



**Zápis
zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady
zo dňa 16.05.2024**

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno
Čas konania zasadnutia: 12,00 – 15,35
Prítomní: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
Ing. Michal Heseck, člen Obcej rady
Ing. Ľubomír Jochim, člen Obcej rady (odišiel počas rokovania)
Mgr. Ladislav Krechňák, zástupca starostu, člen Obcej rady (prišiel počas rokovania)
Mgr. Ľudmila Pastorová, prednostka OcÚ
JUDr. Terézia Lang, právny referent
Nepřítomní-ospravedlnení: -

Program zasadnutia OR č. 9/2024

1. Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov školskej kuchyne ZŠ – Global gastro s.r.o. - **Uzn. č. 61/2024**
2. Návrh nového VZN, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Obci Lozorno - **Uzn. č. 62/2024**
3. Nájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome na športovom námestí - nájomca Eight FIGHT Lozorno: krátkodobí nájom (zámer č. 1) a dlhodobý prenájom ako osobitný zreteľ (zámer č. 2) - **Uzn. č. 63/2024**
4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome na športovom námestí – GLUTENFREEAKS / p. Salva - **Uzn. č. 64/2024**
5. Žiadosť o predĺženie nájmu a zlúčenie zmlúv nájomcu VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o.- **Uzn. č. 65/2024**
6. Návrh 4 RO 2024 - **Uzn. č. 66/2024**
7. Návrh ZU finančná časť + informácia o zostatku na tvorbu RF + PF - **Uzn. č. 67/2024**
8. Návrh plánu kontrol HK na 2. polrok 2024 - **Uzn. č. 68/2024**
9. Zámer využitia a návrh na predĺženie nájmu (opcia ZORNO) - **Uzn. č. 69/2024**
10. Návrh organizácie aktivít spojených s ukončením rekonštrukcie a modernizácie ZŠ (kolaudácia, deň otvorených dverí a otvorenie školy) - **Uzn. č. 70/2024**

Priebeh zasadnutia

Zasadnutie Obcej rady otvoril a rokovanie viedol starosta obce.

1. Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov- školskej kuchyne ZŠ – Global gastro s.r.o.

Uzn. č. 61/2024

„Obecná rada

- a) *súhlasí s predloženým návrhom dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov-školskej kuchyne ZŠ,*
- b) *žiada starostu zaradiť materiál na rokovanie najbližšieho Obecného zastupiteľstva,*
- c) *odporúča OZ materiál schváliť v predloženom znení.“*

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0 (Jochim, Hesek)

2. Návrh nového VZN, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Obci Lozorno

Uzn. č. 62/2024

„Obecná rada

- a) *súhlasí s navrhovaným znením VZN, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Obci Lozorno v predloženom znení,*
- b) *žiada starostu obce zverejniť návrh VZN na UT a webe obce,*
- a) *žiada starostu obce predložiť návrh VZN na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva,*
- c) *odporúča OZ Návrh VZN schváliť v predloženom znení.“*

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0 (Krechňák, Hesek)

3. Nájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome na športovom námestí - nájomca Eight FIGHT Lozorno: krátkodobý nájom (zámer č. 1) a dlhodobý prenájom - osobitný zreteľ (zámer č. 2)

Uzn. č. 63a /2024

„Obecná rada

- a) *súhlasí so zámerom prenajať nebytové priestory nájomcovi Eight FIGHT Lozorno na dobu 1. mesiaca počnúc dňom 1.6.2024,*
- b) *žiada obecný úrad zverejniť predmetný zámer na webe a pripraviť zmluvu,*
- c) *žiada starostu o zabezpečenie podpisu zmluvy s nájomcom.“*

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0 (Jochim, Hesek)

Uzn. č. 63b /2024

„Obecná rada

- a) *súhlasí so zámerom prenajať nebytové priestory nájomcovi Eight FIGHT Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 48 mesiacov,*
- b) *žiada obecný úrad zverejniť predmetný zámer na webe obce a pripraviť zmluvu o nájme nebytových priestorov,*

- c) *žiada starostu obce predložiť návrh na prenechanie nebytových priestorov podľa situačného nákresu do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa na najbližšie rokovanie OZ,*
- d) *odporúča OZ predmetný nájom schváliť.*

