenica s požičovňou člnov a bicyklov,
 - rybolov – požičovňa rybárskeho náradia,

- jazdecký areál – jazdecká škola s výbehom trenažérmí, klub s občerstvením, hygienické vybavenie, koniareň, prevádzkové vybavenie
- rozvoj prechádzkových chodníkov, vyhliadková veža na kóte 246 m.n.m..
- Riešiť rozvoj značkových peších turistických a cykloturistických chodníkov s cieľom zvýšenia ponukových aktivít pre turizmus a rekreáciu v regióne Záhorie v smeroch
 - k obci Zohor (ďalej územie rieky Moravy),
 - k mestu Stupava (okolo areálu golfu, ďalej okrajom lesného pásma)
 - k areálu turizmu, rekreácie, športu a spoločenských aktivít Kamenný Mlyn (ďalej jazero a obec Plavecký Štvrtok),
 - k rekreačnej základni Košarisko po lesnej ceste okolo oddychového miesta vodná nádrž Lipník,
 - k obci Jablonové (okrajom lesného komplexu Malých Karpát a ďalej smerom na Pernek)

F. Rozvoj dopravy

- Riešiť skvalitnenie dopravných vzťahov štátnej cesty II/501 v prevádzke intravilánu obce a technicky riešiť dopravné líniové závady.
- V nadväznosti na koncepcný cieľ zvýšiť atraktivitu prevádzky obce a vytvoriť v centre obce pešiu zónu (vid' bod B) s obmedzením motorovej dopravy, riešiť preloženie úseku štátnej cesty II/501 v zásade podľa dlhodobého návrhu od roku 1976. Námestie sv. Kataríny riešiť ako peší priestor s obmedzeným prejazdom motorovej dopravy. Súčasťou riešenia musí byť aj návrh parkovania motorových vozidiel.
- Riešiť skvalitnenie prostredia okolo priebežnej štátnej cesty II/501, riešiť po okraji aspoň jednostranne peší chodník s verejným osvetlením a zeleňou.
- Riešiť bodovú dopravnú závalu križovatky pri vstupe do obce zo západu, kde ostali zvyšky starej komunikácie, okružnou križovatkou.
- Súčasnú miestnu cestu od vstupnej križovatky na západnej strane obce riešiť v kategórii C1 – prístupová okružná komunikácia, s príslušnými izolačnými úpravami pre prístup nákladnej dopravy do zóny výroby ;
V napojení na túto komunikáciu riešiť (v súlade s uvedením v bode C) výstavbu požadovanej druhej prístupovej komunikácie do výrobného areálu Priemyselného parku automobilovej výroby v trase pozdĺž plánovanej železničnej vlečky.
- Riešiť kolízne dopravné body na priechodoch cez železničnú trať v rámci intravilánu obce. a rozšíriť počet priechodov v prepojení ulíc Vendelínová - Železničná a Staničná – Železničná.
- Riešiť skvalitnenie prostredia pozdĺž železničnej trate ŽSR č. 401 – Zohor – Lozorno – Plavecký Štvrtok v intraviláne obce a priestor stanice so skladovou a nakladacou plochou aby sa tento dopravný systém stal súčasťou urbanistickej prevádzky obce a nie nevhodne deliacou, neudržiavanou dopravnou bariérou v centre obce.
- Vo východnej okrajovej polohe zástavby riešiť nové cestné spojenie od štátnej cesty II/501 po vstupný priestor areálu Hasít, ako obslužnú komunikáciu výrobných areálov v záujme obmedzenia prejazdov nákladných vozidiel cez uličnú zástavbu obce.
- Nadväzne na návrh nových rozvojových plôch obce riešiť ich komunikačné sprístupnenie a potrebné parkovacie miesta.
- Riešiť pešie a cyklistické prevádzkové chodníky s verejným osvetlením z obce do areálov Priemyselného parku Záhorie (v prepojení na obdobnú prevádzkovú prístupnosť od obce Zohor).
- Riešiť skvalitnenie technického stavu miestnych komunikácií v intraviláne obce.
- Riešiť rozvoj peších komunikácií a priestorov s verejným osvetlením pozdĺž hlavných prevádzkových trás obce, v prepojení s rekreačnou lokalitou vodnej nádrže a v prepojení s výrobnými areálmi v extraviláne.

