



**Zápis**  
**zo zasadnutia a o rozhodnutiach Obcej rady**  
**konaného dňa 16.08.2023**

Miesto konania zasadnutia: zasadačka OcÚ Lozorno  
Čas konania zasadnutia: 17,00 – 21,45 hod.  
Prítomní: Ľuboš Tvrdoň, starosta  
Ľubomír Jochim, člen Obcej rady  
Michal Hesek, člen Obcej rady  
Ladislav Krechňák, člen Obcej rady  
Ľudmila Pastorová, prednostka OcÚ

Nepřítomní-ospravedlnení: -

**Program a priebeh rokovania OR č. 11/2023**

1. 5. rozpočtové opatrenie obce – Uzn. OR č. 97/2023
2. Žiadosť o prenájom majetku obce - pi. Pirohár - Uzn. OR č. 98/2023
3. Žiadosť o prevod majetku obce – p. Foltýn - Uzn. OR č. 99/2023
4. Žiadosť o prevod majetku obce – pi. Styková - Uzn. OR č. 100/2023
5. Žiadosť o prevod majetku obce – pi. Nemečková - Uzn. OR č. 101/2023
6. Žiadosť o prevod majetku obce – p. Pavlovič - Uzn. OR č. 102/2023
7. Predaj pozemku v majetku obce – pi. Višváder/ová (návrh zmluvy) - Uzn. OR č. 103/2023
8. Žiadosť o prevod majetku obce – p. Cingel - Uzn. OR č. 104/2023
9. Žiadosť o prevod majetku obce – pi. Veselá - Uzn. OR č. 105/2023
10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena zaťažujúceho majetok obce – p. Ožvolda - Uzn. OR č. 106/2023
11. Žiadosť o právo na zriadenie el. prípojky - pi. Sminčáková - Uzn. OR č. 107/2023
12. Predaj pozemku v majetku obce - pi. Bačková (návrh zmluvy) - Uzn. OR č. 108/2023
13. Predaj pozemku v majetku obce - p. Haramia (návrh zmluvy) - Uzn. OR č. 109/2023
14. Predaj pozemku v majetku obce – pi. Pyšná (návrh zmluvy) - Uzn. OR č. 110/2023
15. Zámer- Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kuchyňa v ZŠ - Uzn. OR č. 111/2023
16. Návrh Dodatku k Zmluve - Dohoda o zmene a doplnení zmluvy o nájmy poľnohospodárskych pozemkov č. 93/2009 (Bojkovská) - Uzn. OR č. 112/2023
17. „Voda zadarmo“ – návrh zmluvy s LOZORNO s.r.o. (Komisionárska zmluva) - Uzn. OR č. 113/2023
18. Darovanie kanalizačného zberača obci – S. Elias (darovacia zmluva) - Uzn. OR č. 114/2023
19. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019 , ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno - Uzn. OR č. 115/2023

Rokovanie Obcej rady zvolal a viedol starosta obce.

**1. 5. rozpočtové opatrenie obce**  
**Uznesenie OR č. 97/2023**

*„Obecná rada v súlade so zásadami rozpočtového hospodárenia Obce Lozorno v platnom znení súhlasí s 5. rozpočtovým opatrením obce Lozorno na rok 2023 s pripomienkami.“*

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 1

**2. Žiadosť o prenájom majetku obce - pi. Pirohár**  
**Uznesenie OR č. 98/2023**

*„Obecná rada*

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prenájom majetku obce,*
- b) súhlasí so zámerom prenajať predmetný pozemok formou priameho nájmu za cenu 0,75 centov/ m<sup>2</sup>/ rok, nie však menej ako je cena zistená podľa osobitného predpisu, s platbou vopred, na dobu 4 rokov, za podmienky, že nájomca neuskutoční výrub vzrastlých zdravých drevín, s účelom užívania záhrada rodinného domu,*
- c) žiada starostu o zabezpečenie spracovania zámeru priameho nájmu a postupu podľa osobitného predpisu a predloženie návrhu zmluvy do OR.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**3. Žiadosť o prevod majetku obce – p. Foltýn**  
**Uznesenie OR č. 99/2023**

*„Obecná rada*

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevode majetku obce,*
- b) žiadosť je vyhodnotená ako bezpredmetná, nakoľko pozemok nie je vo vlastníctve obce.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**4. Žiadosť o prevod majetku obce – pi. Styková**  
**Uznesenie OR č. 100/2023**

*„Obecná rada*

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,*
- b) nesúhlasí s predajom predmetného pozemku.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**5. Žiadosť o prevod majetku obce – pi. Nemečková**  
**Uznesenie OR č. 101/2023**

*„Obecná rada*

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,*

- b) odporúča predať predmetný pozemok ako príľahlý k stavbe rodinného domu žiadateľky určený na užívanie s ním za cenu v súlade s podmienkami generálneho pardonu,
- c) žiada starostu o zabezpečenie spracovanie návrhu zmluvy a predloženie do OZ.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

## **6. Žiadosť o prevod majetku obce – p. Pavlovič Uznesenie OR č. 102/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevode majetku obce,
- b) žiadosť je vyhodnotená ako bezpredmetná, nakoľko pozemok nie je vo vlastníctve obce.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