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0 (Jochim, Hesek)

**4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome na športovom námestí – GLUTENFREEAKS / p. Salva
Uzn. č. 64/2024**

„Obecná rada

- a) *berie na vedomie žiadosť o prenájom v predloženom znení,*
- b) *súhlasí so zámerom prenajať nebytové priestory v Kultúrnom dome na športovom námestí formou OVS,*
- c) *žiada obecný úrad o prípravu zámeru na prenájom nebytových priestorov formou OVS a jeho predloženie na rokovanie OR.*

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0

**5. Žiadosť o predĺženie nájmu a zúčnenie zmlúv nájomcu VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o.
Uzn. č. 65/2024**

„Obecná rada

- a) *súhlasí s predĺžením nájmu predmetných nebytových priestorov nájomcu VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o.,*
- b) *žiada obecný úrad pripraviť podklady (výmera predmetného nájmu +výška nájomného za každú zmluvu nájomcu) na nový zámer na nový nájom zúčnením existujúcich zmlúv o nájme nebytových priestorov s nájomcom VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o. od 1.10.2024 a predložiť návrh do OR najneskôr v auguste 2024.*

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0

**6. Návrh 4. rozpočtového opatrenia
Uzn. č. 66/2024**

„Obecná rada v súlade so zásadami rozpočtového hospodárenia Obce Lozorno v platnom znení súhlasí s 4. rozpočtovým opatrením obce Lozorno na rok 2024 s pripomienkou.“

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0

**7. Návrh ZU finančná časť + informácia o zostatku na tvorbu RF + PF
Uzn. č. 67/2024**

„Obecná rada

- a) *berie na vedomie predložený návrh ZÚ a informáciu o zostatku na tvorbu RF a PF,*
- b) *žiada obecný úrad predložiť konečné znenie ZÚ vrátane hodnotiacej správy a súvisiacich dokumentov na rokovanie najbližšej OR,*
- c) *odporúča starostovi prizvať členov komisie FINKOM na zúčnené prerokovanie ZU s OR.*

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0

8. Návrh plánu kontrol HK na 2. polrok 2024
Uzn. č. 68/2024

„Obecná rada

- a) berie na vedomie predložený návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2024,
- b) navrhuje v bode 6.) zaradiť kontrolu dodržiavania VZN 1/2016,
- c) žiada starostu o zverejnenie upraveného návrhu plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2024 na webe obce a ÚT 15 dní pred rokovaním OZ a predložiť ho na najbližšie rokovanie OZ,
- d) odporúča Obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2024 schváliť v predložennom znení.“

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0 (Krechňák, HeseK)

9. Zámer využitia a návrh na predĺženie nájmu (opcia ZORNO)
Uzn. č. 69/2024

„Obecná rada žiada starostu o dodatočné zaslanie návrhu konceptu reštaurácie ZORNO.“

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0 (Krechňák, HeseK)

10. Návrh organizácie aktivít spojených s ukončením rekonštrukcie a modernizácie ZŠ
(kolaudácia, deň otvorených dverí a otvorenie školy)
Uzn. č. 70/2024

„Obecná rada

berie na vedomie plán organizovaných aktivít spojených s ukončením rekonštrukcie a modernizácie ZŠ nasledovne:

30.5.2024 - Technická kolaudácia (naväža sa technológie do kuchyne)

o 14,00 hod. slávnostné ukončenie/ slávnostná kolaudácia s dodávateľmi

28.7.2024 - Deň otvorených dverí pre občanov spolu s Obecnými hodami (malá obecná oslava na šk. dvore: 13,00 strihanie pásky + 2 hod organizované prehliadky školy + koncert alebo program na dvore, info, príp. samostatné vydanie č. Spravodaja)

2.9.2024 - Slávnostné odovzdanie školy žiakom za prítomnosti predsedu BSK.“

Hlasovanie: za: 2, proti: 0, zdržal sa: 0 (Krechňák, HeseK)

Rokovanie OR bolo ukončené o 15,35 hod.

Lozorno, dňa 16.05.2024

Zápis vyhotovila:

Mgr. Ľudmila Pastorová
Prednostka úradu



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
Starosta obce