- V rámci verejnej autobusovej dopravy riešiť nové prístrešky zastávok s kvalitnou architektúrou.
- Riešiť zmenu dopravného režimu v centrálnej časti obce tak, by sa tu obmedzil prejazd nákladnej dopravy a do výrobných areálov bol prístup po okrajových komunikáciach.
- Riešiť obmedzenie vstupu motorových vozidiel do priestoru okolo vodnej nádrže v záujme tvorby jej druhej rekreačno-oddychovej funkčnosti – súlad s bodom v časti C.

G. Rozvoj technického vybavenia

Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou

- V rámci prípravy Priemyselného parku Záhorie je zo strany Západoslovenských vodární a kanalizácii v tomto čase spracovávaný projekt na výstavbu Záhorskeho skupinového vodovodu Lamač – Malacky – Pernek – Záhorie, na sa ktorý bude pripojená aj obec Lozorno. Týmto bude kapacitne vyriešený navrhovaný územný a prevádzkový nárast obce.
Obdobne napojiť na tento nový vodný zdroj aj lokalitu Kamenný Mlyn.
- Pre rozvojové časti obce navrhnuť rozvodnú vodovodnú sieť ako súčasť vodovodnej siete obce, na už vybudovaný celý vodárenský systém.
- Potrebu pitnej vody vypočítať v zmysle Metodiky MP SR a MZ SR pre navrhovaný rozvoj obce k návrhovému roku 2016.
- Špecifikovať verejnoprospešné stavby

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- Zabezpečiť prednostne dobudovanie odkanalizovania obce podľa spracovaného projektu a odvedenie odpadových vôd do miestnej ČOV, ktorá má dostatočnú prevádzkovú kapacitu pre potreby rozvoja sídla.
- Vybudovaním splaškovej kanalizácie vytvoriť podmienky pre nezávadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Na systém kanalizácie napojiť domovými prípojkami všetky nehnuteľnosti obce a výrobné zóny. Z prevádzky sa musia vylúčiť všetky domové žumpy a septiky, čo prispeje k zlepšeniu hygienických podmienok, ako aj k ochrane podzemných vôd.
- Pre nové rozvojové plochy obce navrhnuť odvádzanie vôd delenou kanalizáciou, s napojením na systém odkanalizovania obce.
- Na systém kanalizácie a ČOV napojiť lokalitu individuálneho bývania Rusniaky a všetky odľahlejšie časti obce.
- Plánovaný rozvoj Priemyselného parku Záhorie v časti katastru západne od diaľnice D2 si vyžiada vývojovo riešiť samostatnú ČOV s následným odkanalizovaním areálu Plastic Omnium do nej.
- Stanoviť verejnoprospešné stavby.

Zásobovanie elektrickou energiou

- Posúdiť prenosné kapacity jestvujúcich napájačov VN zásobovacích vedení z hľadiska prenosných dĺžok a optima výkonných kapacít pre zásobovanie riešeného územia obce k návrhovému roku 2016, nakoľko rozvodné siete NN vzhľadom na svoje dimenzie a jestvujúce transformačné stanice sú vyťažené.
- Riešené územie nachádza neďaleko rozvodne 400/110kV Stupava. V blízkosti zástavby v katastri obce je situované vzdušné vedenie VVN -110kV linka č. 8205 a 8742.

Uvedené rozvody nadradenej distribučnej siete sú chránené ochranným pásmom šírky 15m od krajného vodiča.

V súbehu s VVN rozvodmi je trasovaná vzdušná linka VN-22kV č. 216. Časť kapacity uvedenej linky VN pokrýva v súčasnosti všetky požiadavky obce Lozorno.

Vlastná distribučná sieť NN je budovaná ako vzdušná s uložením na betónových stožiaroch. Kabelové rozvody NN s uložením do zeme slúžia len pre vyvedenie výkonu z TS.