## **7. Predaj pozemku v majetku obce – pi. Višváder/ová (návrh zmluvy) Uznesenie OR č. 103/2023**

„Obecná rada

- a) schvaľuje znenie kúpnej zmluvy vo veci predaja časti pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22426 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 52/2020, vypracovaného: Igor Kaliaš, geodet, Rohožník 394, IČO: 35 308 036 dňa 15.12.2020, autorizačne overeného dňa 15.12.2020 Ing. Stanislavom Pavelkom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.12.2020 pod č. G1-1581/2020 (ďalej len „GP“) oddeľuje diel č. 9 o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý v novom stave predstavuje pozemok parc. reg. „C“ č. 672/70, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 37 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 1309 vo vlastníctve kupujúceho, resp. tvorí príľahlú plochu k tejto stavbe,
- b) odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22426 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 52/2020, vypracovaného: Igor Kaliaš, geodet, Rohožník 394, IČO: 35 308 036 dňa 15.12.2020, autorizačne overeného dňa 15.12.2020 Ing. Stanislavom Pavelkom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.12.2020 pod č. G1-1581/2020 (ďalej len „GP“) oddeľuje diel č. 9 o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý v novom stave predstavuje pozemok parc. reg. „C“ č. 672/70, zastavaná plocha a nádvorie podľa predloženej kúpnej zmluvy za cenu 90 EUR/ m<sup>2</sup> (Generálny pardon) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 0

Pozn.: Ladislav Krechňák oznámil potenciálny osobný záujem na veci, s ohľadom na to sa hlasovania nezúčastnil)

**8. Žiadosť o prevod majetku obce – p. Cingel'**  
**Uznesenie OR č. 104/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) nesúhlasí s predajom pozemku do doby realizácie chodníka pre peších Vendelínska ul.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**9. Žiadosť o prevod majetku obce – pi. Veselá**  
**Uznesenie OR č. 105/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o prevod majetku obce,
- b) nesúhlasí s predajom predmetného pozemku.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena zaťažujúceho majetok obce – p. Ožvolda**  
**Uznesenie OR č. 106/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o zriadení vecného bremena,
- b) súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky predloženia oddel'ovacieho GP a dodržania podmienok v zmysle príručky pre realizáciu vjazdov k stavbám na pozemkoch obce Lozorno,
- c) žiada starostu zabezpečiť spracovanie zmluvy a predložiť návrh zmluvy na rokovanie OZ.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**11. Žiadosť o právo na zriadenie el. prípojky - pi. Sminčáková**  
**Uznesenie OR č. 107/2023**

„Obecná rada

- a) berie na vedomie informáciu o žiadosti o právo na zriadenie el. prípojky,
- b) odporúča starostovi súhlasiť s uložením el. prípojky žiadateľky v predmetnom cestnom pozemku s odkazom na ustanovenie § 8 ods. 5 zákona 369/1997 v znení neskorších predpisov.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**12. Predaj pozemku v majetku obce - pi. Bačková (návrh zmluvy)**  
**Uznesenie OR č. 108/2023**

„Obecná rada

- a) schvaľuje znenie kúpnej zmluvy vo veci predaja pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22426 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie

Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35772719-57/2022, vypracovaného: GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa 06.05.2022, autorizačne overeného dňa 06.05.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.05.2022 pod č. G1-616/2022 (ďalej len „GP“) odčleňuje **diel č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup>** (tu uvedený diel č. 1 ďalej len „Pozemok“), ktorý sa podľa GP pričleňuje k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho **parc. reg. „C“ č. 448/1**, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 191 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 198 vo vlastníctve kupujúcej, resp. tvorí príslušnú plochu k tejto stavbe,

- b) odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. „E“ č. 672/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 22426 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 35772719-57/2022, vypracovaného: GEOCOM s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa 06.05.2022, autorizačne overeného dňa 06.05.2022 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.05.2022 pod č. G1-616/2022 (ďalej len „GP“) odčleňuje **diel č. 1 o výmere 44 m<sup>2</sup>** (tu uvedený diel č. 1 ďalej len „Pozemok“), ktorý sa podľa GP pričleňuje k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho **parc. reg. „C“ č. 448/1**, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý v zmysle vyššie uvedeného GP bude mať výmeru: 191 m<sup>2</sup>, podľa predloženej kúpnej zmluvy za cenu 90 EUR/ m<sup>2</sup> (Generálny pardon) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