- Pre nové rozvojové plochy obce je nevyhnutne vybudovať nové rozvody elektrickej energie výlučne ako káblové, nové murované transformačné stanice podľa lokalizácie výstavby. Súčasne je nutné rekonštruovať a rozširovať distribučnú sieť NN.
- V rámci skapacitňovania siete elektrickej energie postupne v celej obci zabezpečiť výmenu stožiarových trafostaníc za murované a výmenu súčasnej vzdušnej sekundárnej NN siete za zakáblovanú NN sekundárnu sieť cez prípojkové a rozpojovacie skrine suchými NN káblami.
- Lokalita Kamenný Mlyn je pripojená cez transformačnú stanicou na vedenie č.145 a má dostatočnú kapacitnú rezervu pre navrhovaný rozvoj ako stredisko turizmu a rekreácie.
- Verejné osvetlenie navrhnuť výbojkovými svietidlami osadenými na samostatných oceľových podperných bodoch vedľa cestných a peších komunikácií, so zakáblovaným rozvodom a ovládaním cez centrálny impulz od trafostaníc zo skriň RVO.
- V západnej polohe sídla v súlade s urbanistickou štúdiou rozvoja obce riešiť výhľadovo elektrárň založenú na technológií využitia veternej energie na lokálne zásobovanie obce elektrickou energiou.
- Rešpektovať stanovené ochranné pásma vzdušných elektrických rozvodov distribučnej siete.
- Špecifikovať verejnoprospešné stavby.

Zásobenie zemným plynom

- Plynofikácia obce Lozorno je prevedená z VVTL plynovodu, z neho je prevedená VTL prípojka DN150, 25 bar. do regulačnej stanice plynu RS 8000m³. Z tejto regulačnej stanice je zásobená celá obec. Regulačná stanica s hodinovou kapacitou 8000m³ je dostatočná aj pre predpokladanú úplnú plynofikáciu súčasnej obce.
- Plánovaný rozvoj sídla predpokladá zvýšenie výkonu regulačnej stanice zemného plynu, ktorý je možné riešiť rekonštrukciou regulačnej stanice na potrebnú kapacitu.
- Pre nové rozvojové plochy obce navrhnuť distribučnú sieť kompaktilne s miestnou plynovodnou sieťou
- V postupnosti realizácie plánovaných nových areálov Priemyslového parku Záhorie bude výhľadovo potrebné riešiť samostatnú kapacitnú regulačnú stanicu v priestore západne od diaľnice D2.
- Dodržiavať ochranné pásma existujúcich VTL plynovodov a prípojok v zmysle Zákona č.70/1998 Z.z. o energetike.
- Špecifikovať verejnoprospešné stavby.

Zásobovanie teplom

- Zásobovanie teplom navrhnuť individuálnymi zdrojmi tepla na báze zemného plynu..

Telekomunikácie

- Územia obce je z hľadiska spojových zariadení pokryté telekomunikačnou pevnou sieťou a rádiokomunikačnou mobilnou sieťou.
- V budove pošty je osadená digitálna telefónna ústredňa RS, začlenená cez optickú káblovú slučku do jednotnej telekomunikačnej siete Slovenských telekomunikácií a.s. V obci je vybudovaná miestna telefónna sieť. Kapacita ústredne a miestnej telefónnej siete umožňuje pokrytie požiadaviek pri rozvoji obce.
- Pre rozvoj obce k návrhovému roku 2016 uvažovať so 100% telefonizáciou bytov a objektov občianskeho vybavenia. Napojenia navrhnúť klasickou káblovou technológiou zemným úložným káblom.
- Dodržať ochranné pásma telekomunikačných vedení a platných právnych predpisov.

Pošta

- Pošta sa nachádza v centrálnej časti obce, poskytuje základný sortiment poštových služieb, súčasnú prevádzku vyhovuje. Vývojovo je potrebné skvalitniť stavebno-technický stav objektu, interiérového vybavenia a okolitého prostredia.

Káblová televízia

- Posúdiť zavedenie káblovej televízie v obci.

V.3. Požiadavky v rámci lokality Kamenný Mlyn

A. Rozvoj vybavenia turizmu, rekreácie

- Riešiť komplexnú prestavbu súčasných objektov hotela na vyššiu architektonickú úroveň a kvalitnú kategóriu motelového vybavenia pre ťažiskovú motoristickú návštevnosť.
- Riešiť obnovu súboru Kamenného mlyna na malý hotel s atraktívnym stravovaním
- Riešiť postupnú prestavbu súčasného rekreačno-oddychového vybavenia areálu s výstavbou :
 - plavecký bazénov pre dospelých, deti a toboganový s príslušným hygienickým a technickým vybavením čistenia vody,
 - súboru ihrísk pre loptové hry a tenisových kurtov,
 - centra cykloturistiky s požičovňou bicyklov,
 - oddychovej a opaľovacej lúky,
 - lesoparku v priechode do lesného komplexu
- Riešiť kompletovanie vybavenia amfiteátra s prevádzkovým zázemím pre poriadanie letných regionálnych kultúrno-spoločenských podujatí.
- Napojiť stredisko na sieť peších a cyklistických turistických trás.

B. Rozvoj vybavenia motorizmu diaľnice D2

- Riešiť obojsmerný komunikačný vjazd a výjazd na diaľnicu D2.
- Riešiť kapacitné parkovacie plochy pre osobné a nákladné vozidlá v nadväznosti na motoristickú vybavenosť.
- Riešiť verejné samoobslužné a reštauračné stravovanie a ďalšie motoristické služby
 - pohotovostný obchod, kapacitné hygienické vybavenie, informačný prístrešok, oddychové lavičky, telefónne automaty.

C. Rozvoj technickej infraštruktúry

- Riešiť potrebné kapacitné zásobovanie strediska pitnou vodou.
- Riešiť komplexné odkanalizovanie strediska a ČOV.
- Rozvody elektrickej energie strediska od trafostanice riešiť len kábelovým rozvodom, obdobne aj telekomunikačné rozvody.
- Zhodnotiť možnosti riešiť vykurovanie objektov a vody plaveckých bazénov využitím slnečnej, resp. veternej energie.

V.4. Požiadavky v rámci lokality Košarisko

A. Rozvoj vybavenia turizmu, rekreácie

- Stanoviť urbanistické regulatívy pre vylúčenie ďalšieho územného rozširovania rekreačnej zástavby základne turizmu a rekreácie.
Umožniť len prestavbu zariadení na vyšší štandard architektúry a prevádzky.
- Riešiť dostavbu ponukového verejného vybavenia pre dennú turistickú návštevnosť a pobytovú rekreáciu na okraji centrálnej lúky – občerstvenie s terasou, ohnisko, informačný prístrešok, lavičkové posedenia, parkovisko.

B. Rozvoj technickej infraštruktúry

- V rámci základne riešiť primerane technickú infraštruktúru pre ďalšej prevádzku základne turizmu :
 - podľa rozsahu prestavby súčasných objektov na vyšší prevádzkový štandard skapacitniť zdroj pitnej vody, riešiť odkanalizovanie a spoločné ČOV,
 - stožiarové trafostanice nahradiť kapacitnou murovanou trafostanicou a povrchové rozvody v rámci zástavby riešiť zásadne kábelovými rozvodmi.

VI. Požiadavky na ochranu a tvorbu kultúrno-historických a krajinno-ekologických hodnôt územia

- Riešiť skvalitnenie prostredia okolo objektov pamiatkového záujmu tak, aby boli atraktívnou súčasťou zástavby obce.
Ťažiskom tohoto riešenia bude prestavba Námestia sv. Kataríny s obmedzením automobilovej dopravy, tvorbou pešieho priestoru, revitalizáciou vzrastlej zelene, drobnou architektúrou a večerným osvetlením, s cieľom vytvoriť na námestí atraktívne spoločenské a zhromažďovacie centrum obce.
- Riešiť priemet sledovaných rozvojových opatrení regionálneho územného systému ekologickej stability a ÚPN VÚC Bratislavského kraja s konkrétnym návrhom posilnenia zelene a brehových porastov tokov v priestoroch :
 - navrhnutého biocentra miestneho významu v lokalite Suchý potok – V jazerách
 - biokoridoru nadregionálneho významu Malacky – Široké – Strmina – Pod Pajštúnom
 - biokoridoru regionálneho významu – Morava – Malé Karpaty, v časti okolie Ondriašovho potoka, Borského lesa - severný a východný okraj zástavby Priemyselného parku a obce,
 - návrhu biokoridorov miestneho významu v ÚPN – sprievodná zeleň meandrov pôvodných potokov, sprievodná zeleň poľných ciest,do návrhu urbanistickej prevádzky katastrálneho územia obce a krajinného návrhu širšieho územia obce.