### 13. Predaj pozemku v majetku obce - p. Haramia (návrh zmluvy) Uznesenie OR č. 109/2023

„Obecná rada

- a) schvaľuje znenie kúpnej zmluvy vo veci predaja pozemku parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 66428 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 89/2023, vypracovaného: GeoTime s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45 697 337 dňa 10.07.2023, autorizačne overeného dňa 10.07.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod č. G1-779/2023 (ďalej len „GP“) oddeľuje pozemok **parc. reg. „C“ č. 18890/63**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 70 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že tento predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kupujúceho, súpisné číslo 897 rodinný dom,
- b) odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 66428 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 89/2023, vypracovaného: GeoTime s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45 697 337 dňa 10.07.2023, autorizačne overeného dňa 10.07.2023

a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod č. G1-779/2023 (ďalej len „GP“) oddeľuje pozemok **parc. reg. „C“ č. 18890/63**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 70 m<sup>2</sup>, podľa predloženej kúpnej zmluvy za cenu 90 EUR/m<sup>2</sup> (Generálny pardon) v zmysle § 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**14. Predaj pozemku v majetku obce – pi. Pyšná (návrh zmluvy)  
Uznesenie OR č. 110/2023**

„Obecná rada

- a) *schvaľuje znenie kúpnej zmluvy vo veci predaja nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno - častí pozemkov parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7293 m<sup>2</sup> a pozemku parc. reg. „E“ č. 8857/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 3871 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky od nich odčlenených na základe geometrického plánu č. 25/2023, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45 633 576 dňa 07.09.2023, autorizačne overeného dňa 07.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.09.2023 pod č. G1-994/2023 ako parc. reg. „C“ č. 8857/108, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 38 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 8857/109, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 260 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 8857/110, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 157 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 8857/111, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 8857/112, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 81 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 8857/113, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 m<sup>2</sup> kupujúcemu: Viera Pyšná, rodená Putíková, bytom Jelšová 918/27, 900 55 Lozorno, narodená 31.12.1973, r. č. 736231/6412, št. prísl. SR, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ako prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa a plochy k nim príľahlej, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) v predložennom znení*
- b) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľností v majetku obce Lozorno v zmysle kúpnej zmluvy dľa ods.a) tohto uznesenia za cenu 30 EUR/m<sup>2</sup> (Generálny pardon) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spolu so zriadením záložného práva zabezpečujúceho pohľadávku na zaplatenie kúpnej ceny a so zriadením predkupného práva obce až do doby jej úplného zaplatenia.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**15. Zámer - Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kuchyňa v ZŠ  
Uznesenie OR č. 111/2023**

„Obecná rada

- a) *súhlasí so zámerom prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou predĺženia existujúceho nájmu o 5 rokov za podmienok vymedzených starostom na rokovaní,*
- b) *žiada o zverejnenie príslušného zámeru,*
- c) *žiada starostu obce o predloženie veci do obecného zastupiteľstva podľa vlastného rozhodnutia.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**16. Návrh Dodatku k Zmluve - Dohoda o zmene a doplnení zmluvy o nájmy poľnohospodárskych pozemkov č. 93/2009 (Bojkovská)  
Uznesenie OR č. 112/2023**

„Obecná rada

- a) *súhlasí so znením Dodatku č. 1 - Dohoda o zmene a doplnení zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 93/2009,*
- b) *žiada starostu o predloženie návrhu na schválenie Obecnému zastupiteľstvu,*
- c) *odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 Dohoda o zmene a doplnení zmluvy o nájmy poľnohospodárskych pozemkov č. 93/2009.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**17. Voda zadarmo – návrh zmluvy s LOZORNO s.r.o. (Komisionárska zmluva)  
Uznesenie OR č. 113/2023**

„Obecná rada

- a) *súhlasí so znením predloženého návrh Komisionárskej zmluvy a s jej uzatvorením v prípade prijatia príslušného VZN zo strany obecného zastupiteľstva,*
- b) *žiada starostu predložiť na rokovanie OZ,*
- c) *odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**18. Darovanie kanalizačného zberača – S. Elias (darovacia zmluva)  
Uznesenie OR č. 114/2023**

„Obecná rada

- a) *berie na vedomie informáciu o stave a výsledku rokovaní s majiteľom vodnej stavby „Splašková kanalizácia SO-07“ pánom Stefanom Eliasom narodeným dňa 23. 9. 1956, rodné číslo 560923/6634, trvale bytom Nedbalova ul. č. 452/10, 811 01 Bratislava – Staré Mesto o jej bezodplatnom prevode do majetku obce*
- b) *odporúča OZ udeliť súhlas s bezodplatným prevodom vodnej stavby do majetku obce darovaním.“*

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

**19. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019 , ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno  
Uznesenie OR č. 115/2023**

„Obecná rada

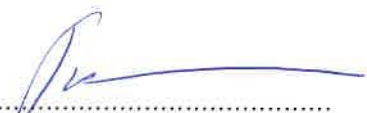
- a) berie na vedomie informáciu o dôvodoch návrhu zmien VZN č. 18/2019,
- b) súhlasí s návrhom VZN , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019, ktorým sa stanovuje štatút periodika Lozorno v predloženom znení,
- c) žiada starostu zabezpečiť zverejnenie návrhu VZN na úradnej tabuli obce a jeho zaradenie do programu najbližšieho OZ,
- d) odporúča OZ VZN schváliť v predloženom znení.“

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0

Rokovanie OR bolo ukončené o 21,45 hod.

Zapísala: .....  
Mgr. Ľudmila Pastorová  
Lozorno, dňa 16.08.2023



  
Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
Starosta obce