- Osobitne je potrebné riešiť revitalizáciu prostredia časti meliorovaného Suchého potoka v intraviláne obce s príslušnými výsadbami brehovej zelene
- V rámci širšieho zázemia obce je potrebné riešiť revitalizáciu brehovej zelene a obnovu zavodnenia miestnych potokov ako základnej siete miestnych biokoridorov.
- Osobitnú pozornosť je potrebné venovať kvalitatívnemu riešeniu krajinného obrazu okolia vodnej nádrže, lokalít Košarisko, Kamenný Mlyn, areálu golfového ihriska a oddychového miesta pri štátnej ceste I-2 smerom na Stupavu.

VII. Požiadavky na riešenie z hľadiska životného prostredia

- V ochrane čistoty ovzdušia a ochrane proti hluku :
 - stanoviť príslušné hygienické ochranné pásmo od zdroja objektov ustajnenia dobytká areálu Poľnohospodárskeho družstva,
 - realizovať systém izolačnej zelene pozdĺž diaľnice D2 na elimináciu exhalátov, hluku,
 - konkretizovať opatrenie na eliminovanie exhalátov a hluku štátnej cesty II/501 v priestore prejazdu cez obec,
 - v kontexte s prevádzkou ostatných dotknutých obcí riešiť elimináciu negatívnych dôsledkov
 - exhalátov z prevádzky cementárne Hirocem Rohožník
 - leteckej prevádzky Vojenského výcvikového priestoru Záhorie,
 - postupovať ďalej v komplexnej plynifikácii obce.
- V ochrane vôd riešiť :
 - urýchlenú likvidáciu súčasnej živelnej prevádzky chovu koní a domácej hydiny v údolí nad vodnou nádržou – lokality Rusniaky, Včelíny, nakoľko táto činnosť spôsobuje neprijateľnú kontamináciu vôd Suchého potoka a spádovo celej vodnej nádrže ;
 - ďalší chov koní v tejto časti územia podmieniť výstavbou koniame so všetkými prevádzkovými a hygienickými požiadavkami pre túto činnosť
 - skvalitnenie režimu podzemných vôd, zavodnenie a revitalizáciu mikrotokov, vodných tokov a obnovu pôvodných zavodňovacích kanálov.
- V ochrane prírody a krajiny riešiť :
 - dotvorenie štruktúry poľnohospodárskej krajiny s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovanie pásových a uzlových prvkov ekologickej stability v rámci :
 - miestnych biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich pôvodných meandroch, pôvodných kanálov,
 - vymedzeného územia nadregionálneho biokoridoru č. IV Malacky - Široké Strmina - Pod Pajštúnom (ďalej Svätý Jur – Šúr),
 - vymedzeného územia regionálneho biokoridoru Morava – Malé Karpaty,
 - dotvorenie svahových partií Malých Karpát s krajinnou štruktúrou zelene - viníc, ovocných sádov a pasienkových lúk,
 - dotvorenie okrajov masívov borových lesov Záhorskej nížiny,
 - zachovanie planinových pasekových lúk v rámci lesných komplexov Malých Karpát – lokalita Lipníky,
 - zhodnotenie a skvalitnenie krajinného obrazu v okolí líniových dopravných trás diaľnice D2, štátnych ciest I-2, II/501 a železničnej trate Zohor – Plavecký Mikuláš.
 - odstránenie všetkých objektov v lúčnom údolí lokality Včelíny a obnoviť prírodný krajinný charakter pasienkov.

- V ochrane proti žiareniu zabezpečiť príslušné odborné zhodnotenie stupňa radónového rizika v obci Lozorno.
- V odpadovom hospodárstve riešiť :
 - okamžité opatrenia na odstránenie živelných skládok na okraji intravilánu obce,
 - komplexnú separáciu komunálneho odpadu v obci s lokálnym kompostovaním bioodpadu a odpadov z lesného hospodárstva na organické hnojivá a ich priame využitie v záhradkárskej, poľnohospodárskej a lesníckej prevádzke.

VIII. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- Zabezpečiť vypracovanie Registera obnovenej evidencie pôdy a Projekt pozemkových úprav.
- Odporučiť zmeny technológii poľnohospodárskej veľkovýroby s cieľom optimalizácie využitia a ochrany PPF
- Odporučiť opatrenia pre protieróziu ochranu pôdy.
- Odporučiť opatrenia na zabezpečenia obnovy emisne zaťažených porastov a porastov poškodených požiarom, vojenskými aktivitami a vodohospodárskymi stavbami.

IX. Osobitné požiadavky z hľadiska obrany štátu a civilnej ochrany

Počas spracovania prieskumov a rozborov neboli zo strany zainteresovaných orgánov štátnej správy určené žiadne osobitné požiadavky.

Platné sú požiadavky vyplývajúce zo zákona NR SR č. 42/1994 Z.z., vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách pre ukrytie obyvateľstva v katastri obce a vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečení varovania obyvateľstva a vyrozumení osôb v katastri obce.

Prípadné potreby budú ďalej konzultované a požiadavky budú riešené v okruhu zainteresovaných strán.

X. Požiadavky na úpravu a rozsah ÚPD

Vypracovanie Územného plánu obce bude zabezpečené v nasledovnej štruktúre :

A. Textová časť

1. Sprievodná správa s tabuľkami
2. Smernice pre reguláciu územného rozvoja
3. Zoznam verejnoprospešných stavieb realizácie ÚPN obce
4. Registračný list ÚPN obce
5. Samostatná doložka civilnej ochrany
6. Dokladová časť z prerokovania a schválenia UPN obce

B. Grafická časť

1. Širšie územné vzťahy regionálneho charakteru v mapovej mierke M 1: 100 000.
2. Širšie územné vzťahy katastrálneho územia obce v mapovej mierke M 1: 25 000.
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania obce v mapovej mierke M 1: 5 000.
4. Komplexný návrh priestorového usporiadania lokality Košarisko v mapovej mierke M 1: 5 000.
7. Komplexný návrh priestorového usporiadania lokality Kamenný Mlyn v mapovej mierke M 1: 5 000.
6. Návrh dopravného vybavenia obce v mapovej mierke M 1: 5 000.
7. Návrh technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo v mapovej mierke M 1: 5 000.
8. Návrh technického vybavenia obce - energetika a spoje v mapovej mierke M 1: 5 000.
9. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v mapovej mierke M 1: 25 000.
10. Návrh perspektívneho použitia PPF a LPF v mapovej mierke M 1: 5 000.

Pre podrobné spracovanie územného rozvoja jednotlivých funkčných zón a urbanizovaných lokalít budú v ďalšom postupe podľa vyvolanej potreby a predchádzajúcom geodetickom zameraní zabezpečované územné plány zón.

XI. Príloha – doklady prerokovania a schválenia Zadania pre ÚPN obce

XI.1 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok organizácií s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

Zoznam doručených stanovísk a pripomienok

1. Obec Borinka
2. Obec Limbach
3. Obec Plavecký Štvrtok
4. Štátny zdravotný ústav hlavného mesta SR Bratislavy
5. Správa nehnuteľného majetku a výstavby
6. Štefan Eliaš, Karpatská 370, Lozorno
7. Slovenský vodohospodársky podnik – Odšt. závod Povodie Dunaja
8. Okresný úrad v Malackách – Odbor životného prostredia
9. Okresný úrad v Malackách – Odbor dopravy a cestného hospodárstva
10. Okresný úrad v Malackách – Odbor civilnej ochrany obyvateľstva
11. Krajský úrad v Bratislave – Štátny krajský hygienik
12. Krajský úrad v Bratislave – Odbor regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov
13. Krajský úrad v Bratislave – súhrnné stanovisko – Prednosta KÚ
14. Poľnohospodárske družstvo Lozorno.